

22X0105

154-12

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DEPARTAMENTO DE BOGOTA

2210103

4426-10

FOJA Nº

Oliver Herrera

- 1 ZONA HOMOGENEA
- 2 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CUADRA EN LAS CUADRAS DEL REGIMEN

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

19



SEÑALES DEL LOTE

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADEQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO
- 6 NO TIENE
- 7 ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 8 DE ADOQUIN O BALDOSA

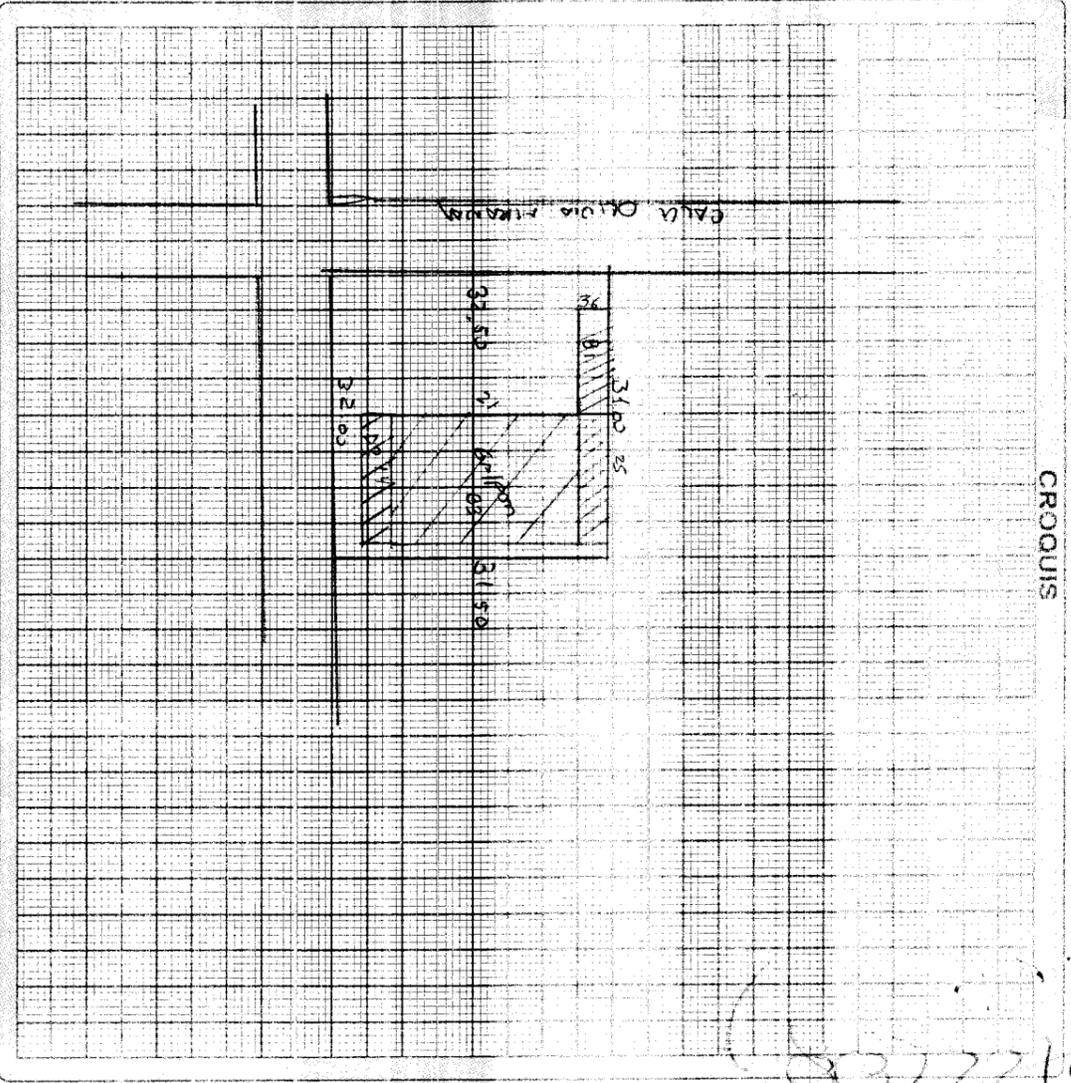
22

- 19 AGUA POTABLE
- 20 CIEGAS
- 21 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 18 AGUA POTABLE
- 19 ALCANTRILLADO
- 20 ENERGIA ELECTRICA
- 21 ALUMBRADO PUBLICO

- 22 AREA
- 23 PERIMETRO
- 24 LONGITUD DEL FRENTE
- 25 NUMERO DE ESQUINAS
- 26 ANILLO DEL LOTE (sin cruces)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 OTRO USO
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Subido al 10 Agosto 2012
 COMPA 1057
 15/08/2012 Manizales
 AT Ingreso CONST
 con el 10/10/2012
 Bausquets Muebles/12

3122 (80)

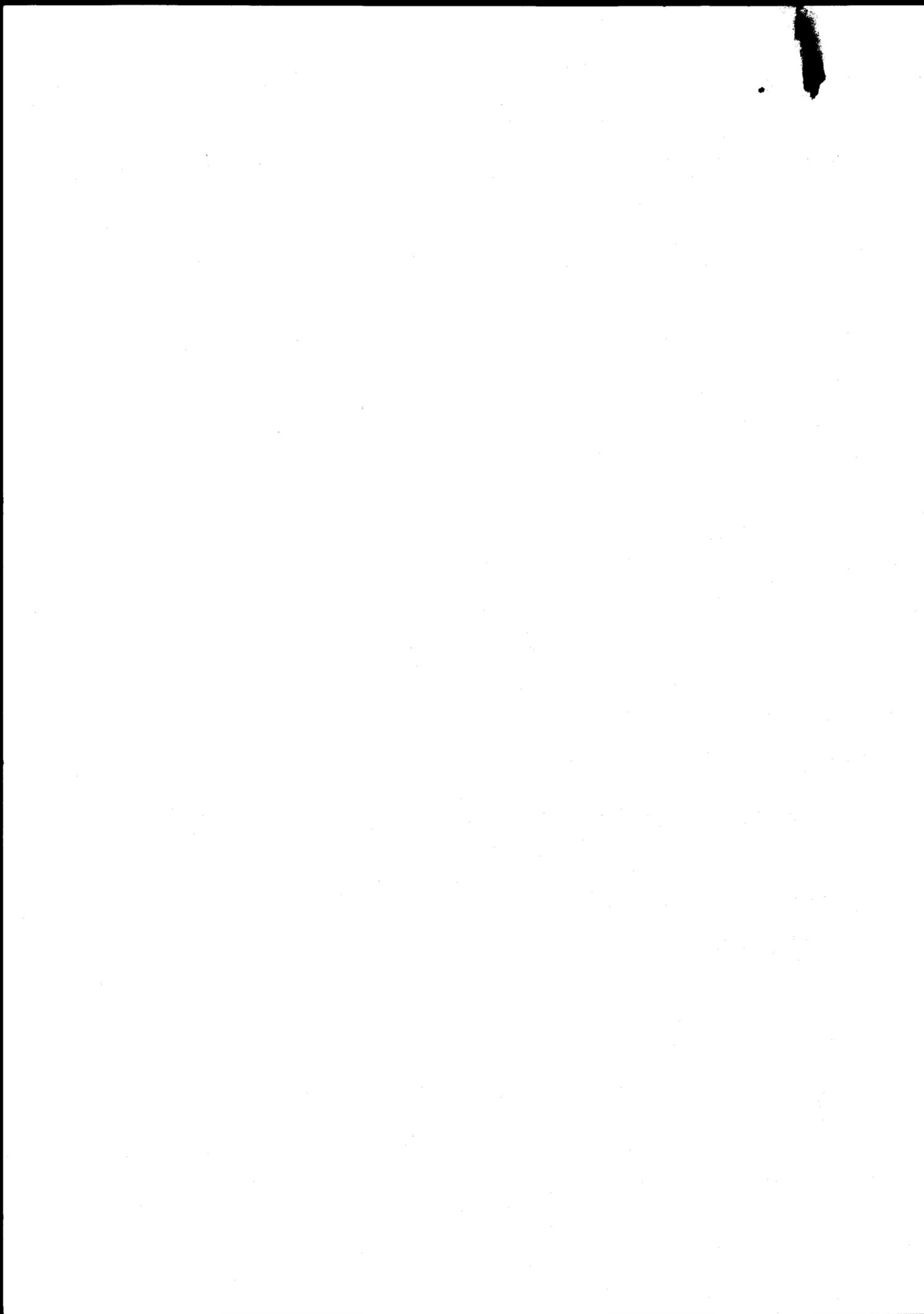


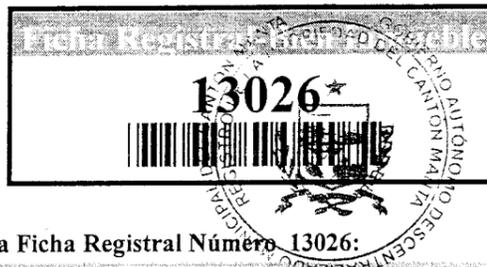
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	2210103000
NOMBRES Y APELLIDOS:	
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO:	
<i>Arcaño</i>	
FIRMA DEL USUARIO	
ELABORADO POR:	
INFORME INSPECTOR:	
<i>Severino Torres</i>	
<i>[Signature]</i>	
FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13026:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2210103000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. TRES, ubicado en la calle OLIVA MIRANDA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE. lindera con calle segunda Oliva Miranda. con treinta y dos metros cincuenta centímetros lineales.

POR ATRAS. lindera con propiedad del anterior vendedor Sr. Antonio Joniaux. con treinta y un metros cincuenta centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO: lindera con Gasolinera Mobil con treinta y un metros lineales.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con avenida Uno con treinta y dos metros lineales, medidas lineales que arrojan una superficie o area total de UN MIL OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 02/02/1998	141
Compra Venta	Compraventa	1.657 05/06/2009	27.089
Compra Venta	Compraventa	2.008 24/08/2010	35.286
Compra Venta	Compraventa	516 17/02/2012	10.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el n. tres ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle segunda Oliva Miranda, por atrás, con treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Antonio Joniaux; por el costado derecho, con treinta y un metros y lindera con Gasolinera Mobil; por el costado izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno, con una superficie total de Un mil ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022374	Landa Burgos Jahaira Mariuxi	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022373	Arizaga Cabrera Segundo Alberto	Soltero	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.089 - Folio Final: 127.090
Número de Inscripción: 1.657 Número de Repertorio: 3.237
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble compuesto de solar signado con el numero tres ubicado en la parroquia Tarqui perteneciente al Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07804579	Manzo Fajardo Fausto Isaias	Casado	Manta
Comprador	09-10285014	Muñoz Repetto Giovanna de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-08922168	Landa Burgos Jahaira Mariuxi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	02-feb-1998	141	141

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de agosto de 2010

Tomo: 56 Folio Inicial: 35.286 - Folio Final: 35.296
Número de Inscripción: 2.008 Número de Repertorio: 4.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

Comparece por una parte el señor Fausto Isaias Manzo Fajardo, por sus propios derechos y la señora Giovanna De Lourdes Muñoz Repetto, debidamente representada por el señor Abogado Jorge Augusto Maruri Rodriguez, en calidad de Apoderado

Terreno Sigando con el número TRES, ubicado en la calle OLIVA MIRANDA, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie o area total de UN MIL OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02285505	Vera Vera Oriol Oscar	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07804579	Manzo Fajardo Fausto Isaias	Casado	Manta
Vendedor	09-10285014	Muñoz Repetto Giovanna de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1657	05-jun-2009	27089	127090

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.496 - Folio Final: 10.506
Número de Inscripción: 516 Número de Repertorio: 1.000

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien Inmueble signado con el numero TRES ubicado en la calle Oliva Miranda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Un mil ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09377057	Vera Llorente Oscar Luis	Divorciado	Manta



Vendedor 13-02285505 Vera Vera Oriol Oscar Divorciado Manta
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2008 24-ago-2010 35286 35296

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:43:39 del lunes, 23 de abril de 2012



A petición de: Sra. DRA. Elema Dela de Jurado. Reg. 2635

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

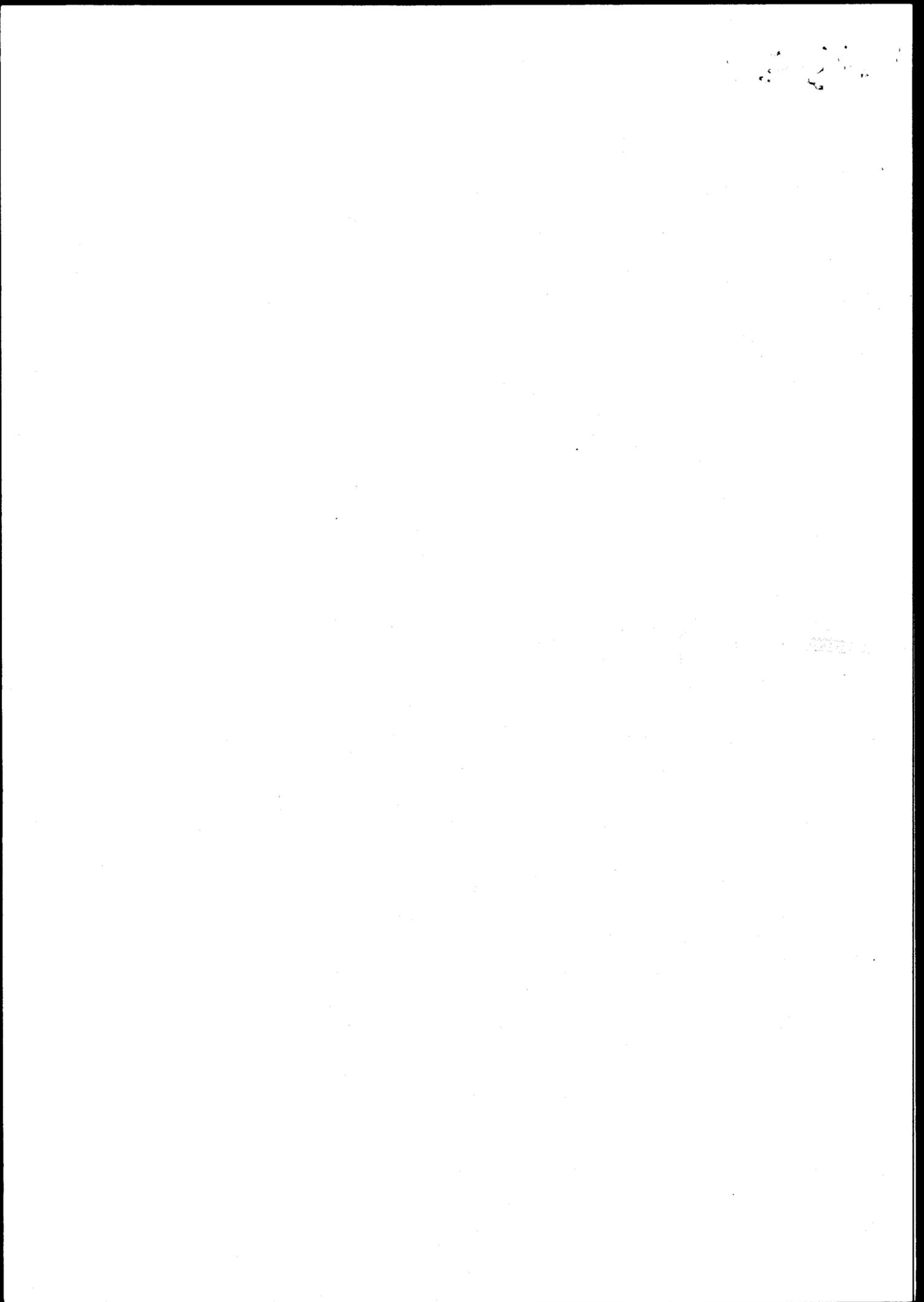
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

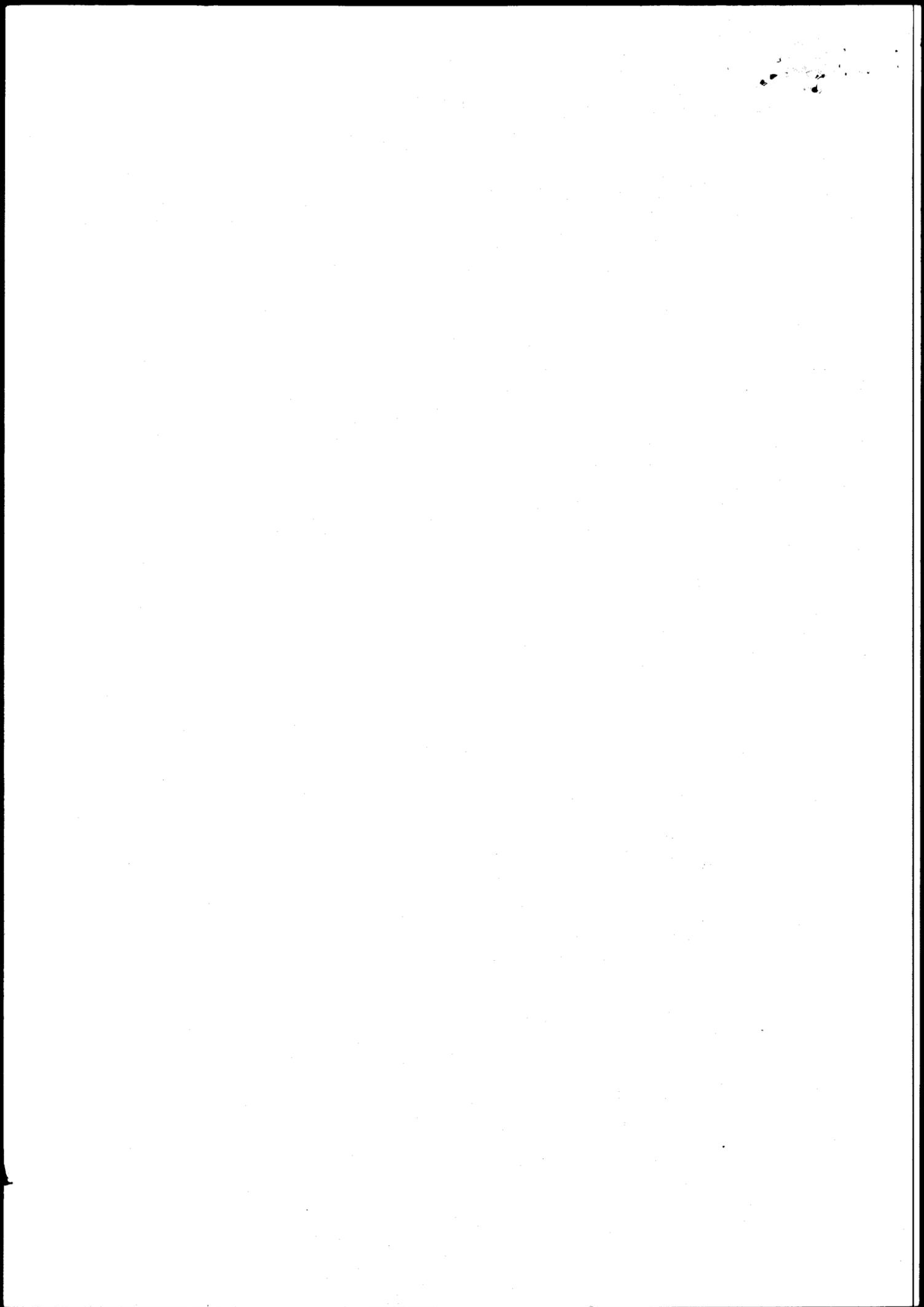
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA LLORENTE ÓSCAR LUIS** con numero de cedula **130937705-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



09919 8655
Dno: Edmundo Jela



09919 8655

ESCRITURA

de COMPRAVENTA :

Otorgado por EL SEÑOR DON PASCAR LUIS VERA LLORENTE.-

a favor de LA COMPAÑIA PINTURAS UNIDAS S.A..-

y autorizado por el

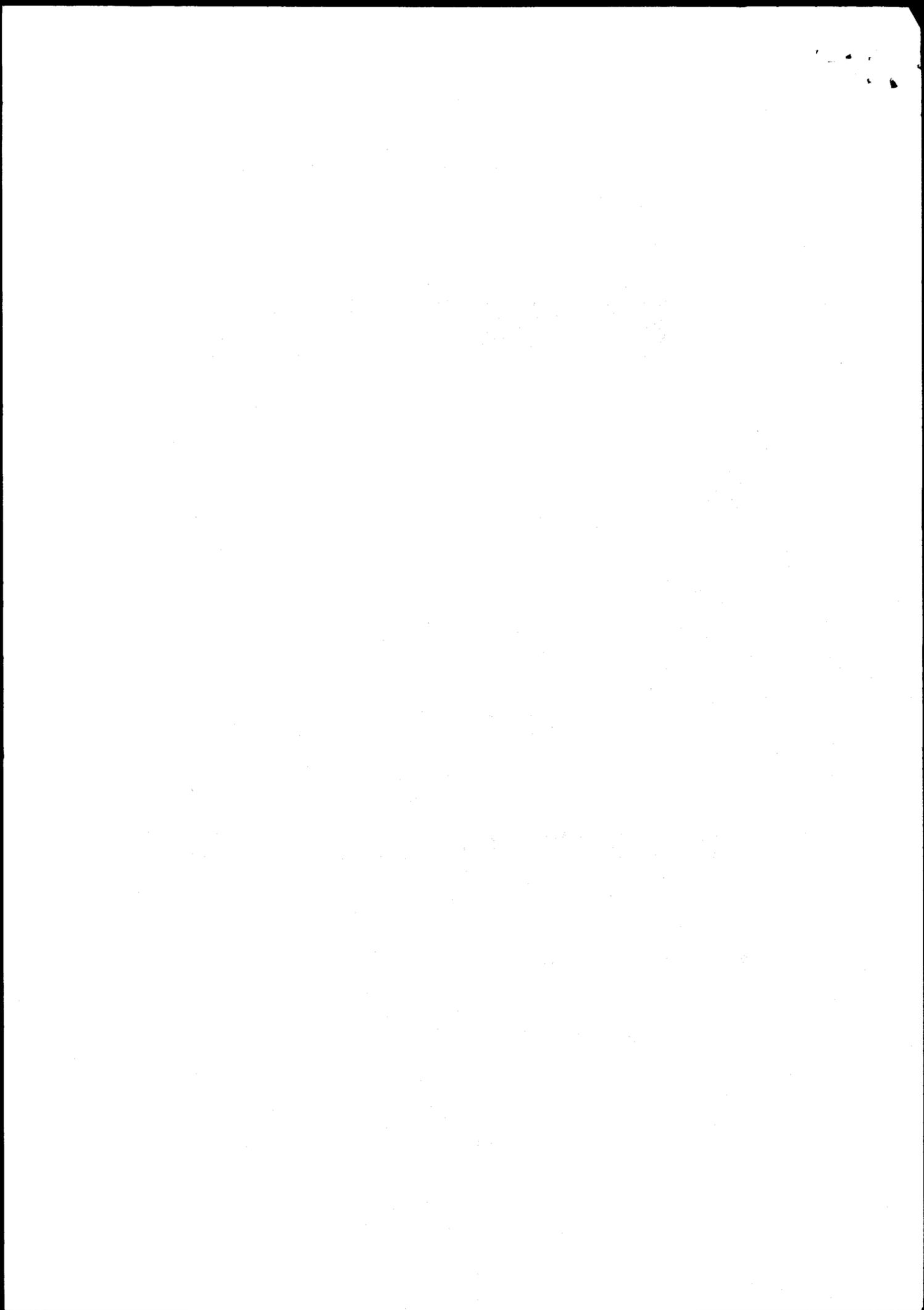
NOTARIO

Ab. CESARIO L. CONDO CHIRIBOGA

Copia PRIMERA Registro del 2.012

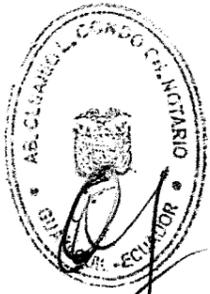
DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON

Guayaquil, 7 de Mayo del 2.012




Ab.
Cesario L. Condo Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

N° 608-2012



COMPRVENTA: QUE HACE EL SEÑOR
DON OSCAR LUIS VERA LLORENTE,
FAVOR DE LA COMPAÑIA PINTURA
UNIDAS S.A.-----

CUANTIA: US\$80,000.00.-----

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de l

7 Provincia del Guayas, República del Ecuador, a lo
8 veintisiete (27) días del mes de Abril del año dos mil doce
9 ante mí, Abogado CESARIO LEONIDAS CONDO
10 CHIRIBOGA, Notario Quinto del Cantón, comparecen: Po
11 una parte, el señor don OSCAR LUIS VERA LLORENTE
12 quien declara ser ecuatoriano, divorciado, con domicilio
13 residencia en el cantón Manta, de paso por esta ciudad
14 por sus propios derechos; y, por otra parte, la señor
15 Ingeniera Comercial doña GIOCONDA ALICIA GARCÍA
16 ARROYO DE BORDES, quien declara ser ecuatoriana
17 viuda, con domicilio y residencia en esta ciudad, en s
18 calidad de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL de l
19 Compañía PINTURAS UNIDAS S.A., calidad que legitim
20 con el nombramiento inscrito, que presenta para que se
21 agregado a la presente, la misma que declara que s
22 nombramiento no ha sido modificado ni revocado, y qu
23 continúa en el ejercicio del cargo; mayores de edad
24 capaces para obligarse y contratar, a quienes de conoce
25 doy fe, por haberme presentado sus documentos d
26 identificación; y, procediendo con amplia y entera liberta
27 y bien instruidos de la naturaleza y resultados de est

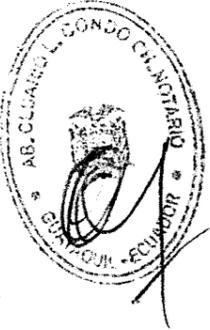


1 me presentaron la minuta siguiente: "S E Ñ O R
-2 N O T A R I O: En el Registro de Escrituras Públicas a su
3 cargo, sírvase incorporar una Escritura Pública de
4 Compraventa que se celebra al tenor de las siguientes
5 cláusulas: P R I M E R A: INTERVINIENTES.- Intervienen
6 en la Celebración de la presente Escritura de COMPRA-
7 VENTA, por una parte el señor: OSCAR LUIS VERA
8 LLORENTE, quien comparece por sus propios derechos, a
9 quien podremos denominar como el vendedor, de estado
10 civil divorciado, mayor de edad, con domicilio en el
11 Cantón Manta, Provincia de Manabí, y de transito por esta
12 ciudad de Guayaquil; y, por otra parte interviene la
13 COMPAÑÍA PINTURAS UNIDAS S.A., debidamente
14 representada por la señora Ingeniera Comercial Gioconda
15 Alicia García Arroyo viuda de Bordes, en su calidad de
16 Gerente, conforme lo justifico con el Nombramiento
17 debidamente certificado e inscrito en el Registro Mercantil
18 de este Cantón Guayaquil, que se anexa a la presente
19 como documento habilitante, a quien podremos denominar
20 también como la COMPRADORA.- S E G U N D A:
21 ANTECEDENTES.- El vendedor señor OSCAR LUIS VERA
22 LLORENTE, es propietario de un bien inmueble signado
23 con el numero TRES, ubicado en las calles Oliva Miranda,
24 en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los
25 siguientes linderos y dimensiones; POR EL FRENTE:
26 lindera con la calle segunda Oliva Miranda; con treinta y



Ab.
Cesáreo L. Condo Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

- 2 -



1 ANTONIO JONIAUX; con treinta y un metros cincuen
2 centímetros lineales; POR EL COSTADO DERECHO: linder
3 con la gasolinera Mobil, con treinta y un metros lineale
4 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con la Avenid
5 UNO, con treinta y dos metros lineales; medidas lineale
6 que arrojan una superficie o área total de UN MIL OCH
7 METROS CUADRADOS. Esta propiedad fue adquirid
8 mediante Escritura Pública de Compra- Venta celebrad
9 ante la NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON
10 PORTOVIEJO Doctora TARCILA MARGARITA MENDOZA
11 MENDOZA, el día dieciséis de febrero del dos mil doce
12 propiedad adquirida al señor ORIOL OSCAR VERA VERA,
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
14 el diecisiete de febrero del dos mil doce. Esta propiedad
15 se encuentra libre de todo gravamen conforme lo justifica
16 el Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón
17 Manta que se anexa a esta Compra-Venta como documento
18 habilitante.- T E R C E R A: COMPRAVENTA.- Por lo
19 expuesto en la Clausula Segunda el vendedor señor
20 OSCAR LUIS VERA LLORENTE, tiene a bien dar en venta
21 real y perpetua enajenación a PINTURAS UNIDAS S.A.,
22 representada por la señora Ingeniera Comercial Gioconda
23 Alicia García Arroyo de Bordes, en su calidad de Gerente,
24 el bien inmueble descrito en la Cláusula de la presente
25 Escritura de Compra-Venta, en la suma de ochenta mil
26 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$80,000.00),
27 que el vendedor declara haberlo recibido de parte de la
compañía compradora a su entera satisfacción v sin

2 El vendedor, declara que sobre el bien inmueble materia,
3 de la presente compraventa de derechos y acciones
4 hereditarios no existen gravámenes ni prohibiciones de
5 enajenar, no obstante, se compromete a su saneamiento
6 en los términos de ley.- Q U I N T A: GASTOS.- Todos los
7 gastos que demande el otorgamiento de la presente
8 escritura pública de compraventa, serán de cuenta y cargo
9 de la compradora.- S E X T A: ACEPTACION.- Tanto el
10 comprador como el vendedor de manera libre y voluntaria
11 aceptan el contenido integro de este Contrato de Compra-
12 venta, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo
13 con todo lo estipulado.- Usted señor Notario, se servirá
14 agregar las demás Cláusulas de estilo, para la completa
15 valides de este instrumento público, quedando autorizada
16 la abogada patrocinante para que obtenga la respectiva
17 inscripción en el Registro de la Propiedad
18 correspondiente.- (Firmado) Elena Yela de Jurado,
19 DOCTORA ELENA YELA DE JURADO, ABOGADA, Registro
20 número dos mil seiscientos treinta y cinco-Colegio de
21 Abogados del Guayas".- (Hasta aquí la Minuta).- ES
22 COPIA.- Se agregan los documentos habilitantes
23 correspondientes; y, los recibos de pagos de impuestos de
24 alcabalas y sus adicionales.- Por tanto, los señores
25 otorgantes, se ratificaron en el contenido de la Minuta
26 inserta; y, habiéndoles leído yo, el Notario, esta escritura
27 de COMPRAVENTA: QUE HACE EL SEÑOR DON OSCAR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBILACION

CIUDADANIA NO 130937705-7

VERA LLORENTE OSCAR LUIS
MANABI/MANTA/TARQUI
22 ABRIL 1988
REG. 003-0599 01599 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1988



[Signature]

ECUATORIANA***** E3333V2422

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ORTOLO OSCAR VERA VERA
LUCY HERALDINA LLORENTE O
MANTA 13/09/2011
13/09/2023
REN 4175456



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

217-0077
NÚMERO

1309377057
CÉDULA

VERA LLORENTE OSCAR LUIS

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
TARQUI
PARROQUIA ZONA

[Signature]

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original. 27 ABR 2012.



Ab. Cesario L. Condo Chimboga
Notario 5o. del Cantón
Guayaquil

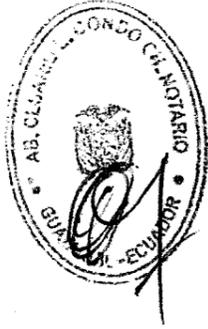
[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Ab.
Cesario L. Condo Ch.
NOTARIO 5to.
Guayaquil

- 3 -



1 PINTURAS UNIDAS S.A., en alta voz, de principio a fin,
2 los otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad
3 acto y conmigo, de todo lo cual doy fe.-

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

Oscar Luis Vera Lorente
OSCAR LUIS VERA LLORENTE.-
C.C. # 13-09377057.-
C.V. # 217-0077.-



Gioconda Alicia Garcia Arroyo de Bordes
ING. COM. GIOCONDA ALICIA GARCÍA ARROYO DE BORDES,
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA CIA. PINTURAS
UNIDAS S.A.- C.C. # 09-00788654.-
C.V. # 104-0221.-
R.U.C. # 0990000689001.-

Cesario L. Condo Ch.
AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO

[Firma]

Guayaquil, 25 de enero de 2011

Señora Ingeniera
GIOCONDA ALICIA GARCIA ARROYO
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmpleme notificarle que la sesión del Directorio de **PINTURAS UNIDAS S.A.** celebrada el día de hoy, resolvió elegirla **Gerente** de la compañía por el periodo de cinco años, con las facultades y limitaciones constantes en su Estatuto Social.

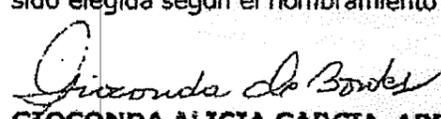
En el ejercicio de sus funciones usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, con las limitaciones establecidas en el artículo vigésimo quinto y vigésimo noveno del Estatuto Social.

El Estatuto Social vigente de **PINTURAS UNIDAS S.A.** consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, el 2 de Octubre de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de Noviembre de 2002, así como, las reformas a dicho Estatuto Social que constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el 2 de septiembre de 2005 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 11 de noviembre de 2005.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.


Pablo Vasconez Garcés
Gerente General

Guayaquil, 25 de enero de 2011
Acepto desempeñar el cargo de **Gerente** de **PINTURAS UNIDAS S.A.**, para el cual he sido elegida según el nombramiento que antecede.


GIOCONDA ALICIA GARCIA ARROYO
CÉDULA NO. 090073800-4



NUMERO DE REPERTORIO: 6.772
FECHA DE REPERTORIO: 02/feb/2011
HORA DE REPERTORIO: 14:07

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: Que con fecha dos de Febrero del dos mil once, queda inscrito
el Nombramiento de Gerente, de la Compañía PINTURAS UNIDAS
S.A., a favor de GIOCONDA ALICIA GARCIA ARROYO, a foja
10.726, Registro Mercantil número 2.019.

ORDEN: 6172



REGISTRO
MERCANTIL

REVISADO POR:

[Handwritten signature]



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

[Handwritten initials]

COY FE: De conformidad con el numeral 5. del Art. 12
de la Ley Notarial reformada mediante Dec Supremo, 2384
del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de
Abril 12 de 1978, que la fotocopia precedente, es
igual al original que se me exhibe, quedando
en mi archivo fotocopia igual.-
Guayaquil. 29 JUN 2011



AB. Casario L. Condo Chiriboga
Notario 50. del Cantón
Guayaquil

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0890000689001

RAZON SOCIAL: PINTURAS UNIDAS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FIENCO CHANCAY WALTER MANUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/06/1957 FED. CONSTITUCION: 30/06/1957

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACION: 31/08/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PINTURAS, BARNICES, ESMALTES Y LACAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Calle: AV. ROSAVIN Número: SOLAR 3
Intersección: COBRE Manzana: H-8 Cantón: PASCUALES Kilómetro: 13.5 Referencia Ubicación: A DOS
CUADRAS DE LA CERVECERIA NACIONAL Email: adominguez@unidas.com.ec Teléfono Trabajo: 042893380 Fax:
042893128 Apartado Postal: 08-01-1270 Teléfono Trabajo: 042893175 Teléfono Trabajo: 042893137 Fax:
042893135 Teléfono Trabajo: 097867838

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 017

ABIERTOS: 5
CERRADOS: 12

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

P. PINTURAS UNIDAS S.A.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

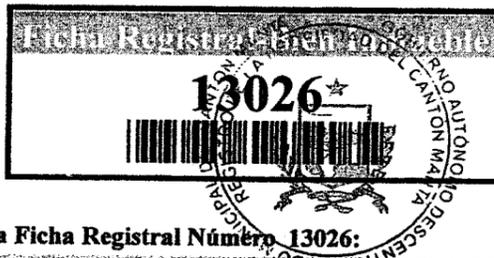
Uuario: L.A.M121205 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CURNEJO Fecha y hora: 31/08/2008 09:08:10
INTER. U. C.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 19 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2386 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abril 12 de 1978, que la fotocopia presentada es igual al original que se me exhibe, quedando en mi archivo fotográfico igual. -
Guayaquil, 20 ABR 2012

Lissette Maria Ortega Martinez
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR.

Ab. Cesáριο L. Condo Chiriboga
Notario So. del Cantón
Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13026:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de marzo de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2210103000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. TRES, ubicado en la calle OLIVA MIRANDA, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.
 Con los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE. lindera con calle segunda Oliva Miranda. con treinta y dos metros cincuenta centímetros lineales.
 POR ATRAS. lindera con propiedad del anterior vendedor Sr. Antonio Joniaux. con treinta y un metros cincuenta centímetros.
 POR EL COSTADO DERECHO: lindera con Gasolinera Mobil con treinta y un metros lineales.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con avenida Uno con treinta y dos metros lineales, medidas lineales que arrojan una superficie o area total de UN MIL OCHO METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 02/02/1998	141
Compra Venta	Compraventa	1.657 05/06/2009	27.089
Compra Venta	Compraventa	2.008 24/08/2010	35.286
Compra Venta	Compraventa	516 17/02/2012	10.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 02 de febrero de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **141** - Folio Final: **141**
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **361**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de enero de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el n. tres ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle segunda Oliva Miranda, por atrás, con treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Antonio Joniaux; por el costado derecho, con treinta y un metros y lindera con Gasolinera Mobil; por el costado izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno, con una superficie total de Un mil ocho metros cuadrados.

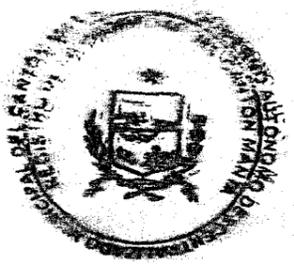
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022374	Landa Burgos Jahaira Marluxi	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022373	Arizaga Cabrera Segundo Hilario	Soltero	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el: **viernes, 05 de junio de 2009**
 Tomo: **45** Folio Inicial: **27.089** - Folio Final: **137.090**
 Número de Inscripción: **1.657** Número de Repertorio: **3.297**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Cayapas**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de abril de 2009**



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de un bien inmueble compuesto de solar signado con el numero tres ubicado en la parroquia Tarquí perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07804579	Manzo Fajardo Fausto Isaias	Casado	Manta
Comprador	09-10285014	Muñoz Repetto Giovanna de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-08922168	Landa Burgos Jahaira Mariuxi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta: 206, 02-Feb-2008, 341, 341

3 / 418 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 24 de agosto de 2010**
 Tomo: **50** Folio Inicial: **35.286** - Folio Final: **35.296**
 Número de Inscripción: **2.008** Número de Repertorio: **4.643**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de agosto de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa.
 Compraventa por una parte el señor Fausto Isaias Manzo Fajardo, por sus propios derechos y la señora Giovanna De Lourdes Muñoz Repetto, debidamente representada por el señor Abogado Hugo Augusto Maruri Rodríguez, en calidad de Apoderado
 Terreno signado con el número TRES, ubicado en la calle OLIVA MIRANDA, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie o area total de UN MIL OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02285305	Vera Vera Oriol Oscar	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07804579	Manzo Fajardo Fausto Isaias	Casado	Manta
Vendedor	09-10285014	Muñoz Repetto Giovanna de Lourdes	Casado	Manta

Handwritten signature/initials

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta: 1657, 05-jun-2009, 27009, 127000

4 / 418 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 17 de febrero de 2012**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **10.496** - Folio Final: **10.506**
 Número de Inscripción: **516** Número de Repertorio: **1.000**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de febrero de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de un bien inmueble signado con el numero TRES ubicado en la calle Oliva Miranda de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de Un mil ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09377057	Vera Llorente Oscar Luis	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: CEF Págs Registrat: 1808 Págs: 2 de 3

Handwritten signature/initials

Vera Vera Orfio Oscar Divorciado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:
 Libro: No. inscripción: Fec. inscripción: Folio inicial: Folio final:
 Compra Venta 2008 24-ago-2010 35286 35296

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:43:39 del lunes, 23 de abril de 2012



A petición de: Sr. Dña. Elema Jela de Jurado. Reg. 2835

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3

[Handwritten signature]

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



[Handwritten mark]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0033807

2/13/2012 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-01-03-000	1008,00	\$ 164.820,59	CALLE OLIVA MIRANDA LT 3	2012	20030	33807
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA VERA ORIOL OSCAR		1302285505	Costa Judicial			
2/13/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 115,37	(\$ 9,23)	\$ 106,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 21,80		\$ 21,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 186,10		\$ 186,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 74,17		\$ 74,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 388,21
			VALOR PAGADO			\$ 388,21
			SALDO			\$ 0,00

Handwritten signature

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario 5o. del Cantón
Guayaquil



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97288

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de abril de 2012

No. Electrónico: 3145

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097288

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-01-03-000

Ubicado en: CALLE OLIVA MIRANDA LT 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1008,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309377057	OSCAR LUIS VERA LLORENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68544,00
CONSTRUCCIÓN: 88392,00
156936,00

Son: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054169

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	URBANOS	en vigencia, se encuentra
5	el catastro de Predios	SOLAR Y CONSTRUCCION
6	registrada una propiedad que consiste en	OSCAR LUIS VERA LLORENTE
7	perteneciente a	CALLE OLIVA MIRANDA LT. 3.
8	ubicada	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.
9	cuyo \$156936 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES	de \$1500000
10	de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	
23	TOTAL DE IMPUESTO	\$
24		MAYO 2012
25		de 201
26		<i>Tudal</i>
27		





5/3/2012 11:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-21-01-03-000	1008,00	156936,00	14233	48798
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	CALLE OLIVA MIRANDA LT 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		207,21		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		208,21		
0990000689001	PINTURAS UNIDAS S.A.	22 SIN AV. VEINTE	VALOR PAGADO		208,21		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/3/2012 11:45 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012



5/3/2012 11:45

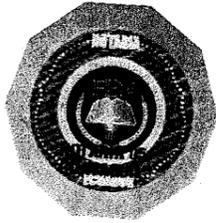
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-21-01-03-000	1008,00	156936,00	14232	48797
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	CALLE OLIVA MIRANDA LT 3	Impuesto principal		941,62		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		282,48		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1224,10		
0990000689001	PINTURAS UNIDAS S.A.	22 SIN AV. VEINTE	VALOR PAGADO		1224,10		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/3/2012 11:45 ROSARIO RIERA

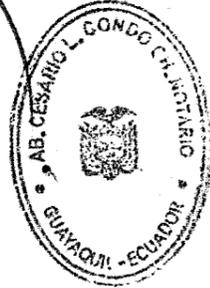
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012

gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CER-
TIFICADA, que sello y firma en nueve fojas útiles xerox.-
Guayaquil, siete de Mayo del dos mil doce.-



Uls
Ab. Cesario L. Congo Chiriboga
Notario 5o. del Cantón
Guayaquil



Ab. CESARIO L. CONDO CHIRIBOGA
NOTARIO

"EDIFICIO GRAN PASAJE"

9 de Octubre No. 424 y Chile

7mo. Piso - Of. 704

Teléfonos No. 04-2306147 - 04-2306155

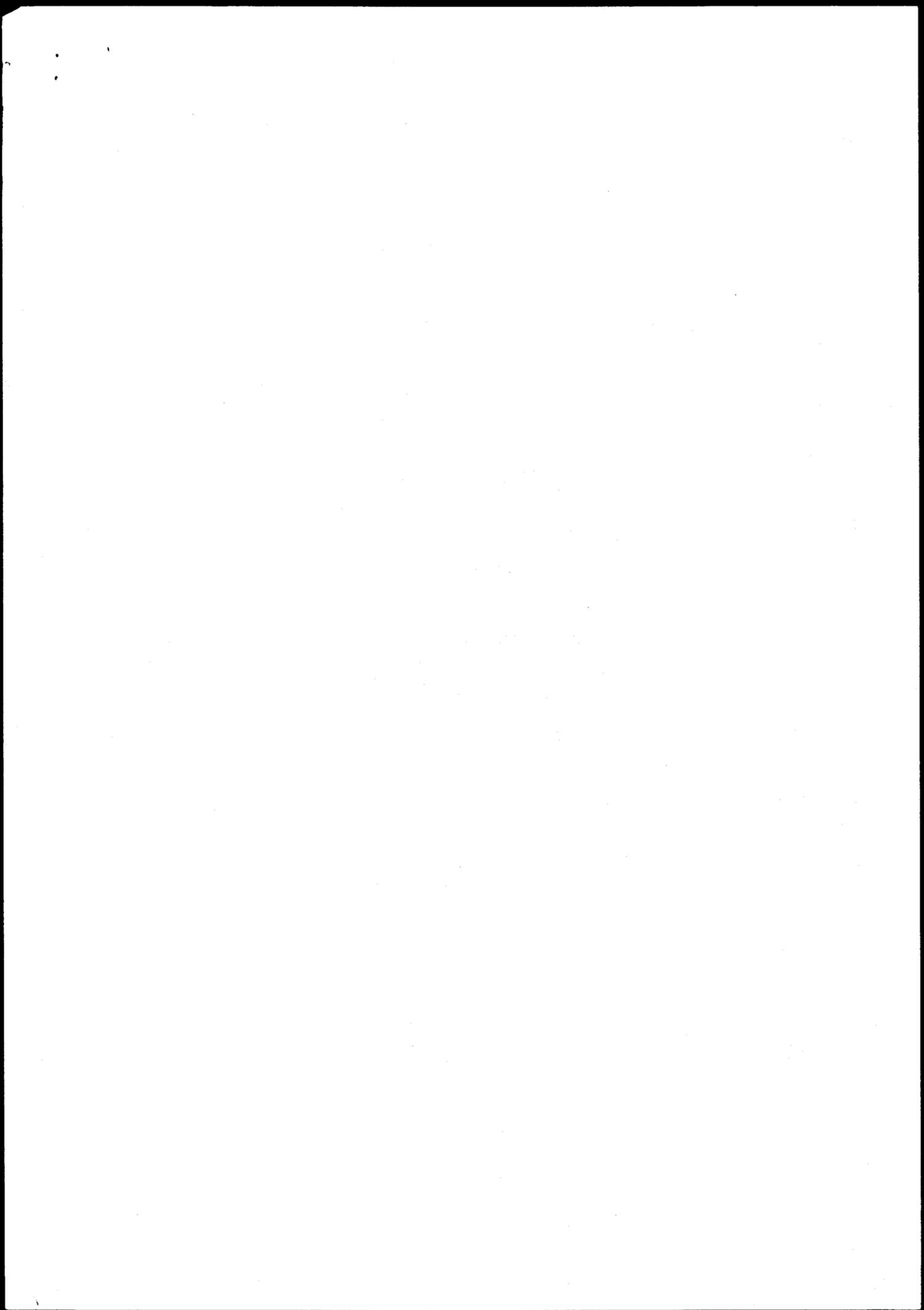
Fax: 04-2311635

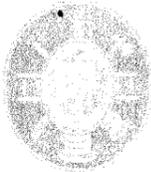
Casilla: 09-01-5023

e-mail: notariav@gye.satnet.net

notaria_5gye@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070007

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211634

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 0990000689
NOMBRES : LA COMPAÑIA PINTURAS UNIDAS S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE OLIVA MIRANDA LT. 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 211289
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/05/2012 14:34:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

