00071295

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2519
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5274
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 29 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de agosto de 2019 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309476198	ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211316005	07/02/2011 0:00:00	26525		TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, signado con el número A-5 de la manzana " G ",. VIVIENDA A-5 del Conjunto Habitacional Acacia de Manta, ubicado e la Parroquia Los Esteros, Vía Jaramijó, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Esta vivienda consta de Planta Baja, y Planta Alta, en la planta baja esta compuesta de sala -comedor, cocina, baño. social garaje y patio en la planta Alta Consta de Dormitorio Máster con baño privado Dormitorio 1, Dormitorio 2, cuarto de estar o estudio y un baño General. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos; VIVIENDA A- 5; PLANTA BAJA; POR ARRIBA; lindera con planta alta de esta mima vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con garaje de la misma vivienda con 8.50 mts POR EL SUR; lindera con la planta Baja de la vivienda A - 4 con 8.50 mts. POR EL ESTE; lindera con patio de la misma vivienda con 5.60 mts. POR EL OESTE; lindera con patio de la misma vivienda con 5.60 mts. VIVIENDA A - 5 PLANTA ALTA; POR ARRIBA; lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO; lindera con la planta baja de esta misma vivienda. POR EL NORTE; lindera con vacio garaje de la misma vivienda con 9.50 mts. POR EL SUR; lindera con la planta Alta de la vivienda A -4 con 9.50 mts. POR EL ESTE; lindera con vacio de patio de la misma vivienda con 5.60 mts. POR EL OESTE; lindera con vacio de patio de la misma vivienda con 5.60 mts. VIVIENDA A. 5; PATIO GENERAL: POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO ; lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con el lote N°, 15 con 20,00 mts, POR EL SUR; partiendo del vértice Nor - Este hacia el Este con 4,00 mts, luego gira hacia el Norte con 5,60 mts, luego gira hacia el Este con 8,50 mts, luego gira hacia el Sur con 5.60 mts y luego gira hacia el Este con 7,50 mts, linderando con la vivienda A- 4. POR EL ESTE; lindera con el lote N° 3 con 8,90 mts. POR EL OESTE; lindera con la Avenida N° 2 con 8,90 mts. La vivienda A-5 tiene PLANTA BAJA , AREA NETA 45,41 m2. ALICUOTA 0,04796 % AREA DE TERRENO 32.61 m2., AREA COMUN 0,00, AREA TOTAL 45,41 m2. PLANTA ALTA; , AREA NETA 53,20 m2. ALICUOTA, 0,05619, AREA DE TERRENO 38,21 m2. AREA COMUN 0,00 AREA TOTAL 53,20m2. PATIO GENERAL ; AREA NETA 134,43m2. ALICUOTA 0,14197 , AREA DE TERRENO 96,54 m2. AREA COMUN 0,00 m2. AREA TOTAL 134,43 m2.
Dirección del Bien: Terreno y Vivienda signado con el No. A-5 de la Mz. G del Conjunto Habitacional Acacia
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
* AUTORIZACION: Mediante el presente instrumento y memorando emitido por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social No. BIESS-

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2519**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5274**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	jueves, 29 de agosto de 2019		

MM-1444-2019 autoriza a la cesión del ciento por ciento de los derechos y acciones correspondientes sobre el bien inmueble que se detalla posterior a este texto, siempre y cuando los términos de la escritura pública de Mutuo Hipotecario se mantengan vigentes e inalterables en la totalidad de su contenido y condiciones originales únicamente para la deudora hipotecaria que subsiste.
El Sr. Ronald Arturo Zavala Murillo vende, cede y transfiere los Derechos de Copropiedad a la Sra. Ginger Yesenia Bravo Delgado,de un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, signado con el número A-5 de la manzana " G ",. VIVIENDA A-5 del Conjunto Habitacional Acacia de Manta, ubicado e la Parroquia Los Esteros, Vía Jaramijó, Cantón Manta, Provincia de Manabí AREA NETA 45,41 m2. ALICUOTA 0,04796 % AREA DE TERRENO 32,61 m2., AREA COMUN 0,00, AREA TOTAL 45,41 m2. PLANTA ALTA: , AREA NETA 53,20 m2. ALICUOTA, 0,05619, AREA DE TERRENO 38,21 m2. AREA COMUN 0,00 AREA TOTAL 53,20m2. PATIO GENERAL ; AREA NETA 134,43m2. ALICUOTA 0,14197 , AREA DE TERRENO 96,54 m2. AREA COMUN 0,00 m2. AREA TOTAL 134,43 m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00071296

Factura: 001-002-000047535

20191308001P03553

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03553

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (17:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309476198	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310972	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28054.94

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071297

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:

OTORGA EL SEÑOR RONALD ARTURO ZAVALA MURILLO;

A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER YESENIA BRAVO DELGADO.-

CUANTIA: USD 28,054.94

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, hoy día martes veintisiete de agosto del año dos mil diecinueve, ante **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **RONALD ARTURO ZAVALA MURILLO,** casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí se agrega a esta escritura.- El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad de treinta y nueve años, profesión biólogo, domiciliado en las Orquídeas a dos cuadras de la Urbanización Sinaloa de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0992143244, con correo electrónico

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

art10611@hotmail.com; y, por otra en calidad de "COMPRADORA" la señora **GINGER YESENIA BRAVO DELGADO**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se adjunta, la compareciente manifiesta ser ecuatoriana, mayor de edad, treinta y siete años, magister, domiciliado en la Urbanización las Acacias Casa A - Cinco Manzana G de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0996905543,correo electrónico gybd1681@hotmail.com.- hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos

civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **RONALD ARTURO ZAVALA MURILLO,** por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **GINGER YESENIA BRAVO DELGADO,** por sus propios y personales derechosa quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a).- Declara el Vendedor que es dueño y copropietario conjuntamente con la señora **GINGER YESENIA BRAVO DELGADO,** de un bien inmueble que

adquirió en su estado civil de soltero; Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, signado con el número A-5 de la manzana G VIVIENDA A-5 del Conjunto Habitacional Acacia de Manta, ubicado en la Parroquia Los Esteros, Vía Jaramijó, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Esta vivienda consta de Planta Baja, y Planta Alta, en la planta baja está compuesta de sala -comedor, cocina, baño, social garaje y patio en la planta Alta Consta de Dormitorio Máster con baño privado Dormitorio 1, Dormitorio 2, cuarto de estar o estudio y un baño General. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos; VIVIENDA A-5; PLANTA BAJA; POR ARRIBA; lindera con planta alta de esta mima vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con garaje de la misma vivienda con 8.50 mts POR EL SUR; lindera con la planta Baja de la vivienda A - 4 con 8.50 mts. POR EL ESTE; lindera con patio de la misma vivienda con 5.60 mts. POR EL OESTE; lindera con patio de la misma vivienda con 5.60 mts. VIVIENDA A-5 PLANTA ALTA; POR ARRIBA; lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO; lindera con la planta baja de esta misma vivienda. POR EL NORTE; lindera con vacio garaje de la misma vivienda con 9.50 mts. POR EL SUR; lindera con la planta Alta de la vivienda A -4 con 9.50 mts. POR

EL ESTE; lindera con vacio de patio de la misma vivienda con 5.60 mts. POR EL OESTE; lindera con vacio de patio de la misma vivienda con 5.60 mts. VIVIENDA A. 5; PATIO GENERAL: POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con el lote Número 15 con 20,00 mts, POR EL SUR; partiendo del vértice Nor - Este hacia el Este con 4,00 mts, luego gira hacia el Norte con 5,60 mts, luego gira hacia el Este con 8,50 mts, luego gira hacia el Sur con 5.60 mts y luego gira hacia el Este con 7,50 mts, linderando con la vivienda A- 4. POR EL ESTE; lindera con el lote Número 3 con 8,90 mts. POR EL OESTE; lindera con la Avenida Número 2 con 8,90 mts. La vivienda A-5 tiene PLANTA BAJA , AREA NETA 45,41 m2. ALICUOTA 0,04796 % AREA DE TERRENO 32,61 m2., AREA COMUN 0,00, AREA TOTAL 45,41 m2. PLANTA ALTA; , AREA NETA 53,20 m2. ALICUOTA, 0,05619, AREA DE TERRENO 38.21 m2. AREA COMUN 0,00 AREA TOTAL 53,20m2. PATIO GENERAL ; AREA NETA 134,43m2. ALICUOTA 0,14197 , AREA DE TERRENO 96,54 m2. AREA COMUN 0,00 m2. AREA TOTAL 134,43 m2.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la Compañía Inacorpsa del Ecuador S.A, según contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario realizado en la

Notaria Cuarta de Manta el ocho de abril del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de mayo del dos mil once.- Predio que a la presente fecha tiene vigente gravamen.- **TERCERA: AUTORIZACION.-** Mediante el presente instrumento y memorando emitido por el Banco el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social número BIESS-MM-DGCR-1444-2019, AUTORIZA a la cesión del ciento por ciento de los derechos y acciones correspondientes sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes, siempre y cuando los términos de la escritura pública de Mutuo Hipotecario se mantengan vigentes e inalterables en la totalidad de su contenido y condiciones originales únicamente para la deudora hipotecaria que subsiste.- **CUARTA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **señor RONALD ARTURO ZAVALA MURILLO,** vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a la señora **GINGER YESENIA BRAVO DELGADO,** quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del bien descrito é individualizado en la cláusula segunda, bien inmueble constituido de terreno y vivienda, signado con el número

A-5 de la manzana G VIVIENDA A-5 del Conjunto Habitacional Acacia de Manta, ubicado en la Parroquia Los Esteros, Vía Jaramijó, Cantón Manta, Provincia de Manabí.- Convirtiéndose la compradora en la única propietaria del bien antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 94/100, valor que la Compradora entrega al Vendedor quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada NELLY CAMPUZANO RIVERA, matricula número: trece guion mil novecientos noventa y seis guion setenta y nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 237346

COMPROBANTE DE PAGO

00071301

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTÍA $28054.94 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-13-16-005	167,36	56109,87	472291	4424723

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA Y RONALD ZAVALA	CONJUNTO HABITACIONAL ACACIA DE MANTA VIV.A-5 (PB PA.PATIO GRAL)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	280,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	84,16
TOTAL A PAGAR	364,71
VALOR PAGADO	364,71
SALDO	0,00

EMISION: 07/08/2019 13:05:23 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1670655828

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 237348

COMPROBANTE DE PAGO

07/08/2019 13:06:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% la en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-13-16-005	167,36	56109,87	472291	4424724

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA Y RONALD ZAVALA	CONJUNTO HABITACIONAL ACACIA DE MANTA VIV.A-5 (PB.PA.PATIO GRAL)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	54,15
TOTAL A PAGAR	55,15
VALOR PAGADO	55,15
SALDO	0,00

EMISION: 07/08/2019 13:06:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T968072552

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000036691

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1310310972
NOMBRES:	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA Y RONALD CLAVIJA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	CONJ.HABIT.ACACIA DE MANTA VIV.A-5 (PB-PA-PAIS GRAL.)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	647503
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	22/07/2019 12:19:07

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22112160

00071302

Ficha Registral-Bien Inmueble
26525

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016605, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 11:36:33, la Ficha Registral Número 26525.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Fecha de Apertura: lunes, 07 de febrero de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Acacia

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, signado con el número A-5 de la manzana " G ", VIVIENDA A-5 del Conjunto Habitacional Acacia de Manta, ubicado e la Parroquia Los Esteros, Vía Jaramijó, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Esta vivienda consta de Planta Baja, y Planta Alta, en la planta baja esta compuesta de sala -comedor, cocina, baño. social garaje y patio en la planta Alta Consta de Dormitorio Máster con baño privado Dormitorio 1, Dormitorio 2, cuarto de estar o estudio y un baño General. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos; VIVIENDA A- 5; PLANTA BAJA; POR ARRIBA; lindera con planta alta de esta mima vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con garaje de la misma vivienda con 8.50 mts POR EL SUR; lindera con la planta Baja de la vivienda A - 4 con 8.50 mts. POR EL ESTE; lindera con patio de la misma vivienda con 5.60 mts. POR EL OESTE; lindera con patio de la misma vivienda con 5.60 mts. VIVIENDA A - 5 PLANTA ALTA; POR ARRIBA; lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO; lindera con la planta baja de esta misma vivienda. POR EL NORTE; lindera con vacio garaje de la misma vivienda con 9.50 mts. POR EL SUR; lindera con la planta Alta de la vivienda A -4 con 9.50 mts. POR EL ESTE; lindera con vacio de patio de la misma vivienda con 5.60 mts. POR EL OESTE; lindera con vacio de patio de la misma vivienda con 5.60 mts. VIVIENDA A. 5; PATIO GENERAL: POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO ; lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con el lote N°, 15 con 20,00 mts, POR EL SUR; partiendo del vértice Nor - Este hacia el Este con 4,00 mts, luego gira hacia el Norte con 5,60 mts, luego gira hacia el Este con 8,50 mts, luego gira hacia el Sur con 5.60 mts y luego gira hacia el Este con 7,50 mts, linderando con la vivienda A- 4. POR EL ESTE; lindera con el lote N° 3 con 8,90 mts. POR EL OESTE; lindera con la Avenida N° 2 con 8,90 mts. La vivienda A-5 tiene PLANTA BAJA , AREA NETA 45,41 m2. ALICUOTA 0,04796 % AREA DE TERRENO 32,61 m2., AREA COMUN 0,00, AREA TOTAL 45,41 m2. PLANTA ALTA; , AREA NETA 53,20 m2. ALICUOTA, 0,05619, AREA DE TERRENO 38,21 m2. AREA COMUN 0,00 AREA TOTAL 53,20m2. PATIO GENERAL ; AREA NETA 134,43m2. ALICUOTA 0,14197 , AREA DE TERRENO 96,54 m2. AREA COMUN 0,00 m2. AREA TOTAL 134,43 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229	21/nov /2000	19 934	19.940
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	28/jul /2010	389	431
PLANOS	PLANOS	12	28/jul./2010	166	180
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1270	13/may./2011	21 298	21.341
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	618	13/may /2011	10.390	10.433

Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
Fecha: 22 JUL 2019 HORA:

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3229 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6269 Folio Inicial:19.934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.940

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Amparo de Rodríguez, en su calidad de Representante Legal de la INACORPSA de Ecuador S.A. Compra varios lotes de terrenos.- El lote número:Tres de la Manzana "A".Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "A".Con una superficie total de Ciento sesenta y cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "B".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Veintinueve de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Treinta y dos de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.- El lote número:Tres de la Manzana " C ` ".Con una superficie total de Ciento veinte y ocho metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "C ` ".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.- El lote número: Tres de la Manzana "G".Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- El lote número: Dieciséis, Diecisiete y Diez y Ocho de la Manzana "G".Con una superficie total de Seiscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000294 42	INACORPSA DE ECUADOR S A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago./1994	1 187	1.188

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 11 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4122 Folio Inicial 389

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:431

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Denominado Acacia de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000004229 1	EMPRESA INACORPSA DE ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	28/jul./2010	166	180

Registro de la Propiedad de
Fecha 22 JUL 2019 HORA

COMPRA VENTA	3229	21/nov./2000	19 934	19.940	

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4123 Folio Inicial 166
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:180
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de PLanos del Conjunto Habitacional denominado Acacia de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000042291	EMPRESA INACORPSA DE ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	28/jul./2010	166	180
COMPRA VENTA	3229	21/nov./2000	19 934	19.940

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1270 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2763 Folio Inicial 21 298
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.21.341
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un bien constituido de terreno y vivienda, signado con el número A- 5 de la Manzana "G", Vivienda A-5 del Conjunto Habitacional, Acacia de Manta, ubicado en la Parroquia Los Esteros Vía a Jaramijó Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309476198	ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO,	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000043553	COMPAÑIA INACORPSA DEL ECUADOR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	28/jul /2010	389	431

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 618 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2764 Folio Inicial:10 390
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.10.433
Cantón Notaría: MANTA

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 JUL 2019 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309476198	ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1270	13/may./2011	21.298	21 341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:33 del lunes, 22 de julio de 2019

A peticion de: ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABI - ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-ED
Fecha 22 JUL 2019 HORA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00071304

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000967

Fecha: *Miércoles, 07 de Agosto de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRAVO DELGADO GINGER YESENIA Y RONALD ZAVALA- CC. 1310310972 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL ACACIA DE MANTA VIV.A-5(PB.PA.PATIO GRAL) OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 56,109.87 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE DOLARES 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES CON LA CUANTÍA $28054.94

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V16548BSYTBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-08-07 13:07:01.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CIUDADANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162792

N° ELECTRÓNICO : 68732

Fecha: *Viernes, 26 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-13-16-005

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL ACACIA DE MANTA VIV.A-5(PB.PA.PATIO GRAL)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	233.04 m^2
Área Comunal:	0.00 m^2
Área Terreno:	167.36 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310310972	**BRAVO DELGADO GINGER YESENIA Y RONALD ZAVALA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,016.63
CONSTRUCCIÓN:	45,093.24
AVALÚO TOTAL:	56,109.87

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

P. gonzales 50%

280,55
84,16
364,71
55,15
$419,86

ALC
UT.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V157706C0PDM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-26 12:44:15.

00071305

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Y

Nº 0130236

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO DELGADO GINGER YESENIA Y RONALD ZAVALA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2211316005: CONJUNTO HABITACIONAL ACACIA DE MANTA VIV.A-5(PB.PA.PATIO GRAL)

Manta, SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Señores:
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Señores:
GINGER YESENIA BRAVO DELGADO y RONALD ARTURO ZAVALA MURILLO

De mi consideración:

En atención a su solicitud, y una vez que la Dirección de Gestión de Crédito encargada con Memorando No. BIESS-MM-DGCR-1444-2019, ha informado a esta Coordinación acerca de la pertinencia del pedido, manifiesto lo siguiente:

El abajo firmante Ab. Juan Pablo Navas Erazo, en su calidad de Apoderado Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta en documento adjunto, plenamente facultado para comparecer a este acto, manifiesto expresamente que el BIESS **AUTORIZA** a que dentro de la liquidación de la sociedad hecho que ustedes se hallan gestionando le sea adjudicado a la señora **GINGER YESENIA BRAVO DELGADO,** el cien por ciento de los derechos y acciones correspondientes al inmueble consistente en terreno y vivienda signada con el número A-5, de la manzana G, Vivienda A-5 del Conjunto Habitacional Acacia de Manta, ubicado en la parroquia Los Esteros, vía Jaramijó, cantón Manta, provincia de Manabí; **siempre y cuando los términos de la escritura pública de mutuo, constitución de gravamen, prohibición de enajenar, contrato de seguros constituidos a favor del BIESS el 8 de abril de 2011 ante el Dr. Simón Zambrano, Notario Cuarto del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 13 de mayo de 2011 se mantengan vigentes e inalterables en la totalidad de su contenido y condiciones originales, únicamente para el/la deudor(a) hipotecario que subsiste.**

La única razón de emisión de esta carta – autorización es la solicitud que en tal sentido hicieran los deudores hipotecarios, en virtud de que el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS es acreedor hipotecario del inmueble de su propiedad.

Atentamente,

Ab. Juan Pablo Navas Erazo
APODERADO ESPECIAL DEL BIESS

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0089 M
JUNTA No

0089 - 168
CERTIFICADO No

1309476198
CEDULA No

ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130947619-8

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
KARLA MARIUXI
CASIERRA BRIONES

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071306

Joshep ZAVALA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIOLOGO

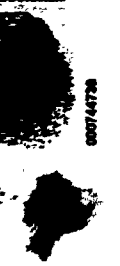
V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAVALA VASQUEZ RONALD NAZARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO GONZALEZ OLINDA FATIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-12



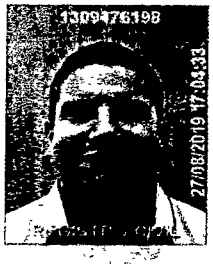
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 27 AGO. 2019

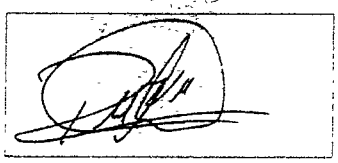
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1309476198

Nombres del ciudadano: ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASIERRA BRIONES KARLA MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2019

Nombres del padre: ZAVALA VASQUEZ RONALD NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO GONZALEZ OLINDA FATIMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-254-99777

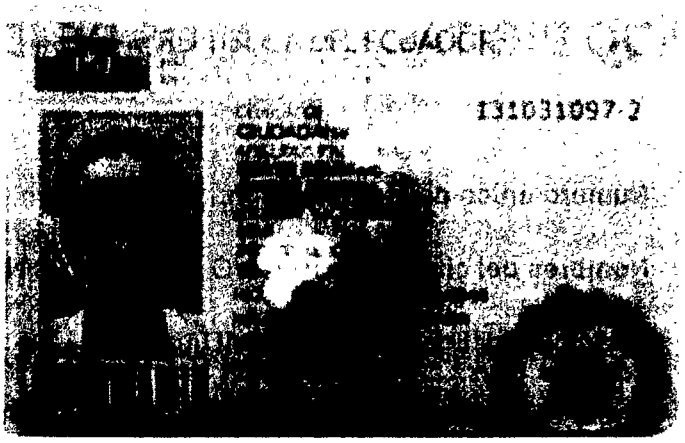
198-254-99777

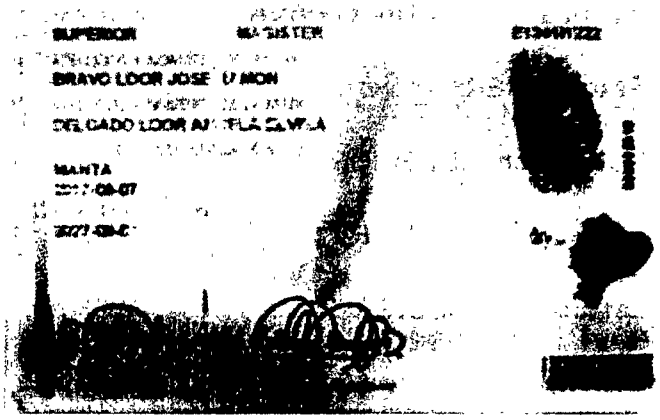
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

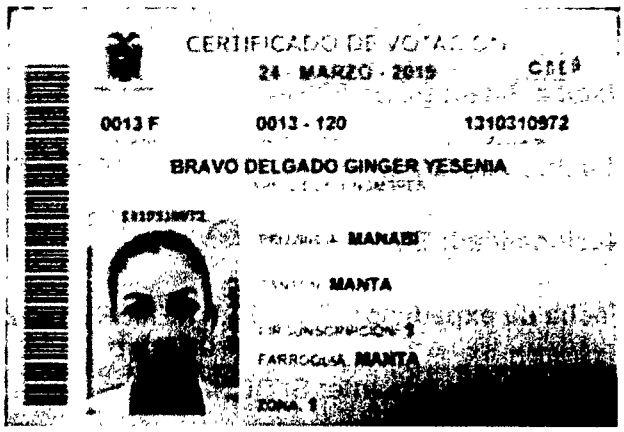
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00071307

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





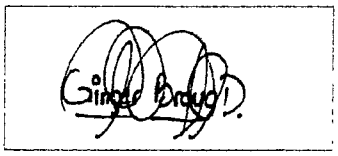


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....
fojas utiles.
Manta, a 27 AGO 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310310972

Nombres del ciudadano: BRAVO DELGADO GINGER YESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO LOOR JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LOOR ANGELA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-254-99834

197-254-99834

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00071308

los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

RONALD ARTURO ZAVALA MURILLO
C.C.No. 130449619 8

GINGER YESENIA BRAVO DELGADO
C.C.No. 1308310972

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03553.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00071309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2519
Número de Repertorio: 5274

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2519 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310310972	BRAVO DELGADO GINGER YESENIA	COMPRADOR
1309476198	ZAVALA MURILLO RONALD ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2211316005	26525	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Fecha : 29-ago./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de agosto de 2019