

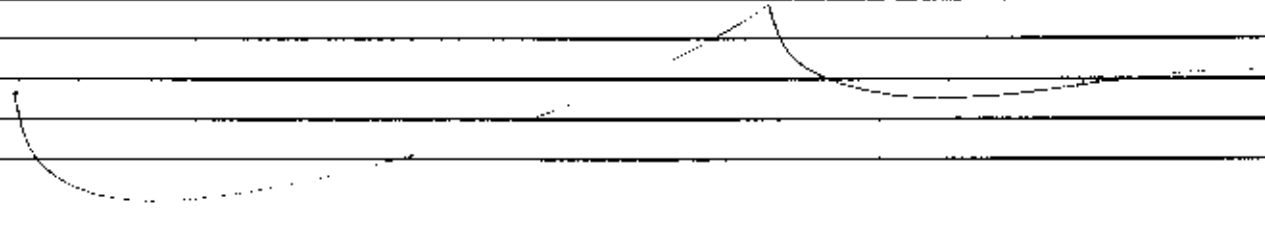
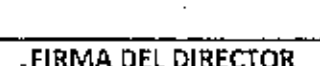
Shot #

•
•
•
•
•

Figure 1 illustrates the progression of a child's drawing of a person from age 3 to age 7. The drawings are labeled A through I. A) shows a simple stick figure with a circle for a head. B) shows a more defined head and torso. C) shows a head with facial features. D) shows a head with a neck and torso. E) shows a head with a neck and torso, and a pair of legs. F) shows a head with a neck and torso, and a pair of legs, with a small circle for a head. G) shows a head with a neck and torso, and a pair of legs, with a small circle for a head. H) shows a head with a neck and torso, and a pair of legs, with a small circle for a head. I) shows a head with a neck and torso, and a pair of legs, with a small circle for a head.

Seymour, STG 17/000/2015, 10/000

James M. Smith

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE BUENOS AIRES	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		2209315000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Tomás Velez Sola Felipe			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 12/1/2010		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42899



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de octubre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del Lote numero 15 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A-4, POR EL FRENTE; 10,00m Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m lote numero 6, COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 16, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 14, con una area total de 160,00m². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Clarea Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Mureira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000155	Altatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	16	12

Certificación hecha a solicitud de

Ficha Registral: 42899

Firma: de 4



2 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planes

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 42859

Páginas: 2 de 4



[illegible]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

5 / 4 Protocolización de Documentos

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por: la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a : d e r o n :

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Papeos	1	27-ene-1998	1	1



A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. J. ...".

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:57 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Miguel Arteaga G.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042955

AUTORIZACION

Nº 659-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LEONEL RICARDO ACOSTA MENDOZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Said Felipe Jamed Velez, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana "A-I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. Lote # 6

Costado derecho: 10,00m. Lote # 16

Costado izquierdo: 10,00m. Lote # 14

Área total: 160,00m².

Manta, Octubre 23 del 2013

Jara Jameth Cedeño V.



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización se otorga en virtud de la competencia de la Dirección de Planeamiento Urbano para el trámite de inscripción en el libro de una parcela de terreno, con el fin de que el interesado pueda ejercer su derecho de propiedad, asumiendo de responsabilidad el cumplimiento de lo dispuesto en la ley y en el reglamento que la desarrolla, en los sellos correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI.

Manta, 14 de octubre de 2013

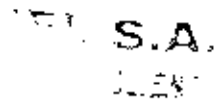
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que el Sr. JAMES VELAZ SAID FELIX, con número de cédula 092318250-5, NO se encuentra registrado en el sistema comercial SICD como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Sra. KORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABI


CNEL S.A.
MANTA