

2013-14

REPUBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

INFORME AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NUMERO DE IDENTIFICACION: 2200180111

HOJA N°

- 1 ZONA LIBRE CULTIVO DEL SUELO
- 2 ZONA LIBRE CULTIVO DEL SUELO
- 3 ZONA LIBRE CULTIVO DEL SUELO
- 4 ZONA LIBRE CULTIVO DEL SUELO

DIRECCION: Costa Azul
 MUNICIPIO: Pedernales
 LOTE N°: 101 N. 3

INDICAR CON UN SI O UN NO LA PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

1. 1.1. FERIA

2. 1.2. ESTACION DE FERROCARRIL

3. 1.3. ESTACION DE TRANSPORTES

4. 1.4. ESTACION DE BUS

5. 1.5. ESTACION DE TAXI

6. 1.6. ESTACION DE MOTOCICLETA

7. 1.7. ESTACION DE CAMION

8. 1.8. ESTACION DE CAMIONETA

9. 1.9. ESTACION DE VEHICULO

10. 1.10. ESTACION DE AVION

DANOS DEL LOTE

- 1.1. FERIA
- 1.2. ESTACION DE FERROCARRIL
- 1.3. ESTACION DE TRANSPORTES
- 1.4. ESTACION DE BUS
- 1.5. ESTACION DE TAXI
- 1.6. ESTACION DE MOTOCICLETA
- 1.7. ESTACION DE CAMION
- 1.8. ESTACION DE CAMIONETA
- 1.9. ESTACION DE VEHICULO
- 1.10. ESTACION DE AVION

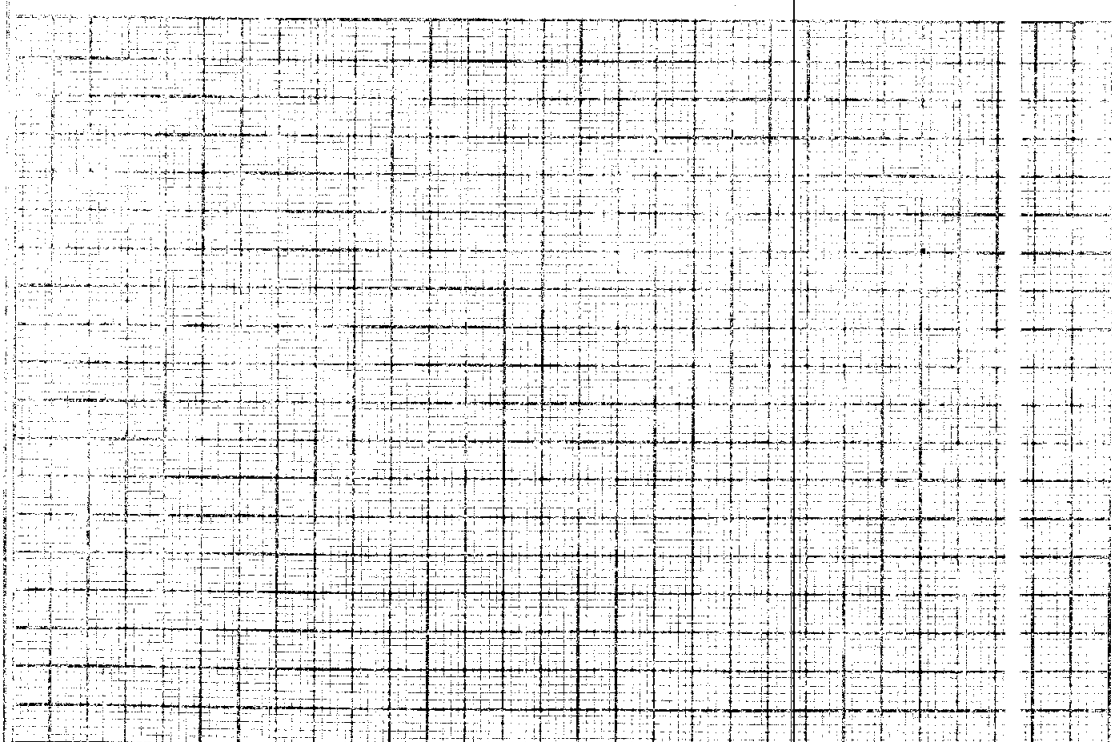
- 11. MARCA DE AGUJERO
- 12. MARCA DE BARRERA
- 13. MARCA DE CERRAJE
- 14. MARCA DE CERRAJE
- 15. MARCA DE CERRAJE
- 16. MARCA DE CERRAJE
- 17. MARCA DE CERRAJE
- 18. MARCA DE CERRAJE
- 19. MARCA DE CERRAJE
- 20. MARCA DE CERRAJE

- 21. MARCA DE CERRAJE
- 22. MARCA DE CERRAJE
- 23. MARCA DE CERRAJE
- 24. MARCA DE CERRAJE
- 25. MARCA DE CERRAJE
- 26. MARCA DE CERRAJE
- 27. MARCA DE CERRAJE
- 28. MARCA DE CERRAJE
- 29. MARCA DE CERRAJE
- 30. MARCA DE CERRAJE

- 31. MARCA DE CERRAJE
- 32. MARCA DE CERRAJE
- 33. MARCA DE CERRAJE
- 34. MARCA DE CERRAJE
- 35. MARCA DE CERRAJE
- 36. MARCA DE CERRAJE
- 37. MARCA DE CERRAJE
- 38. MARCA DE CERRAJE
- 39. MARCA DE CERRAJE
- 40. MARCA DE CERRAJE

- 41. MARCA DE CERRAJE
- 42. MARCA DE CERRAJE
- 43. MARCA DE CERRAJE
- 44. MARCA DE CERRAJE
- 45. MARCA DE CERRAJE
- 46. MARCA DE CERRAJE
- 47. MARCA DE CERRAJE
- 48. MARCA DE CERRAJE
- 49. MARCA DE CERRAJE
- 50. MARCA DE CERRAJE

- 51. MARCA DE CERRAJE
- 52. MARCA DE CERRAJE
- 53. MARCA DE CERRAJE
- 54. MARCA DE CERRAJE
- 55. MARCA DE CERRAJE
- 56. MARCA DE CERRAJE
- 57. MARCA DE CERRAJE
- 58. MARCA DE CERRAJE
- 59. MARCA DE CERRAJE
- 60. MARCA DE CERRAJE

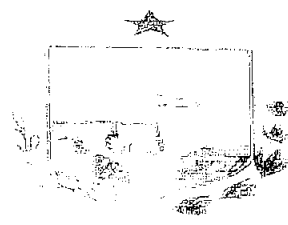


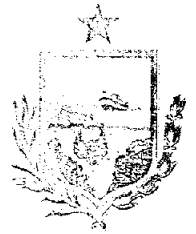
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1. CONSTRUCCION
- 2. CULTIVO
- 3. PASTOREO
- 4. SIEMBRA
- 5. SIEMBRA
- 6. SIEMBRA
- 7. SIEMBRA
- 8. SIEMBRA
- 9. SIEMBRA
- 10. SIEMBRA

Observaciones: Silva
 Fecha: 10/04/11

C.E. Lorena Loer

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	07/04/15	8:15	FECHA DE ENTREGA: 08/04/15 2PM
CLAVE CATASTRAL:	2209303		
NOMBRES y/o RAZON:	Carrillo Hidalgo Rosa		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR TLFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE			
Hipotecario			
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA			
INFORME TÉCNICO:			
_____ FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA			
INFORME DE APROBACIÓN			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			



33503

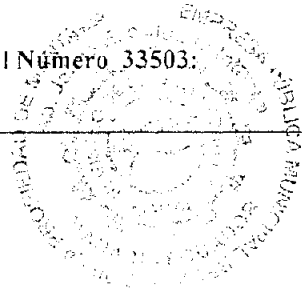


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33503:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de marzo de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2209303000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "A- CUATRO" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle principal, **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote numero dieciocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número cuatro. **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con una Superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.945 27/07/2012	36.549

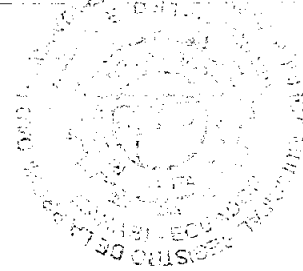
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

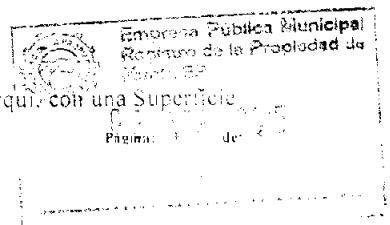
17-5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

373



Un lote de terreno rural denominado "Chareco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

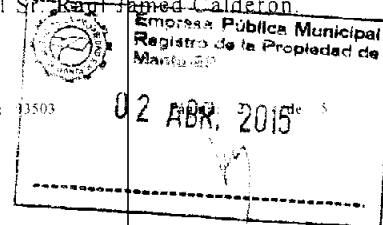
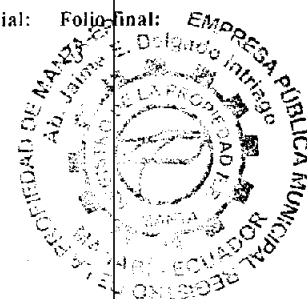
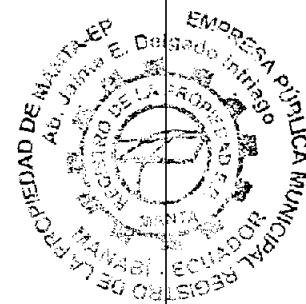
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3* lotes 2, 3, 4, 13.

14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

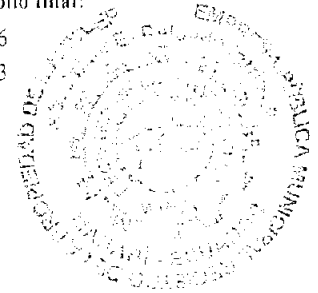
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



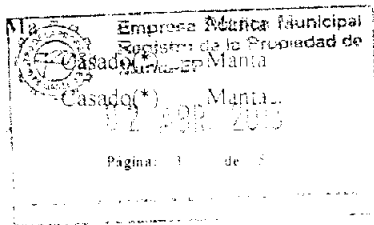
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta



Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.549 - Folio Final: 36.557

Número de Inscripción: 1.945 Número de Repertorio: 4.312

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

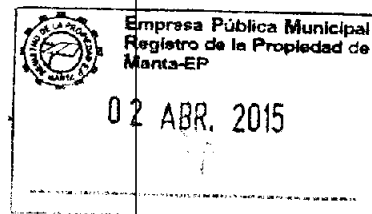
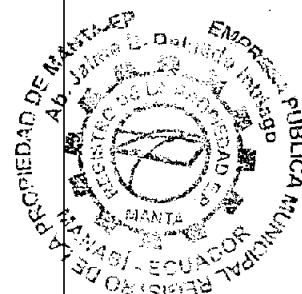
ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA. Aclaración. El Señor Said Felipe Jamed Véliz, tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Vélez, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ. El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "A- Cuatro" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

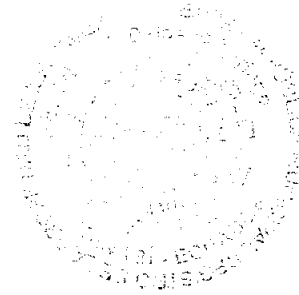
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09843728	Carrillo Hidalgo Rosa Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	09-23182505	Jamed Veliz Said Felipe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:04 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de:

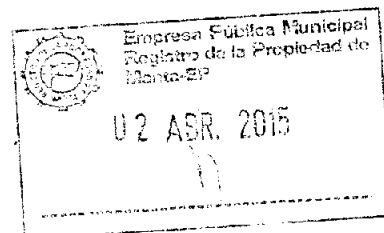
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-93-03-000	190.00	\$ 3.990.00	LOT COSTA AZUL MZ. A4 LT03	2015	166344	331840

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASO (+/-) RECHARGOS (+)	VALOR A PAGAR
1/12/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE	1309843728	Costa Judicial			
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
Interés por Mora					
		MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
		MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
		MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
		MEJORAS 2014	\$ 2,65	(\$ 1,05)	\$ 1,59
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77	(\$ 5,97)	\$ 8,80
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
		TOTAL A PAGAR			\$ 20,20
		VALOR PAGADO			\$ 20,20
		SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

1/12/2015 9:12

