

10-15-201

170889

10-15-201

1192 2 1101 2

11/15 05/1/14

General
Punto

UBICACION: Celite ZAMORA VINCULADA DEL Rocio 130623318-8

1

DATOS DE IDENTIFICACION (SOLO PARA REGISTROS PRIMARIOS)		REQUISITOS GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
PROYECTO	FECHA DE REGISTRO	PROYECTO	FECHA DE REGISTRO	PROYECTO	FECHA DE REGISTRO	PROYECTO	FECHA DE REGISTRO
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296
297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328
329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344
345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374	375	376
377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424
425	426	427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448
449	450	451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462	463	464
465	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488
489	490	491	492	493	494	495	496
497	498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511	512
513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536
537	538	539	540	541	542	543	544
545	546	547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568
569	570	571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582	583	584
585	586	587	588	589	590	591	592
593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608
609	610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630	631	632
633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654	655	656
657	658	659	660	661	662	663	664
665	666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688
689	690	691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712
713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728
729	730	731	732	733	734	735	736
737	738	739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750	751	752
753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774	775	776
777	778	779	780	781	782	783	784
785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808
809	810	811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822	823	824
825	826	827	828	829	830	831	832
833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848
849	850	851	852	853	854	855	856
857	858	859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870	871	872
873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894	895	896
897	898	899	900	901	902	903	904
905	906	907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928
929	930	931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942	943	944
945	946	947	948	949	950	951	952
953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968
969	970	971	972	973	974	975	976
977	978	979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990	991	992
993	994	995	996	997	998	999	1000

130623318-8
Agencia de Ingresos

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES . -

OTORGAN : LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

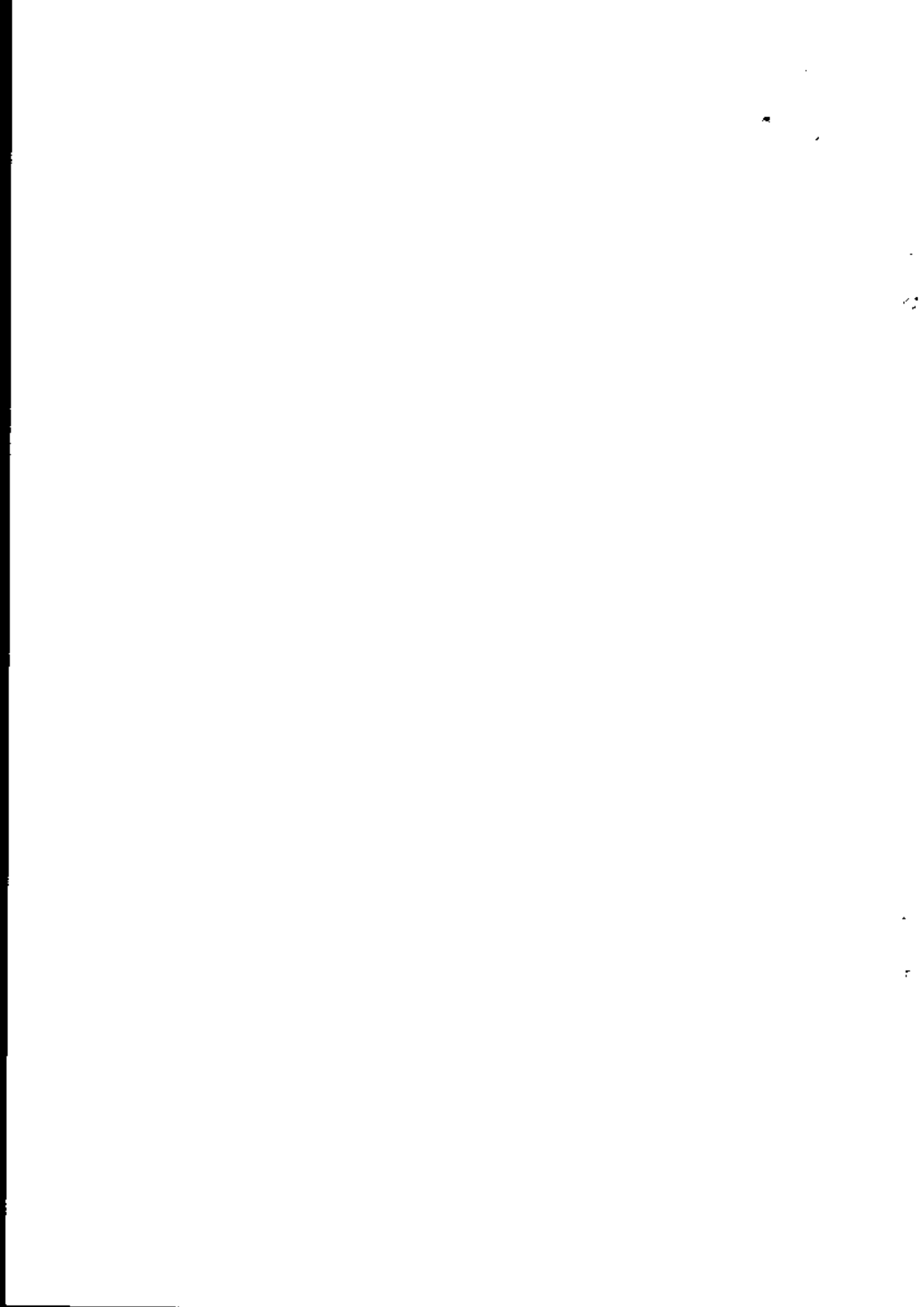
FECHA: 25 de Febrero del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



NUMERO: 2014-13-08-01-P01295

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES . -

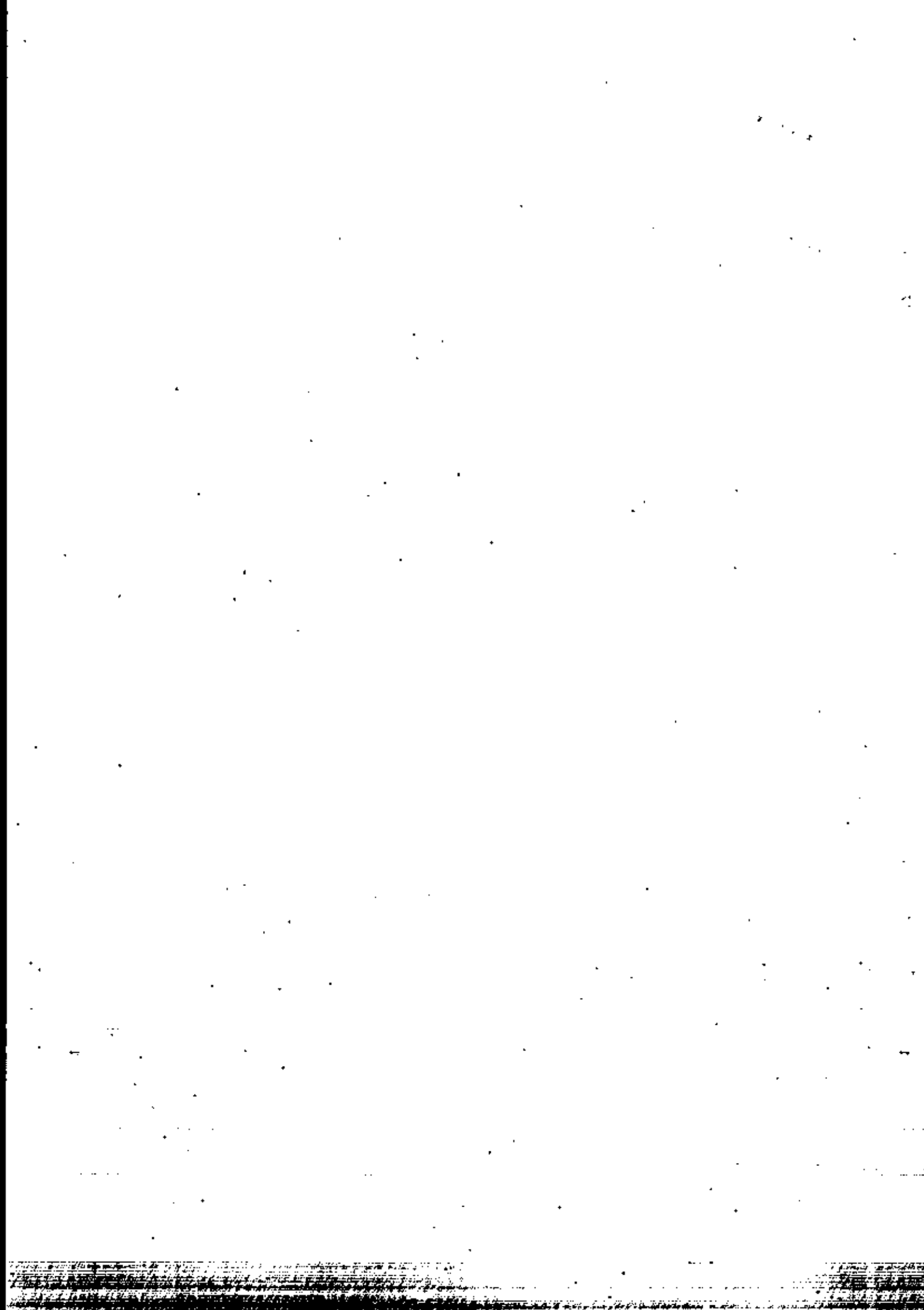
OTORGAN : LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

FECHA: 25 de Febrero del 2014

PRIMER TESTIMONIO



2014-13-08-01-P1295.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA.-

CUANTIA: USD. \$3.680,00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Febrero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA**, divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la cleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, por sus propios derechos y como única y universal heredera de su madre la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA (Fallecida) a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA (Fallecida), adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Urbana Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, adquirido por compra al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de Junio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha catorce de Enero de mil novecientos ochenta y uno tiene inscrito Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa denominada Lotización COSTA AZUL. Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho tiene inscrito Planos por Mandato Judicial.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora, por sus propios derechos, libre y voluntariamente hoy tiene a bien dar en venta a favor de la señora MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA, los Derechos y Acciones que le corresponde sobre un cuerpo de

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 CÉDULA DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELIZ JARE MARCOS EDISON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMORA MARIA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2011-12-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-12-28



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 CÉDULA DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELIZ ZAMORA
 MARIANA DEL ROCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Divorciada

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011
 011-0145 1306233188
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELIZ ZAMORA MARIANA DEL ROCIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNT



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CELESTINO DE JAMES
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ. A4 LT. 06
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 25 FEBRERO del 2014


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0044900

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 292295
NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMES
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-A4 LT.06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292295
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/02/2014 10:57:25
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: 15 de Mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090488

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CLEMENCIA DE JAMCO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2209306000 LOT. COSTA AZUL MZ- A4 LT.06
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110542

No. Certificación: 110542

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19931

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-93-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- A4 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CLEMENCLIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2014 - 2015"

Arg. Daniel Berro Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2014 10:43:43



AUTORIZACION

Nº. 0085-0329

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "A-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle principal

Atrás: 10,00m. - Lote # 15

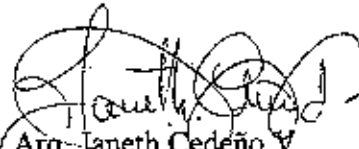
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Area total: 160,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 27-Diciembre-2001

Manta, Febrero 11 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44643



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44643:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de febrero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idént. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon, ubicado en la LOTIZACION COSLA AZUL, signado con el lote numero 6 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle principal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 15. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 5. Con una area total de 160,00m². SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil seiscientos ochocientos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificado impreso por: JUPM

Ficha Registral: 44643

Página:

de 3

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarqui, de Manta una
área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa

Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Ad. el 8
de Mayo de 1961, tiene inscrita Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2003 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:39 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: *Sto. Norberto Delgado*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Juri

Ficha Registral: 4464

Firma: *[Signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

Nº 0110542

No. Certificación: 110542

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19931

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-93-06-900

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- A4 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,00 M2

Perteneciente a:

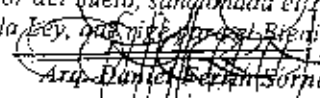
Documento Identidad Propietario
CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".


Arq. Daniel Berlan Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2014 10:43:43



AUTORIZACION

Nº. 0085-0329

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "A-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle principal

Atrás: 10,00m. - Lote # 15

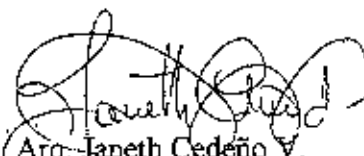
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Area total: 160,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 27-Diciembre-2001

Manta, Febrero 11 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSO

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 38 Pág. 78 Acta 6910

GUAYAS

GUAYAS

DOCE

En el día 05 de octubre del 2005, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, a las 12:00 horas, en el Registro Civil, exten-

de la presente esta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Edad 84

Sexo:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

NOMBRES Y APELLIDOS

del difunto

05

Fecha:

05 de octubre

Lugar del fallecimiento: SANTA ANITA, MANABÍ

del difunto

05

Fecha:

05 de octubre

Lugar del fallecimiento: SANTA ANITA, MANABÍ

Señaló esta inscripción: DIRECTO: SERGIO CALDERON

de identificación N° 2300577991

Señaló esta inscripción: DIRECTO: SERGIO CALDERON

05 de octubre

Lugar del fallecimiento: SANTA ANITA, MANABÍ

Señaló esta inscripción: DIRECTO: SERGIO CALDERON

de identificación N° 2300577991

05 de octubre

Lugar del fallecimiento: SANTA ANITA, MANABÍ

RESERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA C.E.D.: 2300577991 • CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. JESUS CARRERA

Director General de Registro Civil

Director General de Registro Civil

Director General de Registro Civil

Director General de Registro Civil

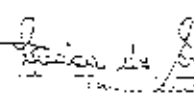
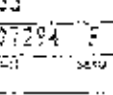
FORMAS: J. Carrera

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES		PATRIMONIO NETO TOTAL		COTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION
RAZON SOCIAL	R.U. RUC	211	212	213	214	215

300 INMUEBLES		CATASTRAL O No. PRECIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		COTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
LOCALIDAD Y PAIS									
201	Sanla - Ciudad	311	07637	21	21,650.60	211	100%	211	21,650.60
202	Hermosillo - Ciudad	312	01190101	22	180.00	221	100%	221	180.00
203	Hermosillo - Ciudad	313	01190102	23	604.56	231	100%	231	604.56
204		314		24		241		241	
205		315		25		251		251	
206		316		26		261		261	
207		317		27		271		271	
208		318		28		281		281	
209		319		29		291		291	
210		320		30		301		301	
211		321		31		311		311	
212		322		32		321		321	
213		323		33		331		331	
214		324		34		341		341	
TOTAL DE PARTICULOS				35		351		351	22,440.60

500 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES									
ORDEN	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA O DONADA				
001	ATI	021	501	641	651			661	
002		022	502	642	652			662	
003		023	503	643	653			663	
004		024	504	644	654			664	
005		025	505	645	655			665	
006		026	506	646	656			666	
007		027	507	647	657			667	
008		028	508	648	658			668	
009		029	509	649	659			669	
010		030	510	650	660			670	
011		031	511	651	661			671	
012		032	512	652	662			672	
013		033	513	653	663			673	
014		034	514	654	664			674	
015		035	515	655	665			675	
016		036	516	656	666			676	
017		037	517	657	667			677	
018		038	518	658	668			678	
019		039	519	659	669			679	
020		040	520	660	670			680	
021		041	521	661	671			681	
022		042	522	662	672			682	
023		043	523	663	673			683	
024		044	524	664	674			684	
025		045	525	665	675			685	
026		046	526	666	676			686	
027		047	527	667	677			687	
028		048	528	668	678			688	
029		049	529	669	679			689	
030		050	530	670	680			690	
031		051	531	671	681			691	
032		052	532	672	682			692	
033		053	533	673	683			693	
034		054	534	674	684			694	
035		055	535	675	685			695	
036		056	536	676	686			696	
037		057	537	677	687			697	
038		058	538	678	688			698	
039		059	539	679	689			699	
040		060	540	680	690			700	
041		061	541	681	691			701	
042		062	542	682	692			702	
043		063	543	683	693			703	
044		064	544	684	694			704	
045		065	545	685	695			705	
046		066	546	686	696			706	
047		067	547	687	697			707	
048		068	548	688	698			708	
049		069	549	689	699			709	
050		070	550	690	700			710	
051		071	551	691	701			711	
052		072	552	692	702			712	
053		073	553	693	703			713	
054		074	554	694	704			714	
055		075	555	695	705			715	
056		076	556	696	706			716	
057		077	557	697	707			717	
058		078	558	698	708			718	
059		079	559	699	709			719	
060		080	560	700	710			720	
061		081	561	701	711			721	
062		082	562	702	712			722	
063		083	563	703	713			723	
064		084	564	704	714			724	
065		085	565	705	715			725	
066		086	566	706	716			726	
067		087	567	707	717			727	
068		088	568	708	718			728	
069		089	569	709	719			729	
070		090	570	710	720			730	
071		091	571	711	721			731	
072		092	572	712	722			732	
073		093	573	713	723			733	
074		094	574	714	724			734	
075		095	575	715	725			735	
076		096	576	716	726			736	
077		097	577	717	727			737	
078		098	578	718	728			738	
079		099	579	719	729			739	
080		100	580	720	730			740	
081		101	581	721	731			741	
082		102	582	722	732			742	
083		103	583	723	733			743	
084		104	584	724	734			744	
085		105	585	725	735			745	
086		106	586	726	736			746	
087		107	587	727	737			747	
088		108	588	728	738			748	
089		109	589	729	739			749	
090		110	590	730	740			750	
091		111	591	731	741			751	
092		112	592	732	742			752	
093		113	593	733	743			753	
094		114	594	734	744			754	
095		115	595	735	745			755	
096		116	596	736	746			756	
097		117	597	737	747			757	
098		118	598	738	748			758	
099		119	599	739	749			759	
100		120	600	740	750			760	
101		121	601	741	751			761	
102		122	602	742	752			762	
103		123	603	743	753			763	
104		124	604	744	754			764	
105		125	605	745	755			765	
106		126	606	746	756			766	
107		127	607	747	757			767	
108		128	608	748	758			768	
109		129	609	749	759			769	
110		130	610	750	760			770	
111		131	611	751	761			771	
112		132	612	752	762			772	
113		133	613	753	763			773	
114		134	614	754	764			774	
115		135	615	755	765			775	
116		136	616	756	766			776	
117		137	617	757	767			777	
118		138	618	758	768			778	
119		139	619	759	769			779	
120		140	620	760	770			780	
121		141	621	761	771			781	
122		142	622	762	772			782	
123		143	623	763	773			783	
124		144	624	764	774			784	
125		145	625	765	775			785	
126		146	626	766	776			786	
127		147	627	767	777			787	
128		148	628	768	778			788	
129		149	629	769	779			789	
130		150	630	770	780			790	
131		151	631	771	781			791	
132		152	632	772	782			792	
133		153	633	773	783			793	
134		154	634	774	784			794	
135		155	635	775	785			795	
136		156	636	776	786			796	
137		157	637	777	787			797	
138		158	638	778	788			798	
139		159	639	779	789			799	
140		160	640	780	790			800	
141		161	641	781	791			801	
142		162	642	782	792			802	
143		163	643	783	793			803	
144		164	644	784	794			804	
145		165	645	785	795			805	
146		166	646	786	796			806	
147		167	647	787	797			807	
148		168	648	788	798			808	
149		169	649	789	799			809	
150		170	650	790	800			810	
151		171	651	791	801			811	
152		172	652	792	802			812	
153		173	653	793	803			813	
154		174	654	794	804			814	
155		175	655	795	805			815	
156		176	656	796	806			816	
157		177	657	797	807			817	
158		178	658	798	808			818	
159		179	659	799	809			819	
160		180	660	800	810			820	
161		181	661	801	811			821	
162		182	662	802	812			822	
163		183	663	803	813			823	
164		184	664	804	814			824	
165		185	665	805	815			825	
166		186	666	806	816			826	
167		187	667	807	817			827	
168		188	668	808	818			828	
169		189	669	809	819			829	
170		190	670	810	820			830	
171		191	671	811	821			831	
172		192	672	812	822			832	
173		193	673	813	823			833	
174		194	674	814	824			834	
175		195	675	815	825			835	
176		196	676	816	826				

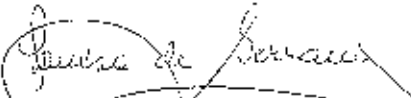

 REPUBLICA ARGENTINA
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CUIT 20-00000000-0
 DNI 23002846
 JAMES DALOERON LUISA CLENENCIA
 SUYAS/SUYASACU/CAPO/CONCEPCION
 1933
 0454 07294
 SUYAS/SUYASACU/CAPO/CONCEPCION
 1933



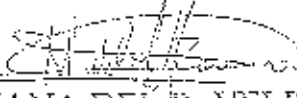
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 00027992	
MILITARIO 128		INSTRUCCIONES AL REVERSO	
100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION		101 MES	
102 AÑO		103 NO. FORMULARIO QUE SE REEMPLAZA	
104		105	
106		107	
108		109	
110		111	
112		113	
114		115	
116		117	
118		119	
120		121	
122		123	
124		125	
126		127	
128		129	
130		131	
132		133	
134		135	
136		137	
138		139	
140		141	
142		143	
144		145	
146		147	
148		149	
150		151	
152		153	
154		155	
156		157	
158		159	
160		161	
162		163	
164		165	
166		167	
168		169	
170		171	
172		173	
174		175	
176		177	
178		179	
180		181	
182		183	
184		185	
186		187	
188		189	
190		191	
192		193	
194		195	
196		197	
198		199	
200		201	
202		203	
204		205	
206		207	
208		209	
210		211	
212		213	
214		215	
216		217	
218		219	
220		221	
222		223	
224		225	
226		227	
228		229	
230		231	
232		233	
234		235	
236		237	
238		239	
240		241	
242		243	
244		245	
246		247	
248		249	
250		251	
252		253	
254		255	
256		257	
258		259	
260		261	
262		263	
264		265	
266		267	
268		269	
270		271	
272		273	
274		275	
276		277	
278		279	
280		281	
282		283	
284		285	
286		287	
288		289	
290		291	
292		293	
294		295	
296		297	
298		299	
300		301	
302		303	
304		305	
306		307	
308		309	
310		311	
312		313	
314		315	
316		317	
318		319	
320		321	
322		323	
324		325	
326		327	
328		329	
330		331	
332		333	
334		335	
336		337	
338		339	
340		341	
342		343	
344		345	
346		347	
348		349	
350		351	
352		353	
354		355	
356		357	
358		359	
360		361	
362		363	
364		365	
366		367	
368		369	
370		371	
372		373	
374		375	
376		377	
378		379	
380		381	
382		383	
384		385	
386		387	
388		389	
390		391	
392		393	
394		395	
396		397	
398		399	
400		401	
402		403	
404		405	
406		407	
408		409	
410		411	
412		413	
414		415	
416		417	
418		419	
420		421	
422		423	
424		425	
426		427	
428		429	
430		431	
432		433	
434		435	
436		437	
438		439	
440		441	
442		443	
444		445	
446		447	
448		449	
450		451	
452		453	
454		455	
456		457	
458		459	
460		461	
462		463	
464		465	
466		467	
468		469	
470		471	
472		473	
474		475	
476		477	
478		479	
480		481	
482		483	
484		485	
486		487	
488		489	
490		491	
492		493	
494		495	
496		497	
498		499	
500		501	
502		503	
504		505	
506		507	
508		509	
510		511	
512		513	
514		515	
516		517	
518		519	
520		521	
522		523	
524		525	
526		527	
528		529	
530		531	
532		533	
534		535	
536		537	
538		539	
540		541	
542		543	
544		545	
546		547	
548		549	
550		551	
552		553	
554		555	
556		557	
558		559	
560		561	
562		563	
564		565	
566		567	
568		569	
570		571	
572		573	
574		575	
576		577	
578		579	
580		581	
582		583	
584		585	
586		587	
588		589	
590		591	
592		593	
594		595	
596		597	
598		599	
600		601	
602		603	
604		605	
606		607	
608		609	
610		611	
612		613	
614		615	
616		617	
618		619	
620		621	
622		623	
624		625	
626		627	
628		629	
630		631	
632		633	
634		635	
636		637	
638		639	
640		641	
642		643	
644		645	
646		647	
648		649	
650		651	
652		653	
654		655	
656		657	
658		659	
660		661	
662		663	
664		665	
666		667	
668		669	
670		671	
672		673	
674		675	
676		677	
678		679	
680		681	
682		683	
684		685	
686		687	
688		689	
690		691	
692		693	
694		695	
696		697	
698		699	
699		700	

terreno, el mismo que está signado con el Lote Número: SEIS de la Manzana "A-4" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE SEIS DE LA MANZANA A-4:** Por el Frente, diez metros y calle principal ; Por Atrás, los mismos diez metros y lote No. 15; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Siete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de: \$ 3.680,00, que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal -mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo

para que se tome las acciones legales correspondientes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que vende y transfiere como cuerpo cierto el terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento, se encuentran libre de gravamen; no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO, con Matrícula Número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad
de acto. Day Fe.-


LUISA C. JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4

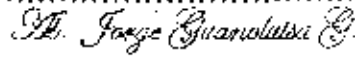

MARIANA DEL R. VELIZ ZAMORA
C.C. No. 130623318-8

EL NOTARIO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guanoluisa G.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

18-02-14 15:37

FECHA DE ENTREGA:

20-02-14 16:20

CLAVE CATASTRAL:

2209306000

NOMBRES y/o RAZON

Clemente J. J. J.

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comparte
Pasa auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorga el documento de propiedad de

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 19/02/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44643



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44643:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de febrero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LÍNDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, signado con el lote numero 6 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle principal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 15. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 5. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

* Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 44643

Página: 1 de 2

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

49



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco, Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una
área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 - Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa

Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8

de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:39 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUTORIZACION

Nº. 0085-0329

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA DEL ROCIO VELIZ ZAMORA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "A-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle principal

Atrás: 10,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Area total: 160,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 27-Diciembre-2001

Manta, Febrero 11 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsanamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

2/14/2014 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-93-08-000	160.00	\$ 3.580,00	COSTA AZUL N2- A4 LT.56	2014	13285c	252800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CLEMENTE DE JAMEO			Costa Judicial			
2/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,58		\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77		\$ 14,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,25
			VALOR PAGADO			\$ 16,25
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Firma: _____
Sra. Patricia Pizarro

Manta, 13 de febrero del 2014

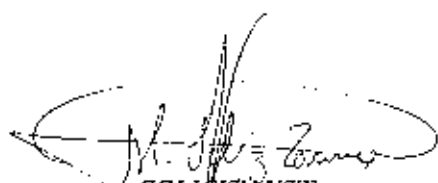
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. VELIZ ZAMORA MARIANA DEL ROCIO** con numero de cedula 130623318-8 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



CNEP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
VELIZ ZAMORA MARIANA DEL ROCIO
C.I. 130623318-8

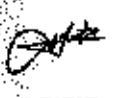
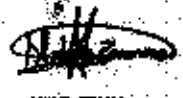

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELIZ ZAMORA
 MARIANA DEL ROCÍO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 SANTA MARTA
 1979-05-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada

1306233188



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ JANE MARGOS EDISON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMORA MARIA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA MARTA 2011-12-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-28

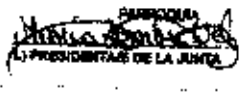



DIRECTOR GENERAL SECRETARÍA GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
 011-0006 1306233188
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELIZ ZAMORA MARIANA DEL ROCÍO

NOMBRE: MARIANA DEL ROCÍO VELIZ ZAMORA
 PROVINCIA: SANTA MARTA CIRCUNSCRIPCIÓN: SANTA MARTA
 CANTÓN: SANTA MARTA ZONA: SANTA MARTA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA