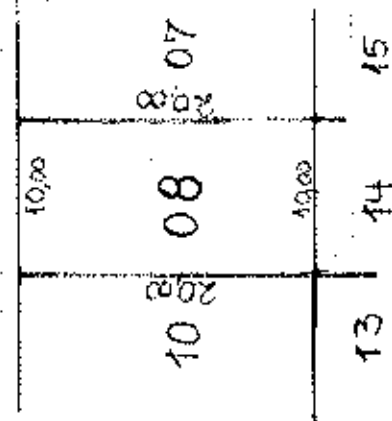


1944

7

Desnido al SA
LOT. 08 Y 10 ZONONA "E"
LOT. SAN PABLO DE MONTA

ASE
(U)
d



○

11-11-1971

3.

✱

X

15 MAY 2009

C
C

00000

200

2000

U
A
L
L
E
S

025

Sept 21 1892. Wm. Deane

40-1-3307-60

2215 cc 1 qt 1 pint 2 cups

80

2-11-57
S. C. C. C.

TENERICIA DE LA PROPIEDAD	
1	CONDOMINIO
2	PROPIEDAD PRIVADA
3	PROPIEDAD PÚBLICA
4	OTRO (ESPECIFICAR)

10

[illegible]

5/10/2014



NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuántia 1.800,00 €

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



COPIA

003160 : 2014.13.09.04P2871

COMPRAVENTA : OTORGA LA EMPRESA INACORPSA DEL
ECUADOR S.A., A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CRISTIAN
ROBERTO MALDONADO RAMIREZ Y SEÑORA MARIA
JOHANA VERA ZAPIERANO .

CUANTIA : USD \$12,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día miércoles, dieciséis de abril del dos mil catorce, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte
en calidad de "VENDEDORA", LA EMPRESA INACORPSA DEL
ECUADOR S.A., debidamente representada por su APODERADO,
el señor Ingeniero D. ISIDORO RODRIGUEZ BARRERO, cuyo
Poder Especial, otorgado por la señora AMPARO INES TAPIA
RODRIGUEZ, Gerente General y Representante
legal, se adjunta al protocolo como habilitante; y a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido el nombramiento
y la cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno
siete cero siete ochó seis ocho siete cero siete, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrago a esta
escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta y .

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor CHRISTIAN NORBERTO MALDONADO RAMIREZ y señora MARÍA JOHANA VERA ZAMBRANO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno uno cero tres seis ocho cero tres ocho tres; y, uno tres uno cero uno seis cero ocho cuatro cero cuatro, respectivamente cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES, intervengan al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, LA EMPRESA INACORPSA DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por su APODERADO, el señor Ingeniero LUIS EDUARDO RODRIGUEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Q. d. n.

HABERES. cuyo Poder Especial, otorgado por la señora
AMPARO INES TAPIA MONARD DE RODRIGUEZ. Garante
General y Representante Legal, se adjunta al protocolo como
habilitante, a quien en adelante se denominará simplemente
"LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señor
CRISTIAN NOREBERTO MALDONADO RAMIREZ y señora
MARIA JOHANA VERA ZAMBRANO, a quienes en lo posterior
denominaremos "COMPRADORES". SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Dada el Apoderado de la Empresa
vendedora, que es dueña y propietaria de los lotes número
OCHO y DIEZ, de la manzana E, ubicado en la parroquia Tarqui
del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo
claro; el mismo que lo adquirió por compra que hiciera el
señor Antonio Jonick Ampuero y su cónyuge, según consta de
la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría
Pública Tercera del cantón Manta, el trece de octubre del
dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el veintidós de octubre del dos mil; comprendido dentro
de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veinte
metros y treinta cinco. POR ATRÁS, Veinte metros y lote
número trece y cuatro de la manzana E. POR EL COSTADO
DERECHO, Veinte metros y lote número siete de la manzana E.
POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lote número
once de la manzana E. Con una superficie total de
CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manti



contrato, la Compañía vendedora, LA EMPRESA INACORPSA DEL ECUADOR S.A., debidamente representada por su APODERADO, el señor Ingeniero LUIS EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO, vende, cede y transfiere, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor CRISTIAN NORBERTO MALDONADO RAMIREZ y señora MARIA JOHANA VERA ZAMBRANO, quienes compran, aceptan y reciben para sí, los lotes número OCHO y DIEZ, de la manzana E, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veinte metros y Avenida cinco; POR ATRÁS, Veinte metros y lote número trece y catorce de la manzana E; POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote número siete de la manzana E; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lote número once de la manzana "E". Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto a la parte vendedora, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

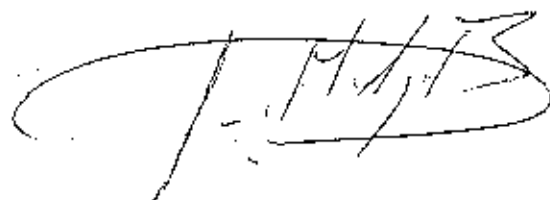
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAM DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública hasta aquí la minuta que junto con los documentos onerosos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA CARMEN MACHE EDEÑO. Matrícula número: Dos mil quinientos sesenta y uno. COLEGIO DE ABOGADOS DEL MANABI. Para la celebración de la presente escritura se

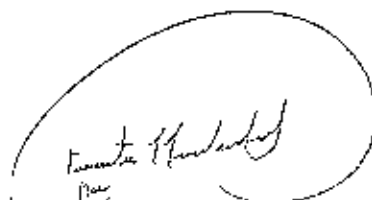
SECRETARIA PUBLICA MANABI
Mante - Manabí



observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial y, leída que les fue a los comparecientes por mi
la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo
cuanto. DOY FE. *g*



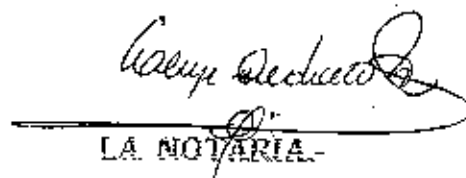
Ing. LUIS EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO
EMPRESA INACORPSA DEL ECUADOR S.A.
Apoderado - C.C.No.- 170786876-7



CRISTIAN NORBERTO MALDONADO RAMIREZ
C.C.No.- 110368038-3



MARÍA JOHANA VERA ZAMBRANO
C.C.No.- 131016840-4


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Montalvo - Manabí

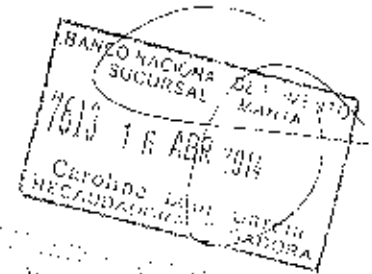
Las

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Solici6n p6blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANA 134-0000000001		2-21-15-08-000	400.00	1800.00	150743	271568

VENDEDOR		RECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZ6N SOCIAL	R.U.C.	NOMBRE O RAZ6N SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
111772	EMPRESA NACIONAL DEL ECUADOR S.A.	111772	PAVE S101 SAN PABLO DE S101	Impuesto principal	163.00
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	54.00
				TOTAL A PAGAR	234.00
				VALOR PAGADO	234.00
				SALDO	0.00

ADQUIRIENTE		RECCION	
R.U.C.	NOMBRE O RAZ6N SOCIAL	R.U.C.	NOMBRE O RAZ6N SOCIAL
0583	VALDONADO RAMIREZ CRISTIAN NORBERTO	NO	

4162314 1207 NARCISA CABRERA
SUSJETO A VARIACI6N POR RE-CULACIONES DE LEY



CONFIRMACI6N DE CANCELACI6N
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA
CANCELADO
Firma: _____
Sr. Narcisa Cabrera

Garcia





Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000271569

4/16/2014 12:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-21-15-09-000	400.00	18000.00	130744	271569
UTILIDADES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
179-551177001	EMPRESA INACORPSA DEL ECUADOR S.A.	MZ-5 L.T.3 Y 10 AVE 5 LOT. SAN PABLO DE MANTA	Impuesto Principal Compra-Venta		38.33	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		39.33		
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		39.33	
1103660383	HALDONADO SAMÍEZ CRISTIN ROGERIO	ND	SALDO		0.00	

EMISION: 4/16/2014 12:37 NARCISA CABRERA
SALIDA SUJETO A VARIACION POR TERCER ACTUACION DEL EY

GERENCIA AUTONOMA DESARROLLADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera

Ejemplar

RECIBIÓ LA CÉDULA SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1350020670001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0003729

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINENTE 7001

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: **EMPRESA INACORSA S.A.**
DIRECCIÓN : **M2-E LV. 8 AVDA. 5 TOR.S.P. DE MANA**

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVAILLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **250001**
CALLE: **SEANORZ ALVARADO SAMELA**
FECHA DE PAGO: **2014-06-10**



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR
3.00

VALIDO HASTA: 10 de JUNIO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Epina





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD 1.25

Nº 0111478

No. Certificación: 111478

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20667

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-15-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.8 Y 10 AVE.5 LOT. SAN PABLO DE MANTA.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1791351177001	EMPRESA INACORPSA DEL ECUADOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18000,00

Son: DIECIOCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel León Gornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/03/2014 12:31:05



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063881

tro de

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a EMPRESA INACORPSA DEL ECUADOR S.A.
LAZARILLO LOTE 8 Y 10 AVE. 5 Y 7 OTZ/ SAN PABLO DE MANTA
ubicada en AV. ALDO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$18000.00 DIESCICHO MIL 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

1 de
3.

AFIGUEROA

Manta, 16 de ABRIL del 2014

Inj. Com. Arturo Cajamarca Valle
DELEGADO DE RENTAS

[Firma]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

US\$ 1.25

Nº 0091018

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INACORPSA DE ECUADOR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2212109000 MZ-A LT.9 LOT. SAN PABLO DE MAN.
Manta, diez y siete de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Mrs. Pablo Macias
TESORERO MUN.



RI

MC

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

AL

DIA 25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44995



Conforme a la solicitud Número: 959-7, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

MUNICIPAL

Fecha de Asesoría: martes, 25 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Municipal

concepción

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números OCHO y DIEZ de la manzana E, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y Avenida cinco. Por atrás veinte metros y lote número trece y catorce de la manzana E. Por el costado derecho veinte metros y lote número siete de la manzana E. Por el costado izquierdo veinte metros y lote número once de la manzana E. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	2.997 26/12/2000	18.30

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Cuito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	R.O.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000	90004731	Bustamante Santos María Esther
Comprador	80-0000	90004616	Jeniaux Ampuero Antonio José
Vendedor	80-0000	90004734	Compañía Aldebarán S.A.

Estado Civil: Casado

Domicilio: Manta

Cantón: Manta

Parroquia: Tarqui



Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial

Ficha Registral: 44995

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.301 - Folio Final: 18.316

Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 5.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA EMPRESA INACORPSA S.A., representada legalmente por la Sra. Amparo Tapia de Rodríguez.

Lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, lotes cinco y seis de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes ocho y diez de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes número seis, siete, ocho, nueve y diez de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número quince de la manzana F. Lote número diecisiete y diecinueve de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número diecisiete de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048543	Empresa Inacorpsa de Ecuador S.A		Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante María Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniáx Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:01 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MODER. ESPECIAL



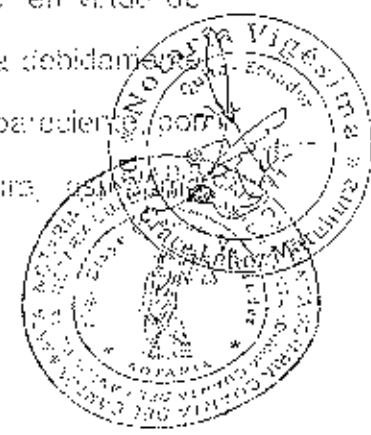
OTORSA
INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA
A FAVOR DE
INGENIERO LUIS EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO

CUANTIA: INDETERMINADA

DE: 5 COPIAS

~~~~~

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la Republica del Ecuador, hoy dia viernes veinte y tres de Julio del año dos mil diez ante mi Doctor Roberto Dueñas Mora, Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora AMARO INES MARIA MORAUD DE RODRIGUEZ, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA, conforme se demuestra con el nombramiento que se agrega como habilitante y está autorizado para representar legalmente a la compañía, debidamente facultado por la Junta de Accionistas, según el Acta que también se acompaña. La compareciente es mayor de edad, legamente capaz y hábil para contratar y contraer obligaciones a nombre de su representada, de estado civil casada, de nacionalidad Ecuatoriana, radicada y domiciliada en la ciudad de Quito, a quien de conocer doy fé en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega a ésta escritura. Advertida que fué la compareciente por el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura.



entada  
nota  
ante  
ante

trifica.

Excepción  
ante a su  
u.

ter error  
de la

de 1

examinada, en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de ésta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencia, ni promesas, seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvas insertar una que contenga el otorgamiento de un PODER Especial al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de este Poder, la señora AMPARO INES TAPIA MONARD DE RODRIGUEZ, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA, conforme a lo que demuestra con el nombramiento que se agrega como habilitante y estando autorizado para representar legalmente a la compañía, debidamente facultado por la Junta de Accionistas, según el Acta que también se acompaña. El compareciente es mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar, contratar obligaciones a nombre de su representada, empresa que desea realizar la venta de determinados bienes inmuebles en Ecuador, objeto por el cual se concede este Poder.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL: Con el antecedente, la señora AMPARO INES TAPIA MONARD DE RODRIGUEZ, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA, designa al señor INGENIERO EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO, como APODERADO ESPECIAL de la mandante INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA, con el fin de que el referido Mandatario, comparezca a nombre de la mandante INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA en Ecuador, para que represente en los siguientes actos y contratos: a) Prometa en venta, vender y transfiera a nombre de la mandante INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA

promes

ste que

l sigue

go, sin

ai con

mpared

ONARE

ntar de

conform

e y est

de faci

compañ

a contra

i que e

objeto

L : Cas

DRIGUE

INACOR

MIERO

ECIAL

A, con el

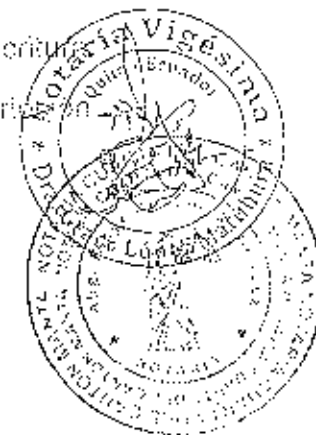
la ma

or, para

venta, v

DR SOC

ANONIMA los bienes inmuebles (casas, terrenos) que la mandante posea en la provincia de Manabí, cantón Manta, que hayan sido adquiridos por la mandante INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA, al amparo de cualquier título a favor de quien desee adquirirlo, sin limitación alguna; b) En consecuencia, el mandatario INGENIERO LUIS EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO está autorizado por la mandante INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA a convenir su precio, su forma de pago, aceptar hipotecas, prentas, concordias o créditos, etcétera, entregar los bienes inmuebles que venda; a suscribir los documentos públicos y privados que sean necesarios firmar en Ecuador, para poder ejecutar el mandato que en lo que se, para eso, firmen, con todas las facultades propias y necesarias a ese objeto, ya se trate de promesas de compraventa o de contratos de compraventa translativos de dominio de esos bienes inmuebles; c) El mandatario INGENIERO LUIS EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO está autorizado por la mandante INACORPSA DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA, para realizar a nombre de la propietaria de esos bienes inmuebles y para firmar cuanto documento público o privado sea necesario suscribir en todos los trámites legales, judiciales o extrajudiciales que se requieran efectuar ante el Ilustre Municipio del Cantón Manta, o Montecristi o Portoviejo ( en general provincia de Manabí), de manera de que el mandatario pueda obtener a nombre de la mandante líneas de fábrica, permisos de construcción, permisos de habitabilidad, solicitud de servicios públicos, etcétera, respecto de esos bienes inmuebles que sean de propiedad de la mandante en la provincia de Manabí, firme planos, realice todos los trámites necesarios para que dichos inmuebles sean declarados en Propiedad Horizontal, suscriba la respectiva escritura pública de declaratoria de propiedad horizontal, realice o faculte su inscripción



en el registro de la propiedad respectivo; suscriba la correspondiente escritura pública de partición, adjudicación, una vez que esos inmuebles sean declarados en propiedad horizontal, si así lo considera pertinente el mandante; hacerlo a nombre de la mandante, etcétera, etcétera, para que en dichos inmuebles se puedan realizar las construcciones de las edificaciones y/o casas que desee la mandante y que conoce el mandatario y sus posteriores ventas a terceros, etcétera, sin limitación alguna.- d) El mandatario INGENIERO LUIS EDUARDO RODRIGUEZ BARRERO comparecerá en forma individual y con su sola firma para representar a la mandante INACORPSA DEL ECUADOR, SOCIEDAD ANONIMA, ya como promitente vendedora o como vendedora o como propietaria, ante cualquier Entidad Pública, Municipal, Provincia, Crediticia, de Ecuador o compradores, ya sean personas naturales o jurídicas, en los fines indicados, siendo prueba suficiente para el ejercicio de este Poder la sola presentación de este instrumento, el mismo que se mantendrá, hasta que el mandatario no sea notificado con su revocación en forma expresa o se hayan cumplido los fines específicos de este mandato.- El Mandatario, en el ejercicio de este mandato, deberá velar siempre por los mejores intereses del Mandante. Este poder tiene validez en forma indefinida, para toda la República del Ecuador y podrá delegarse para uno o varios fines, a criterio del mandatario.- Usted Señor Notario, agregará las cláusulas de estilo.- Firmado Doctor Estuardo Ramírez Molina, portador de la matrícula profesional Colegio de Abogados de Quito, Número dos mil novecientos veinte y ocho.- B O G A D O.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para la celebración de la presente escritura pública observaron los preceptos legales del caso y leído que le fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se ratifican en todas y cada una de



... para constancia de lo cual firmamos en unidad de acto, de todo lo cual,

... cyfo-

...

...

...

*[Handwritten signature]*

MPARO INES TAPIA MONARD DE RODRIGUEZ

1704239878

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

EL NOTARIO  
*[Handwritten signature]*  
NOTARIA TRIGESIMASEPTIMA  
Dr. Roberto Zúñiga Mera  
QUITO - ECUADOR



*[Handwritten signature]*

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial 2007-02  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en la oficina

Quito a,

10 APR 2014

Dr.



0890347

EL MISMO QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN  
DOS FOJA(S) ÚTIL(ES), HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL  
EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO  
CONFORME LO ORDENA LA LEY

QUITO, A 23 DE 07 DEL 2010

EL NOTARIO

*Roberto Dueses Tera*  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
Dr. Roberto Dueses Tera

T

A

A

VI

DII

Pr

BE

tel

No.

NOI

ACT

VEN

VEN

DIREC

Pravla

Kilón

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

Quito

**SRI**  
In your highest business interests

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION, INCLUIDO PARTES Y PIEZAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: RENALCAZAR Barrio: CAROLINA Calle: JUAN SEVERINO Número: 6-480  
Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A UNA CUADRA DE LA ESCUELA SARMIENTO Teléfono Trabajo: 022604129 Fax:  
022238624 Email: [caspio@decorpsa.com](mailto:caspio@decorpsa.com) Aplicación Postal: 1717895

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION, INCLUIDO PARTES Y FILTROS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL P: Ciudad: TAPACH Calle: JOSE JOAQUIN ORRANTIA Intercambio: LA OFICINA  
 091727 Dirección: 1-9 Edificio: FRANKLIN D. ROJAS Oficina: 725 Teléfono Trabajo: 042639167 Teléfono Trabajo: 042639166  
 Teléfono Trabajo: 042639168

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION  
VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

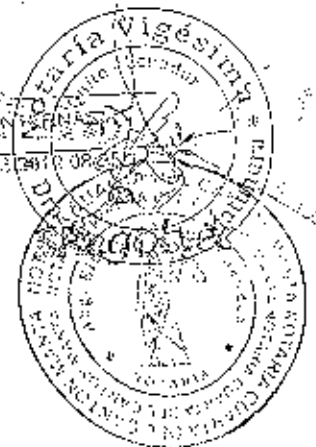
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: \_\_\_\_\_  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAGUILI Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORLLANA Edificio: D.O. DIXENTRO  
Kilómetro: 1.0

Upgrade: 33301000

Amesbury, MA 01921-1000

[illegible]

Figure 2.22



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791351177001  
RAZON SOCIAL: INACORPSA DEL ECUADOR S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: INACORPSA DEL ECUADOR  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: TAPIA MONARD AMPARO INES  
CONTAOGR: TAPIA TAPIA OSCAR ALEJANDRO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 21/05/1997 FEC. CONSTITUCION: 21/05/1997  
FEC. INSCRIPCION: 16/06/1997 FECHA DE ACTUALIZACION: 02/03/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION, INCLUIDO PARTES Y PIEZAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BÉNALCAZAR Barrio: CAROLINA Calle: JUAN SEVERINO Número: E 680  
Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA ESCUELA SARMIENTO Teléfono Trabajo:  
022904128 Fax: 022238824 Email: otapia@inacorpsa.com Apartado Postal: 1717696  
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003 ABIERTOS: 2

JURISDICCION: NOROCCIDENTAL PICHINCHA  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: 2 Hoja (s) útil (es)

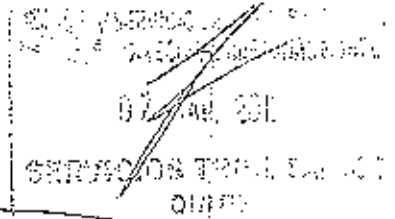
CERRADOS: 1

Quito a,

10 ABR. 2014.



Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Unidad: 0000101006

Lugar de emisión: QUITO PAEZ N22-S 7

Fecha y hora: 02/03/2012 08:53:14



Juan Severino Z-820 y Eloy Aliaro  
Teléfonos: 593-2-290-4129  
Fax: 593-2-223-8824  
www.inacorpse.com  
Quito - Ecuador

Quito, Agosto 1 de 2012

Señora  
Amparo Inés Tapia Monard  
Ciudad:

De mi consideración:

Por la presente me es grato comunicar a usted, que la Junta General de Accionistas de Inacorpse de Ecuador, S. A. en sesión del día 19 de marzo de 2012, resolvió reelegir como Gerente General de la sociedad por un periodo de CINCO (5) años.

De conformidad con los estatutos sociales, le corresponde al Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad.

Inacorpse del Ecuador, S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario 28 de Quito el 11 de abril de 1997 e inscrita legalmente en el Registro Mercantil de Quito el 21 de mayo de 1997. Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario 37 de Quito el 3 de enero de 2000, se procedió a la reforma de estatutos sociales y al cambio de denominación social al de Inacorpse de Ecuador, S. A., e inscrita legalmente en el Registro Mercantil de Quito el 18 de febrero de 2000.

Le deseo mucho éxito en su gestión

Atentamente,

José Luis Barberis Abad,  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

En esta misma fecha, acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la empresa INACORPSE DE ECUADOR, S. A., para el cual he sido reelegida. - Quito  
Agosto 1 de 2012

Amparo Inés Tapia Monard  
C.I. 1704239878

NOTARIA VIGENTE  
Quito, 10 ABR. 2012  
Dra. Graciela López  
NOTARIA VIGENTE DE QUITO

Con esta fecha queda validado el presente documento

Sejo al N° 33744 del Registro de

Anteriores del Tomo N° 343

A los 27 de AGO 2012

REGISTRO MERCANTIL

Dra. Juan Enrique Aguirre  
REGISTRADOR DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN VIGILANCIA

1704239878

APellidos y Nombres: TAPIA MONARD AMPARO INES  
Lugar de Nacimiento: QUITO  
Fecha de Nacimiento: 1958-02-15  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Estado Civil: Casado  
Escriba: ELIAS RODRIGO RODRIGUEZ BARRERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN TÉCNICO

223373222

APellidos y Nombres del Padre: TAPIA RAUL  
APellidos y Nombres de la Madre: MONARD OLINDA F  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-09-29  
Fecha de Expiración: 2020-09-29

ELIAS RODRIGO RODRIGUEZ BARRERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

043  
043 - 0082  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
TAPIA MONARD AMPARO INES

1704239878  
CEQUIA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN: 0  
CUMBAYA  
0  
LOJA

ELIAS RODRIGO RODRIGUEZ BARRERO  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: 2 folios SURTE

Quito a: 10 ABR. 2014

Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA: 170786870-7

APellidos y Nombres: RODRIGUEZ BARRERO  
LUIS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: CUMBA  
BOYAC

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-02-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

AMPARO: NINGUNO

TARIAS MONARIO

INSTRUCION: SUPERIOR

FECHA DE EMISION: 2011-04-10

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-10

APellidos y Nombres del Padre: RODRIGUEZ SALINAS MIGUEL ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: BARRERO MOLINA MARIA ANTONIA

LUGAR DE ORIGIN: CUMBA

FECHA DE EMISION: 2011-04-10

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 20-25 FEB-2014

034

034-0270

NÚMERO DE IDENTIFICACION: 1707868707

NOMBRE DEL IDENTIFICADO: RODRIGUEZ BARRERO LUIS EDUARDO

PROVINCIA: CUMBA

CANTON: CUMBA

SECCION: 0270

FECHA DE EMISION: 2014-02-20

FECHA DE EXPIRACION: 2014-02-25

PROCESO DE VOTACION



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 110368038-3  
MALDONADO RAMIREZ, CRISTIAN NORBERTO  
LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA  
25 MAYO 1978  
001-0032-00088 M  
LOJA/CHAGUARPAMBA  
CHAGUARPAMBA 1978



REN 0238743

ECUATORIANA 110368038-3  
CASADO MARIA JOHANA VERA ZAMBRANO  
SECUNDARIA POLICIA  
NORBERTO BENITO MALDONADO  
IREELINA AMADA RAMIREZ  
HOME 22/12/2003  
22/12/2015  
REN 0238743



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL  
CIUDADANIA 131016840-4  
VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA  
MANABI/PORTO VIEJO/PORTO VIEJO  
20 MAYO 1983  
001-0032-00032 F  
MANABI/TOSAGUA  
BACHILLERO 1983



REN 0238744

ECUATORIANA 110368038-3  
CASADO CRISTIAN M. MALDONADO RAMIREZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RAMON ADALI VERA LUQUE  
MARIA JOHANA ZAMBRANO MARCILLO  
HOME 22/12/2003  
22/12/2015  
REN 0238744



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DEL ECUADOR  
1103680383-000-36226 9878206573  
CECULA PARJETA NO ISSPOL  
MALDONADO RAMIREZ  
APELLIDOS  
CRISTIAN NORBERTO  
NOMBRES  
CABO PRIMERO O+  
GRUPO SANGRE ECUENCA  
AUTORIZACION  
ISSPOL, Mordientes, Emplumados  
Comandancia Policia, C.O.  
El Director de Portafolio  
El Policial



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOCAZION  
ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009  
073-0040 131016840-4  
NUMERO CECULA  
VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA  
MANABI TOSAGUA  
PROVINCIA CANTON  
TOSAGUA ZONA  
El Presidente de la Junta



CIUDADANIA 131016840-4  
 VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 20 MAYO 1983  
 001- 0032 0002  
 MANABI/ TOSAGUA  
 BACHILLERO

*[Signature]*



ECUATORIANA  
 CASADO CRISTIAN N MALDONADO RAMIREZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON ADALI VERA LUQUE  
 MARIA RAMONA ZAMBRANO MARCILLO  
 CENE 22/12/2005  
 22/12/2015

0259744



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 C34 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 FILIOCIÓN DEL DOMICILIO EN  
 034-0145 1310168404  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VERA ZAMBRANO MARIA JOHANA  
 MANABI  
 IN. JURISD. CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 T. SACUA TOSAGUA 1  
 CANTON PARACQUI ZONA  
*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

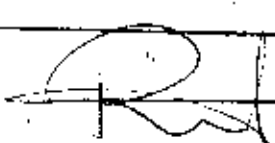


ESTAS 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Méndez: *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL  
QUE ME REMITE A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EL MISMO DÍA DE SU  
OTORCAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P2871.-  
DOY FE. *EC*

*Elsy Cedeño Méndez*  
*EC*



| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS, CATASTRO<br/>Y REGISTROS G.A.D.</b>                                                |                        |  | <b>CERTIFICADO</b><br><b>DE AVALUO</b><br><b>PRELIMINAR</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b>                                                                                        | 18/03/14               | <b>FECHA DE ENTREGA:</b>                                                           | 20/03/14                                                    |
| <b>CLAVE CATASTRAL:</b>                                                                                         | 2211500000             |                                                                                    |                                                             |
| <b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>                                                                                        | Empresa Inacorpasa S.A |                                                                                    |                                                             |
| <b>CÉDULA DE I. y/o RUC:</b>                                                                                    |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>CELULAR - TFNO:</b>                                                                                          |                        |                                                                                    |                                                             |
| RUBROS                                                                                                          |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>                                                                                      |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>SOLAR NO EDIFICADO</b>                                                                                       |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>                                                                                     |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>TASA DE SEGURIDAD</b>                                                                                        |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>TIPO DE TRAMITE:</b>                                                                                         | Certificado de Avaluo  |                                                                                    |                                                             |
| <br><b>FIRMA DEL USUARIO</b> |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>                                                                                   |                        |                                                                                    |                                                             |
|                                                                                                                 |                        |                                                                                    |                                                             |
|                                                                                                                 |                        |                                                                                    |                                                             |
|                                                                                                                 |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>                                                                                      |                        | <b>FECHA:</b>                                                                      |                                                             |
| <b>INFORME TÉCNICO:</b>                                                                                         |                        |                                                                                    |                                                             |
|                                                                                                                 |                        |                                                                                    |                                                             |
|                                                                                                                 |                        |                                                                                    |                                                             |
| <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>                                                                                        |                        | <b>FECHA:</b>                                                                      |                                                             |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>                                                                                   |                        |                                                                                    |                                                             |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



44995



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44995:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de febrero de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral Rol/Idem: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números OCHO y DIEZ de la manzana E, ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, Que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y Avenida cinco. Por atrás veinte metros y lote numero trece y catorce de la manzana E. Por el costado derecho veinte metros y lote numero siete de la manzana E. Por el costado izquierdo veinte metros y lote numero once de la manzana E. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.772 30/08/1994              | 1.187         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.997 26/10/2000              | 18.301        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALS:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Número del Canton: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000004721 | Restaurante Cantos Maria Esther | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000000416  | Joniaux Ampuero Antonio Jose    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004734 | Compañia Aldelmar S A           |              | Manta     |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.301 - Folio Final: 18.316

Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 5.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

LA EMPRESA INACORPSA S.A., representada legalmente por la Sra. Amparo Tapia de Rodriguez. Lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, lotes cinco y seis de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes ocho y diez de la manzana E, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lotes número seis, siete, ocho, nueve y diez de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote número quince de la manzana F. Lote numero diecisiete y diecinueve de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote numero diecisiete de la manzana E.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000048543 | Empresa Inacorpsa de Ecuador S A |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-04280819      | Bustamante Maria Esther          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01205652      | Joniaux Ampuero Antonio          | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1772             | 30-ago-1994       | 1187           | 1188         |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:01 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: *Nay Carmen Pincay*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Monta 17 de Marzo del 2014

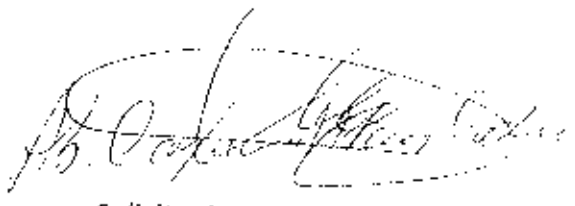
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **TAPIA MONARD AMPARO INES** con número de cédula 170423987-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
René Ávila Rivera  
ATENCION AL CLIENTE

  
Solicitante  
Macías Cedeño Carmen Indulira

C.I 130153097-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA

170423987-8

APellidos y Nombres  
TAPIA MONARD  
AMPARO INES

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

LUIS EDUARDO  
RODRIGUEZ BARRERO





INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
TÉCNICO

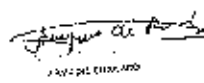
E233313222

APellidos y Nombres del Padre  
TAPIA RAUL

APellidos y Nombres de la Madre  
MONARD OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-05-23




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES NACIONALES 2014

043

043 - 0089

1704239878

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

TAPIA MONARD AMPARO INES

PROVINCIA  
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN  
CUMBAYA

ZONA

REPRESNTANTE DE LA JUNTA






2/18/2014 3:23

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-21-15-03-000                                    | 400,01 | \$ 16.000,00     | W7.F1.T.8.AVE.S LOF S P. DE MA | 2014          | 133253                    | 256346        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C.U. R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| EMPRESA NACORPISA S.A.                            |        |                  | Costa Judicial                 |               |                           |               |
| 2/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL               | \$ 8,30       | (\$ 0,46)                 | \$ 8,86       |
| SALDO SUJEJO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora               |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 2,16       |                           | \$ 2,16       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 2,72       |                           | \$ 2,72       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 30,10      |                           | \$ 30,10      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO             | \$ 26,00      |                           | \$ 26,00      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 2,70       |                           | \$ 2,70       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                           | \$ 84,80      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                   |               |                           | \$ 84,80      |
|                                                   |        |                  | SALDO                          |               |                           | \$ 0,00       |

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791351177001  
RAZON SOCIAL: INACORPSA DEL ECUADOR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |                       |        |         |        |                  |            |
|----------------------|-----------------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 001                   | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 21/05/1997 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | INACORPSA DEL ECUADOR |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                       |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: CAROLINA Calle: JUAN SEVERINO Número: E-520  
Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: A UNA CUADRA DE LA ESCUELA SARMIENTO Teléfono Trabajo: 022504129 Fax:  
022238824 Email: otapia@inacorpsa.com Apartado Postal: 1717696

|                      |                       |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|-----------------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 003                   | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 19/06/2008 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | INACORPSA DEL ECUADOR |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                       |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: JOSE JOAQUIN ORRANTIA Intersección: LEOPOLDO  
BENITEZ Manzana: 1-3 Edificio: TRADE BUILDING Oficina: 725 Teléfono Trabajo: 042639167 Teléfono Trabajo: 042639168  
Teléfono Trabajo: 042639168

|                      |         |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|---------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 002     | ESTADO | CERRADO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 01/10/1999 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | INACORP |        |         |                 | FEC. CIERRE:     | 31/10/2003 |
|                      |         |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION  
VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Edificio: C.C. DICCENRO  
Kilómetros: 1.5

Usuario: 88E0101006

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57-Y

Fecha y hora: 02/03/2012 08:55:14

Página 2 de 2

SRI.gob.ec



TELÉFONOS: 593-2-223-8824  
Fax: 593-2-223-8824  
www.inacorpsa.com  
Quito - Ecuador

Quito, Agosto 1 de 2012

Señora  
**Amparo Inés Tapia Monard,**  
Ciudad

De mi consideración:

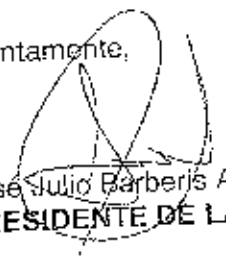
Por la presente me es grato comunicar a usted, que la Junta General de Accionistas de Inacorpsa de Ecuador, S. A., en sesión del día 19 de marzo de 2012, resolvió reelirge como Gerente General de la sociedad por un período de CINCO (5) años.

De conformidad con los estatutos sociales, le corresponde al Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad.

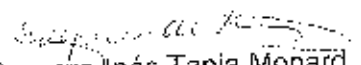
Inacomcorp del Ecuador, S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario 28 de Quito el 30 de abril de 1.997 e inscrita legalmente en el Registro Mercantil de Quito el 21 de mayo de 1.997. Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario 37 de Quito el 3 de enero de 2.000, se procedió a la reforma de estatutos sociales y al cambio de denominación social al de Inacorpsa de Ecuador, S. A., e inscrita legalmente en el Registro Mercantil de Quito el 18 de febrero de 2.000.

Lo deseo mucho éxito en su gestión

Atentamente,

  
José Julio Barberis Abad,  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

En esta misma fecha, acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la empresa INACORPSA DE ECUADOR, S. A., para el cual he sido reelegida.- Quito  
Agosto 1 de 2012

  
Amparo Inés Tapia Monard  
C.I. 1704239878



Con esta fecha queda inscrito el presente documento  
bajo el N° **11744** del Registro de  
Nombramientos Tomo N° **143**  
Quito, a **27 AGO 2012**  
REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO