

21.484-14

~~6000~~
~~6000~~
~~6000~~

2211302

2211319

OLIVA MIRANDA Y AVE 34
LOTE 02/1 MADZANA "G"
LOT SAN PABLO DE MALTA

OLIVA - MIRANDA
eALLE

AVE 3

03	02	25.00	10.00
	01	25.00	

26-MARZO-55

00

JUAN DIAZ C

Hector DIAZ A

00

Sello Luis S. 16-02-01
Sello S.C. 31-07-04 (2)

00

00500-300

0090-100

0046-50

200601010

TABLE

10/1/06

200601010

OLIVA MIRANDA,
LOTE 01 MAJAZANA 'G'
LOT CAN PAJO DE MANTA

[Handwritten signature]

01

X

01

200601010

01

200601010

01

200601010
01
01
01

MODO DE PROPIEDAD		TITULARIA DE LA PROPIEDAD		NOMBRES DEL PROPIETARIO		CÓDIGO	
1	CONDOMINIO PROPIO	1	CONDOMINIO PROPIO	1	CONDOMINIO PROPIO	1	CONDOMINIO PROPIO
2	EN SOLA PROPIEDAD	2	EN SOLA PROPIEDAD	2	EN SOLA PROPIEDAD	2	EN SOLA PROPIEDAD
3	HERENCIA INDIVISA	3	EN ASIGNADO TOTAL	3	EN ASIGNADO TOTAL	3	EN ASIGNADO TOTAL
4	USUFRUCTUARIOS	4	OTRO (ESPECIFICAR)	4	OTRO (ESPECIFICAR)	4	OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVAILADO TOTAL DA LA CONDIÇÃO DE	Jornada de trabalho				OBSERVAÇÕES
JAIS CENTAVOS	DATA	MONTE DE TRABALHO	FECHA	NOBRE DE FÉRIAS	
AVAILADO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)					
VALOR DE LA CATEGORÍA VALOR DE					
LA CATEGORÍA					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es el resultado de la inspección visual y/o fotográfica realizada por el personal de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. en el predio descrito en el formulario de inscripción.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

El presente documento es el resultado de la inspección visual y/o fotográfica realizada por el personal de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. en el predio descrito en el formulario de inscripción.

El presente documento es el resultado de la inspección visual y/o fotográfica realizada por el personal de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. en el predio descrito en el formulario de inscripción.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: 22/08/2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17315



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 28 de septiembre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Uno y Dos de la Mz. G, Urbanización San Pablo de Manta, Via Manta Rocafuerte Barrio El palmar de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle Oliva Miranda; POR ATRAS: Veinte metros y lindera con lote No. Tres de la manzana "G", POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. 18 de la Mz. G, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco cincuenta centímetros metros y lindera con Avenida Tercera. Con una superficie total de Quinientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.344 17/05/2001	11.582
Compra Venta	Compraventa	1.501 05/06/2001	12.755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.582 - Folio Final: 11.589
Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización San Pablo de Manta, vía Manta - Rocafuerte, Barrio "El Palmar" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados como Lotes números UNO y DOS de la manzana "G", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de QUINIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031324	Joniaux García Carla Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000029352	Bustamante Cantos María Estlier Susana	Casado	Manta

Certificado impreso por JdM

Ficha Registral: 17315

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.755 - Folio Final: 12.758

Número de Inscripción: 1.501 Número de Repertorio: 2.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Paul Carnigniani Cardenas, por los derechos que se le facultan en su calidad de Gerente General de la
Compañía "EICA División Talleres Compañía Anónima".
Terreno ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta signado con los números UNO y DOS, de la manzana "G",
que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de QUINIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031321	Compañía Eica División Talleres Compañía		Manta
Vendedor	80-0000000031324	Joniaux Garcia Carla Matilde	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1344	17-may-2001	11582	11589

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:55 del lunes, 07 de abril de 2014

A petición de: *Ing. Wagner Pizarro*

Elaborado por: *Juanita Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador