

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1695**

**Número de Repertorio: 3626**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1695 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209117000	77128	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 04 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE DIECISIETE MANZANA C CUATRO.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO.-

CUANTIA: USD\$ 8.000,00.-

NUMERO: 20211308002P00832.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE AGOSTO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000057252



20211308002P00832



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00832					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE AGOSTO DEL 2021, (9:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306328541	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8000.00					

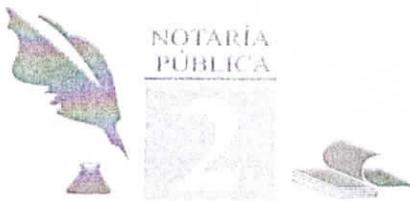
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mante - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00832
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (9:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO MUNICIPAL

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002 000057252

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00832

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA  
LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE  
DIECISIETE MANZANA C CUATRO.- QUE OTORGA LA SEÑORA  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DE LA  
SEÑORA ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO.-

CUANTIA: USD\$ 8.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, ecuatoriana, de ochenta y ocho años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

por otra parte la señora **ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Jaime Fernando Fernández Andrade, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos ocho cinco cuatro guión uno**, Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliada en la Ciudadela Carmelita Dos parte alta de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara "**LA COMPRADORA**".- Las comparecientes son de nacionalidad Ecuatorianas, legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR



otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa  
seducción, me piden que eleve a escritura pública  
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor  
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el  
protocolo a su cargo sírvase incorporar un  
contrato de **COMPRAVENTA** la cual se realizara bajo  
la modalidad presencial, que se otorga al tenor  
de las estipulaciones que se expresan a  
continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
Comparecen a la celebración de este contrato de  
compraventa, por una parte por una parte la  
señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado  
civil casada, portadora de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho  
cuatro cinco dos guión cuatro**, por sus propios y  
personales derechos; y a quien para efectos de  
este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y,  
por otra parte la señora **ELENA AUXILIADORA  
MENDOZA BRAVO**, de estado civil casada, portadora  
de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero  
seis tres dos ocho cinco cuatro guión uno**, y a  
quien para efecto de este contrato se le llamara  
**"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con  
fecha veintiséis de febrero del año do mil diez,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, protocolizada el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **DIECISIETE**, manzana **C CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número seis, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho, **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M<sup>2</sup>)**. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
MANTA - ECUADOR



presente fecha.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMECIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO**, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **DIECISIETE**, manzana **C CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número seis, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho, **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).**- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL CON 00/100 (\$8.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de la vendedora con anterioridad, en cuotas mensuales y en dinero en efectivo, que la vendedora declara haberlo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION** Y



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
Oficina Mendoza Briones  
Calle 5 y A  
Manta



**JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta; la parte compradora señala como la Ciudadela Carmelita Dos parte alta de esta ciudad de Manta, teléfono 0958714536, correo eleaux44@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.-**

**INSCRIPCIÓN.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

77128

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016085  
Certifico hasta el día 2021-07-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 26 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número 17 de la Manzana C 4 de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m. y pasaje peatonal. Atrás: 10,00m. Y Lote N.6. Costado Derecho: 16,00m. Y lote No. 18. Costado izquierdo: 16,00m. Y Lote NO. 16. Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911



SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016085 certifico hasta el día 2021-07-23, la Ficha Registral Número: 77128.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 5 5 7 M F A 1 N R



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-038816**

N° ELECTRÓNICO : 212053

Fecha: 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-91-17-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- C4 LT.17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,440.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Jarama Briones  
Notaria Pública Segunde  
Manta - Ecuador

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139426TDN3K34

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-28 18:42:01



N° 072021-038975

Manta, jueves 29 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-91-17-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA . con C.C. 1300384524 ubicada en COSTA AZUL MZ- C4 LT.17 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1395870IKYFBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1395870IKYFBX

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1395870IKYFBX

NÚMERO: 072021-038975

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-20-91-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-29 11:21:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-28

[Ver certificado](#)





N° 072021-038871

Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139483PU8YMNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139483PU8YMNH

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139483PU8YMNH

NÚMERO: 072021-038871

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-28 09:27:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-28

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/032339**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/29/2021

Por: 107.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/29/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-865551

**Tradente-Vendedor:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM



**Adquiriente-Comprador:** MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA

Identificación: 1306328541

Teléfono: NA

Correo:

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 26/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-91-17-000

15308.80

160.00

COSTA AZUL MZ C4 LT.17

13,440.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	134.40	67.20	0.00	67.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.32	0.00	0.00	40.32
<b>Total=&gt;</b>		<b>174.72</b>	<b>67.20</b>	<b>0.00</b>	<b>107.52</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			67.20
<b>Total=&gt;</b>				<b>67.20</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .07... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Elena Auxiliadora de la página web y/o soporte electrónico 01-08-2021 el día de hoy 01-08-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-865551

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-865551

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032339

TRANSACCIÓN: 001001/010585

FECHA: 2021-07-29

**VALOR PAGADO: \$ 107.52**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/032339	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40.32
T/2021/032339	DE ALCABALAS	\$ 67.20





*Patricia Mendoza*



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000023915

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42709	2021/07/29 10:53	29/07/2021 10:53:00a.m.	686844	
A FAVOR DE	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300984524			

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2730

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORER(A) _____</p> <p>MANABITA</p> <p>MANTA</p> <p>MENENDEZ MERO ANA NATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
SUBTOTAL 1		3.00
SUBTOTAL 2		3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL
<b>USD 3.00</b>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/28



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

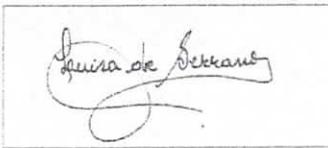
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-605-68508



210-605-68508

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMES CALDERON  
LUISA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-06-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2015-02-19  
2025-02-19

000161550

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

INSTRUCCIÓN



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306328541

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** MENDOZA MENENDEZ LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO HOLGUIN ROSA CARMEN

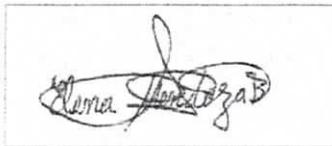
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-605-68536



211-605-68536

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130632854-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA BRAVO  
ELEVA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
**JAIME FERNANDO  
FERNANDEZ ANDRADE**





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

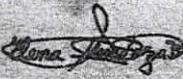
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MENENDEZ LUIS E383312222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO HOLGUIN ROSA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-08





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRISIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 FEMENINO**

CC No. **1306320041**

**MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en <sup>02</sup> fojas, útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, <sup>02-08-2021</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00832.- LA NOTARIA. -

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

