

COPIA

2014 13 08 01 P3.593

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES: MARIA YOLANDA BELLO
BELLO Y RAMON ISIDRO FRANCO ANCHUNDIA A FAVOR
DE LA SEÑORA ANGELITA MARIA PEREA LINO.-

CUANTIA: USD. \$3,680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Junio del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MARIA YOLANDA BELLO BELLO Y RAMON ISIDRO FRANCO ANCHUNDIA, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora ANGELITA MARIA PEREA LINO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe. Bien Instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MARIA YOLANDA BELLO BELLO Y RAMON ISIDRO FRANCO ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominarán simplemente como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ANGELITA MARIA PEREA LINO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: MARIA YOLANDA BELLO BELLO Y RAMON ISIDRO FRANCO ANCHUNDIA, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización costa Azul, signado con el número Catorce de la Manzana B-cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el quince de Octubre del año dos mil ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Noviembre del año dos mil ocho.

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declaran que hoy tiene a bien dar en venta, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno signado con el Número Catorce de la Manzana B-Cuatro de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros, y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, en diez metros y lindera con el lote número nueve; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número trece; teniendo una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, MATR. No. 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

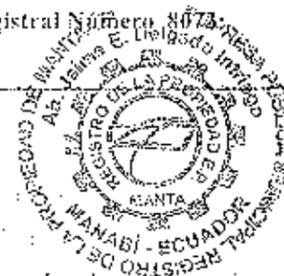
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8073.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *miércoles, 08 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2209214000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azal", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de ; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1919	25
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.111 05/11/2008	44.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o n d o r

b.- Apellidos, Nombres y Detalle de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Detalle
Comprador	80-000000000155	Allatiz Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

Certificado impreso por: 2008

Ficha Registral: 8073

Página: 1 de 4

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamez, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: I

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada



enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, las de terrenos ubicados en la Mz. N3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14, y 15. La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamec representada por el Sr. Raul Jamec Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-C009000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jan-1949	23	

57 Compraventa de Derechos y Arrendos

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 8 Folio Inicial: 44.843 - Folio Final: 44.854
 Número de Inscripción: 3.111 Número de Repertorio: 6.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y arrendos, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Y por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02613391	Bello Bello Maria Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamec Calderon Leisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:05 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Don Carlos Funeso*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

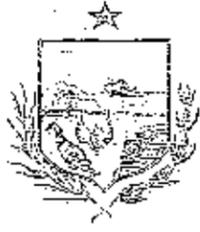
Nº 0064859

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a BELO BELLO MARIA YOLANDA
ubicada en LOL COSTA AZUL MZ-B 4 LT. 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 04 DE JUNIO del 2014

Dirección Financiera Municipal (e)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1-25

Nº 0092938

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HELLORELLI, MARIA VOLANDA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Junio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2209214000 COSTA AZUL MZ B4 L-14
Manta, tres de Junio del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
ROSA ROSA ROSA
RECEPCIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

080-1-25

Nº 0113469

No. Certificación: 113469

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de junio de 2014

No. Electrónico: 22337

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-29 92-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -B-4 LT. 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,60 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1302613391

BELLO BELLO MARÍA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

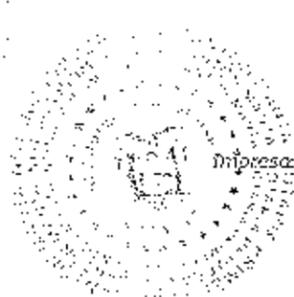
TERRENO:	3680.00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

4728
3.15
5099



Impreso por: MARIS REYES 04/06/2014 09:17:27

54/2014 11:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-92-14-007	180,00	3600,00	136023	282635
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
18026-3797	BELO BELLO MARRA YOLANDA	COT. COSTA AZUL VZ. 94 LL. 14	Impuesto principal		36,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,04	
1360132075	PEREA LINDA ANGELOTA MARIA	HA	VALOR PAGADO		47,04	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/4/2014 11:43 MARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____
 Srta. Marcisa Cabrera



54/2014 11:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-92-14-007	180,00	3600,00	136023	282636
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
18026-3797	BELO BELLO MARRA YOLANDA	COT. COSTA AZUL VZ. 94 LL. 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Contratación		2,60	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,60	
1360132075	PEREA LINDA ANGELOTA MARIA	HA	VALOR PAGADO		3,60	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/4/2014 11:43 MARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____
 Srta. Marcisa Cabrera





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencias Teléfono:

RUC: 4330020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 41 y 42

Teléfono: 2621777 - 2617747

Manantla - Querétaro

COMPROBANTE DE PAGO

0010899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : BELLO BELLO MARIA YOLANDA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-B4 LT. 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 315685
CAJA: MARGARITA ANCHUNDUA
FECHA DE PAGO: 03/06/2014 16:07:59

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

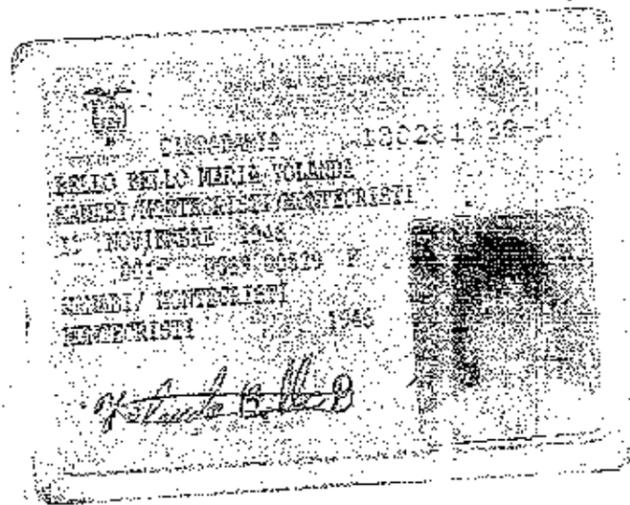
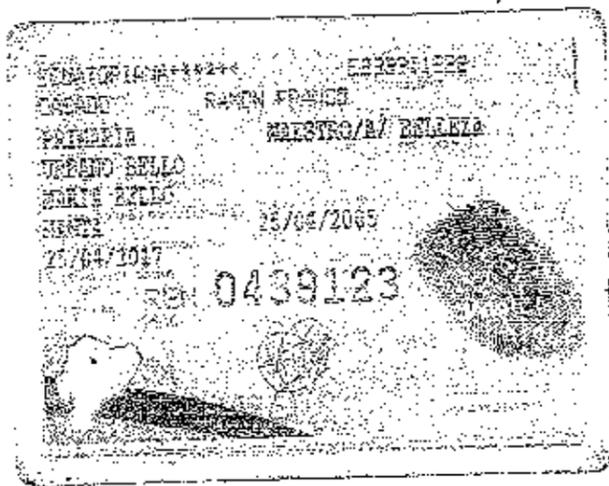
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 01 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESQUEMA DE PAGO EN CUENTA DE BOMBEROS
ESTABLECIMIENTO EN MANANTLA
ESTADO DE QUERÉTARO

ORIGINAL CLIENTE



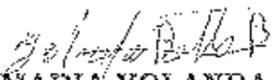
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014

012
072-0027
1302613391
BELLO BELLO MARIA YOLANDA

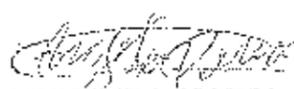
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
ESPEZANDA	TARQUI	1
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MARIA YOLANDA BELLO BELLO.-
C.C. No. 130261339-1

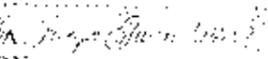

RAMON ISIDRO FRANCO ANCHUNDIA.-
C.C. No. 130016648-3

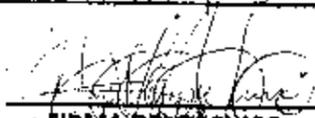

ANGELITA MARIA PEREA LINO.-
C.C. No. 130315533-5


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, EL NOTARIO (09 FOJAS).-

NOTARIA PRIMERA DE MANTA 
TRABAJANDO CON DEDICACION 

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
FECHA DE INGRESO:	2017	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2017-001-1-	
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN PABLO...	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	17123311	
CELULAR - TFNO:	095...	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		

revisado y sin

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870867995079

Fecha Recaudación: 06/02/2014



SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificaciones de violación originales presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 12 FEB 2014

[Firma]
Firma del Servicio Responsable

Usuario *[Nombre]* Agencia *[Nombre]*



1240014030

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CCNTROL	TITULO N°
2 30-92-14-002	120,02	\$ 3.882,00	COSTA AZUL DE BA L-14	2014	128077	244072
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELLG BELLO MARIA YOLANDA		1902615281	Costa Judicial			
11242014 1230 HOYOS VERONICA			Inloms por Mejora			
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,58	\$ 0,58
				MEJORAS 2012	\$ 0,92	\$ 0,92
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75	\$ 14,75
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,38	\$ 7,38
				TOTAL A PAGAR		\$ 23,63
				VALOR PAGADO		\$ 23,63
				SALDO		\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8073:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2209214000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de ; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.111 05/11/2008	44.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: I Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 8073

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000002134 Delgado Alonzo Antonio

(Ninguno)

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

49



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

283



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	89-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**
 Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008
 Tomo: 8 Folio Inicial: 44.842 - Folio Final: 44.854
 Número de Inscripción: 3.111 Número de Repertorio: 6.129
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la manzana "B-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número Nueve. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. con una superficie total de : ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02613391	Bello Bello Maria Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:05 del Lunes, 02 de Junio de 2014

A petición de: Sr. Carlos Espinoza

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIUDICEMIA 100 000 0000
BELLG BELLO MARIA YOLANDA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
11 NOVIEMBRE 1946
001- 0089 00529 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1946

Yolanda Bello



IDENTIFICACION FRENTE
CASADO FAMILIA
PRIMERA MAESTRO/A/ BELLEZA
UREANO BELLO
MARIA BELLO
MANTA 15/11/1946
15/04/2017

REN 0489103



FRANCO ANCHUNDIA RAMON YIPIS
MANGBI/MANTE/TARQUI
27 MAYO 1938
001- 0946 00271 M
MANGBI/ MANTA
MANTA 1938
Ramon Anchundia



ECUADOR *****
CASACO YOLANDA BELLO
PRIMARIA MLEANSI
JOSE JOAQUIN FELANDI
ROSA MARIA ANCHUNDIA
MANTA 01/03/2017

