



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



2210504

JMAGEN



2410449  
10h J 199

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**12511**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008130, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:44:28, la Ficha Registral Número 12511.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: terreno ubicada en las Inmediaciones del Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un área de terreno ubicada en las Inmediaciones del Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta y un metros veinte centímetros y Avenida uno (planificada por el vendedor).POR ATRAS. Cincuenta y Nueve metros cincuenta centímetros y terreno de Antonio Joniaux y Petroceano. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Fausto Mazo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros cinco centímetros y calle (Planificada por el vendedor).Con una Superficie total de UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago/1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1046	30/jun/1997	629	629
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1546	18/nov/2010	24.283	24.303

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1772 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4112 Folio Inicial:1.187  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:1.188  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 1997      **Número de Inscripción:** 1046      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2053      Folio Inicial:629  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:629  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de junio de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Repartos Alimenticios Compañía Limitada representada por la Sra. Martha Leonor Campos Colina. Un área de terreno ubicada en las Inmediaciones del Barrio San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Un mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con once decímetros cuadrados. RAZON.- Con fecha Febrero 27 del 2009, se recibió Oficio ordenado por la Superintendencia de Compañías, Of. No. SC.IJ. DJCPT. 2008.010. 01478, Mediante Resolución No. 08.Q.IJ.004110 de fecha 11 de Octubre del 2008, La Superintendencia de Compañías, entre otros actos Societarios, aprobó la Transformación de REPARTOS ALIMENTICIOS REPARTI CIA. LTDA, a REPARTOS ALIMENTICIOS REPARTI S.A., en los términos constantes en la escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito el 01 de Julio del 2008, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 30 de Octubre del 2008. Aumento de Capital, Transformación de Compañías de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima y Reforma de estatutos de la Compañía "Repertos Alimenticios Reparti Cia Ltda., autorizada en la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito Dr. Oswaldo Mejía Espinosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038061	REPARTOS ALIMENTICIOS REPARTI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago/1994	1.187	1.188

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010      **Número de Inscripción:** 1546      Tomo:39  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6306      Folio Inicial:24.283  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA      Folio Final:24.303  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de agosto de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000032449	COMPAÑIA REPARTOS ALIMENTICIOS REPARTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1046	30/jun/1997	629	629

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:28 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: VILLEGAS PLAZA FRANCISCO JOSE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 15 ABR 2019 HORA: