

00009902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 350

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 648

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 25 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 25 de enero de 2019 14:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307406940	CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312718131	MENDOZA ALCIVAR VICTORIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310912926	SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2209121000	09/04/2018 14.45:01	66102		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTIUNO, Manzana C CUATRO, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Diez metros- Pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y linderos con Lote No. dos; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y linderos con Lote Número Veintidós; y COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y linderos con Lote No. Veinte. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m²)

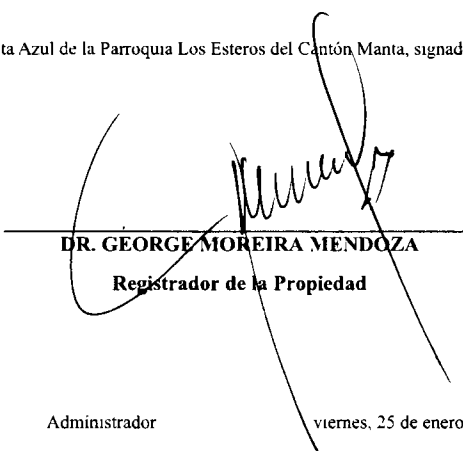
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTIUNO, Manzana C CUATRO.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00009903



Factura: 002-002-000037243

20191308006P00238

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

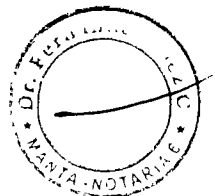
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00238						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2019, (13:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA VINCÉS EDWIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310912926	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ALCIVAR VICTORIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312718131	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307406940	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9917.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

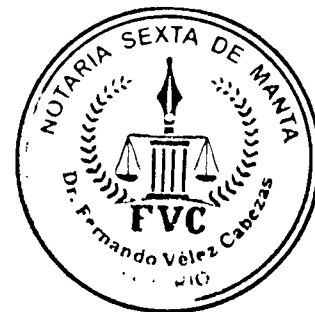
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009904



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P0238**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000037243**

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **EL SEÑOR EDWIN ALBERTO SORNOZA VINCES Y LA SEÑORA**

8 **VICTORIA ELIZABETH MENDOZA ALCIVAR**

9 **A FAVOR DE:**

10 **EL SEÑOR LUBER NOLVERTO CHOEZ PARRALES**

11 **CUANTÍA: \$ 9.917,30**

12 **DI (2) COPIAS**

13 ****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República

16 del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO**

17 **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

18 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

19 comparecen, comparece por una parte como **VENDEDORES**, el señor

20 **EDWIN ALBERTO SORNOZA VINCES**, divorciado, por sus propios y

21 personales derechos; y, la señora **VICTORIA ELIZABETH MENDOZA**

22 **ALCIVAR**, divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra

23 parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **LUBER NOLVERTO CHOEZ**

24 **PARRALES**, soltero, por sus propios y personales derechos. Los

25 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

26 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de

27 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan

28 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en

Carly



1 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
2 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
3 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
4 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
5 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
6 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
7 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
8 / sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de
9 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
10 Comparecen a la celebración de este contrato como VENEDORES, el
11 señor **EDWIN ALBERTO SORNOZA VINCES**, divorciado, por sus propios y
12 personales derechos; y, la señora **VICTORIA ELIZABETH MENDOZA**
13 / **ALCIVAR**, divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra
14 parte en calidad de COMPRADOR, el señor **LUBER NOLVERTO CHOEZ**
15 **PARRALES**, soltero, por sus propios y personales derechos.-
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son
17 dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización
18 Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como
19 lote numero VEINTIUNO, manzana C CUATRO, que lo adquirieron en
20 estado civil de casados mediante escritura de compraventa que le
21 otorgara la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, escritura celebrada
22 en la Notaria Segunda de Manta el diecinueve de abril del dos mil
23 dieciocho y debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta
24 el veinticinco de abril del dos mil dieciocho; el mismo que se encuentra
25 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL
26 FRENTE: Diez metros – pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y
27 lindera con lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis
28 metros y lindera con lote número veintidós; y, POR EL COSTADO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00009905



1 IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número veinte.
2 total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M²)
3 encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.
4 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
5 mediante el presente contrato, señor EDWIN ALBERTO SORNOZA
6 VINCES; y, la señora VICTORIA ELIZABETH MENDOZA ALCIVAR, dan en
7 venta real y perpetua enajenación a favor del señor LUBER NOLVERTO
8 CHOEZ PARRALES, quien, compra, acepta y recibe para sí un lote de
9 terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros
10 del cantón Manta, signado como lote número VEINTIUNO, manzana C
11 CUATRO, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los
12 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros – pasaje
13 peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número dos. POR
14 EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número
15 veintidós; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera
16 con lote número veinte. Área total de: CIENTO SESENTA METROS
17 CUADRADOS (160,00M²).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
18 presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los
19 contratantes es de NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON
20 30/100 DOLARES AMERICANOS (\$9.917,30), valor que el comprador ya
21 ha realizado la entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlos
22 recibirlo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
23 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
24 por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien
25 que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato,
26 cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio
27 que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el tramite
28 respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que

3



1 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
2 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
3 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
4 / mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
5 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
6 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
7 ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta el comprador, que **ACEPTA**, la
8 presente escritura de **COMPRAVENTA** del bien antes descrito realizada
9 a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de
10 su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes
11 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos
12 legales que se deriven del presente Contrato; y en caso de
13 presentarse controversia señalan su domicilio para notificaciones: los
14 vendedores en la ciudadela Costa Azul, Manta, teléfono 0998066413; y,
15 la compradora en la ciudadela Costa Azul, teléfono: 0991061338.
16 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador
17 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor
18 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
19 anotaciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor Notario,
20 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
21 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ**
22 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
23 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luber Choez
24 Parrales, portador de la matrícula profesional número tres mil
25 cuatrocientos cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
27 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por
28 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando

00009906

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No 131271813-1

MENDOZA ALCIVAR VICTORIA ELIZABETH


MANTA

1988

01934 - F

1990

[Signature]
DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL



EQUATORIANA ***** E133312222

SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO

MANTA ESTUDIANTE

VICTOR H MENDOZA VILLAVICENCIO


LINDY H ALCIVAR ZAMBRANO

03/08/2010

03/08/2022

REN 2928256

[Signature]
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No

007 - 334 NÚMERO


1312718131 CÉDULA

MENDOZA ALCIVAR VICTORIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

CHONE CANTÓN ZONA: 1

SANTA RITA PARROQUIA




REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

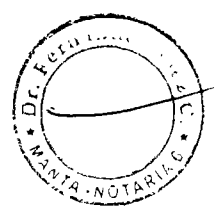
[Signature]
PRESIDENTE DE UCRV

IMP IGM M.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, aversos,
reversos son iguales a sus originales

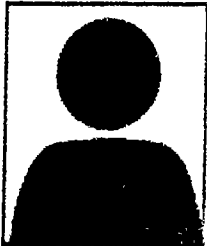
Manta. 24 ENE 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312718131

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALCIVAR VICTORIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VICTOR H MENDOZA VILLAVICENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LANDY M ALCIVAR ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-191-56839



193-191-56839

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00009907

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131091292-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO
EDWIN ALBERTO SORNOZA VINCES
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTUA
POTESTAD POSITIVO
FECHA DE PROMULGACIÓN 12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOPER PROFESIONAL V23307222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SORNOZA MENDOZA BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VINCES PINARGOTE TARCILA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI 2018-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-07

11374 118 70 1160 931 175

80108478

Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



069 JUNTA N.º

069 - 094 NÚMERO 1310912926 CÉDULA

SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTUA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

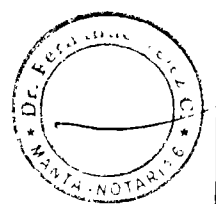
[Signature]
PRESIDENTE DEL CNE

JMP 10M MU

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 ENE 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310912926

Nombres del ciudadano: SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA MENDOZA BERNARDO EUGENIO
CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES PINARGOTE TARCILA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-192-13701



196-192-13701

Ldo. Vicente Taiano G.


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



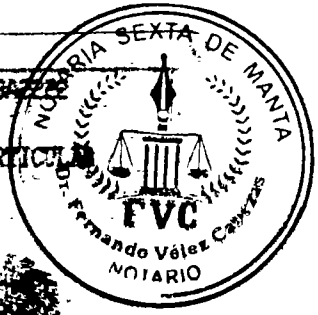
00009908

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 130740694-0
 CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 01 MAYO 1972
 DNI 0340 01066 M
 1972



Lub Novert Choéz Parrales

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICIPANTE
 SUCRE DALNACIO CHOEZ ESPINEL
 MARIA YRENE PARRALES WILLAMAR
 MANTA 19/08/2010
 19708/2022



REN 3013207

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

021 JUNTA No


021 - 381 NÚMERO

1307406940 CÉDULA

CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

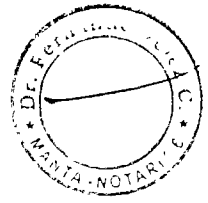
CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307406940

Nombres del ciudadano: CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUCRE DALMACIO CHOEZ ESPINEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA IRENE PARRALES VILLAMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-192-13752



199-192-13752

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavia, Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00009909

Ficha Registral-Bien Inmueble

66102



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029740, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 13:23:30, la Ficha Registral Número 66102.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2209121000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTIUNO, Manzana C CUATRO, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros- Pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lindera con Lote No. dos; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con Lote Número Veintidós; y COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con Lote No. Veinte. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2.)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353	25/abr/2018	35.246	35.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

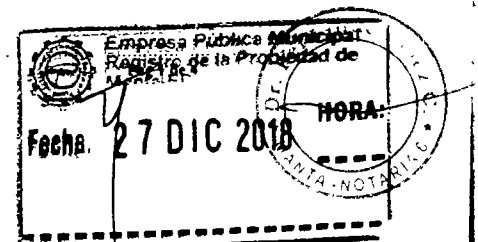
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:66102

Jueves, 27 de diciembre de 2018 13:23





VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN ELIAS ECUADOR SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

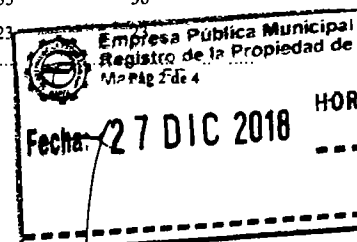
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66102

Jueves, 27 de diciembre de 2018 13:23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00009910



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 Folio Inicial:2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

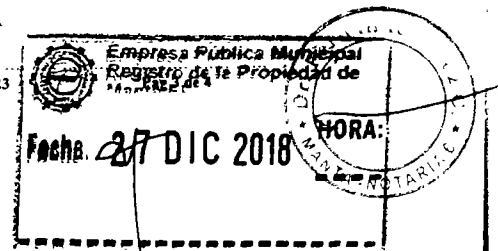
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANTE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : Juliana_macias

Ficha Registral:66102

Jueves, 27 de diciembre de 2018 13:23





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1353 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2845 Folio Inicial:35.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:35.265
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTIUNO Manzana C CUATRO. Con un área total de 160,00m2-EL SR EDWIN ALBERTO SORNOZA VINCES ES CASADO CON LA SRA. VICTORIA ELIZABETH MENDOZA ALCIVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310912926	SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8.596	8.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:23:30 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO

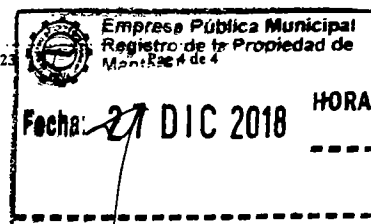
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126214

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SORNOZA VINCES EDWÍN ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

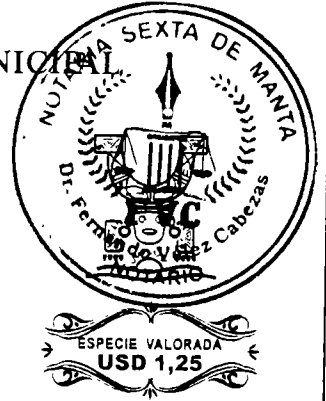
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-20-91-21-000 LOT. COSTA AZUL MZ- C4 LOTE 21

Manta, Veinte y dos de Enero del dos mil diez y nueve



00009912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0026764

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

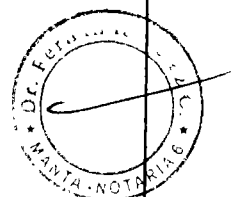
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenciente a SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- C4 LOTE 21
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9917.30 NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 22 DE ENERO DEL 2019

Dirección Financiera Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

22/01/2019 09:48:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-91-21-000	160,00	9917,30	403516	149289

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310912926	SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO	LOT COSTA AZUL MZ- C4 LOTE 21	Impuesto pncipal	99,17
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	128,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	128,92
1307406940	CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 22/01/2019 09:48:27 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

FECHA: HORA:



T976614860

Recaudación

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bancuador B.P.
26/12/2018 03:44:49 p.m. OK
CÓDIGO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL IRL DE MANTHA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URRIOS
CITA CONCENIO: 3-00117167-4 (3)-C/IA CORRIENTE
REFERENCIA: 879850675
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRUI MANTA (AG.) OP: Mpuera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TUB \$ 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Bancuador
23 DIC 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARRUI

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRUI. PARRRO
DIA TARRUI. CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000991
Fecha: 26/12/2018 03:45:06 p.m.

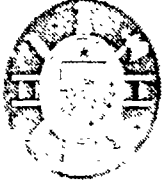
No. Autorización: 261220180117681835200012131523000009912018154511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARRUI. PARRRODIA TARRUI. CANTON

Descripcion Recaudacion Total
Subtotal USD 0.54
I.U.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00009913



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2511747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005870

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310912926
NOMBRES: SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-C4 LOTE 21

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614611
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 22/01/2019 10:32:51



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

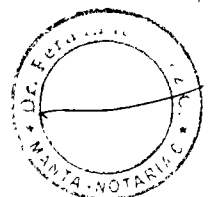
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo
2 lo cual doy fe.-

3

4

5

6


SR. EDWIN ALBERTO SORNOZA VINCES

7

C.C. 131091292-6

8

9

10


SRA. VICTORIA ELIZABETH MENDOZA ALCIVAR

12

C.C. 131271813-1

13

14

15

16


SR. LUBER NOLBERTO CHOEZ PARRALES

17

C.C. 130740694-0

18

19

20

21


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

26

Manta, a 24/11/2019

27

28


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

5

00009914

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

350

Número de Repertorio:

648

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 350 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307406940	CHOEZ PARRALES LUBER NOLVERTO	COMPRADOR
1312718131	MENDOZA ALCIVAR VICTORIA ELIZABETH	VENDEDOR
1310912926	SORNOZA VINCES EDWIN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209121000	66102	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de enero de 2019