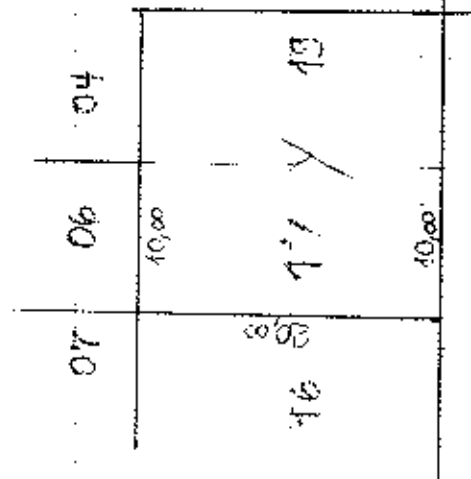


11-5-288

11-1-012

[illegible]

56 # ENE

Subscribed by me
Comptroller

500

1031

10

•

1

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONALIDAD		NOMBRES		CÓDIGO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN		FECHA		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		JUAN PABLO		12345678901234		15/05/2014		TITULO DE PROPIEDAD	

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA O MÁS RESPUESTAS POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICACIONES O OBSERVACIONES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
						ESTRUCTURA		PARTES		ENTREPIISO INFERIOR CONTAPISO		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR TECH.O COBERTA		TUB. PAREDES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL							
						carra madera ladrillo o piedra hormigón masa		en Leno cra madeiro o lata enquinchado ladrillo común en Leno de Leno ladrillo macizo adobe o macizo vidrio o madera		barra madera ladrillo piedra hormigón		horm hormigón hormigón armado hormigón armado hormigón armado hormigón armado hormigón armado		carra cemento madera hormigón hormigón armado hormigón armado		si tiene no tiene		radiante cable cable o cable madera o vidrio hormigón armado hormigón armado hormigón armado		no tiene segregados empalmes		no tiene segregados segregados		no tiene segregados segregados		no tiene segregados segregados		no tiene segregados segregados		no tiene segregados segregados	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3																													

[illegible]

RECURSOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO ELECTRICISTAS Y TECNOLÓGICOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 06 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: 13 de Mayo
 CLAVE CATASTRAL: 2-21-14-17
 NOMBRES y/o RAZÓN: Maldonado Cristian
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TENDI: 3000000

RUBROS
 IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Desmembracion)
 Miércoles 04 Mayo
 8:45

INFORME DEL INSPECTOR:
 FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:
 FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
 FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

- Realizar inspección - al sitio
 - Faltas CNE
 - Faltas FICHA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26717



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26717

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2211417000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarquí - vía a Jaramijó de la Ciudad de Manta, Lotes signados con los números DIECISIETE y DIECINUEVE de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y Avenida tres. POR ATRAS, veinte metros y lotes números cuatro y seis de la manzana F. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número dieciséis de la manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros treinta y lote número veinte de la manzana F. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	2.997 26/10/2000	18.301
Compra Venta	Compraventa	1.512 09/06/2011	35.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000-1731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-000000000-0416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000-4734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Jalmé

Ficha Registral: 26717

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de octubre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.301 - Folio Final: 18.316
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 5.852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA EMPRESA INACORPSA S.A., representada legalmente por la Sra. Amparo Tapia de Rodriguez.
 Lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, lotes cinco y seis de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes ocho y diez de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes número seis, siete, ocho, nueve y diez de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número quince de la manzana F. Lote número diecisiete y diecinueve de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número diecisiete de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048543	Empresa Inacorpasa de Ecuador S A		Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de junio de 2011
 Tomo: 46 Folio Inicial: 35.053 - Folio Final: 35.067
 Número de Inscripción: 1.512 Número de Repertorio: 3.263
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui - vía a Jaramijó de la Ciudad de Manta, Lotes signados con los números DIECISIETE y DIECINUEVE de la Manzana "F". Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-03680383	Maldonado Ramirez Cristian Norberto	Casado	Manta
Comprador	17-07868707	Vera Zambrano Maria Johana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048543	Empresa Inacorpasa de Ecuador S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2997	26-oct-2000	18301	18316



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:36 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Ing. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 197-0874

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cristian Norberto Maldonado Ramírez y Sra. Vera Zambrano María Johana, ubicado en la lotización San Pablo de Manta, Vía a Jaramijo, signado con los lotes 17 y 19 de la manzana F, con clave catastral # 2211417000, de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 08 de Diciembre del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Enero del 2014, lote ubicado en la lotización Rocafuerte signado con el # 07 de la manzana F, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Avenida 3.

Por Atrás: 20,00m. Lindera con los lotes # 4 y 6 Manzana F.

Por el costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote # 16 Manzana F.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 20 Manzana F.

Área total: 400,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ADALI VERA LUQUE: Lote # 17 200,00m².

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 6.

Costado derecho: 20,00m. Lotes # 16

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante del vendedor lote # 19.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: Lote # 19 200,00m².

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 4.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a Ramón Adali Vera Luque Lote # 17.

Costado izquierdo: 20,00m. Lotes # 20.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 06 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 197-0874

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **RAMON ADAI VERA LUQUE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signado con los # 17 y 19 de la Manzana F de propiedad del Sr. Cristian Norberto Maldonado Ramírez y Sra. Vera Zambrano María Johana, ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Tarquí (Actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 17

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Lote # 6.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante del vendedor lote # 19.

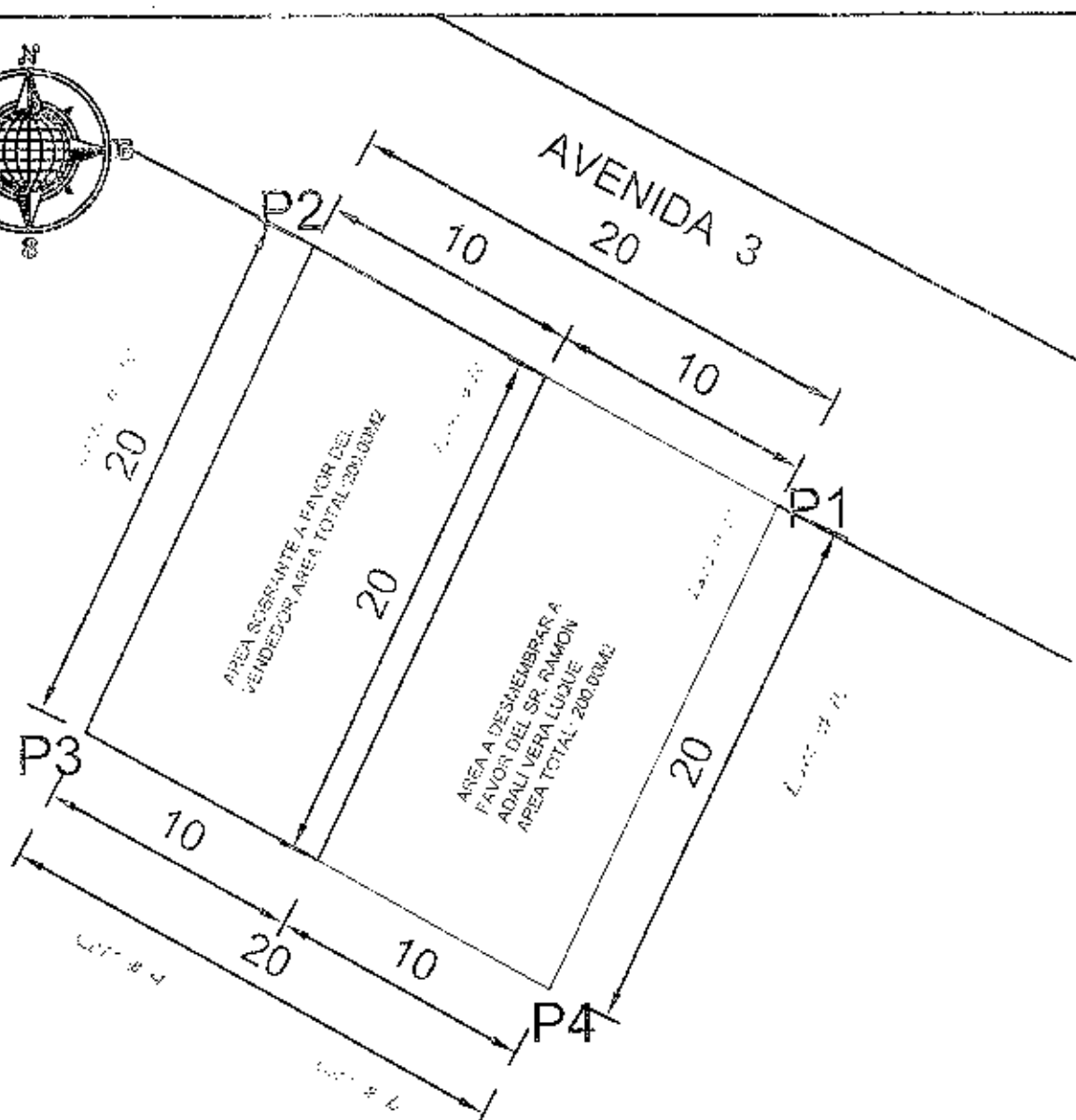
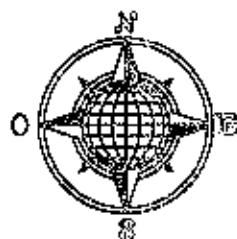
Área total: 200,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 06 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA DE DESCRIPCIÓN	400.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ADAL VERA LUQUE	200.00 m ²
AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	200.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534179.31	8894074.94
2	534181.80	8894084.81
3	534153.10	8894066.60
4	534170.61	8894056.93

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION
SECTOR 0 SAN PABLO DE LA MANZANA 11 LOTE 11 Y 15 - PARROCO LA TARIJA

PROYECTO: "MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO"		FORMA: 1: 250		FORMATO: A4	
PROPIETARIO: "VERA ZAMBRANO MARIA JHANA"		Escala: 1: 250		FECHA: 2014	
PROYECTADO: MALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO		DISEÑO: OFICINA TECNICA		AGIL: 2014	
REVISADO: [Signature]		APROBADO: [Signature]		1/1	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		[Signature]		[Signature]	