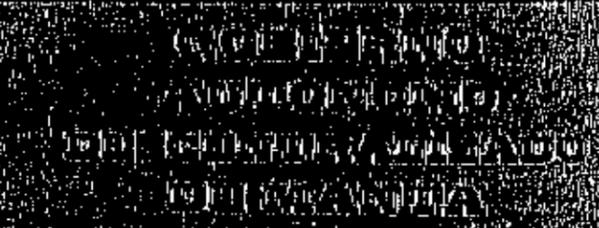


13356

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	28-03-14	FECHA DE ENTREGA:	01-04-14		
CLAVE CATASTRAL:	221 0501000				
NOMBRES y/o RAZÓN:	Fundaciones				
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Paraduto				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39622



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39622

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de marzo de 2013*
 Parroquia: Tarquí *2210501*
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el NORTE, con terrenos de propiedad del Sr. Aquiles Paz hoy del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos veintiséis metros: Por ATRÁS o Por el SUR, con propiedad del señor Jacinto Efraín De Genna Arteaga, con doscientos cuarenta y ocho metros: por el ESTE, con propiedad del señor Aquiles Paz, hoy del Banco de la Vivienda con noventa metros Por el OESTE, con los señores Aquiles Paz y Manuel Delgado, con noventa metros. Con una Superficie total de VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	124 15/07/1982	331
Compra Venta	Compraventa	2.028 19/08/2005	27.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 15 de julio de 1982*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 1.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de junio de 1982*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

una parte del inmueble ubicado en los Esteros de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene por el frente terrenos de Aquiles Paz en la actualidad del Banco Ecuatoriano de la vivienda con doscientos veinte y seis metros :por atrás o sur con mas terrenos de propiedad de Jacinto Efraín De Genna Arteaga con doscientos cuarenta y ocho metros :por el este con propiedad del señor Aquiles Paz en la actualidad del Banco ecuatoriano de la Vivienda con noventa metros y por el oeste con los señores Aquiles Paz y Manuel Delgado con noventa metros . El área del terreno es de veinte mil setecientos treinta y un metros cincuenta centímetros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018363	Bowen Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000009006	De Genna Arteaga Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015725	De Genna Arteaga Jacinto Efraín Fabrizio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018361	Lourido Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	22-ago-1980	433	434

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.905 - Folio Final: 27.910
 Número de Inscripción: 2.028 Número de Repertorio: 3.925
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el NORTE, con terrenos de propiedad del Sr. Aquiles Paz hoy del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos veintiséis metros: Por ATRÁS o Por el SUR, con propiedad del señor Jacinto Efraín De Genna Arteaga, con doscientos cuarenta y ocho metros: por el ESTE, con propiedad del señor Aquiles Paz, hoy del Banco de la Vivienda con noventa metros Por el OESTE, con los señores Aquiles Paz y Manuel Delgado, con noventa metros. Con una Superficie total de VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012984	Compañía Indebosa S A		Manta
Vendedor	80-0000000018363	Bowen Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009006	De Genna Arteaga Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	124	15-jul-1982	331	332



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:48 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Manuel De la Cruz*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA INDEBOSA S.A., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Tanyita Higuin.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300049000
 Dirección Av. 4m y 5m y Calle 5 - Tel: 011424 111111

TITULO DE CREDITO No. 000227760

CODIGO CATASTRAL		FORMA	AVANZO	ASOCIACION	ANO	CONTRATO	TITULO
00000000		000000	000000	000000	0000	0000	0000
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.G. S.A.S.					
CALLE		CALLE VERONICA ROYAS					
VALOR SUJETO A JARINACION POR REGULACIONES DE LEY		12000000.00					
VALOR PARCIAL		12000000.00					
VALOR RECARGOS		100000.00					
VALOR TOTAL A PAGAR		12100000.00					
VALOR PAGADO		10000000.00					
VALOR RESTANTE		2100000.00					

VERONICA ROYAS
 DIRECTORA GENERAL
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
 Fecha: 10/01/2011 Hora: 10:00 AM

Ing Verónica Royas

