

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 501

Número de Repertorio: 1354

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 501 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302509862	DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1036625000	39388	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 28 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 4 7 9 9 H 5 Q X G R Z





Factura: 001-002-000085043



20241308001P00458



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00458						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (14:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302509862	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

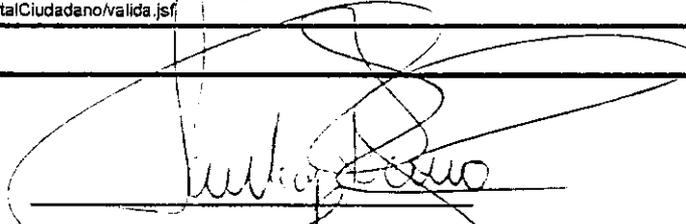
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00458						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACION DE EXTINCION DE USUFRUCTO/USO Y/O HABITACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (14:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302509862	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20241308001P00458
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	19 DE FEBRERO DEL 2024, (14:33)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenencia/2kpHpDu77sb0U0UJxT9765iNB135888VtNcOmjmKIQokOfOXwHIB9VR">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenencia/2kpHpDu77sb0U0UJxT9765iNB135888VtNcOmjmKIQokOfOXwHIB9VR</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/688410/746861/2024">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/688410/746861/2024</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/uf1ZAV8TYV9BoIYCWKJlz6Q5B112604eORxJXQpQDIJf4SZ7kYf94Yz">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/uf1ZAV8TYV9BoIYCWKJlz6Q5B112604eORxJXQpQDIJf4SZ7kYf94Yz</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Dq1MCeFhULZ1SSLYtIMh0SMnt112605XJVEImFEtytJ4hdCizv5Hlw8">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Dq1MCeFhULZ1SSLYtIMh0SMnt112605XJVEImFEtytJ4hdCizv5Hlw8</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6inVPamdoVThUQi8xa0JGZkpOdUl2NWc9P5lsInZhbHVlIjoY3cwRkdCamV2OEVzSk5QSmJVZ3lWdz09liwibVWFjjoIZjYwNTRhYzExNmMmZDI3ZWxYmExZDIIN2U1MDMwNDMxMwQ1YmMzNTIzIzI2NIMGVkM2U1YjBmOTk5NTJlNDU4YiIsInRhZyI6IlJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6inVPamdoVThUQi8xa0JGZkpOdUl2NWc9P5lsInZhbHVlIjoY3cwRkdCamV2OEVzSk5QSmJVZ3lWdz09liwibVWFjjoIZjYwNTRhYzExNmMmZDI3ZWxYmExZDIIN2U1MDMwNDMxMwQ1YmMzNTIzIzI2NIMGVkM2U1YjBmOTk5NTJlNDU4YiIsInRhZyI6IlJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenencia/1/XkRHqDOie1lStHTMOfxYriIC111980RNdCY5vAZpRq39bAmLg8e7oi">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenencia/1/XkRHqDOie1lStHTMOfxYriIC111980RNdCY5vAZpRq39bAmLg8e7oi</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf?jsessionid=upqj-B4Ee6idf0vSUMVh1wHkY80YVFh9e7Y61G3l.eapexterno2.srv.registrocivil.local.srv-ext-portal-2">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf?jsessionid=upqj-B4Ee6idf0vSUMVh1wHkY80YVFh9e7Y61G3l.eapexterno2.srv.registrocivil.local.srv-ext-portal-2</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARIA PRIMERA-DEL CANTÓN MANTA



2024	13	08	001	P 00458
------	----	----	-----	---------

**EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO**

**QUE POSEÍAN LOS CAUSANTES:**

**EULOGIO NICANOR DURAN REYES Y VILMA JULIA AVILA  
CEVALLOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por sus propios derechos la señora **PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cero nueve ocho seis dos (1302509862), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 66 años, de estado civil casada con el señor de nombres Edward J Wachter, domiciliada en el Barrio El Mirador calle 7 y avenida 16 de esta ciudad de Manta, teléfono 0988850390, correo electrónico pduran1006@yahoo.com, a quién para efectos de este contrato se la llamará simplemente "**LA COMPARECIENTE Y ACEPTANTE**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quién de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a ésta escritura como documento habilitante y advertida que fue por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, así como examinada que fue en forma aislada y separada, con el objeto de conocer que comparece al otorgamiento de ésta escritura pública de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquella manifiesta que lo hace de manera libre y voluntaria, para lo cual me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste una de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene a esta Escritura de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, por sus propios derechos la señora **PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cero nueve ocho seis dos(1302509862), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 66 años, de estado civil casada con el señor de nombres Edward J Wachter, domiciliada en el Barrio El Mirador calle 7 y avenida 16 de esta ciudad de Manta, a quién para efectos de este contrato se la llamará simplemente "**LA COMPARECIENTE Y ACEPTANTE**". La compareciente tiene amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 14 de marzo del año 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta los señores **EULOGIO NICANOR DURAN REYES Y VILMA JULIA AVILA CEVALLOS** dan en venta a favor de su hija señora **PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA** debidamente representada por la señora María de Lourdes Zambrano Pin en calidad de Agente Oficioso, mediante Escritura de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN**, Un lote de terreno de forma triangular que está ubicado frente a la avenida dieciséis antes calle Azuay de la parroquia urbana Manta cantón del mismo nombre, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida dieciséis. Por Atrás, diecisiete metros setenta centímetros y lindera con más terreno que se reservan los vendedores y que va ser vendido a la señora Ana Dorila Durán Reyes de Lalama. Por el costado derecho,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



dieciocho metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; y, Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Segundo Menoscal, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una construcción, dicha escritura se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Abril del año 2013, **reservando los padres de la compradora el USO, GOCE Y POSESION de dicho cuerpo terreno mientras ellos vivan. b).**- Conforme se desprende con las partidas de defunción que se agregan como documentos habilitantes se confirma el fallecimiento de los USUFRUCTUARIOS los señores EULOGIO NICANOR DURAN REYES Y VILMA JULIA AVILA CEVALLOS, quienes fallecieron el señor EULOGIO NICANOR DURAN REYES el 16 de enero del año 2024, en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, a la edad de 90 años, en estado civil viudo y la señora VILMA JULIA AVILA CEVALLOS el 24 de mayo del año 2020, en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, a la edad de 86 años, en estado civil casada. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA** mediante el presente instrumento público acepta la compraventa que sus padres hicieron a su favor a través de su Agente Oficioso la señora María de Lourdes Zambrano Pin quien comparecía en representación de la compradora, sobre Un lote de terreno de forma triangular que está ubicado frente a la avenida dieciséis antes calle Azuay de la parroquia urbana Manta cantón del mismo nombre, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida dieciséis. Por Atrás, diecisiete metros setenta centímetros y lindera con más terreno que se reservan los vendedores y que va ser vendido a la señora Ana Dorila Durán Reyes de Lalama. Por el costado derecho, dieciocho metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; y, Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Segundo Menoscal, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una construcción. **CUARTA: PETICIÓN CONCRETA.-** Una vez realizada la aceptación de la compraventa y en mi calidad de nuda propietaria, concurre ante usted amparada en lo dispuesto en el Artículo 820 del Código Civil, y, en concordancia con la facultad que le concede el Artículo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

18 Numeral 27 de la Ley Notarial, para que mediante acta se sirva declarar extinguido el derecho de usufructo constituido en favor de los señores **EULOGIO NICANOR DURAN REYES Y VILMA JULIA AVILA CEVALLOS** conforme consta en el título escriturario determinado en la cláusula precedente de la presente solicitud, debiendo igualmente declararse la consolidación del derecho de dominio pleno sobre el referido bien inmueble en favor de la nuda propietaria señora **PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA**, actuación que deberá ser inscrita o marginada ante el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

**QUINTA: DECLARATORIA DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO:** Con la petición realizada por la nuda propietaria y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, y con la fe pública con que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el artículo ochocientos veinte del código civil, y, en concordancia con la facultad que me concede el artículo dieciocho numeral veintisiete de la ley notarial, **DECLARO EXTINGUIDO EL USO, GOCE Y USUFRUCTO** que pesa sobre Un lote de terreno de forma triangular que está ubicado frente a la avenida dieciséis antes calle Azuay de la parroquia urbana Manta cantón del mismo nombre, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida dieciséis. Por Atrás, diecisiete metros setenta centímetros y lindera con más terreno que se reservan los vendedores y que va ser vendido a la señora Ana Dorila Durán Reyes de Lalama. Por el costado derecho, dieciocho metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; y, Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Segundo Menoscal, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una construcción, a fin de que se consolide la indicada propiedad en favor de la compradora la señora **PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA** y pueda disponer a partir de la presente escritura dicho bien inmueble como ella crea conveniente.

**SEXTA: CUANTIA:** La cuantía de la escritura de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA** por su naturaleza es indeterminada. - **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN:** La compareciente queda autorizada para que la presente Escritura Pública pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente y anotaciones que por Ley corresponden.

**OCTAVA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N. 130250986-2



**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-05-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EDWARD J WACHTER**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DURAN REYES EULOGIO NICANOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AVILA CEVALLOS YILMA JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2020-01-02**

FECHA DE EXPIRACION **2030-01-02**

IGM 19 12 1107 19 046

000773587



*Hernandez* *Patricia Duran*

DIRECTOR GENERAL PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302509862

**Nombres del ciudadano:** DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WACHTER EDWARD J

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE AGOSTO DE 2002

**Datos del Padre:** DURAN REYES EULOGIO NICANOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AVILA CEVALLOS VILMA JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-986-75114



247-986-75114

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

DURAN REYES EULOGIO NICANOR

**NUI/Pasaporte:** 1300162367

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 90

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 16 DE ENERO DE 2024

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 17 DE ENERO DE 2024

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 81 / 81

**Datos del padre:** DURAN EDUARDO

**Datos de la madre:** REYES ROSA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** AVILA CEVALLOS VILMA

**Causas del fallecimiento:** HEMORRAGIA DIGESTIVA

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 248-974-31678



248-974-31678

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## ✓ Resultado de validación

- ✓ Certificado emitido por el Registro Civil.
- ✓ Certificado vigente hasta 17/03/2024 9:52:19.
- ✓ Número de validaciones restantes 1.

Nueva validación

Descargar certificado



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

### CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

DURAN REYES EULOGIO NICANOR

NUI/Pasaporte: 1300162367

Sexo: HOMERE

Edad: 90

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIA, -

Fecha de fallecimiento: 16 DE ENERO DE 2024

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 17 DE ENERO DE 2024



(<http://www.registrocivil.gob.ec>)

terminos y condiciones (<https://encuestas.registrocivil.gob.ec/terminos.html>) | Copyright© 2024. Registro Civil, Identificación y Cedulación. Todos los derechos reservados.

Para un servicio garantizado de la Agencia Virtual favor utilice siempre últimas versiones de los navegadores (browsers):  
Mozilla FIREFOX, Google CHROME, MS Internet EXPLORER, MS- EDGE y Apple SAFARI.

Versión: 2.28.1



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

AVILA CEVALLOS VILMA JULIA

**NUI/Pasaporte:** 1301151237

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 86

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE MAYO DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE MAYO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 79 / 63 / 63

**Datos del padre:** AVILA ALIPIO

**Datos de la madre:** CEVALLOS MARTINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** DURAN REYES EULOGIO NICANOR

**Causas del fallecimiento:** FALLA ORGANICA MULTIPLE, INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE



N° de certificado: 245-983-68371



245-983-68371

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## ✓ Resultado de validación

- ✓ Certificado emitido por el Registro Civil.
- ✓ Certificado vigente hasta 09/04/2024 11:45:14.
- ✓ Número de validaciones restantes 2.

Número de validación

Código de seguridad



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

### CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres de/la fallecido/a:

AVILA CEVALLOS YUMA JULIA

NUI/Pasaporte: 1301151237

Sexo: MUJER

Edad: 86

Eestado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país provincia cantón parroquia):

ECUADOR MANABÍ MANTAZANZA

Fecha de registro de defunción: 27 DE MAYO DE 2020



(<http://www.registrocivil.gob.ec>)

terminos y condiciones (<https://encuestas.registrocivil.gob.ec/terminos.html>) | Copyright© 2024. Registro Civil, Identificación y Cedulación. Todos los derechos reservados.

**Para un servicio garantizado de la Agencia Virtual favor utilice siempre últimas versiones de los navegadores (browsers): Mozilla FIREFOX, Google CHROME, MS Internet EXPLORER, MS- EDGE y Apple SAFARI.**

**Versión: 2.28.1**

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**39388**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004853  
Certifico hasta el día 2024-02-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION  
Fecha de Apertura: Viernes, 08 marzo 2013  
Parroquia: MANTA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado frente a la avenida dieciséis antes calle Azuay de la parroquia urbana Manta c

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de forma triangular que está ubicado frente a la avenida dieciséis antes calle Azuay de la parroquia urbana Manta cantón del mismo nombre, que tiene las siguientes medidas y linderaciones:

Por el frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida dieciséis.

Por Atrás, diecisiete metros setenta centímetros y lindera con más terreno que se reservan los vendedores y que va ser vendido a la señora Ana Doris Durán Reyes de Lolama.

Por el costado derecho, dieciocho metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; y,

Por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Segundo Menocal, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una construcción.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136 martes, 21 mayo 1974	534	537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150 viernes, 27 enero 1989	423	425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	1063 miércoles, 03 abril 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 mayo 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar de forma triangular situado entre las calles Loja y El Oro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARGACHA ANCHUNDIA SAULO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUZMAN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 enero 1989

Número de Inscripción : 150

Folio Inicial: 423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Final : 425

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 enero 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno de forma triangular que está ubicado frente a la avenida dieciséis artes calle Azuzy de la parroquia urbana Manta cantón del mismo nombre, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y linda con la Avenida dieciséis. Por Atrás, diecisiete metros setenta centímetros y linda con más terreno que se reservan los vendedores y que va ser vendido a la señora Ana Dorila Durán Reyes de Lalama; Por el costado derecho, dieciocho metros setenta centímetros y linda con calle peatonal; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros cincuenta centímetros y linda con propiedad del señor Segundo Menoscal, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DURAN REYES EULOGIO NICANOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA CEVALLOS VILMA JULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LARGACHA ANCHUNDIA SAJLO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENDSEN JESPERSEN BIRGIT	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2013

Número de Inscripción : 1066

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2669

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA CON DERECHO DE USUFRUCTO: La Sra. María de Lourdes Zambrano Pin, interviene en calidad de Agente Oficioso de la compradora Sra. Patricia de Lourdes Durán Avila. \* RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO: La Sra. María de Lourdes Zambrano Pin, en calidad de agente oficioso y por encargo de la compradora Sra. Patricia de Lourdes Durán Avila, manifiesta que los señores que le venden este inmueble a su favor, por ser padres los señores Eulogio Nicanor Durán Reyes y Sra. Vilma Julia Avila Cevallos, ellos se RESERVARAN EL DERECHO DE USO, USUFRUCTO mientras vivan y que una vez fallecidos los dos pasará absolutamente a favor de la compradora su hija la Sra. Patricia de Lourdes Durán Avila, que lo administrará libremente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR RESERVANDO EL USUFRUCTO	DURAN REYES EULOGIO NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR RESERVANDO EL USUFRUCTO	AVILA CEVALLOS VILMA JULIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004853 certifico hasta el día 2024-02-07, la Ficha Registral Número: 39388.





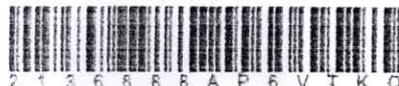
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 39388

Válido por 30 días. Excepto que  
se diere un traspase de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 5 8 8 A P 6 V T K Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2136888AP6VTKQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2136888AP6VTKQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24004853

NÚMERO DE FICHA: 39388

SOLICITANTE: DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES - 1302509862

BENEFICIARIO: DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES - 1302509862

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-07 13:23:42

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-03-08 13:50:09

[Ver más detalles](#)





**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 746861

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-03-66-25-000	348	\$ 145212.5

2024-02-16 16:47:06			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 7 AV. 16-17	2024	688410	746861

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES	1302509862

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	2.91	-1.46	1.45
MEJORAS 2013	16.27	-8.14	8.13
MEJORAS 2014	17.04	-8.52	8.52
MEJORAS 2015	0.13	-0.07	0.06
MEJORAS 2016	0.98	-0.49	0.49
MEJORAS 2017	22.45	-11.23	11.22
MEJORAS 2018	31.60	-15.80	15.80
MEJORAS 2019	2.71	-1.36	1.35
MEJORAS 2020	48.29	-24.15	24.14
MEJORAS 2021	15.68	-7.84	7.84
MEJORAS 2022	2.49	-1.25	1.24
MEJORAS 2023	4.78	-2.39	2.39
TASA DE SEGURIDAD	55.88	0.00	55.88
TOTAL A PAGAR			\$ 138.51
VALOR PAGADO			\$ 138.51
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-04 14:32:48 - CHIRIBOGA MOREIRA ANGIE ANAHY  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT399199312688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT399199312688

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT399199312688

NÚMERO: 746861

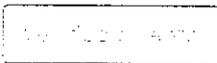
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-03-66-25-000

DIRECCIÓN: CALLE 7 AV. 16-17

FECHA DE PAGO: 2024-01-04 14:32:48 - CHIRIBOGA MOREIRA ANGIE ANAHY EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 138.51





N° 022024-111628

Manta, jueves 15 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-66-25-000 perteneciente a DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES con C.C. 1302509862 ubicada en CALLE 7 AV. 16-17 BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$167,114.00 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112604VCU0BRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1112604VCU0BRR

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112604VCU0BRR

NÚMERO: 022024-111628

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

CLAVE CATASTRAL: 1-03-66-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-15 20:32:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

1112604VCU0BRR



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)



Cambio de Matas Funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame



N° 022024-111629  
Manta, jueves 15 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-66-25-000 perteneciente a DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES con C.C. 1302509862 ubicada en CALLE 7 AV. 16-17 BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$167,114.00 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112605FZ2LRQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1112605FZ2LRQU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112605FZ2LRQU

NÚMERO: 022024-111629

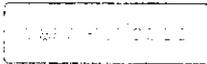
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

CLAVE CATASTRAL: 1-03-66-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-15 20:33:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022024-111618

N° ELECTRÓNICO : 232345

Fecha: 2024-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-66-25-000

Ubicado en: CALLE 7 AV. 16-17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 348 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302509862	DURAN AVILA-PATRICIA DE LOURDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 69,600.00

CONSTRUCCIÓN: 97,514.00

AVALÚO TOTAL: 167,114.00

SON: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112594X1KA8RR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-15 20:26:02

1112594X1KA8RR

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112594X1KA8RR

NÚMERO: 022024-111618

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302509862

CLAVE CATASTRAL: 1036625000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-15 20:24:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 022024-111006  
Manta, lunes 05 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1302509862**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 05 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111980MVOEL2Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111980MVOEL2Q

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111980MVOEL2Q

NÚMERO: 022024-111006

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

BENEFICIARIO(A): DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302509862

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-05 17:05:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-03-05



f



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

**MANTA**  
ALCALDÍA

**Comunicación**  
Sigue

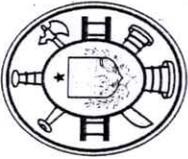
Declaración de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000180761

### Contribuyente

DURAN AVILA PATRICIA DE LOURDES

### Identificación

13XXXXXXXX2

### Control

000000848

### Nro. Título

562382

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-02-09

### Expiración

2024-03-09

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-09 12:35:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

**Valor Pagado**

**Saldo**

\$3.00

\$3.00

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por la Abogada ANA GALLEGOS CEDEÑO con matrícula número 08-2015-194 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



*Patricia Duran*



**PATRICIA DE LOURDES DURAN AVILA**  
C.C.# 1302509862



*Santiago Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20241308001P00458.

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO