0000043323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1659
Número de Repertorio: 3442
Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de mayo de 2018 16:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315243970	QUIJIJE PARRALES JORGE SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301160717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211520000	12/12/2016 16:48:25	60309		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Un lote de terreno signado con el lote número 20 de la manzana E, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10 metos y avenida cuatro. ATRÁS: 10 metros y lote tres; de la misma manzana. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lotes veintidos y veintiuno: COSTADO DERECHO: 20 metros y lotes diecinueve; superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:
COMPRAVENTA
Un lote de terreno signado con el lote número 20 de la manzana E, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó.
El señor JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO, en representación de su hijo menor de edad llamado; JORGE EBASTIAN QUIJIJE PARRALES.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000043324

Factura: 002-002-000018616

20161308007P04797

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20161308007P04797

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301160717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302119852	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JORGE SEBASTIAN QUIJIJE PARRALES

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000043325

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

2016	13	08	007	P-04797

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA ANA JULIA HAYDEE DELGADO SANTANA A FAVOR DEL MENOR DE EDAD LLAMADO: JORGE SEBASTIAN QUIJIJE PARRALES.-

CUANTIA: USD. $.9.000.00 (NUEVE MIL DOLARES)

SE CONFIEREN DOS COPIAS EN ESTA FECHA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANA JULIA HAYDEE DELGADO SANTANA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA", y, por otra parte el señor **JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO**, casado, en representación de su hijo menor de edad llamado: **JORGE EBASTIAN QUIJIJE PARRALES** y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas; así mismo se agregan las correspondientes consultas de datos

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem ABOGADO NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

biométricos emitidos por el sistema nacional del Registro Civil de la compareciente previo consentimiento de la misma en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANA JULIA HAYDEE DELGADO SANTANA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO, en representación de su hijo menor de edad llamado: JORGE SEBASTIAN QUIJIJE PARRALES y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote Número 20 de la Manzana E, que lo adquirió por compra a los señores: Antonio Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el

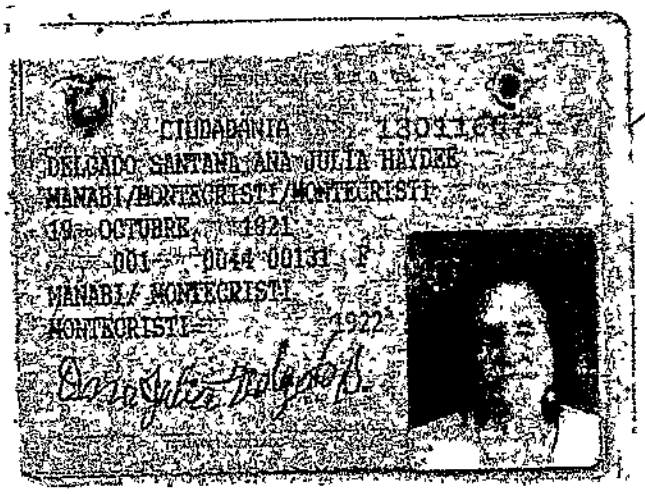
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del lote de terreno el mismo que está ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó, signado con el Lote Número 20 de la Manzana E y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Cuatro; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Tres de la misma Manzana; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Veintidós y Veintiuno; y, Por el Costado Derecho, los mimos veinte metros y lindera con Lote Diecinueve, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL DOLARES, que la parte

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem ABOGADO NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta

0000043327


CIUDADANIA 130116771
DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
19 OCTUBRE 1921
001 0044 00131 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1922

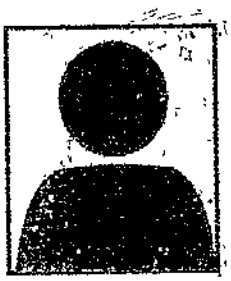
ECUATORIANA***** E2243194G2
DIVORCIADO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
MANUEL DELGADO
JULIA SANTANA
MANTA 09/02/2012
09/02/2024
REN4249044

Dr. Ricardo Hilton Méndez Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301160717

Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1921

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ---------

Nombres del padre: MANUEL DELGADO

Nombres de la madre: JULIA SANTANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 168-000-91398

168-000-91396

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.22 12:21:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA*MED 131524397-0

QUIJIJE PARRALES JORGE SEBASTIAN

MANABI/MANTA/MANTA

01 ABRIL 2002

005 0195 01588 M

MANABI/MANTA

MANTA 2002

Sebastián Quijije

ECUATORIANA****** A1313I1122

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO

NATIVIDAD SEBASTIANA PARRALES CEVALLOS

MANTA 21/07/2009

21/07/2021

PV 1064546

0000043328

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

C-

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000043329

Ficha Registral-Bien Inmueble
60309

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023488, certifico hasta el día de hoy 13/12/2016 12:14:49, la Ficha Registral Número: 60309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de diciembre de 2016
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el lote número 20 de la manzana E, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10 metos y avenida cuatro. ATRÁS: 10 metros y lote tres; de la misma manzana. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lotes veintidos y veintiuno. COSTADO DERECHO: 20 metros y lotes diecinueve; superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778 18/nov./1998	1.168	1.169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1778 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3755 **Folio Inicial:** 1.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote número 20 de la manzana E, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301160717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV. FLAVIO REYES

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública M
Registro de la Prop
Manta-EP
13 DIC. 2016

Emitido a las 12:14:49 del martes, 13 de diciembre de 2016
A peticion de: DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE
Ingresado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Mun
Registro de la Propied
Manta-EP
13 DIC 2016

0000043330

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem. NOTARIO SEPTIMO CANTÓN MANTA

No. Certificación: 138862

Nº 138862

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de diciembre de 2016

No. Electrónico: 45659

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-15-20-000

Ubicado en: MZ-E/LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301130717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

90,00
27.00
117.00
66.73
183,73

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 16/12/2016 9:22:13

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0537367

0000043331

12/20/2016 11:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-15-20-000	200,00	9000,00	242167	537367

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301130717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	MZ-E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315243970	QUIJIJE PARRALES JORGE SEBASTIAN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	90,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
TOTAL A PAGAR	117,00
VALOR PAGADO	117,00
SALDO	0,00

EMISION: 12/20/2016 11:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Nilton Mendoza ... TESORERO MUNICIPAL ... CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 0 - Telét.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0537368

0000043332 12/20/2016 11:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-15-20-000	200,00	9000,00	242168	537368

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301130717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	MZ-E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316243970	QUIJIJE PARRALES JORGE SEBASTIAN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra Venta	6,42
TOTAL A CARGAR	7,42
VALOR PAGADO	7,42
SALDO	0,00

EMISION: 12/20/2016 11:59 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000043333

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 111483

Dr. Tito Nilton Mendoza Quijije NOTARIO SEGUNDO ESPECIE VALORADA USD 1.25 DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____ DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2211520000 MZ-E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA

Manta, viente de diciembre del dos mil diesiseis

CAJA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000043334

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR ESPECIE VALORADA USD

Nº 082550

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE cuyo MZ-E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE $9000.00 NUEVE MIL 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

Manta, 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000093365

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000043335

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301130717
NOMBRES: DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-E LT.20 LOT.SAN PABLO DE MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 15701
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/05/2018 12:42:32

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2271152000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REDACTED

0000043336

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152377
Nº ELECTRÓNICO : 58348

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 21 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152377

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-15-20-000
Ubicado en: MZ-E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
1301130717	**DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13600
CONSTRUCCIÓN:	30862.22
AVALÚO TOTAL:	44462.22
SON:	CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-21 16:50:30.

0000152377

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000043337

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092191

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE ubicada MZ E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 44462.22 CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 22/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 21 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal

DIRECCIÓN FINANCIERA

0000043338

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120922

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ~~DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de está Municipalidad.

Manta, ~~lunes 21 mayo 2018~~

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-21-15-20-000	MZ-E LOTE 20 LOT. SAN PABLO DE MANTA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000043339

Ficha Registral-Bien Inmueble

60309

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010604, certifico hasta el día de hoy 07/05/2018 15:19:05, la Ficha Registral Número 60309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de diciembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el lote número 20 de la manzana E, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10 metos y avenida cuatro. ATRÁS: 10 metros y lote tres; de la misma manzana. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lotes veintidos y veintiuno. COSTADO DERECHO: 20 metros y lotes diecinueve; superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778	18/nov/1998	1.168	1.169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1778 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3755 **Folio Inicial:**1.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**1.169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote número 20 de la manzana E, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijó.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301160717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 MAY 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:05 del lunes, 07 de mayo de 2018

A peticion de: QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 07 MAY 2018 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130211985-2

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJIJE DELGADO
JORGE ITALO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NATIVIDAD SEBASTIANA
PARRALES CEVALLOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

077
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077 - 0145
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302119852
CÉDULA

QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

0000043340

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E2333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJIJE ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-10

0004722021

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

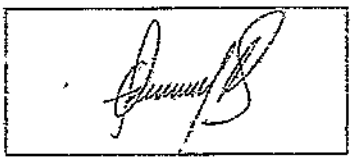
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302119852

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES CEVALLOS NATIVIDAD SEBASTIANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: QUIJIJE ALFREDO

Nombres de la madre: DELGADO JULIA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 164-001-06518

164-001-06518

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 10:14:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de

0000043341

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

ANA JÚLIA HAYDEE DELGADO SANTANA
C.C. No. 130716071-7

JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO
C.C. No. 130211985-2

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCNo.20161308007P04797.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

C0000733A1

Dr. Tito Milton Escobar Guillen
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA

0000043342

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1659

Número de Repertorio: 3442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1659 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315243970	QUIJIJE PARRALES JORGE SEBASTIAN	COMPRADOR
1301160717	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211520000	60309	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-may./2018

Usuario: marcelo_zamoral

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de mayo de 2018