

00086205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3016

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6431

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de octubre de 2019 11.09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311895211	CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2209110000	02/10/2019 11:35:48	72345	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número 10 de la Manzana C-CUATRO, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros lote 13. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros lote 11 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros lote 9 . Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote 10 de la Mz. C- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul.

Superficie del Bien: 160,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Lorenzo Enrique Chavez Mero de estado civil casado con la Sra. Delia Lucia Quijije Moreira, por sus propios y personales derechos en calidad de Comprador.

Lote de terreno signado con el número 10 de la Manzana C-CUATRO, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 30 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000049319

00086206



20191308001P04277



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04277						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311895211	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9291.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04277
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00086207



2019	13	08	001	P-04277
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON. -

A FAVOR DE:

LORENZO ENRIQUE CHAVEZ MERO. -

CUANTIA

USD \$ 9.291,25

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticinco de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón

 Manta, comparece y declara por una parte la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, cuatro, de estado civil casada, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **LORENZO ENRIQUE CHAVEZ MERO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, nueve, cinco, dos, uno, uno, con número de teléfono 0967298006, correo Lorenzo-14@hotmail.com, con domicilio en Costa Azul de esta ciudad de Manta, de estado civil casado con la señora Delia Lucia Quijije Moreira, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad

00086208



y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

VENDEDORA; y por otra parte el señor **LORENZO ENRIQUE CHAVEZ MERO,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, nueve, cinco, dos, uno, uno, de estado civil casado con la señora Delia Lucia Quijije Moreira, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADOR,** hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora vendedora declara que es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote No. 10, manzana C4, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** con diez metros calle pública; **por atrás:** con diez metros lote 13, **por el costado derecho:** con dieciséis metros lote 11, y **por el costado izquierdo:** con dieciséis metros lote 9. Con una superficie total de 160.00m²; mismo que fue adquirido por medio de Protocolización de Sentencia dentro del juicio de Partición, y como autoridad competente el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí, como causante su señora madre la señora Calderon



00086209

Moreira Clemencia, el mismo que se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 26 de Febrero del 2010, suscrito en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 04 de Diciembre del 2009. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote No. 10, manzana C4, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** con diez metros calle pública; **por atrás:** con diez metros lote 13, **por el costado derecho:** con dieciséis metros lote 11, y **por el costado izquierdo:** con dieciséis metros lote 9. Con una superficie total de 160.00m². **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICINCO CENTAVOS (USD \$ 9.291,25)**, valor que el comprador entrega

a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en EFFECTIVO a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** La vendedora declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

00086210



negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13 del FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

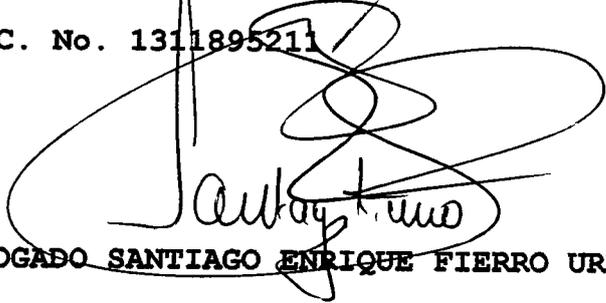
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

0 108980

que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe 


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON 
C.C. No. 1300384524


LORENZO ENRIQUE CHAVEZ MERO 
C.C. No. 1311895211


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00086211



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131189521-1

APELLIDOS Y NOMBRES: CHÁVEZ MERO LORENZO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPLAJA

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-04-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

DE LA LUCIA OULJE MOREIRA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHÁVEZ FERNÁNDEZ RAMÓN BOLÍVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO SANTANA SANTA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-01

V334-12-12

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUATA No. 0001 - 255 CERTIFICADO No. 1311895211 CEDULA No.

CHÁVEZ MERO LORENZO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: JIPLAJA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: PUERTO CAYO

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPRES

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Erwin B

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a... 25. OCT. 2019.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0967248006 lorenzo-14@hotmail.com Gaita Agud.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4



CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1933-08-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE SERRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMIED FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-02-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

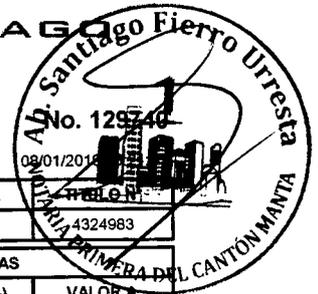
[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 TITULAR DE CEDULACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... **25 OCT 2019**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00086212

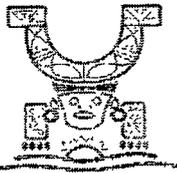


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	
2-20-91-10-000	160,00	\$ 7 566,85	COSTA AZUL MZ- C4 LT 10	2019	377291	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
08/01/2019 08:21:07 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 0,78 (\$ 0,31)	\$ 0,47
				MEJORAS 2012	\$ 1,00 (\$ 0,40)	\$ 0,60
				MEJORAS 2013	\$ 3,01 (\$ 1,20)	\$ 1,81
				MEJORAS 2014	\$ 3,18 (\$ 1,27)	\$ 1,91
				MEJORAS 2015	\$ 1,32 (\$ 0,53)	\$ 0,79
				MEJORAS 2016	\$ 0,12 (\$ 0,05)	\$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 18,23 (\$ 7,29)	\$ 10,94
				MEJORAS 2018	\$ 3,06 (\$ 1,22)	\$ 1,84
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75 (\$ 5,90)	\$ 8,85
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76	\$ 0,76
				TOTAL A PAGAR		\$ 28,04
				VALOR PAGADO		\$ 28,04
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 08 OCT 2019 HORA:

CAJERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3037323982368

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bancuador B.P.
17/10/2019 12:13:30 P.M. OK
COMUNTO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECADRACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1006862463
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: dependuza
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANT
FORMA DE RECADNO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A PERIFICACION

Bancuador

17 OCT 2019

CAJA 2

Bancuador B P AGENCIA CANTONAL
RUC: 176816352000 NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
C/A DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROCO
DIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00002724
Fecha: 17/10/2019 12:13:51 p.m.

No. Autorización:
171020190117681835200012131502000027242019121319

Cliente :CONSUMIDOR ETNAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

Descripcion Recado Total
Subtotal USD 0,54
IVA 0,06
TOTAL USD 0,60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000045592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-C4 LT.10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

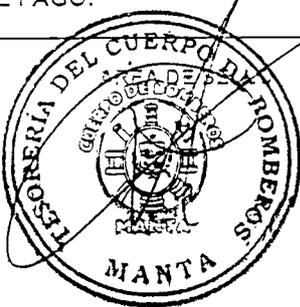
REGISTRO DE PAGO

656429

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/10/2019 12:40:57

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: Lunes, 13 de enero de 2020~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00086213

N° 102019-002530

N° ELECTRÓNICO : 200753

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-91-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-4 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 1,724.40

AVALÚO TOTAL: 9,291.25

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 25/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12563308WTHR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-10 13:28:26



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

72345



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021908, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 11:41:12, la Ficha Registral Número 72345.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de octubre de 2019 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 10 de la Manzana C-CUATRO, ubicado en la Lotización "Cos Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos, medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros calle pública POR ATRÁS: Con diez metros lote 13. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros lote 14 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros lote 9. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb /2010	8.596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

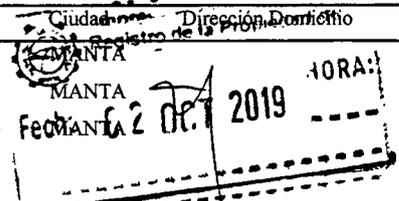
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384557	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300094396	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



00086214



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : **PLANOS**[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

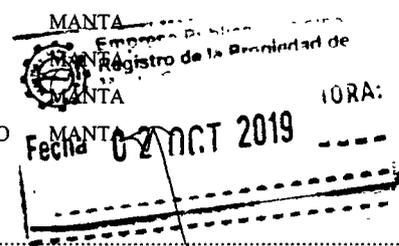
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



00086215



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene /1998	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:13 del miércoles, 02 de octubre de 2019

A petición de: CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empleo Propiedad Municipal
Registro de la Propiedad de
ech. 02 OCT 2019 HORA: _____

N° 102019-002870

Manta, martes 15 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1311895211**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12903LAETVGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

00086216

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 102019-002866

Manta, martes 15 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-91-10-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-4 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,291.25 NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12899WWZULOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277110

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-01-10-000	160	9291.25	494925	277110

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-4 LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	35,80
			TOTAL A PAGAR:	\$ 36,80

ADQUIERE			VALOR PAGADO	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1311895211	CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE	NA		\$ 0,00

Fecha de pago: 2019 10 15 12:16:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1889242688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO
Una escritura pública de: VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-91-10-000	160	9294,25
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-4 LOTE 10	IMPUESTO PRINCIPAL	92,91	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	27,87	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR	\$ 120,78	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 120,78	
1311895211	CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE	NA	SALDO	\$ 0,00	

00086217

Fecha de pago: 2019-10-15 12:15:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T470664728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



No. 072080

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **LORENZO ENRIQUE CHAVEZ MERO**, para que celebre escritura de Compraventa, propiedad de la Sra. LUISA JAMED DE SERRANO, Lote No. 10, Mz. C-4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle publica
Atrás: 10,00m. Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. Lote No. 11
Costado izquierdo: 16,00m. Lote No. 9
Área total: 160,00m². ✓

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 08 del 2019



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Ing. Jessica Vega
No. Tramite:	14547



00086218

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524 ✓

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

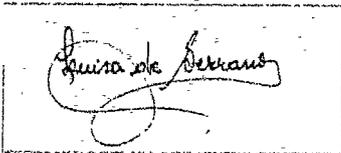
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 194-271-24378



194-271-24378

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300384524

Nombre: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 48%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-271-24396



196-271-24396



00086219

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311895211 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: QUIJIJE MOREIRA DELIA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: CHAVEZ FERNANDEZ RAMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SANTANA SANTA TERESA

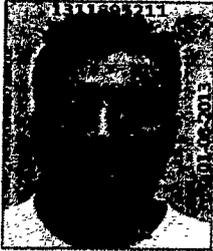
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lorenzo Chavez

N° de certificado: 192-271-24421



192-271-24421

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311895211

Nombre: CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-271-24428



197-271-24428



00086220



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 071961

No. 13378

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, certifica que el terreno propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 10, Manzana C4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle pública.
- Atrás:** 10,00m. – Lote 13.
- Costado Derecho:** 16,00m. – Lote 11.
- Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote 9.
- Área total:** 160,00m2.

Manta, septiembre 30 del 2019.



José F. Maldonado
Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García. <i>Cristhian</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>Robert</i>
Revisado por:	Sr. Luis López. <i>Luis</i>
Trámite No.:	13378.

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P04277.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00086221

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3016

Número de Repertorio:

6431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3016 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311895211	CHAVEZ MERO LORENZO ENRIQUE	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209110000	72345	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

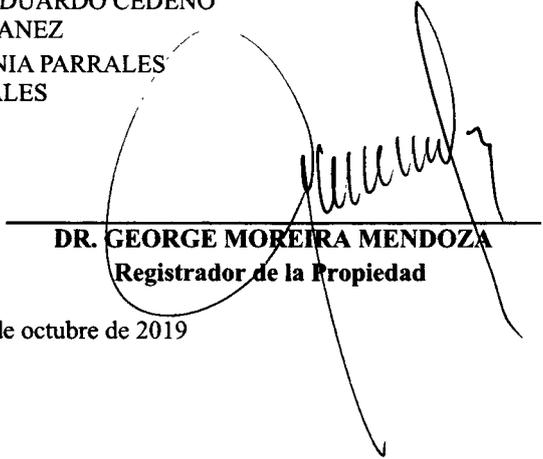
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de octubre de 2019