

*[Handwritten signature]*

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION  
2-0-1-19

PROVINCIA: COSTA AZULI  
*[Handwritten signature]*

M2 A1 LOTE N° 19

ORGANISMO LA OPERACION DEL CANTON DE LA LOCALIDAD

## DESCRIPCION DEL TERRENO

(1) AREA DE TERRENO DE LA LOCALIDAD

- 1. AREA DE TERRENO
- 2. AREA DE TERRENO
- 3. AREA DE TERRENO
- 4. AREA DE TERRENO
- 5. AREA DE TERRENO
- 6. AREA DE TERRENO
- 7. AREA DE TERRENO
- 8. AREA DE TERRENO

EXPOSICION DEL TERRENO  
NORTE: 00  
SUR: 00

1. AREA DE TERRENO

RECORRIDO DEL TERRENO

1. AREA DE TERRENO

TOTAL

LOTE

00

SA-B

Y

~ VACIO

SABES Felipe  
ZARIBINO HEANS HAVIA HERRERIA  
Jared  
Difer

130 7772 334

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

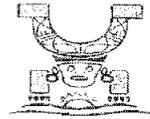
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS

LABORATORIO DE FISICA

EXPERIMENTOS

DE FISICA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	01/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	333 324	
NOMBRES y/o RAZON:	Don Juan	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		01 (M.D.V.)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>		
_____		
FIRMA DEL USUARIO		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
_____		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
_____		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>		
_____		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Copia

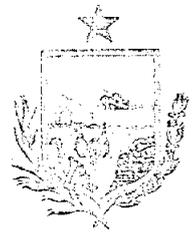


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
RUC: 13600009820001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No 302153661

3/23/2015 10:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-93-19-000	180,00	\$ 3.680,00	LOT. COSTA AZUL MZ- A-4 LT.19	2015	188461	369861
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO VERA TONI BERNABE			Costa Judicial			
ZAMBRANO MACIAS MARIA MARGARITA		1307972339	Interes por Mora			
3/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,20)	\$ 0,36
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,32)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 0,88)	\$ 1,63
			MEJORAS 2014	\$ 2,65	(\$ 0,93)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,76	(\$ 5,17)	\$ 9,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 13,88</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 13,88</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46721:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "A- CUATRO", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	283 21/01/2015	6.072

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 5 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

373

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolizaci6n de Documentos

Inscrito el : mi6rcoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manab6, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed  
 C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta

Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.072 - Folio Final: 6.083  
 Número de Inscripción: 283 Número de Repertorio: 584  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A .**  
 ACLARACION.- El Sr. Said Felipe Jamed Veliz, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ., como se justifica con la copia de la Cedula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus c l a u s u l a s .  
 COMPRAVENTA.- El Sr. SAID FELIPE JAMED VELIZ, por sus propios derechos y personales derechos, vende, ccde y transfiere a la Sra. MARIA MARGARITA ZAMBRANO MACIAS, Casada con el Sr. TONI BERNABE MANTUANO VERA, el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "A- CUATRO", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079145	Mantuano Vera Toni Bernabe	Casado	Manta
Comprador	13-07972339	Zambrano Macias Maria Margarita	Casado	Manta
Vendedor	09-23182505	Jamed Veliz Said Felipe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:24 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

*Fuente de Zulueta*  
*Co. P. C. S. S.*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

CIUDADANIA 130834477  
MANTUANO VERA TONI BERNABE  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 AGOSTO 1973  
002- 0167 01517  
MANABI MANTA  
MANTA



CIUDADANIA 130834477  
CASADO MARIA Y ZAMBRANO MACIAS  
PRIMARIA PESCADOR  
MANUEL SERAFIN MANTUANO  
MARIA VERA MANTUANO  
MANTA  
16/08/2012



CIUDADANIA 130797233-9  
ZAMBRANO MACIAS MARIA MARGARITA  
MANABI/JUNIN/JUNIN  
08 MAYO 1975  
002- 0203 00230 F  
MANABI/ JUNIN  
JUNIN 1975



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311242  
CASADO TONI BERNABE MANTUANO VERA  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
RIMON VICENTE ZAMBRANO PONCE  
BLANCA ROSA MACIAS CEVALLOS  
MANTA 27/06/2012  
27/06/2024



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CÉDULA DE CIUDADANIA MED No. 135063933-0  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO ZAMBRANO  
BRYAN FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2000-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE  
E3334V3242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO VERA TONI BERNABE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MACIAS MARIA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-03-20  
FECHA DE EXPRACION  
2023-03-20  
Bryan Mantuano Z



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CÉDULA DE CIUDADANIA MED No. 135063930-6  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO ZAMBRANO  
NATALY GISELL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2002-06-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE  
E332111211  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO VERA TONI BERNABE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MACIAS MARIA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-03-20  
FECHA DE EXPRACION  
2023-03-20  
Nataly Harbano



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CÉDULA DE CIUDADANIA MED No. 135065733-2  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO ZAMBRANO  
VALEIKA MICHELLE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2004-01-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA



INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE  
E13111121  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO VERA TONI BERNABE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MACIAS MARIA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-03-26  
FECHA DE EXPRACION  
2023-03-26  
Valeika Mantuano

