

16123-13

#7100

1136.000

100.5000

102.10

1

X

X

X

X

X

X

X

00

00

00

00

100.5000

00

100.5000

100.5000

00

00

4/Dec/00

4/26/00

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF CONSTRUCTION
FORM NO. 100-1 (REV. 1-55)
CONSTRUCTION TERMINALS

GENERAL INFORMATION										CONSTRUCTION TERMINALS									
PROJECT DATA					TERMINAL DATA					CONSTRUCTION DATA					TERMINAL DATA				
NO.	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	NO.	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	NO.	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	NO.	NAME	ADDRESS	CITY	STATE
1					1					1					1				
2					2					2					2				
3					3					3					3				
4					4					4					4				
5					5					5					5				
6					6					6					6				
7					7					7					7				
8					8					8					8				
9					9					9					9				
10					10					10					10				
11					11					11					11				
12					12					12					12				
13					13					13					13				
14					14					14					14				
15					15					15					15				
16					16					16					16				
17					17					17					17				
18					18					18					18				
19					19					19					19				
20					20					20					20				
21					21					21					21				
22					22					22					22				
23					23					23					23				
24					24					24					24				
25					25					25					25				
26					26					26					26				
27					27					27					27				
28					28					28					28				
29					29					29					29				
30					30					30					30				
31					31					31					31				
32					32					32					32				
33					33					33					33				
34					34					34					34				
35					35					35					35				
36					36					36					36				
37					37					37					37				
38					38					38					38				
39					39					39					39				
40					40					40					40				
41					41					41					41				
42					42					42					42				
43					43					43					43				
44					44					44					44				
45					45					45					45				
46					46					46					46				
47					47					47					47				
48					48					48					48				
49					49					49					49				
50					50					50					50				
51					51					51					51				
52					52					52					52				
53					53					53					53				
54					54					54					54				
55					55					55					55				
56					56					56					56				
57					57					57					57				
58					58					58					58				
59					59					59					59				
60					60					60					60				
61					61					61					61				
62					62					62					62				
63					63					63					63				
64					64					64					64				
65					65					65					65				
66					66					66					66				
67					67					67					67				
68					68					68					68				
69					69					69					69				
70					70					70					70				
71					71					71					71				
72					72					72					72				
73					73					73					73				
74					74					74					74				
75					75					75					75				
76					76					76					76				
77					77					77					77				
78					78					78					78				
79					79					79					79				
80					80					80					80				
81					81					81					81				
82					82					82					82				
83					83					83					83				
84					84					84					84				
85					85					85					85				
86					86					86					86				
87					87					87					87				
88					88					88					88				
89					89					89					89				
90					90					90					90				
91					91					91					91				
92					92					92					92				
93					93					93					93				
94					94					94					94				
95					95					95					95				
96					96					96					96				
97					97					97					97				
98					98					98					98				
99					99					99					99				
100					100					100					100				

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF CONSTRUCTION
FORM NO. 100-1 (REV. 1-55)
CONSTRUCTION TERMINALS



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6805

ACORDACION Y COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR
SAID FELIPE JAMED VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR
JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de octubre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos tres uno ocho dos cinco cero guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

[Handwritten signature]
2013.10.23 6
2013.10.23
13.10.23

de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno cinco cuatro siete nueve dos guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, que es dueño y propietario de dos lotes de terreno, signados con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

números DIECISIETE Y DIECIOCHO de la Manzana "A - Cuatro" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que los adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos :
LOTE NUMERO DIECISIETE.- POR EL FRENTE : Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Diez metros y lote numero cuatro; POR EL COSTADO DERECHO : Dieciséis metros y lote número dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Dieciséis metros y lote número dieciséis.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **LOTE NUMERO DIECIOCHO.-** POR EL FRENTE : Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO : Dieciséis metros y lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Dieciséis metros y lote número diecisiete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : ACLARACION.-** El señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

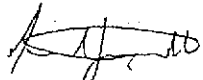
apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SAID FELIPE JAMED VELIZ, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor **JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los dos lotes de terrenos, descrito é individualizado en las cláusulas de los antecedentes, signado con el número **DIECISIETE y DIECIOCHO** de la Manzana "A - Cuatro" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí. **QUINTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES**, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

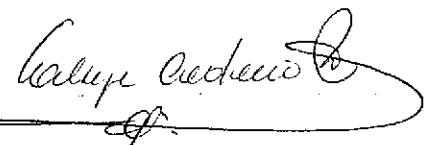
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-*g*


SAID FELIPE JAMED VELIZ
C.C.No.- 092318250-5

Junior Velez Zambrano
JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO
C.C.No.- 131154792-9


LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAJOS

CECULA
CIUDAD: GUAYAS
APELLIDOS Y NOMBRES: JAMES VELIZ SAID
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-12-12
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero

092318250-5




INSTRUCCION: SUPERIOR
NIVEL DE INSTRUCCION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JAMES CALDERON SAID RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELIZ AYALA MARINA FELISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAS
FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-28

092318250-5



Director General

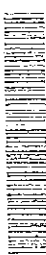
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014
014-0031 0923182505
NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA
JAMES VELIZ SAID FELISA

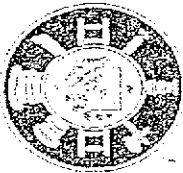
GUAYAS
PROVINCIA GUAYAS
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 3
BOLIVARSAFRANCO
ZONA

PERCENTAJE DE LA JUNTA




James Veliz Said
Ciudad Guayaquil
Guayaquil Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0027545

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES : JAMES VELIZ SAID FELIPE
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-A-4 LTS. 17 Y 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

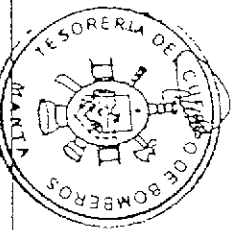
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 23/10/2013 13:58:17

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: martes, 21 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Fisye Cordero Menéndez
Pública Cuarta Encargada

TITULO DE CREDITO No. 000099709

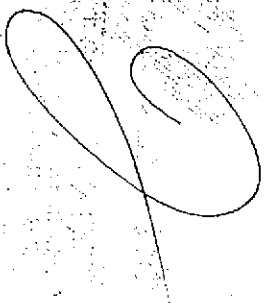
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una hectárea pública de: COMPRO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-S3-18-000	160,00	3680,00	39307	98709

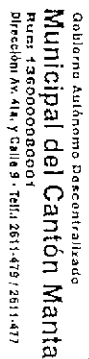
10/17/2012 11:12

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
	JAMIED VELEZ SAID FELIPE	LOT. COSTA AZUL MZ-A4 LT.18	Impuesto principal	36,80
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	47,84
1300318002	RUIZ MOLINA ENRIQUE SECUNDINO	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2012 11:12 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADORA: VELEZ ZAMBRANO JUNIOR HERIBERTO
NOTA. Lo corregido es válido





TITULO DE CREDITO	Nº.
	0000099710

10/17/2012 11:13

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asamblea pública de compra venta de solar ubicada en Manita de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-93-17-200	160.00	3680.00	38305	997/10
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	JAMES VELAZ SAID FELIPE	LOT. COSTA AZUL MZ-44 LT.17	Impuesto principal		36.80	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		47.84	
1309318062	RUJZ MOLINA ENERGIO SECUNDINO	NA	VALOR PAGADO		47.84	
					SALDO	
					0.00	

EMISION: 10/17/2012 11:13 DAMIAN MACIAS

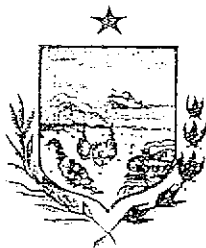
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADORA: VELEZ ZAMBRANO JUNIOR HERIBERTO
NOTA. Lo corregido es valido

NOTA. Lo corregido es valido



Dr. RAYO Cedeño Menéndez
Min. Pública Santa Encargado
M. C. B. B. B.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0060682

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

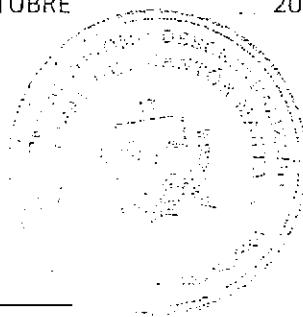
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a JAMED VELEZ SAID FELIPE
LOT. COSTA AZUL MZ-A4 LOTE 18 Y 17
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

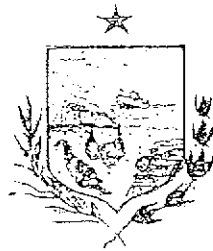
AFIGUEROA

Manta, 23 de OCTUBRE del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0107345

No. Certificación: 107345

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-93-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- A-4 LT.17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED VELEZ SAID FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Arq. Felipe Córdova Menéndez
Concejal Cantonal Chaita Encarnación
Manta, Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 19/10/2013 14:01:57



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0106959

No. Certificación: 106959

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16131

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-93-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- A4 LT.18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

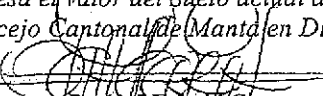
JAMED VELEZ SAID FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 11:24:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

AUTORIZACION URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25
Nº 655-2264

Nº 0042782

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17 y 18, Manzana "A-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 17, Mz. A-4

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

Área total: 160,00m².

Lote No. 18, Mz. A-4

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

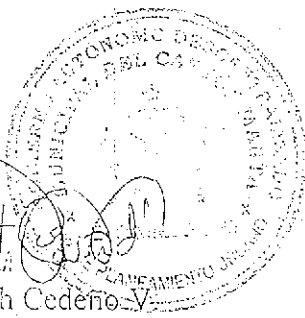
Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 19

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 17

Área total: 160,00m².

Manta, Septiembre 08 del 2013



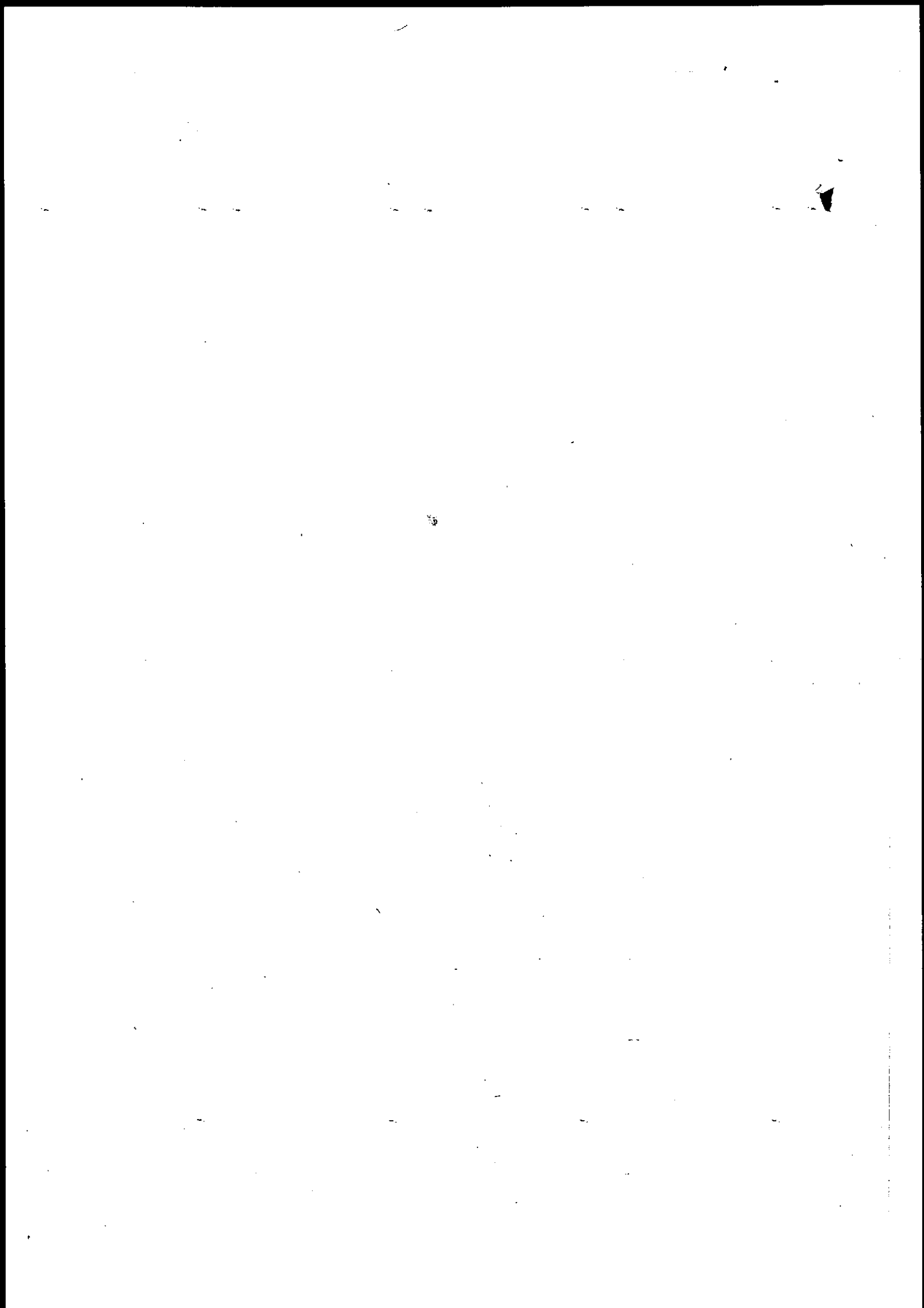
Arq. Janeth Cedeno

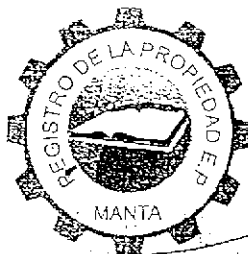
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

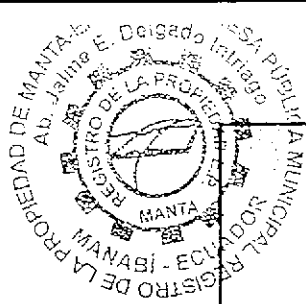
Arq. Janeth Cedeno
Manta, Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



37113



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37113:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes número 18 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA A-4. FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 3, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 19. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 17. con una area total de 160.00m2. SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000435	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 37113

Página: 1 de 4



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera-

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

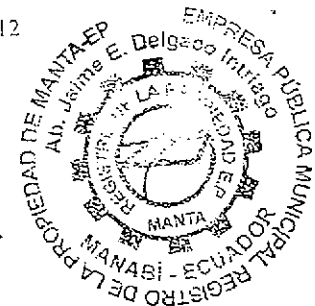
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

5 / 4 Protocolización de Documentos

Fecha de Resolución:

C a l d e r o n

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

E. Felipe Cedeño Manóndez
 Director General, Cuarta Encargado
 Unidad, Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

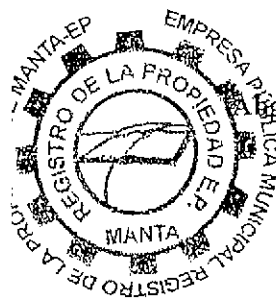
Emitido a las: 16:23:46 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Ximenna Guzmán Alava*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

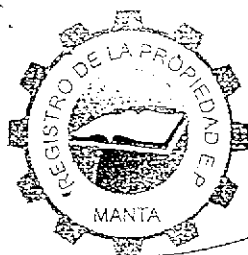


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37112



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37112.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con los lotes número 17 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA A-4. FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 4. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 18. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 16. Con una area total de 160.00m2. SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 37112

Página: 1 de 4



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:40 del martes, 27 de agosto de 2013

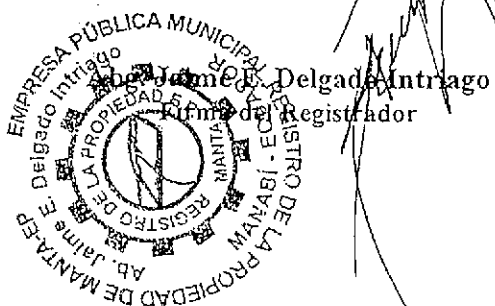
A petición de: *Ximara Delgado*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



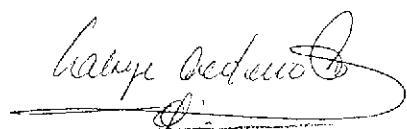
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Escritura No. 2 de 2013
Manta, Ecuador, 04 de Agosto de 2013

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6805.- DOY
FE.-


Ab. Eloy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

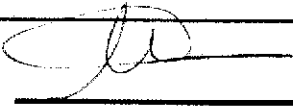
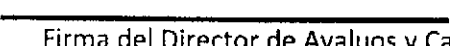


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mmm-manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2209317000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certificado de Avaluo.
	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Se elabora el avaluo de acuerdo a la	
	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
18/10/2013	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

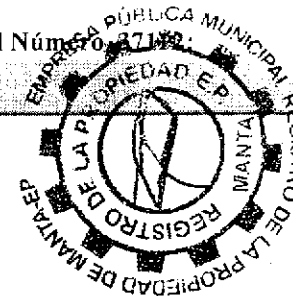
37112



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37112.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con los lotes numero 17 de la Manzana A-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA A-4. FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 4. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 18. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 16. Con una area total de 160.00m2. SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 37112

Página: 1 de 4

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

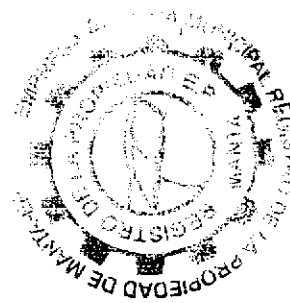
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco



Nuevo de la parroquia Larama denominada Loteación Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarqui, de Manta una
• Área total de Cien mil seiscientos noventa y nueve mil ochocientos ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia (Jamer)	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:40 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Ximena Delgado*

Elaborado por: *Johana Eourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACION URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25
N° 655-2264

N° 0042782

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JUNIOR HERIBERTO VELEZ ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said Jamed Veliz, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17 y 18, Manzana "A-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 17, Mz. A-4

Frente: 10.00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10.00m. - Lote # 4

Costado derecho: 16.00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 16

Área total: 160.00m².

Lote No. 18, Mz. A-4

Frente: 10.00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10.00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16.00m. - Lote # 19

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 17

Área total: 160.00m².

Manta, Septiembre 08 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

2209317
18