

12042-13  
10/10/13

1,400,000

10/10/13

10/10/13, 12/11

10/10/13, 10/10/13

X  
/  
/  
X  
/  
/  
/

00

X

/

/

X

/

/

X

10/10/13, 10/10/13  
10/10/13, 10/10/13  
10/10/13, 10/10/13

10/10/13, 10/10/13  
10/10/13, 10/10/13

00



Sello  
cylento



2209102

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** \_\_\_\_\_ LOS CONYUGES SEÑOR JORGE ANTONIO GARCIA

ALCIVAR Y SEÑORA ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA

**A favor de** \_\_\_\_\_ SEÑOR HECTOR GUSTAVO HIDALGO YEPEZ

**Cuantía** \_\_\_\_\_ USD \$ 3,680.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ PRIMER \_\_\_\_\_ 2013.13.08.04.P5767  
**No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** 04 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5767



VENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE GARCIA ALCIVAR Y SEÑORA ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA; A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR HIDALGO YEPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dosmil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR y señora ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de identidad que corresponden a los números uno tres uno uno siete siete uno cinco guion tres y uno tres uno uno cero dos ocho nueve seis guion uno; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor HECTOR GUSTAVO HIDALGO YEPEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero siete siete nueve cinco cuatro cuatro guion siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Rosa Eliza Almeida Enriquez, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

una parte los esposos señor JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR y señora ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se las denominaremos "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor HECTOR GUSTAVO HIDALGO YEPEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR y señora ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el numero DOS de la Manzana C-Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicéramos a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el doce de abril del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de abril del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO



*El Sr. Eloy Cedeno Mendez*  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta  
Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



metros y lindera con lote número Tres, y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote numero Uno.-  
Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS  
CUADRADOS. TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y  
mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE ANTONIO  
GARCIA ALCIVAR y señora ANDREA ALEXANDRA BORRERO  
MOLINA, por sus propios derechos y personales derechos, venden,  
ceden y transfieren al señor HECTOR GUSTAVO HIDALGO YEPEZ,  
quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno,  
descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado  
con el numero DOS de la Manzana C - Cuatro, ubicado en la  
Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya  
superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo  
acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS  
OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega  
en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en  
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

lesión. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote

terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres y servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA

: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su

domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven

del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTIPULACIONES.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de

estas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

como manifiesta la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON

ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE

ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los

comparacientes la ratifican y complementada con sus firmas.

En fe de lo cual, yo, la Notaria Pública Cuarta Encargada de Manta, Ecuador,

firmo y sello en la ciudad de Manta, a las 10:00 horas del día 10 de Agosto de 1968.

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI



9/10  
Ab. Elye Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a  
Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,  
la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió  
en unidad de acto. DOY FE. *g.*



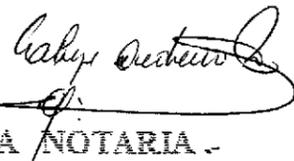
JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR  
C.C.No.- 131177715-3



ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLINA  
C.C.No.- 131102896-1



HECTOR GUSTAVO HIDALGO YEPEZ  
C.C.No.- 170779544-7



LA NOTARIA -



ES BASTA REPRESENTAR Y NOTAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

9/3/2013 3:43

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE UN TERRENO RUSTICO ULTIMA ESCRITURA DE CV. 2013; ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-91-02-000	160,00	3680,00	94633	197771
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
131777153	GARCIA ALVAR JORGE	LOT. COSTA AZUL MZ. C-4, LT. 02	Impuesto principal		22,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,52	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,70	
1707795447	HIDALGO YERAZA GUSTAVO		VALOR PAGADO		28,70	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/3/2013 3:43 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CANTON DE MANABI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 2186 - 4 SEP 2013  
 Vielka Vásquez Zambrano  
 RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/09/2013  
 92 11:54:35 76 0 vvasquez 7615  
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 273336647  
 Nro.de Cta: D-04005049-8  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9363654  
 Efectivos: 0.50  
 Total Deposito: 0.50  
 Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*Y. Cedeno*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 59654

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
ubicada JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR  
cuyo LOT. COSTA AZUL MZ-C4 LT. 02  
de AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

03

SEPTIEMBRE

2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

[MP1000-01]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
USD: 1:25

Nº 106094

No. Certificación: 106094

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15143

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-91-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. C-4, LT. 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311777153	JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

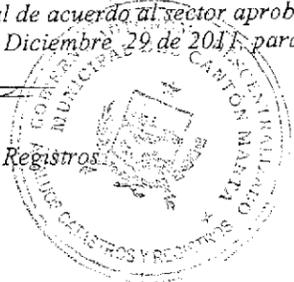
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*E. Cedeno*  
Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

*[Firma]*  
Arq. Daniel Carrm S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 14:34





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 86141

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

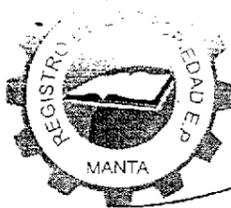
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ agosto \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
22091020000 LOTZ. COSTA AZUL MZ. C-4, LT. 02  
Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
P. g. Patricia Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**39911**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39911:



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 02 de la Manzana C-4. de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m calle publica, POR ATRAS, 10,00m lote numero 21, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 03, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 01, con una área total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.335 30/04/2013	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Protección:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cinco hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace el comprador con dinero exclusiva propiedad, adquirido en su estado.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Ab. El Sr. Cecilio Alvarado  
 Notaría Pública Cuarta Entada  
 Manta Ecuador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 39911



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento dieciséis mil quinientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

*Ab. Elyse Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 3.367  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

\* El Sr. Jorge Antonio Garcia Alcivar, por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Andrea Alexandra Borrero Molina, en calidad de "Comprador". El lote de terreno signado con el numero cero dos de la manzana C - cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069636	Barrero Molina Andrea Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-11777153	Garcia Alcivar Jorge Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:32 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: Hector Hualpa Yopez

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Menoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

**COMPROBANTE DE PAGO**

**CERIFICADO DE SOLVENCIA**  
Manta, 30/08/2013 08:20:32



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RUC: :  
NOMBRES : IOTZ. COSTA AZUL MZ. C-4, LT. 02  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: :  
MARGARITA ANCHUNDIA T.  
FECHA: : 30/08/2013 08:20:32  
IVA DE PAGO:

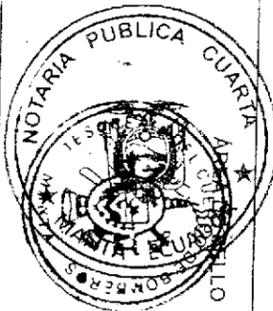
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de OCTUBRE de 2013  
CREDITADO DE SOLVENCIA

3.00



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COPIA

*Elyse Cedeño Menéndez*  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333311242  
 CASADO ANDREA ALEXANDRA BORRERO MOLIN  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ  
 NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR Z  
 MANTA 18/07/2011  
 18/07/2023  
 REN 4101379  
 PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 131177715-3  
 GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 16 SEPTIEMBRE 1984  
 008 0096 03098 M  
 MANABI/CHONE  
 CHONE 1984

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 036  
 036 - 0265 1311777153  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI CENTRO DE  
 MANTA ZONA  
 CANTÓN PARROQUIA  
 (J) PRESIDENTE/ JEFE DE LA JUNTA

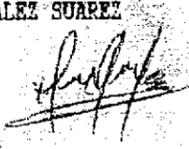
RUCIÓN VCHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 V4443V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BORRERO ASISCLO ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OLINA CHAVEZ AMIRA ALEJANDRIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RTOVIEJO 11-12-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 21-12-29  
 FICHO GENERAL FAMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 131102896-1  
 APELLIDOS Y NOMBRES BORRERO MOLINA ANDREA ALEXANDRA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 013  
 013 - 0020 1311028961  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BORRERO MOLINA ANDREA ALEXANDRA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI CENTRO DE  
 MANTA ZONA  
 CANTÓN PARROQUIA  
 (J) PRESIDENTE/ JEFE DE LA JUNTA

CIUDADANIA\*MSA 170779544-  
 HIDALGO YEPEZ HECTOR GUSTAVO  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 09 SEPTIEMBRE 1963  
 015-1 0117 11384 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1963

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E134413242  
 CASADO ROSA ELIZA ALMEIDA ENRIQUEZ  
 SECUNDARIA MILITAR  
 JORGE H HIDALGO  
 FANNY A YEPEZ  
 MANTA 07/07/2004  
 07/07/2016  
 REN 0318448  
 Mabi



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**002**  
**002 - 0024**      **1707795447**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
 HIDALGO YEPEZ HECTOR GUSTAVO

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      LOS ESTEROS  
 MANTA      EL PALMAR  
 CANTON      ZONA

PROQUA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*E. Cuervo*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador



2013.13.08.04.P5767  
ENCARGADA POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez E/

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P5767.- DOY FE.-*g*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39911:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de abril de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 02 de la Manzana C-4. de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m calle publica, POR ATRAS, 10,00m lote numero 21, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 03, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 01, con una área total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.335 30/04/2013	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 3.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

\* El Sr. Jorge Antonio García Alcivar, por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Andrea Alexandra Borrero Molina, en calidad de "Comprador".

El lote de terreno signado con el numero cero dos de la manzana C - cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069636	Barrero Molina Andrea Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-11777153	Garcia Alcivar Jorge Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:32 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: *Hector Hualpa YEPZ*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 164308

8/29/2013 3:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-91-02-000	160,00	\$ 3.880,00	LOTZ. COSTA AZUL MZ. C-4, LT. 02	2013	92200	164308
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO		1311777153	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75		\$ 14,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 16,42
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 16,42
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

4/10/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO: Que es fiel copia  
del original  
DPTO. DE RECAUDACION





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 29 de Agosto del 2013*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. GARCIA ALCIVAR JORGE ANTONIO**, con numero de cedula 1311777153 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CINEEL EP.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
**ESTEFANIA LOPEZ**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros



Cedula	
Clave Catastral	2209102000
Nombre:	JAMES CALDERON LUISA CHERINATA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

certificado

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

Fecha: 11/04/2013

Informe Inspector:

James Calero

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ LA CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO  
CON RESPECTO ALI AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

\_\_\_\_\_  
Firma del Tecnico

Fecha: 11/04/2013

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39911



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39911:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de abril de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2209/02

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno Propiedad de la Sra Luisa Jamed , ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 02 de la Manzana C-4. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m calle publica, POR ATRAS, 10,00m lote numero 21, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 03, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 01, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 39911

Página: 1 de 4

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi



lunes, 05 de noviembre de 2001

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Adjudicatario

Autoridad Competente  
Demandado

Libro:  
Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel  
80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi  
80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo

No. Inscripción: Fec. Inscripción:  
44 01-jun-1949

Folio Inicial: Folio final:  
23 23

Estado Civil Domicilio  
Viudo Manta  
(Ninguno) Manta

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656 1.058  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Autoridad Competente

Beneficiario  
Beneficiario

Beneficiario  
Beneficiario

Beneficiario  
Beneficiario

Beneficiario  
Beneficiario

Causante  
Libro:  
Planos

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
80-0000000001519 Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma  
13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia  
80-0000000037126 Jamed Macias Ana Karina  
80-0000000037127 Jamed Macias Pia Maria  
80-0000000037124 Jamed Mannersalo Laila Clemencia  
80-0000000037125 Jamed Mannersalo Raul Alejandro  
80-0000000037128 Jamed Velez Dalila Melanie  
80-0000000037129 Jamed Velez Said Felipe  
80-0000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul  
80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

No. Inscripción: Fec. Inscripción:  
1 27-ene-1998

Folio Inicial: Folio final:  
1 1

Estado Civil Domicilio  
Casado(\*) Manta  
(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:32 del jueves, 11 de abril de 2013  
A petición de: Sr. Helier Velazquez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ag. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

2209102



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

USD 1.-25

Nº 39520

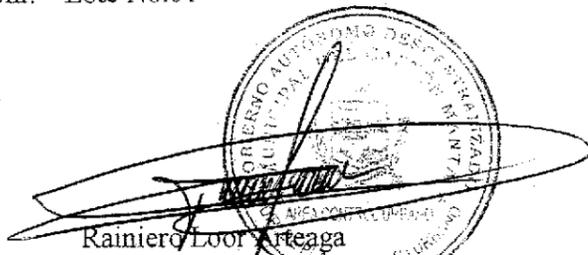
## AUTORIZACION

Nº. 0278-0862

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JORGE ANTONIO GARCIA ALCIVAR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #02**, **Manzana "C-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No.21  
**Costado Derecho:** 16,00m. – Lote No.03  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote No.01  
**Área Total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 10 del 2013

  
Rainiero Looor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manabí, 10 de Abril del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cédula **130038452-4**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con los servicios **304451** y **6407308**, en los que **NO** adeuda ningún valor a la empresa CNEEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GÓMEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE