



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2209214000
DIRECTO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8073



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001297, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 11:01:48, la Ficha Registral Número 8073.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2209214000

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de ; ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3111	05/nov./2008	44.342	44.354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2778	18/jun./2014	54.329	54.338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4956	17/dic./2014	99.445	99.465
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1786	17/dic./2014	36.936	36.956
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	562	16/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial:10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:8073

lunes, 20 de mayo de 2019 11:01

Pag 1 de 6

Fecha 20 MAY 2019

HORA:



COMPRADOR 800000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO
VENDEDOR 8000000000002134 DELGADO ALONZO ANTONIO

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

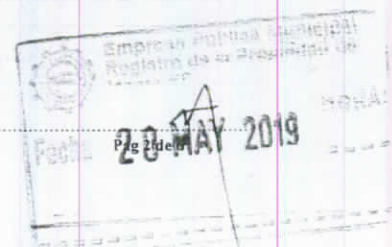
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:8073

lunes, 20 de mayo de 2019 11:01





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3111

Tomo: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6129

Folio Inicial: 44.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 44.854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de ; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302613391	BELLO BELLO MARIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana B- cuatro de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303155335	PEREA LINO ANGELITA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302613391	BELLO BELLO MARIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067488	FRANCO ANCHUNDIA RAMON ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3111	05/nov./2008	44.842	44.854

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO 14 DE LA MANZANA B- CUATRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310580186	MERA PEREA ANDRES JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312279183	CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303155335	PEREA LINO ANGELITA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2778	18/jun./2014	54.329	54.338

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

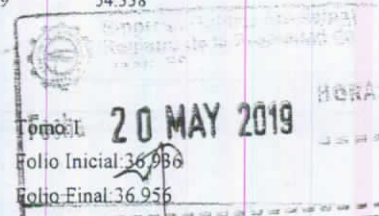
Número de Inscripción: 1786

Número de Repertorio: 9040

Tomo: 1

Folio Inicial: 36.986

Folio Final: 36.956





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312279183	CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310580186	MEIRA PEREA ANDRES JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4956	17/dic./2014	99.445	99.465

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 562

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2864

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de ; ciento sesenta metros cuadrados. *HIPOTECA INSCRITA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310580186	MEIRA PEREA ANDRES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312279183	CEDEÑO PEREIRA KATTY CECIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

20 MAY 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:48 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

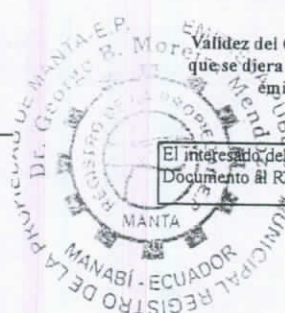
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

