



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2211417000

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26717



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006451, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 10:07:42, la Ficha Registral Número 26717.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2211417000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui - vía a Jaramijó de la Ciudad de Manta, Lotes signados con los números DIECISIETE y DIECINUEVE de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y Avenida tres. POR ATRAS, veinte metros y lotes números cuatro y seis de la manzana F. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número dieciséis de la manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros treinta y lote numero veinte de la manzana F. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago/1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997	26/oct/2000	18.301	18.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1512	09/jun/2011	35.053	35.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3090	17/jul/2014	60.262	60.272

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1772

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Inicial:1.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final:1.188

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:26717

martes, 26 de marzo de 2019 10:07



Pag 1 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3090

Tomo:151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5363

Folio Inicial:60.262

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:60.272

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Ramón Adali Vera Luque, de estado civil casado con la Sra. Ramona Zambrano, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".un lote desmembrado del lote adquirido en mayor extension , signado con el numero DIECISIETE , circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida Tres. Atras : Diez metros y lote numero seis. Costado derecho veinte metros y lote numero dieciseis.Por el costado izquierdo veinte metros y area sobrante del vendedor lote numero diecinueve. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300624028	VERA LUQUE RAMON ADALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1103680383	MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707868707	VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1512	09/jun/2011	35.053	35.067

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:42 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN
NORBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

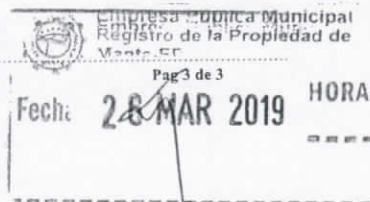
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:26717

martes, 26 de marzo de 2019 10:07





08/02/2018 10:32:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-14-17-000	200,00	\$ 9.000,00	MZ-F LT. 17 Y 19 LOT.S.P DE MANTA VIA A JARAMILLO	2017	338733	722542
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO		1103680383	Costa Judicial			
VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA		1310168404	Interes por Mora	\$ 6,52		\$ 6,52
			MEJORAS 2011	\$ 1,07		\$ 1,07
			MEJORAS 2012	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS 2013	\$ 3,81		\$ 3,81
			MEJORAS 2014	\$ 4,03		\$ 4,03
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,16		\$ 35,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,03
			VALOR PAGADO			\$ 53,03
			SALDO			\$ 0,00

08/02/2018 10:32:20 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - REMANENTE

No. 007-14303

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad del **SR. MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO y la SRA. VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA**, ubicado en la vía Jaramijó de la parroquia Tarqui, cantón Manta, Manzana F Lotes N° 17 y N° 19, con clave catastral # 2-21-14-17-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 09 de Junio del 2011 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 02 de Marzo del 2011).

FRENTE:	20,00m - con Avenida 3.
ATRÁS:	20,00m - con Lote N° 4 y N°6 de la Manzana F.
COSTADO DERECHO:	20,00m - con Lote N° 16 de la Manzana F.
COSTADO IZQUIERDO:	20,30m - con Lote N°20 de la Manzana F.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. VERA LUQUE RAMON ADALI (escritura de compraventa inscrita el 17 de julio del 2014 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de mayo del 2014): 200,00 m².

ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO Y SRA. VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA: 200,00 m².

FRENTE:	10,00m - con Avenida N° 3.
ATRÁS:	10,00m - con Lote N° 4 de la Manzana F.
COSTADO DERECHO:	20,00m - Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor del Sr. Vera Luque Ramón Adali.
COSTADO IZQUIERDO:	20,30m - con Lote N°20 de la Manzana F.

Manta, Abril 09 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos esta comisión, eximida de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en la solicitud correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0065796

No. 007-14303

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO Y Sra. VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA**, para que celebre Escritura de un terreno de su propiedad, ubicado en vía Jaramijó de la parroquia Tarquí, cantón Manta, Manzana F Lotes N° 17 y N° 19, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Avenida N° 3.
ATRÁS:	10,00m - con Lote N° 4 de la Manzana F.
COSTADO DERECHO:	20,00m - Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor del Sr. Vera Luque Ramón Adali.
COSTADO IZQUIERDO:	20,30m - con Lote N° 20 de la Manzana F.

ÁREA TOTAL: 200,00 m2.

Manta, Abril 09 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez