

INSTRUMENTO AL SEÑALAMIENTO

AVE CATASTRAL

718 3 0 3 0

HDA N°

DIRECCIÓN: **POSTA AZUL**

SEAL DE  
GENERAL

- (1) ZONAS DE CALIDAD DEL SUELO
- (2) ZONAS DE PROTECCIÓN
- (3) ZONAS DE PROTECCIÓN

M12: A11 LOTE N° 16

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRESENCIA DE LA DIRECCIÓN)

DETERMINAR EL LOTE

SEAL DE

- (1) LOTE N° 16
- (2) LOTE N° 16
- (3) LOTE N° 16
- (4) LOTE N° 16
- (5) LOTE N° 16
- (6) LOTE N° 16
- (7) LOTE N° 16
- (8) LOTE N° 16
- (9) LOTE N° 16
- (10) LOTE N° 16
- (11) LOTE N° 16
- (12) LOTE N° 16
- (13) LOTE N° 16
- (14) LOTE N° 16
- (15) LOTE N° 16
- (16) LOTE N° 16
- (17) LOTE N° 16
- (18) LOTE N° 16
- (19) LOTE N° 16
- (20) LOTE N° 16
- (21) LOTE N° 16
- (22) LOTE N° 16
- (23) LOTE N° 16
- (24) LOTE N° 16
- (25) LOTE N° 16
- (26) LOTE N° 16
- (27) LOTE N° 16
- (28) LOTE N° 16
- (29) LOTE N° 16
- (30) LOTE N° 16
- (31) LOTE N° 16
- (32) LOTE N° 16
- (33) LOTE N° 16
- (34) LOTE N° 16
- (35) LOTE N° 16
- (36) LOTE N° 16
- (37) LOTE N° 16
- (38) LOTE N° 16
- (39) LOTE N° 16
- (40) LOTE N° 16
- (41) LOTE N° 16
- (42) LOTE N° 16
- (43) LOTE N° 16
- (44) LOTE N° 16
- (45) LOTE N° 16
- (46) LOTE N° 16
- (47) LOTE N° 16
- (48) LOTE N° 16
- (49) LOTE N° 16
- (50) LOTE N° 16
- (51) LOTE N° 16
- (52) LOTE N° 16
- (53) LOTE N° 16
- (54) LOTE N° 16
- (55) LOTE N° 16
- (56) LOTE N° 16
- (57) LOTE N° 16
- (58) LOTE N° 16
- (59) LOTE N° 16
- (60) LOTE N° 16
- (61) LOTE N° 16
- (62) LOTE N° 16
- (63) LOTE N° 16
- (64) LOTE N° 16
- (65) LOTE N° 16
- (66) LOTE N° 16
- (67) LOTE N° 16
- (68) LOTE N° 16
- (69) LOTE N° 16
- (70) LOTE N° 16
- (71) LOTE N° 16
- (72) LOTE N° 16
- (73) LOTE N° 16
- (74) LOTE N° 16
- (75) LOTE N° 16
- (76) LOTE N° 16
- (77) LOTE N° 16
- (78) LOTE N° 16
- (79) LOTE N° 16
- (80) LOTE N° 16
- (81) LOTE N° 16
- (82) LOTE N° 16
- (83) LOTE N° 16
- (84) LOTE N° 16
- (85) LOTE N° 16
- (86) LOTE N° 16
- (87) LOTE N° 16
- (88) LOTE N° 16
- (89) LOTE N° 16
- (90) LOTE N° 16
- (91) LOTE N° 16
- (92) LOTE N° 16
- (93) LOTE N° 16
- (94) LOTE N° 16
- (95) LOTE N° 16
- (96) LOTE N° 16
- (97) LOTE N° 16
- (98) LOTE N° 16
- (99) LOTE N° 16
- (100) LOTE N° 16

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

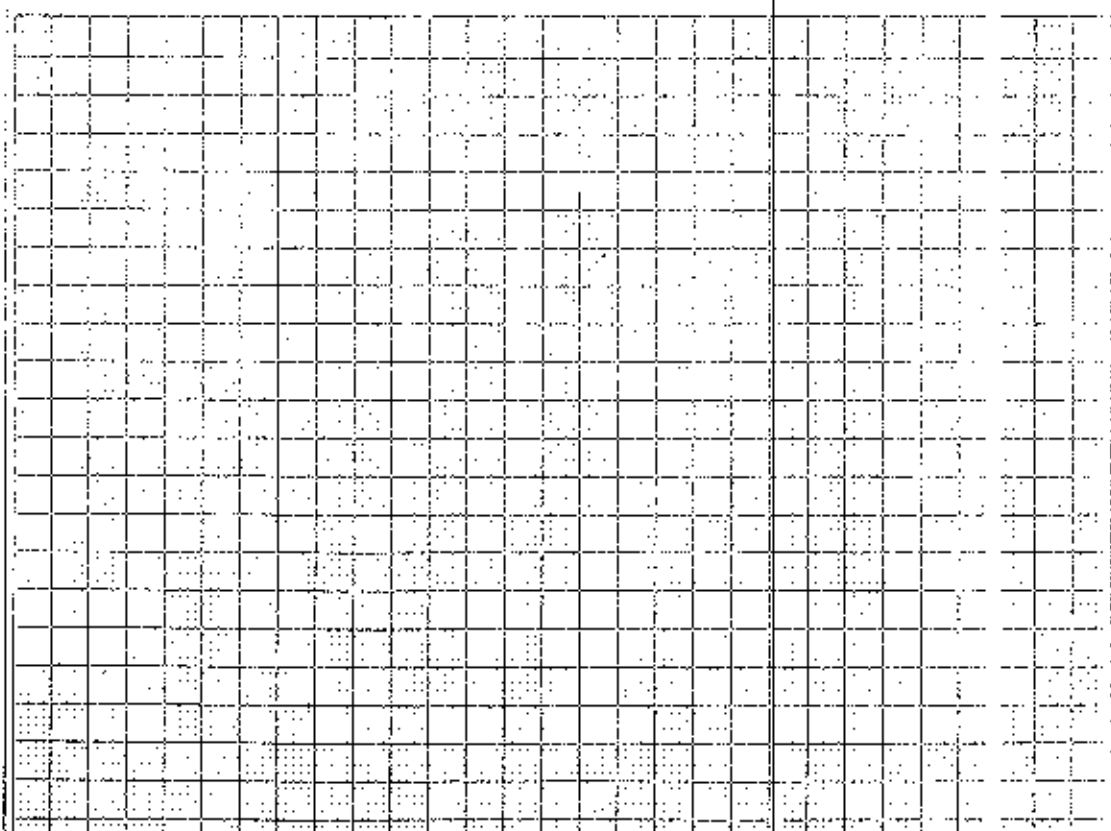
SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO



SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

SEAL DE CALIDAD DEL SUELO

1304901315

## ADDENDUMS GENERALES

www.scribd.com



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000007950



20151308004P03157

NOTARIA(AS) CEDRÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                 | 20151308004P03157        |                        |                    |              |              |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| COMPRVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                 | 14 DE JULIO DEL 2015     |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razon social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa |
| Natural                      | JAMES VELAZ HAD FELIPE          | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 0323182505         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  | MARINA VELAZ AYALA        |
| Natural                      | MERC DELGADO FRANCISCO REMPLATO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304901315         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razon social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa    |
| UBICACION                    |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |              |                           |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |              |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |              |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 1650.00                  |                        |                    |              |              |                           |

NOTARIA(AS) CEDRÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

# COPIA



**DECLARACION Y COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR SAID FELIPE JAMED VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO REMBERTO MERO DELGADO.-**

**CUANTIA : USD \$ 3,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de julio del año dos mil quince, ante mí, **Abogada ELSYE CEDENO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, soltero, debidamente representado por la señora MARINA FELIPA VELIZ AYALA, según consta de la copia de Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno cuatro cero seis siete nueve cuatro guion siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **FRANCISCO REMBERTO MERO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**DELGADO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro nueve cero uno tres uno guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **SAID FELIPE JAMED VELIZ**, soltero, debidamente representado por la señora **MARINA FELIPA VELIZ AYALA**, según consta de la copia de Poder Especial que se adjunta como habilitante; a quien en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor FRANCISCO REMBERTO MERO DELGADO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, a través de su Apoderada, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "A - Cuatro" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Ciemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros lote número quince.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :

ACLARACION.- El señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, tiene a bien

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA : VENTA**.- Con

los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, a través de su apoderada, vende, cede y transfiere al señor **FRANCISCO REMBERTO MERO**

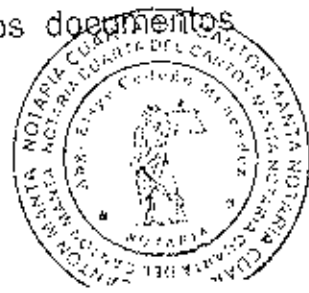
**DELGADO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DIECISEIS de la Manzana

"A - Cuatro" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO

SESENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA : PRECIO**.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador

entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *E*

*Marina Veliz A.*

MARINA FELIPA VELIZ AYALA  
C.C.No.- 091406794-7

*Francisco Remberto Mero Delgado*

FRANCISCO REMBERTO MERO DELGADO  
C.C.No.- 130490131-5



*Elsye Cedeño Menendez*

Abg. Elsy Cedeño Menendez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



42148



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42148

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes número 16 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 5. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 17. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 15. Con una área total de: 160,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 05/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planes       | Planes                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 291           |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 599 26/07/2010                | 8.596         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.1.1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escribura/Judicial/Resolución:

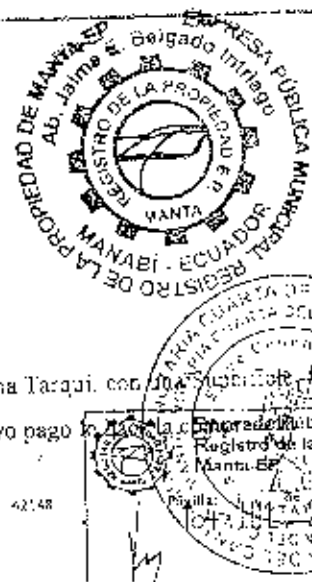
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cuatro hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago se hizo a la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.

Certificación inscrita por: JAM

Fecha Registral: 42148





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Alfatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, E-J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

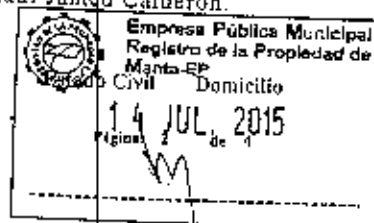
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 42148





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(\*) Mjuna  
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

#### 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

#### a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charcas Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       |              | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

#### 5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

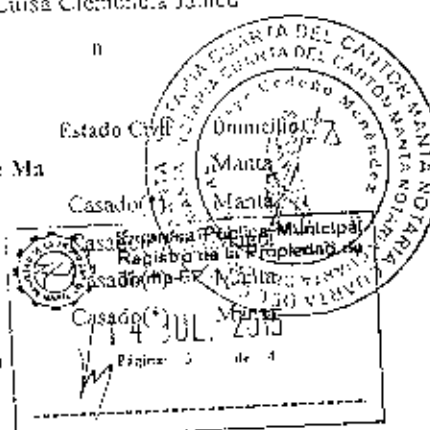
Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado       | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   |              | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Iria Maria                   |              | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersato Laila Clemencia          |              | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Página Registrada: 63/48





Beneficiario 80-0000000037125 James Mannersalo Raul Alejandro  
Beneficiario 80-0000000037128 James Velez Dalila Melanie  
Beneficiario 80-0000000037129 James Velez Said Felipe  
Beneficiario 80-0000000037130 James Zambrano Chaffic Paul  
Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(\*) Manta  
Casado(\*) Manta  
Casado(\*) Manta  
(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 1 27-ene-1998 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:33 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: Sr. Francisco Hinojosa

Elaborado por: Mariana Lourdes Macías Suárez  
Código: 1236755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

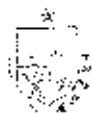
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador  
Jaime E. Delgado Iatrigo



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

14 JUL. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 y 4 L. 2611-479-1211-417

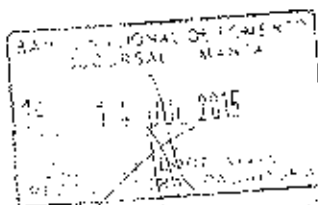
# TÍTULO DE CRÉDITO No.000367198

01/01/2015 4:21

| OBSERVACIÓN                                                                                                                               |                                         |                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Para escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CALSA LINDADERA<br>ESTR. ILPA DEL AÑO 1941 ubicada en MANTA en la parroquia LOS PATIOS |                                         |                       | 2-20-03-15-000   | 100.00                             | 5580.14 | 62606   | 3671-8    |
| VENDEDOR                                                                                                                                  |                                         |                       |                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C.R.U.C.                                                                                                                                | NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN             |                  | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
|                                                                                                                                           | JAMES VELAZ SALTEPE                     | CALLE AZUL AZUL LT 13 |                  | Impuesto principal                 |         | 33.35   |           |
|                                                                                                                                           |                                         |                       |                  | Cuenta de Rememoración de Casayacu |         | 11.24   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                               |                                         |                       |                  | TOTAL A PAGAR                      |         | 44.59   |           |
| C.C.R.U.C.                                                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN             |                  | VALOR PAGADO                       |         | 44.59   |           |
| 12643015 5                                                                                                                                | EMPRO DEL CANTON FRANCISCO<br>REVERENDO | NA                    |                  | SALDO                              |         | 0.00    |           |

EMISION: 31/12/2015 4:26 MARCO SA CADRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Reg. Elsy Cadenio Mendez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Comprobar

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130490131-5

CECILA Y DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO DELGADO  
FRANCISCO REMBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Divorciado

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERO ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO DALIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2011-10-30

FECHA DE EXPIRACION  
2021-10-30

ESM324242

00001215

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE INSCRIPCION  
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

012

012 - 0212

NUMERO DE CERTIFICADO

MERO DELGADO FRANCISCO REMBERTO

1304901315

CECILA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Eliseo Cedeño Hernández

Notario Público



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000051194

914

Manabí - Manabí

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRATO: 021360020070001

CURC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMUD VELTZ SAID FELIPE

COSTA AZUL MZ-A4 15.56

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILDO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

10/03/2015 11:32:12



AREA DE REGISTRO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR: CINCO MIL DÓLARES, 00 de Junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**CERTIFICADO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 41554

**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Electrónico: 29793

Nº 012155A

Fecha: 11 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que *reserva 1/25* Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-93-16-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- A4 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED VELEZ SAID FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0089486

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

JAMED VALEZ SAID FELIPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 12 de ... Marzo. ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE  
2209316000 COSTA AZUL MZ- A4 LT.16  
Manta, doce de marzo del dos mil quince

*Y. J. J. J.*  
Abg. Eliseo Cedeño Montalvo  
Notario Público

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00070448



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a JAMES VELEZ SAID FELIPE  
ubicada COSTA AZUL M2- A4 LT.16  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949

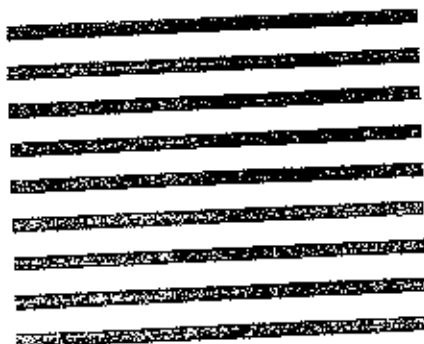
WP

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

12 DE MARZO 2015

  
Director Financiero Municipal





# REPUBLICA DEL ECUADOR

## NOTARIA TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

### TESTIMONIO DE LA ESCRITURA



DEL NOTARIO

*Ag. Celso Sotomayor*

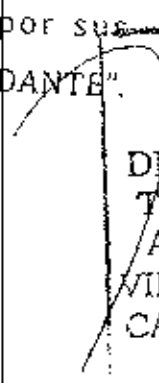




ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR  
SAID FELIPE JAMED VELIZ A FAVOR  
DE SU MADRE SEÑORA MARINA  
FELIPA VELIZ AYALA.....

CUANTÍA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, veinte de febrero del dos mil catorce, ante mi, DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, comparece, por sus propios y personales derechos, el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, mayor de edad, quien declara ser de estado civil soltero, estudiante y domiciliado en esta ciudad, por consiguiente capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta la presente escritura, a la que procede como queda expresado; y, con amplia y entera libertad y para su otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las cláusulas siguientes: CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en el otorgamiento de la presente escritura de Poder Especial, por sus propios y personales derechos el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ a quien en adelante se la podrá llamar por sus nombres o simplemente como "EL MANDANTE" o "EL PODERDANTE".



DR. PIERO  
THOMAS  
AYCART  
VINCENZINI  
CARRASCO

CLAUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El señor SAID FELIPE JAMES VELIZ, quien libre, voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos, manifiesta su voluntad de conferir Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su madre señora **MARINA FELIPA VELIZ AYALA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro cero seis siete nueve cuatro-siete, para que a su nombre y representación, pueda realizar cuanto acto, declaración, petitorio o cualquier trámite o gestión que sea necesario para la venta de los derechos hereditarios que tiene y le corresponde sobre los lotes de terreno ubicado en la ciudad de Manta de la Provincia de Manabí en la Lotización Costa Azul, pudiendo firmar cuanto documento sea necesario así como las escrituras de venta de los lotes heredados de su difunto padre señor Said Raúl James Calderón. En fin el PODERDANTE o MANDANTE, quiere dejar expresa constancia, que el presente Poder Especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado insuficiente, pues las actuaciones de su apoderada especial, ya que ésta podrá administrar y transferir sin límites mis bienes, deberá ser consideradas como si las estuviesen realizando ella mismo.- El presente poder solo se entenderá revocado cuando el Poderdante lo haga expresamente. Sírvasse usted, señor Notario, agregar las formalidades de estilo para la perfecta validez de este instrumento. f) Doctor Piero Gastón Aycart Accenzini.- Registro mil Trescientos veinticinco. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura.- Léida que lo fue esta

*Ej. 14.56*  
Al Sr. Cedeño Alencar

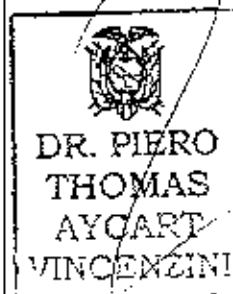




PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR  
SAID FELIPE JAMED VELIZ A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARINA FELISA VELIZ AYALA.-  
escritura de principio a fin, en alta y clara voz, por mí  
el Notario, a la otorgante, ésta la aprueba y suscribe  
en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy  
fe.-

  
SAID FELIPE JAMED VELIZ

C.C. 092318250-5





*[Signature]*  
JAMES W. CHAPMAN

219  
STAMP. DAL GOVERNO  
SECONDA

[illegible]

2020年12月25日  
2020年12月25日  
2020年12月25日

SECRETARÍA DE LA JUNTA

*E. Gálvez*  
Abg. Elsy Celedón Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
(Bogotá - D.C.)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDAD DE GUAYAQUIL  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMED VELEZ  
SANTO DOMINGO  
GUAYAS  
GUAYAS  
GUAYAS  
BOCA DE LEON  
FECHA DE EMISIÓN: 18/11/2012  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

092318250-5

INSTRUCCION  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMED CALDERON SAID RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ AYALA MARINO FELIPA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL  
2011-08-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-25

PROFESION FOLIA  
ESTUDIANTE

V334-07224

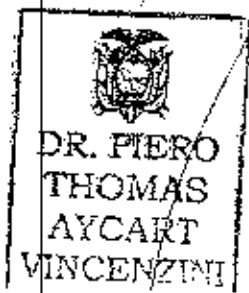


18/11/2012

ALCERU



REPUBLICA DEL ECUADOR  
JUNTA NACIONAL ELECTORAL  
NITENCO  
ELECCIONES GENERALES  
014  
014-0031  
0923182505  
NUMERO DE CERTIFICADO  
CEDULA  
JAMED VELEZ SAID FELIPE  
GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAS  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
SOLVAY SARRANO  
2  
-  
2014  
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA





DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI,  
NOTARIO TITULAR DEL CANTÓN DE ESTE CANTÓN, en fe de ello confiere  
esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR SAID FELIPE JAMED VELIZ A  
FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARINA FELIPA VELIZ AYALA, la misma  
que sello, firmo y rubrico, el mismo día de su otorgamiento, de todo lo cual  
doy fe.-

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Aleg. Eliseo Orellana Menéndez





[illegible]

**CITIZENSHIP**

091406794-7



APR 25 1965

VELIZ AYALA

MARINA FELIP\*

1.854 DE 04/04/95

5/14/85

**DATE**

DAIRE  
1972-06-12

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

FIELD #

STANCO CIVIL SOLTERO



Home Vets A

1999/01/25

INSTRUCCIÓN  
SEGUNDA

$$(\partial_t + \mathbf{v} \cdot \nabla) \mathbf{v} = -\nabla \Pi + \nabla \cdot \mathbb{T} + \mathbf{f}$$

VELIZ DARIO

2015-2016 7. 10. 2015 11. 10. 2015

AYALA CARMEN

LOCAL Y FERIA DE FLORES

GRAY AQUIL

2010-01-20

Figure 2b. Exp.  
1000000  
100000  
10000  
1000  
100  
10  
1

2023-01-20  
DOMESTIC TRAFFIC (STATE OF CALIFORNIA)

PROFESION  
ESTUDIANTE

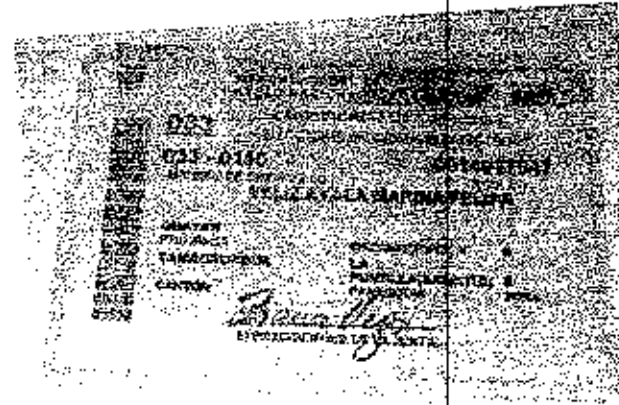
1



22-

SM-4 OFL GARDIAN  
SECTION 4

IDECU09T4067947<<<<<<<|<<<<<<<  
72Q612F2D2D12OECU<<<<<<<|<<<<<<<  
VELIZ<AYALA<<MARINA<FELIPA<<<



*E. Cedeno*  
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Civil



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

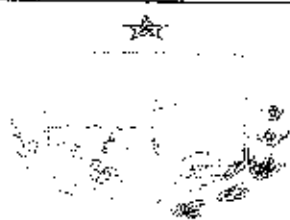
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03157.- DOY

FE.-4



*Elsy Cedeño Menéndez*  
~~Abg. Elsy Cedeño Menéndez~~  
Manta, Ecuador

**DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

020 1111

NÚMERO DE RAZÓN

FECHA DE IDENTIFICACIÓN

CIUDAD Y CANTÓN

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL

SEGURO DE FIANZADO

CA

11/11/15

CONTRIBUCION VIGORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Dr. Rotundigón - Ins. de Linder, prop. de Linder

11/11/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

11/11/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

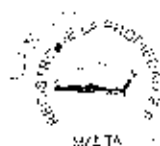
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 1356005880005

2015/11/12

|                                                  |       |                  |                                                   |               |                        |               |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| CODIGO CATASTRAL                                 | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | SOLDO NP      |
| 7-20-93-18-030                                   | 18000 | \$ 1.120.00      | COSTA AZUL MZ- AA LT 18                           | 2015          | 135750                 | 135750        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |       | C.C. Y R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| JAMES VELEZ SANCHEZ                              |       |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 31/02/2015 12:00 CARRERA NARCISA                 |       |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |       |                  | Interes 2015                                      |               |                        |               |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0,56       | (\$ 0,20)              | \$ 0,36       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0,90       | (\$ 0,32)              | \$ 0,58       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 2,51       | (\$ 0,88)              | \$ 1,63       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 2,65       | (\$ 0,93)              | \$ 1,72       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS HASTA 2015                                | \$ 14,74      | (\$ 5,17)              | \$ 9,57       |
|                                                  |       |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 13,58      |
|                                                  |       |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 13,58      |
|                                                  |       |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



42148



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42148.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### 1. LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes número 16 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 5. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 17. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 15. Con una area total de: 160.00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 33            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

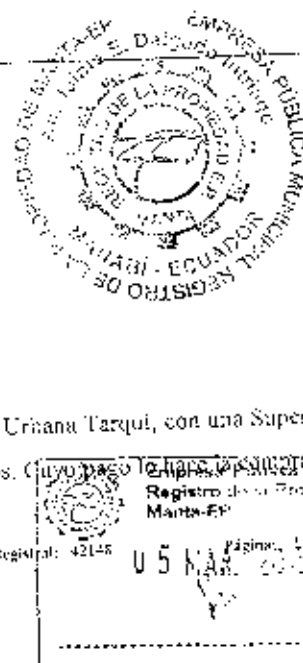
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hizo por escritura pública.

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registral: 42148

U 5 MAR 2013



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(\*) Manta  
Urbanización: 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

**4 / 4 Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hay denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una Área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

**5 / 4 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a i d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | James Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | James Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | James Macias Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | James Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Firma Registrada

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10 MAR 2010



|              |                  |                                 |           |       |
|--------------|------------------|---------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037128 | Jamed Velez Dalila Melanie      | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037129 | Jamed Velez Said Felipe         | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000037130 | Jamed Zambrano Chaffie Paul     | (Ninguno) | Manta |
| Causante     | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia      | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 1                | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:42:01 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de: *Don. Francisco Vela*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Helgado Intriago  
Firma del Registrador

