

James Charles Sargent 1868

X
VA 670

U.S. DEPT. OF JUSTICE

..... GOLD BLOODS TERMINAL DCS

[illegible]

22,59106



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000001565



20151308004P00610

NOTARIA (A) OLIVERO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308004P00610					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	JAMES CALDERON USA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VASQUEZ RIVERA ANTONIO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303594178	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VASQUEZ MUELILLO MARIELA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312803952	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENTA DEL LOTE DE MANABITA, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.					
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIA OLIVERO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA
JAMES CALDERON; A FAVOR DE LOS SEÑORES:
DON ANTONIO RIGOBERTO VASQUEZ RIVERA Y DOÑA
MARIELA BEATRIZ VASQUEZ MUENTES.-

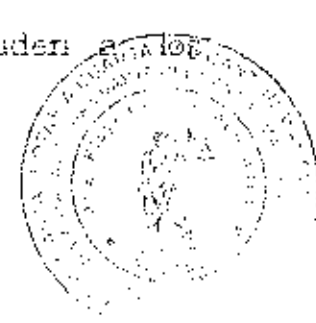
CANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes nueve de marzo del año dos mil quince, ante mí,
Abogada **ELSY CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro,
cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Vendedora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y
por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores:
Don **ANTONIO RIGOBERTO VASQUEZ RIVERA** y Doña
MARIELA BEATRIZ VASQUEZ MUENTES, por sus propios
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los

94
Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

Handwritten signature

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



números uno tres cero tres cinco nueve cuatro uno dos
guion nueve y uno tres uno dos seis cero tres nueve
cinco guion dos; respectivamente, cuya copia fotostática se
agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros
y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de
los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar
una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, la señora LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y personales
derechos; a quien en adelante se la denominará "LA
VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores: Don

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ANTONIO NICOLÁS VÁSQUEZ RIVERA y Doña MARIELA

BEATRIZ VÁSQUEZ MUENTES, por sus propios y personales

derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS

COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la

Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERÓN,

que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado

con el número 8413 de la Manzana C-Cuatro, ubicado

en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros

del cantón Manta el mismo que lo adquirí mediante

sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos

de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada

por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí,

debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del

cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve,

debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos

mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas

y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera

con calle s/n; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera

con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO:

Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y,

EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y

lindera con lote número Cinco.- Con una superficie total

Quiso
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA MANABÍ



es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA:

VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMEL CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a los señores: Don ANTONIO RIGOBERTO VASQUEZ RIVERA y Doña MARIELA BEATRIZ VASQUEZ MUENTES, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SEIS de la Manzana C- Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se

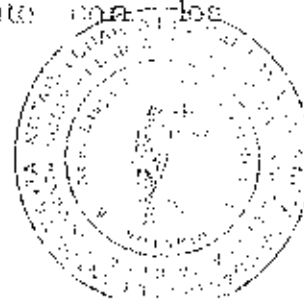
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que se encuentra en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la

Escritura que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *ef*

Luisa C. Jamed Calderon
LUISA C. JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Antonio R. Vasquez Rivera
ANTONIO R. VASQUEZ RIVERA
C.C.No.- 130359412-9

Mariela B. Vasquez
MARIELA B. VASQUEZ
C.C.No.- 1312603

MUENTES

LA NOTARIA.

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DATOS DEL TITULO			CODIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTRATO	TITULO Nº
CANTON MANTA			342 5100-00	18000	10000	10000	8.2620

ACORDAS Y ADICIONALES		
CONCEPTO	VALOR	
IMPORTE DE LA DEUDA	10000	
INTERES POR RETARDO	1000	
TOTAL A PAGAR	11000	
VALOR PAGADO	10000	
SALDO	1000	

FECHA: 08/06/1996 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SALAS
SALDO SUJETO A VINCULACION POR RESOLUCIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sr. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCUR. AL MANTA
2837 - 9 MAR 1996
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065966

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a

ubicada URBANO

cuyo JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA SOLAR asciende a la cantidad

de LOT. COSTA AZUL MZ-C4 LT. 6

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
LA ÚLTIMA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO 1949

MPARRAGA



Manta, 05 MARZO 2015 de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueroa J.
SUBDIRECTORA DE VENTAS (R.T.)

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048332



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANTONIO RIGOBERTO VASQUEZ RIVERA y MARIELA BEATRIZ VASQUEZ MUENTES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 6, Manzana "C-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle s/n

Atrás: 10,00m. - Lote # 17

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 04 del 2015

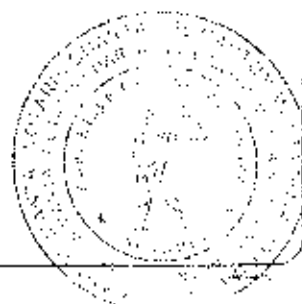
Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM

Jonathan Orozco C.
Rbg. Elyse Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121300

Nº 0121300

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 5 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29582

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-91-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-4 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES BS DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Padena Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 05/03/2015 8:45:06



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099241

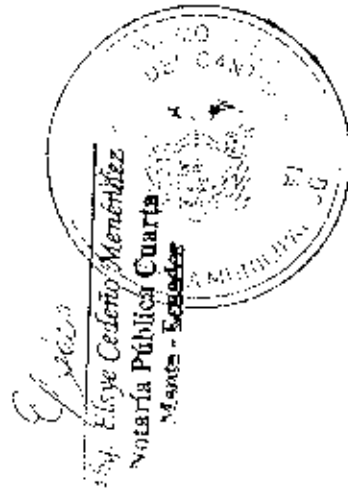
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMID CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

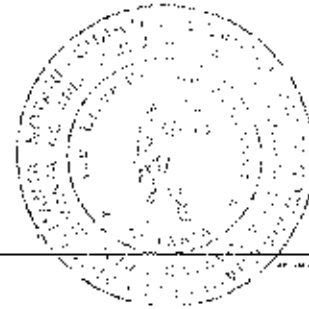
Manta, 4 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2209106000 COSTA AZUL MZ- C4 LT.06
Manta, cuatro de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000049877

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

COSTA AZUL M2-C4 LOTE 06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

04/03/2013 08:29:01

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: Martes, 02 de Junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



50129



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50129.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 03 de marzo de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano ubicado en la Lotización COSTA AZUL, siguiendo con el lote número 6 de la Manzana C-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle s/n. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 17. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 7. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 5. Con una area total de: 160,00m². SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/05/1949	23
Compra Venta	Proscripción de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Solvencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Proscripción de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se inscribió el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: jueves, 16 de mayo de 1949
Escritura/Quinto de Inscripción:

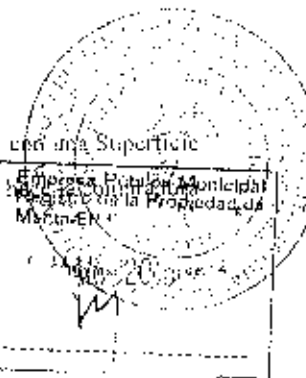
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Lote Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tacapi, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo propietario es la Sra. Luisa Jamed de Serrano.

Certificado en presencia por: JLM

Ficha Registral: 50129



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23

3 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

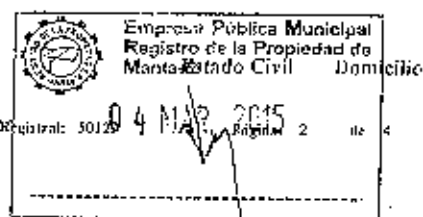
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JntM

Fecha Registrada: 04 MAR 2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Propietario: 13-00375208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización: 80-00000000-2145 Lotización Costa Azul

Casado(*) Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1931	35	36
Compra Venta	14	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.912 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una area total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00375208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-00000000-166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-00000000-1001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Nuevamente)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro de Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Sánchez

C a l d e r o n M o r e i r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000-119	Juzgado Vigésimo Quinta de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiaria	13-00375224	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-00000000-126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-00000000-127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-00000000-124	Jamed Mannersala Laila Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación en su por: Jailed

Fecha Registro:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

04/03/2010



Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersato Raúl Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:48 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Hctor Velez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Sánchez
131136755-9

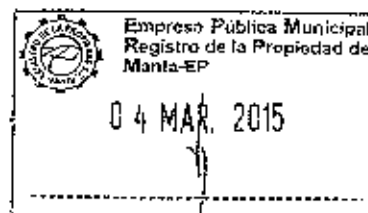


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIDADANIA / 130359412-9
 VASQUEZ RIVERA ANTONIO RIGOBERTO
 MANABI 24 DE MAYO BELLAVISTA
 LE 24/05/2009
 MANABI 24 DE MAYO
 SUCE 130359



Antonio Vasquez

ECUATORIANA *****
 SU TIPO
 PRIMARIA JORNALERO
 EUGENIO VASQUEZ
 CARMEN RIVERA
 26/09/2009
 18/09/2021
 PEN 1815825



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007
 007-0010 1303594129
 NUMERO DE CERTIFICADO CODIGO
 VASQUEZ RIVERA ANTONIO RIGOBERTO

MANABI
 PROVINCIA
 24 DE MAYO
 CANTON

ORIGINACION
 BELLAVISTA
 0
 0
 ZONA

Jefe de la Oficina de la Junta


 VASQUEZ MUENTES MARIELA BEATRIZ
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 06 ENE 1991
 DULZ DULZ DULZ
 MANABI/24 DE MAYO
 BELLAVISTA 1991

EDUCACION***** V4443V4444
 SEXO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO RIGOBERTO VASQUEZ RIVERA
 VICENTA MONSERRATE MUENTES AGRA
 MANTA 10/09/2009
 10/09/2021
 REN 1811116

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
 002 - 0188
 1312603952
 NUMERO DE CERTIFICADO
 VASQUEZ MUENTES MARIELA BEATRIZ
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 ELOY CEDENO
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Eloy Cedeno Mendez
 Notaria Publica Cuarta
 MANABI - ECUADOR



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ep*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P00610. DOY FE. *Ep*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
ÁVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

Y/H) FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y/o RAZON

FECHA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TIENGO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

VALOR NO EXPLICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50129

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 6 de la Manzana C-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle s/n. POR ATRAS, 10,00m.- lote número 17. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 7. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 5. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chareo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	44	01-jun-1948	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

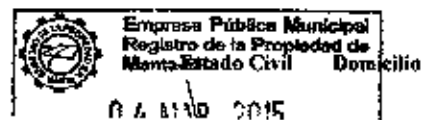
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Propietario 13-00385208 Calderon Morcira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-0000000002145 Lotización Costa Azul Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Ataya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jameil

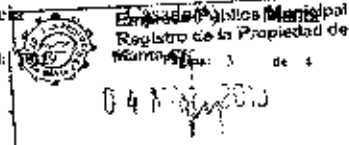
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jameil Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jameil Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jameil Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jameil Mannersa Laila Clemencia	Casado(*)	Manta

Continuación impresa por: Jurep

Fecha Registrada:





Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:48 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Heber Velez Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Sánchez
131136755-9

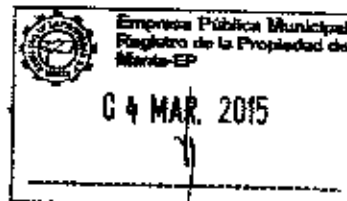


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Jufat

Ficha Registral: 50129

Página: 4 de 4

3/2/2015 3:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-81 00-000	150.00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL M2-C4LT.03	2013	10576C	3830293
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAYED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA		1306745359	Costo Judicial			
3/3/2016 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,58	(\$ 0,20)	\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,32)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 0,88)	\$ 1,63
			MEJORAS 2014	\$ 2,55	(\$ 0,93)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,76	(\$ 5,16)	\$ 0,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,88
			VALOR PAGADO			\$ 13,88
			SALDO			\$ 0,00

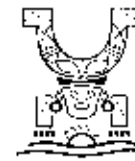
~~CONFIDENTIAL~~

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



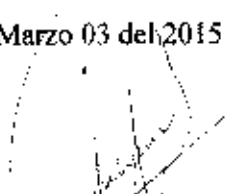
AP 00048787



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 6; Mz. C-4, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle s/n
Atrás: 10,00m. – Lote No. 17
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 7
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5
Área Total: 160.00m².

Manta, Marzo 03 del 2015


Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión extinguiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.