

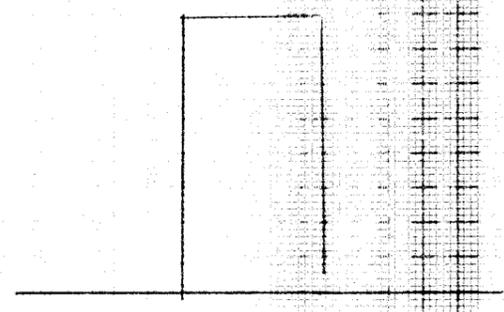
9139-12

#2312

2211416

PROP. ANTONIO JONIAUX

AVE. 3<sup>a</sup> LT # 16



16 MARCAR SOL DE MAYOR ANA

17 SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

16	MARCAR SOL DE MAYOR ANA	X							
17	SERVICIOS DEL LOTE	X							
18	ALUMBRADO PUNTO	X							
19	ALUMBRADO PUNTO	X							
20	ALUMBRADO PUNTO	X							
21	ALUMBRADO PUNTO	X							
22	ALUMBRADO PUNTO	X							
23	ALUMBRADO PUNTO	X							
24	ALUMBRADO PUNTO	X							
25	ALUMBRADO PUNTO	X							
26	ALUMBRADO PUNTO	X							
27	ALUMBRADO PUNTO	X							
28	ALUMBRADO PUNTO	X							
29	ALUMBRADO PUNTO	X							
30	ALUMBRADO PUNTO	X							
31	ALUMBRADO PUNTO	X							
32	ALUMBRADO PUNTO	X							
33	ALUMBRADO PUNTO	X							
34	ALUMBRADO PUNTO	X							
35	ALUMBRADO PUNTO	X							
36	ALUMBRADO PUNTO	X							
37	ALUMBRADO PUNTO	X							
38	ALUMBRADO PUNTO	X							
39	ALUMBRADO PUNTO	X							
40	ALUMBRADO PUNTO	X							
41	ALUMBRADO PUNTO	X							
42	ALUMBRADO PUNTO	X							
43	ALUMBRADO PUNTO	X							
44	ALUMBRADO PUNTO	X							
45	ALUMBRADO PUNTO	X							
46	ALUMBRADO PUNTO	X							
47	ALUMBRADO PUNTO	X							
48	ALUMBRADO PUNTO	X							
49	ALUMBRADO PUNTO	X							
50	ALUMBRADO PUNTO	X							
51	ALUMBRADO PUNTO	X							
52	ALUMBRADO PUNTO	X							
53	ALUMBRADO PUNTO	X							
54	ALUMBRADO PUNTO	X							
55	ALUMBRADO PUNTO	X							
56	ALUMBRADO PUNTO	X							
57	ALUMBRADO PUNTO	X							
58	ALUMBRADO PUNTO	X							
59	ALUMBRADO PUNTO	X							
60	ALUMBRADO PUNTO	X							
61	ALUMBRADO PUNTO	X							
62	ALUMBRADO PUNTO	X							
63	ALUMBRADO PUNTO	X							
64	ALUMBRADO PUNTO	X							
65	ALUMBRADO PUNTO	X							
66	ALUMBRADO PUNTO	X							
67	ALUMBRADO PUNTO	X							
68	ALUMBRADO PUNTO	X							
69	ALUMBRADO PUNTO	X							
70	ALUMBRADO PUNTO	X							
71	ALUMBRADO PUNTO	X							
72	ALUMBRADO PUNTO	X							
73	ALUMBRADO PUNTO	X							
74	ALUMBRADO PUNTO	X							
75	ALUMBRADO PUNTO	X							
76	ALUMBRADO PUNTO	X							
77	ALUMBRADO PUNTO	X							
78	ALUMBRADO PUNTO	X							
79	ALUMBRADO PUNTO	X							
80	ALUMBRADO PUNTO	X							
81	ALUMBRADO PUNTO	X							
82	ALUMBRADO PUNTO	X							
83	ALUMBRADO PUNTO	X							
84	ALUMBRADO PUNTO	X							
85	ALUMBRADO PUNTO	X							
86	ALUMBRADO PUNTO	X							
87	ALUMBRADO PUNTO	X							
88	ALUMBRADO PUNTO	X							
89	ALUMBRADO PUNTO	X							
90	ALUMBRADO PUNTO	X							
91	ALUMBRADO PUNTO	X							
92	ALUMBRADO PUNTO	X							
93	ALUMBRADO PUNTO	X							
94	ALUMBRADO PUNTO	X							
95	ALUMBRADO PUNTO	X							
96	ALUMBRADO PUNTO	X							
97	ALUMBRADO PUNTO	X							
98	ALUMBRADO PUNTO	X							
99	ALUMBRADO PUNTO	X							
100	ALUMBRADO PUNTO	X							

CON EL CANTONADO (PUNTO)  
 CAMBIO DE NOMBRE EN EL SISTEMA  
 X EXISTE ESTA ESPECIFICACION  
 30-VI-05  
*Carvajal* 10.27/12

200  
 60  
 10  
 0

00

X

(25)

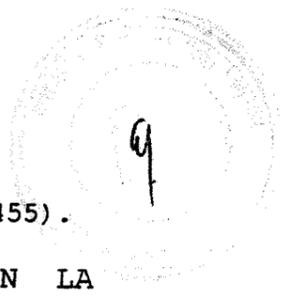
(16)

(17)

(18)



2211416 8



NUMERO: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (7455).  
COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
LOTIZACION SAN PABLO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL  
CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FREDDY JHON  
MURILLO MERO.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS  
WILFRIDO CAMPUZANO CEDEÑO Y ZENEIDA MARICELY  
MURILLO MUÑOZ.-

LA CUANTIA ES USD\$9.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de Diciembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 4487-UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen: por una parte, el señor **FREDDY JHON MURILLO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cuatro dos guión cuatro, de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **LUIS WILFRIDO CAMPUZANO CEDEÑO**, portador de la

Sello  
12/29/12

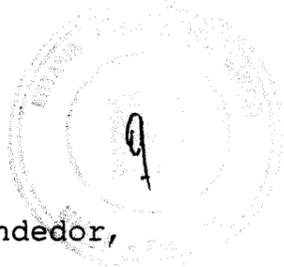
cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cinco siete cuatro ocho guión siete, y su cónyuge señora ZENEIDA MARICELY MURILLO MUÑOZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve seis ocho seis ocho guión tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar



una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **FREDDY JHON MURILLO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cuatro dos guión cuatro, de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte, el señor **LUIS WILFRIDO CAMPUZANO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cinco siete cuatro ocho guión siete, y su cónyuge señora **ZENEIDA MARICELY MURILLO MUÑOZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve seis ocho seis ocho guión tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS COMPRADORES.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecisiete de agosto del año dos mil, se encuentra

inscrita, bajo el número dos mil doscientos cuarenta y seis en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada el día veintiocho de junio del año dos mil, en la Notaria Primera del cantón Manta, en la que consta que el señor Carlos Orley Alcivar y Cruz Geraldine Zambrano Moreira dieron en venta real a favor del señor FREDDY JHON MURILLO MERO, de estado civil soltero, un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lotización San Pablo de Manta, lote número DIECISEIS de la manzana F, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con diez metros y lote número F-siete; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número F-quince; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número F-siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

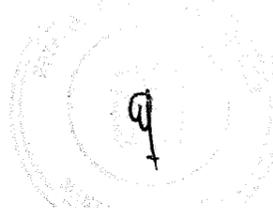
El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto



**COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, el vendedor, señor **EL SEÑOR FREDDY JHON MURILLO MERO**, en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **LUIS WILFRIDO CAMPUZANO CEDEÑO Y ZENEIDA MARICELY MURILLO MUÑOZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lotización San Pablo de Manta, lote número DIECISEIS de la manzana F, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con diez metros y lote número F-siete; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número F-quince; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número F-siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- La venta se la realiza como cuerpo cierto, por lo tanto, EL Vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y

mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de NUEVE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que El Vendedor declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Además la parte vendedora declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.-

**QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- EL Vendedor faculta a los compradores



para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de los comparecientes, copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jorge Arteaga con registro profesional número 1191 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

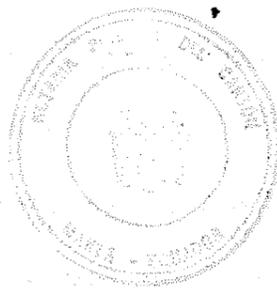
que le fue a los comparecientes por mí la notaria,  
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.- 4

  
FREDDY JHON MURILLO MERO  
C.C. No.130492442-4

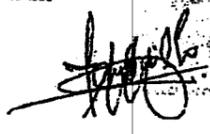
  
LUIS WILFRIDO CAMPUZANO CEDENO  
C.C. No.131265748-7

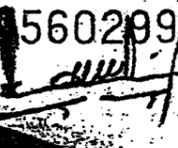
  
ZENEIDA MARICELY MURIEL MUÑOZ  
C.C. No.130796868-3

  
LA NOTARIA ENCARGADA



CUBADANCA 130492442-  
 MURILLO MERO FREDDY JHON  
 MANABI / MANABI  
 21 MARZO 1966  
 006- 0001 00560 X  
 MANABI / MANABI  
 MANABI 1966



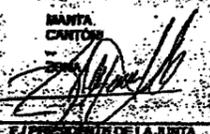

ECUATORIANA \*\*\*\*\* ECU 14444  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ING. ELECTRICO  
 CEFERINO MURILLO  
 LUCERA MERO  
 MANABI 08/09/2006  
 08/09/2018  
 REN 560299  



VENDEDOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

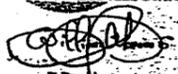
200-0096 1304924424  
 NUMERO CEDULA  
 MURILLO MERO FREDDY JHON

MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTON  
 MANABI  
 PARRROQUIA

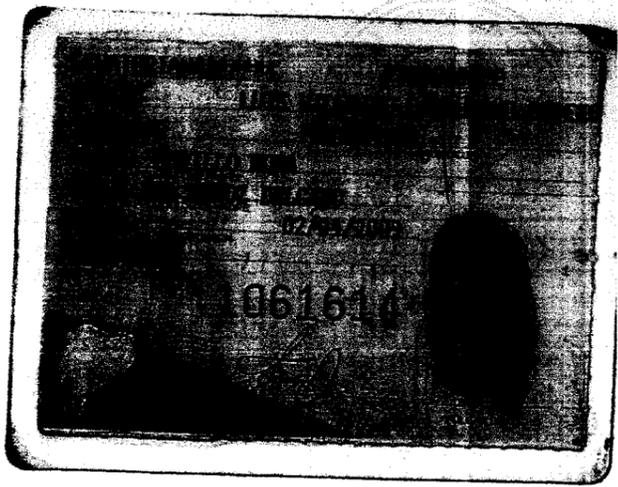
  
 PRESIDENTE DE LA JURTA

COLEGIO DE INGENIEROS ELECTRICOS  
 Y ELECTRONICOS DE MANABI  
**CIEEMA**

CARNÉ PROFESIONAL  
 MURILLO MERO  
 FREDDY JOHN  
 REGISTRO 31031-537 TEL: 261422  
 No. CEDULA 130492442-4  
 INGENIERO ELECTRICO







REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

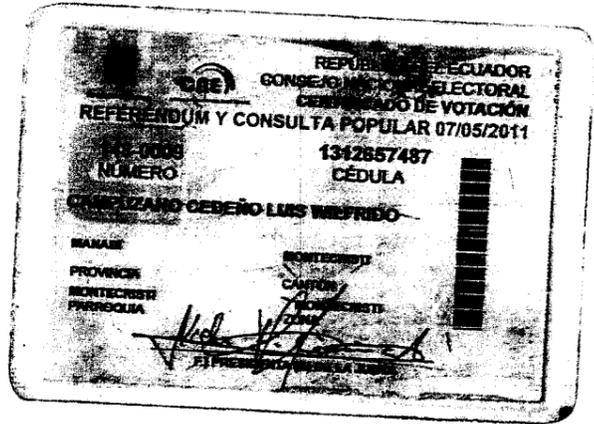
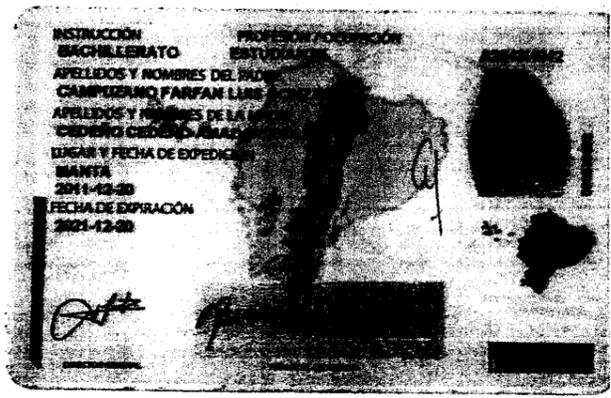
026-0065  
NÚMERO

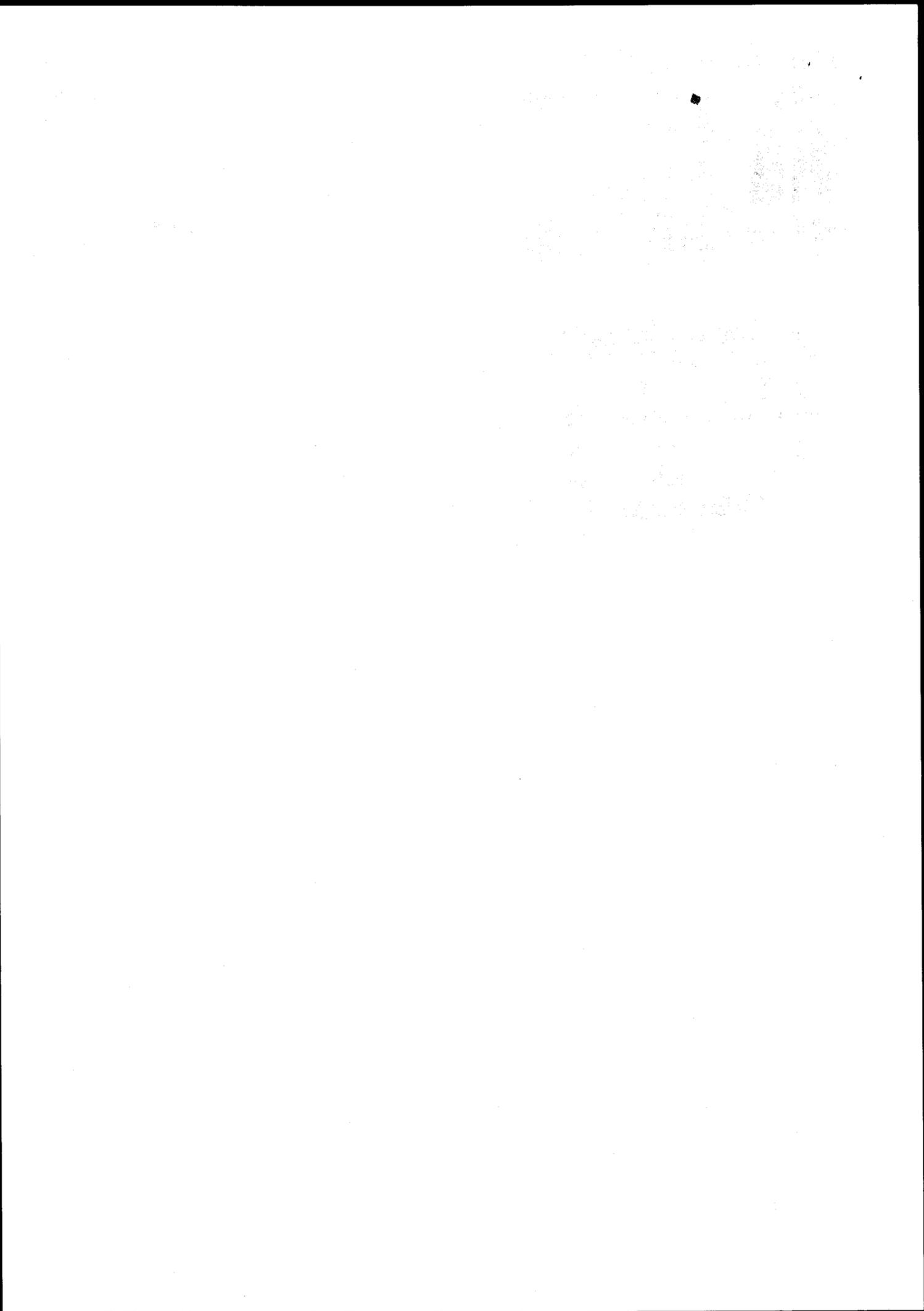
1307968683  
CÉDULA

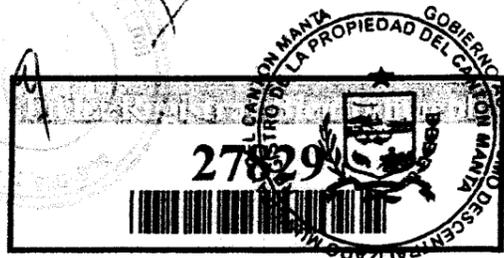
MURILLO RUIZ ZENEDA MARICELY

MUNICIPIO: SANTA  
PROVINCIA: SANTA  
PARROQUIA: SANTA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (S) DE LA JURTA







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27829:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de abril de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2211416000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización San Pablo de Manta, Lote No. 16, Manzana F. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con diez metros y lote No. F - Siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote No. F - Quince. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote No. F - Siete. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.129 20/08/1996	740
Compra Venta	Compraventa	2.246 17/08/2000	13.678

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 20 de agosto de 1996*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 740 - Folio Final: 740  
Número de Inscripción: 1.129 Número de Repertorio: 2.685  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de agosto de 1996*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECISEIS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, vía a Jaramijo. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050329	Alcivar Carlos Orley	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de agosto de 2000**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **13.678** - Folio Final: **13.684**  
Número de Inscripción: **2.246** Número de Repertorio: **4.541**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de junio de 2000**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización San Pablo de Manta, lote No. 16. Manzana "F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04924424	Murillo Mero Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000050329	Alcivar Carlos Orley	Casado	Manta
Vendedor	13-05038976	Zambrano Moreira Cruz Geraldine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1129	20-ago-1996	740	740

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:43:07** del **martes, 06 de noviembre de 2012**



A petición de: *José Cecallos*

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. Jaime E. Delgado Atriago**  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 54663

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PUERTO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a MURILLO MERO FREDDY JHON.  
ubicada URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 16 MZ. F PARROQUIA  
cuyo TARQUI. asciende a la cantidad  
de AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
\$9000.00 NUEVE MIL 00/100 DOLARES.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.**

Jmoreira

11 DICIEMBRE 2012  
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 231167

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1304924424001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MURILLO MEO FREDDY JHON  
DIRECCIÓN : MZ-F LT.16 LOT. SAN P. DE MANTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230628  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 05/12/2012 15:15:18

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: ~~98837~~ <sup>ESPECIE VALORADA</sup>  
USD-1.25

**Nº 098837**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 9139

Fecha: 10 de diciembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-14-16-000

Ubicado en: URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 16 MZ-F PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON

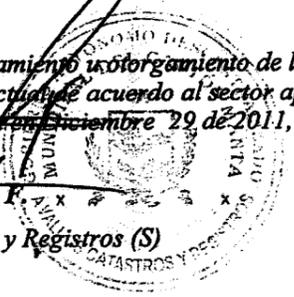
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9000,00</u>

Son: NUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.  
Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)



90,00  
 27,00  
 -----  
 117,00  
 27,51  
 -----  
 144,51



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000112570

12/11/2012 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-14-16-000	200,00	9000,00	49025	112570

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 16 MZ-F PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	26,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	27,51
1307968683	MURILLO MUNOZ ZENEIDA MARICELY	NA	VALOR PAGADO	27,51
			SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2012 3:50 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 78747

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURILLO MERO FREDDY JHON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de diciembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2211416000 MZ-F LT.16 LOT.SAN P. DE MANTA  
Manta, cinco de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Arciniegas Garcia*  
TESORERÍA MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1300000000001  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000112569

12/11/2012 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-14-16-000	200,00	9000,00	49023	112569

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 16 MZ-F PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	90,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	117,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	117,00
1307968683	MURILLO MUNOZ ZENEIDA MARICELY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2012 3:50 DAMIAN MACIAS

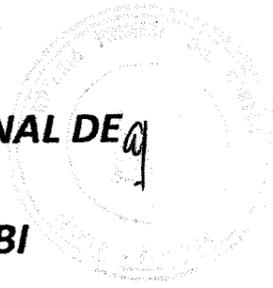
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**



Manta, 6 de Diciembre del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO MERO FREDDY JHON** con número de cédula **1304924424** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **569863** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Sylvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI  
Y EN FE DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS  
MIL DOCE, EN DOCE FOJAS UTILES. 4

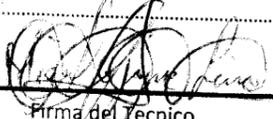


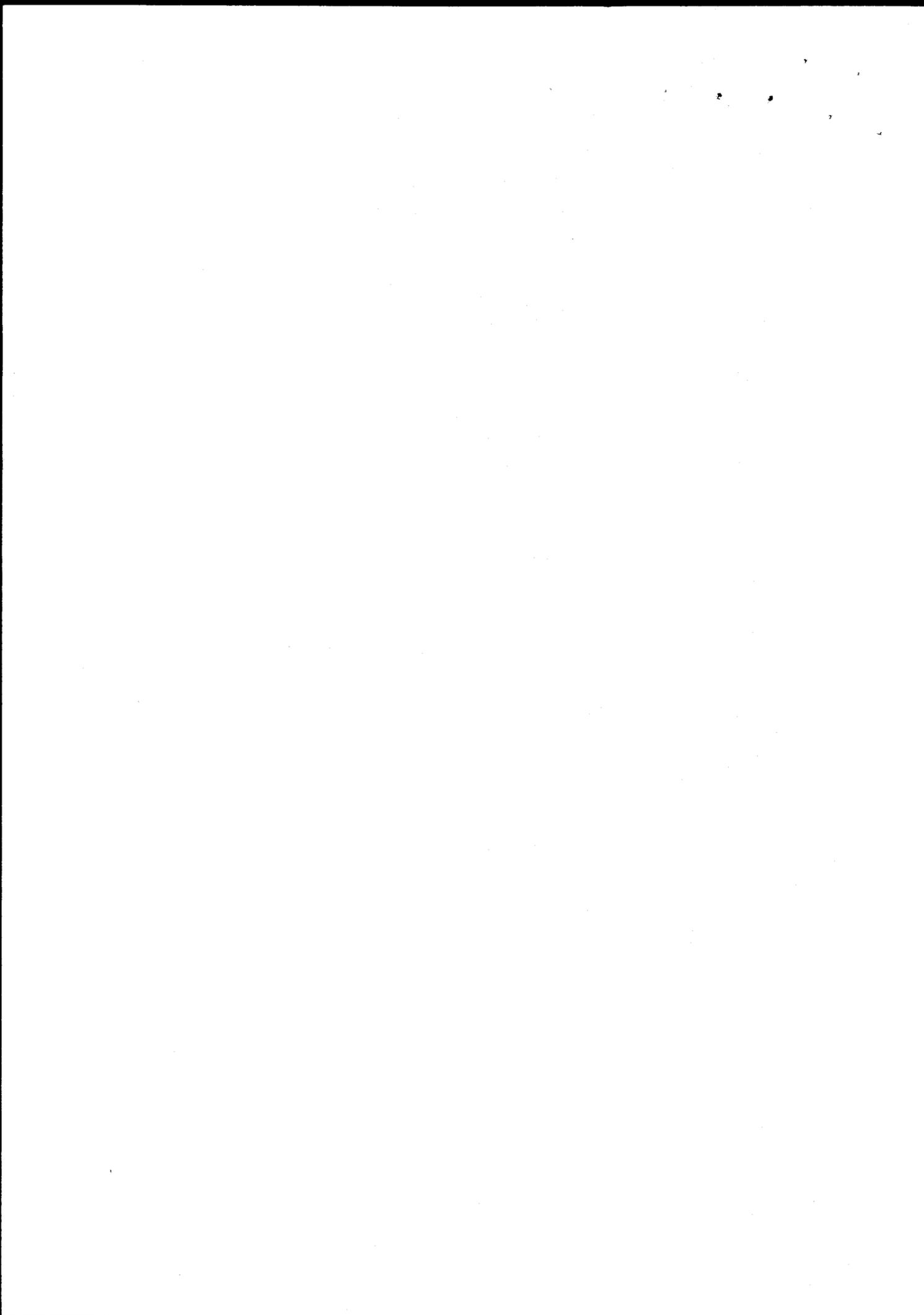
*Elsye Cedeño*  
LA NOTARIA ENCARGADA

**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

06-12-12 16:01.

A106V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2-21-14-16-000		
Nombre:	Fruillo Pero Freddy.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel 0994560246		
Reclamo:	C.A. Compravente Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
	Fecha:		
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:			
	Recibirlo Dops de Puntos d		
	 Firma del Tecnico		
	Fecha: 06/12/12		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		





12/5/2012 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-14-16-000	200,00	\$ 9.000,00	MZ-F.LT.16 LOT.SAN P. DE MANTA	2012	44680	111453
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURILLO MERO FREDDY JHON		1304924424	Costa Judicial			
12/5/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,70	\$ 0,27	\$ 2,97
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,36		\$ 21,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,00		\$ 18,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 44,58
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 44,58
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa  
 RECAUDACIÓN  
 CANCELADO 05 DIC 2012







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27829:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de abril de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2211416000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización San Pablo de Manta, Lote No. 16, Manzana F. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con diez metros y lote No. F - Siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote No. F - Quince. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote No. F - Siete. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.129 20/08/1996	740
Compra Venta	Compraventa	2.246 17/08/2000	13.678

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 20 de agosto de 1996*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 740 - Folio Final: 740  
Número de Inscripción: 1.129 Número de Repertorio: 2.685  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de agosto de 1996*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DIECISEIS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, vía a Jaramijo. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050329	Alcivar Carlos Orley	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.678 - Folio Final: 13.684  
Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.541  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización San Pablo de Manta, lote No. 16. Manzana "F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04924424	Murillo Mero Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050329	Alcivar Carlos Orley	Casado	Manta
Vendedor	13-05038976	Zambrano Moreira Cruz Geraldine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1129	20-ago-1996	740	740

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:07 del martes, 06 de noviembre de 2012

A petición de: *José Rocaflores Paredes*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO MERO FREDDY JHON** con número de cédula **1304924424** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **569863** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**