288-12

GAUCHOPO RAGONO CUWIL DAVID — IV — VIENE DE OTRA FICHA 15 90/1a ○ NO ○ SI

TITULO DE PROPIEDAD

Vélez Zambrano Carmen Monserrate — 1312427667 — 4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICACIONES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caña	lata - cartón	madera y vidrio	…	madera fina	aluminio	…	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	Caja de 2º orden	Caja de 1º orden	bueno	regular	malo	ruinas	

13-8-92

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR ERWIN DARIO GANCHOZO BARRETO Y SEÑORA CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO.

A favor de

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2014.13.06.04.P6188

Manta, a 09 ***de*** SEPTIEMBRE ***de*** 2014

CÓDIGO: 2014.13.08.04.P6158

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO Y SEÑORA CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen los cónyuges señor ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO y señora CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden los números uno tres uno cero cuatro [illegible] guión cuatro y uno tres uno dos cuatro dos siete [illegible] seis guión siete, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agregan a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO y señora CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges señor ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO y señora CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO, declaran que adquirieron la totalidad de los Derechos y Acciones, de un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana "B – CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra que le hiciera al señor Javier Arturo García Vera y Mónica María de Lourdes Serrano Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de enero del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, b) Lote de terreno que a su vez fue adquirido por compra que la señora Monica Maria del Lourdes Serrano Jamed, hiciera a la heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de abril del año dos mil nueve,

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de mayo del año dos mil nueve.- TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges señor ERWIN DARIO GARNIOZO BASURTO y señora CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. CUARTA: ACEPTACION.- Los comparecientes por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminacion de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebracion de la presente escritura hasta su inscripcion en el Registro de la Propiedad de Manta Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- SEXTA: INSCRIPCION.- Quedan facultados los comparecientes para que [illegible] o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demas cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan [illegible] valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada [illegible]

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Ganchozo Basurto Erwin
ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO
C.C.No.- 131047342-4

Carmen Velez Z
CARMEN MONSERRATE VELEZ ZAMBRANO
C.C.No.- 131242766-7

LA NOTARIA.-

Nas....

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00066941

USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO perteneciente a LOT. COSTA AZUL MZ B4 LT. 02 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE DETERMINACION DE COMUNIDAD cuyo $ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

Manta, 09 DE SEPTIEMBRE de del 20

Director Financiero Municipal

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 84863

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de septiembre de 2014 *No. Electrónico: 24919*

Especie Valorada
$ 1,00
0084863

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-20-92-02-000*
Ubicado en: *LOT. COSTA-AZUL MZ B4 LT. 02*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1310473424	*ERWIN DARIO GANCHOZO BASURTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680.00**
CONSTRUCCIÓN:	**0.00**
	3680.00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ing. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 08/09/2014 16:03:34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0095383

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GANCHOZO BASURTO ERWIN DARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Septiembre de 2014.

VALIDO PARA LA CLAVE
2209202000 COSTA AZUL MZ B4 L-02
Manta, ocho de Septiembre del dos mil catorce

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 1ª y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022240

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GANCHOZO BASURTO ERWIN DARIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M7-B4 LT.02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO:
JA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CHA DE PAGO: 09/09/2014 12:39:50

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes 09 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipa'
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13911

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13911:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	*viernes, 24 de abril de 2009*
Parroquia:	Los Esteros
Tipo de Predio:	Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:	2209202000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "B -CUATRO", ubicado en la lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. POR COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Uno. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	25	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1978	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2545	28/05/[illegible]	25.444
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	408	08/03/20[illegible]	8.26[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Tomo:	1	Folio Inicial: 10	- Folio Final: 12
Número de Inscripción:	24	Número de Repertorio:	171
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Segunda ;		
Nombre del Cantón:	Manta		
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	jueves, 25 de marzo de 1948		
Escritura/Juicio/Resolución:			

Registro Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	**Aliatis Poggi Juan Eduardo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	**Delgado Alonzo Antonio**	(Ninguno)	Manta

27 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	**Calderon Moreira Clemencia Isabel**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	**Jamed Jasen Felipe**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	**Aliatis Poggi Juan Eduardo**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	1[illegible]

5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	**Calderon Moreira Clemencia Isabel**	Casado(*)	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Urbanización 80-0000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregar al Municipio el 10% de área social para ser destinada a [illegible] lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. X3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	[illegible]	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.444 - Folio Final: 25.458

Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 3.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Dos de la Manzana "D- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Comprador	80-0000000009815	Serrano Jamed Monica Maria Del Lourdes	Casada	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2012

Tomo: 18 - Folio Inicial: 8.264 - Folio Final: 8.274

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fijados sobre el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "B CUATRO" ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10473424	Ganchozo Basurto Erwin Dario	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1545	28-mayo-2009	25444	25458

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:54 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez

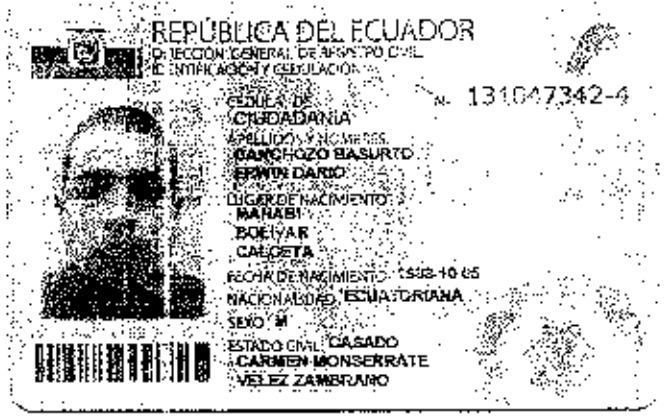
1306998822

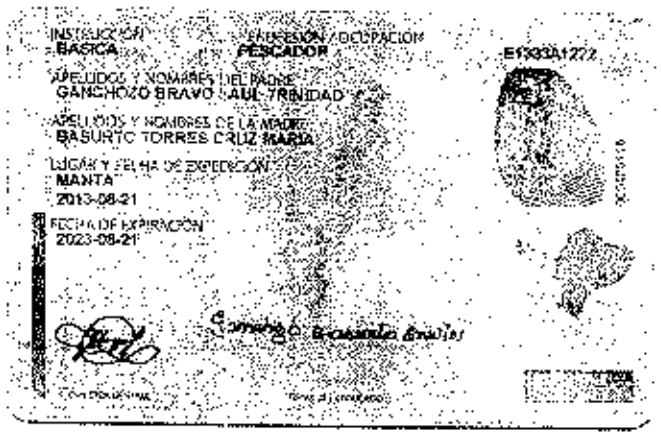
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

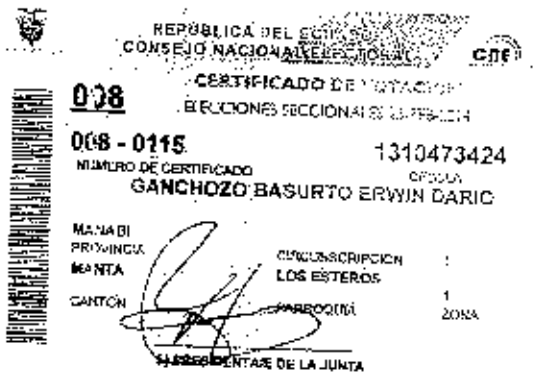
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131047342-4
APELLIDOS Y NOMBRES
GANCHOZO BASURTO
ERWIN DARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN MONSERRATE
VELEZ ZAMBRANO


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR
E1933A1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GANCHOZO BRAVO SAUL TRINIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO TORRES CRUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-21


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
008
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DIRECCIONES SECCIONALES
008 - 0115
NÚMERO DE CERTIFICADO
1310473424
CÉDULA
GANCHOZO BASURTO ERWIN DARIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
1
ZONA
SECRETARIO DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

No. 131242766-7

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ZAMBRANO
CARMEN MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ERWIN DARIO
GANCHOZO BASURTO

INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ VIRGILIO UBALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PONCE ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-08-21

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-21

Carmen Vélez Z.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

020

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020 - 0035
NUMERO DE CERTIFICADO

1312427667
CEDULA

VELEZ ZAMBRANO CARMEN MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- [illegible] 2014.13.08.04 P6188. **DOY FE.-**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13911

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13911

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro./Ident.Predial: 2209202000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "B-CUATRO", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. POR COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1723	14/11/1991	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.545	28/05/2009	25.444
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	408	08/02/2012	8.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manificista que con está venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. C o m p r a d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	1

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Urbanización	80-0000000002145 Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% (de área social) para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.444 - Folio Final: 25.458

Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 3.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condicciones sobre un lote de terreno, signado con el número Dos de la Manzana "B- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000009815	Serrano Jamed Monica Maria Del Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 8.264 - Folio Final: 8.274

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "B CUATRO", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Superficie Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10473424	Ganchozo Basurto Erwin Dario	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1545	28-may-2009	25444	25458

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:54 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000301676

8/8/2014 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-30-92-02-000	330,00	$ 3 690,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ D4 L 02	2014	150339	301676

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CARCHOZO BASURTO ERWIN DARIO	1310473424

8/8/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,55		$ 0,56
MEJORAS 2012	$ 0,90		$ 0,90
MEJORAS HASTA 2010	$ 12,27		$ 12,27
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,38		$ 7,38
TOTAL A PAGAR			$ 21,08
VALOR PAGADO			$ 21,01
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN