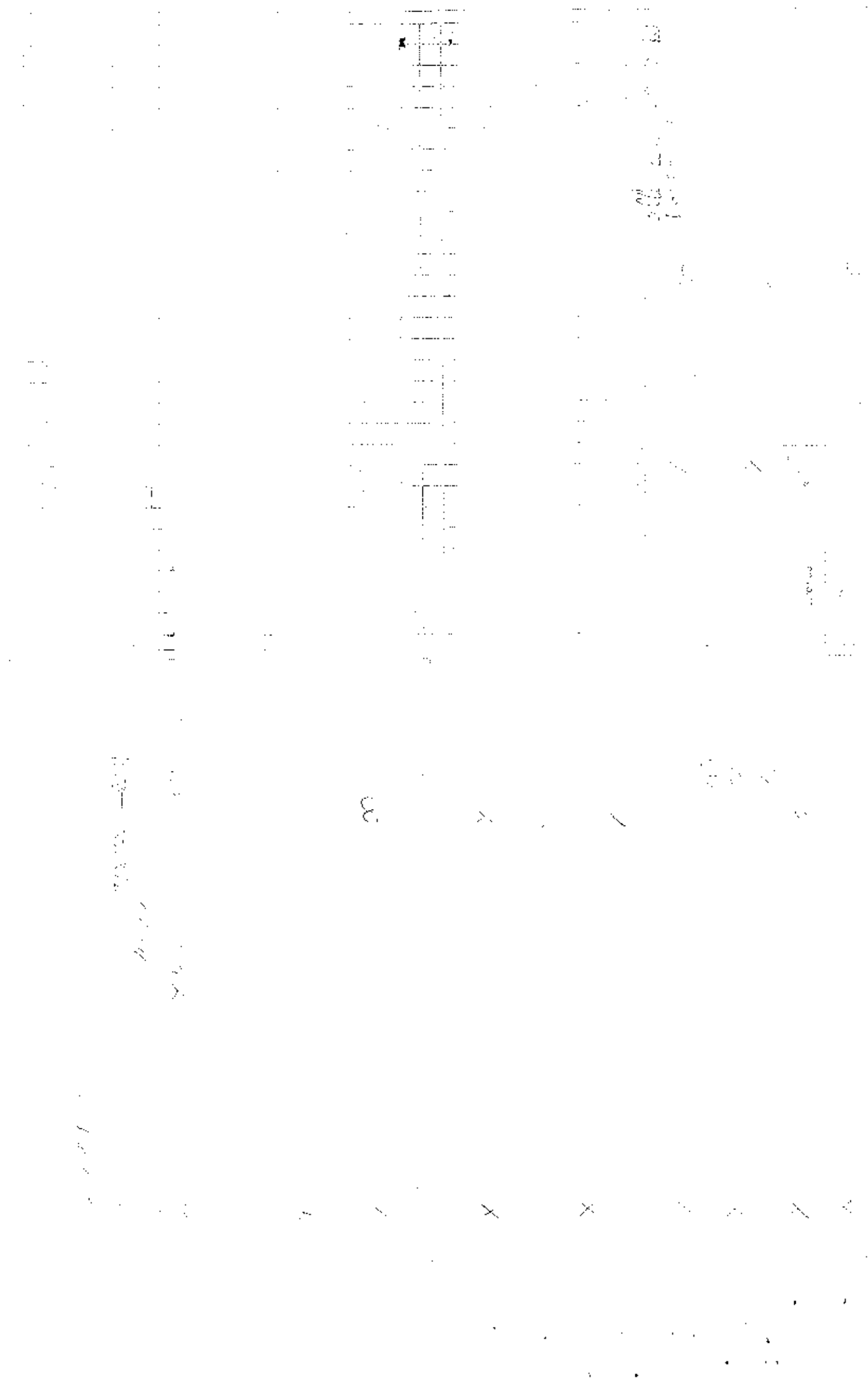


20-30-13
20-30-14

11-11-11



○
○
○
○

[illegible]

1209-1

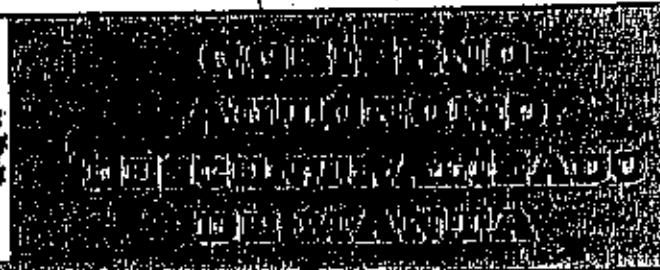
100

[illegible]

100

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

13/05/14

FECHA DE ENTREGA:

16/05/14

CLAVE CATASTRAL:

2209404000

NOMBRES y/o RAZÓN

Juan Piquero Juan Piquero

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1-5-14-05 098626872

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Sección de Avalúos de Inmuebles

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/05/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39888



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39888.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno de signado con el lote número CERO CUATRO, de la Manzana C-CUATRO, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote numero Diecinueve. COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Cero Cinco. COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Cero Tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.312 29/04/2013	26.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39888

Página: 1 de 1



Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



6 / 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 29 de abril de 2013

Tomo: 65 Folio Inicial: 26.594 - Folio Final: 26.603

Número de Inscripción: 1.312 Número de Repertorio: 3.309

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote signado con el número CERRO CUATRO, de la Manzana C-CUATRO, ubicada en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10139595	Lucas Piguave Diana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8636

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:16 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de: *D. Lucas Piguave Diana Maria*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta/
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-cne-1998	1	1





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 15 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA** con número de cédula 130324322-2 se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, con el código 6141204 y **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Avila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Lucas Piguave Carlos Norberto
C.I. 131273342-9

364

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131013959-5

LUCAS PIGUAVE DIANA MARIA
MAMBA/MAMBA/MAMBA
19 FEBRERO 1985
DNI- 0210 01418 F
MAMBA/MAMBA
MAMBA 1985

Diana Lucas

ECUADORIA***** V434314222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CARLOS PABLO LUCAS DELGADO
MARIA AUXILIADORA PIGUAVE A
MAMBA 22/08/2011
22/08/2023

REN 4136655

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047 1310139596

047 - 0209 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO LUCAS PIGUAVE DIANA MARIA

RAMA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MAMBA	PARRISIA	ZONA
CANTÓN		

Maria Lucio Reyes
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

364
 ILUSTRACION
 LUCAS FIGUAVE DIANA MARIA
 MANABÍ/MANTA/MANTA
 19 FEBRERO 1985
 004 0218 01418 F
 MANABÍ/MANTA
 MANTA
 1985



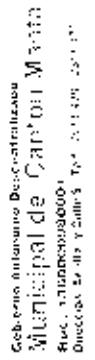
EQUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 QUEHACER, DOMESTICO
 CARLOS PUBLIO LUCAS DELGADO
 MARIA AUXILIADORA FIGUAVE A
 MANTA
 17/03/2011
 12/08/2008

4136655



Diana Maria

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 047
 047 - 0209
 NUMERO DE CERTIFICADO
 1310139595
 CÉDULA
 LUCAS FIGUAVE DIANA MARIA
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI
 PARROQUIA
 2
 1
 ZONA
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



•

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUGO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2 70 9 -01-000	-GRAND	\$ 1,330.00	ACT 03811-22-01-01	2014	134824	2962152
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
EL CAS PUEBLO, DANA MARIA		Costo Adicional				
		Intereses por Moros				
		MEJORAS 2011	\$ 0.56		\$ 0.56	
		MEJORAS 2012	\$ 0.80		\$ 0.80	
		MEJORAS 14-572 2012	\$ 2.75		\$ 2.75	
		TOTAL A PAGAR			\$ 4.11	
		VALOR PAGADO			\$ 16.21	
		SALDO			\$ 0.00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. María Pineda

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2013 Tomo 36-OT Pagina 97 , Acta 97 ; consta
la inscripción de: SUAREZ LUCAS ASHLEY SHANICK

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el CINCO ***** de MAYO *** del DOS MIL
TRECE ***** ;Hija de: SUAREZ INDIO JAVIER FELICIANO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LUCAS FIGUAVE DIANA MARIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 7 de MARZO *** del 2014.

Cedula: 135077583-7

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

7 MAR 2014

REGISTRO CIVIL
Ecuador

000007992238

CIUDADANIA*MED. 131686712-5
LUCAS FIGUAVE ANDY WAGNER
MENABI/MANTA/MANTA
24 OCTUBRE 2002
0131 03493 M
MENABI/ MANTA
MANTA 2004



Andy Lucas

EQUATORIANA***** V434312242
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE

DIANA MARIA LUCAS FIGUAVE
MANTA 12/03/2012
12/03/2024
PV 2088120

