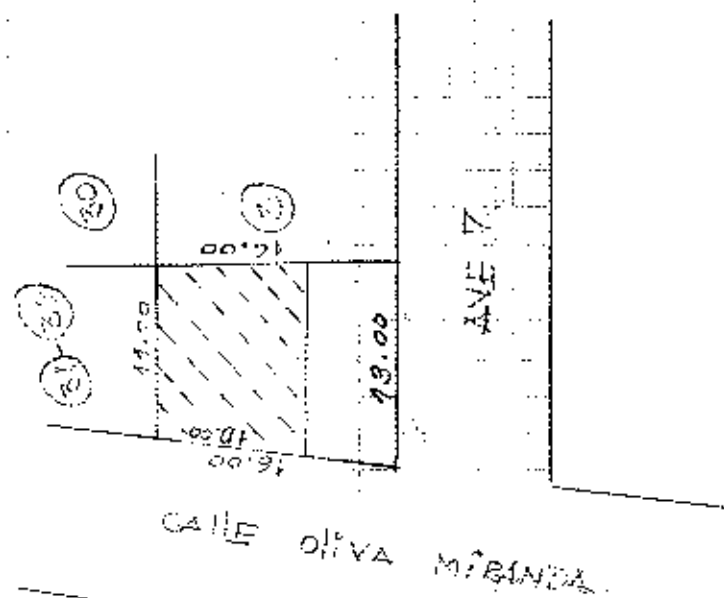


14928-13

2211708


$$= \frac{1}{\sqrt{2}}$$

5.10.10

422

127A EN CONSTRUCCION
10/11/2012 12:22

1944-45 1945-46 1946-47 1947-48 1948-49 1949-50 1950-51 1951-52 1952-53 1953-54 1954-55 1955-56 1956-57 1957-58 1958-59 1959-60 1960-61 1961-62 1962-63 1963-64 1964-65 1965-66 1966-67 1967-68 1968-69 1969-70 1970-71 1971-72 1972-73 1973-74 1974-75 1975-76 1976-77 1977-78 1978-79 1979-80 1980-81 1981-82 1982-83 1983-84 1984-85 1985-86 1986-87 1987-88 1988-89 1989-90 1990-91 1991-92 1992-93 1993-94 1994-95 1995-96 1996-97 1997-98 1998-99 1999-00 2000-01 2001-02 2002-03 2003-04 2004-05 2005-06 2006-07 2007-08 2008-09 2009-10 2010-11 2011-12 2012-13 2013-14 2014-15 2015-16 2016-17 2017-18 2018-19 2019-20 2020-21 2021-22 2022-23 2023-24 2024-25 2025-26 2026-27 2027-28 2028-29 2029-30 2030-31 2031-32 2032-33 2033-34 2034-35 2035-36 2036-37 2037-38 2038-39 2039-40 2040-41 2041-42 2042-43 2043-44 2044-45 2045-46 2046-47 2047-48 2048-49 2049-50 2050-51 2051-52 2052-53 2053-54 2054-55 2055-56 2056-57 2057-58 2058-59 2059-60 2060-61 2061-62 2062-63 2063-64 2064-65 2065-66 2066-67 2067-68 2068-69 2069-70 2070-71 2071-72 2072-73 2073-74 2074-75 2075-76 2076-77 2077-78 2078-79 2079-80 2080-81 2081-82 2082-83 2083-84 2084-85 2085-86 2086-87 2087-88 2088-89 2089-90 2090-91 2091-92 2092-93 2093-94 2094-95 2095-96 2096-97 2097-98 2098-99 2099-00 2100-01 2101-02 2102-03 2103-04 2104-05 2105-06 2106-07 2107-08 2108-09 2109-10 2110-11 2111-12 2112-13 2113-14 2114-15 2115-16 2116-17 2117-18 2118-19 2119-20 2120-21 2121-22 2122-23 2123-24 2124-25 2125-26 2126-27 2127-28 2128-29 2129-30 2130-31 2131-32 2132-33 2133-34 2134-35 2135-36 2136-37 2137-38 2138-39 2139-40 2140-41 2141-42 2142-43 2143-44 2144-45 2145-46 2146-47 2147-48 2148-49 2149-50 2150-51 2151-52 2152-53 2153-54 2154-55 2155-56 2156-57 2157-58 2158-59 2159-60 2160-61 2161-62 2162-63 2163-64 2164-65 2165-66 2166-67 2167-68 2168-69 2169-70 2170-71 2171-72 2172-73 2173-74 2174-75 2175-76 2176-77 2177-78 2178-79 2179-80 2180-81 2181-82 2182-83 2183-84 2184-85 2185-86 2186-87 2187-88 2188-89 2189-90 2190-91 2191-92 2192-93 2193-94 2194-95 2195-96 2196-97 2197-98 2198-99 2199-00 2200-01 2201-02 2202-03 2203-04 2204-05 2205-06 2206-07 2207-08 2208-09 2209-10 2210-11 2211-12 2212-13 2213-14 2214-15 2215-16 2216-17 2217-18 2218-19 2219-20 2220-21 2221-22 2222-23 2223-24 2224-25 2225-26 2226-27 2227-28 2228-29 2229-30 2230-31 2231-32 2232-33 2233-34 2234-35 2235-36 2236-37 2237-38 2238-39 2239-40 2240-41 2241-42 2242-43 2243-44 2244-45 2245-46 2246-47 2247-48 2248-49 2249-50 2250-51 2251-52 2252-53 2253-54 2254-55 2255-56 2256-57 2257-58 2258-59 2259-60 2260-61 2261-62 2262-63 2263-64 2264-65 2265-66 2266-67 2267-68 2268-69 2269-70 2270-71 2271-72 2272-73 2273-74 2274-75 2275-76 2276-77 2277-78 2278-79 2279-80 2280-81 2281-82 2282-83 2283-84 2284-85 2285-86 2286-87 2287-88 2288-89 2289-90 2290-91 2291-92 2292-93 2293-94 2294-95 2295-96 2296-97 2297-98 2298-99 2299-00 2300-01 2301-02 2302-03 2303-04 2304-05 2305-06 2306-07 2307-08 2308-09 2309-10 2310-11 2311-12 2312-13 2313-14 2314-15 2315-16 2316-17 2317-18 2318-19 2319-20 2320-21 2321-22 2322-23 2323-24 2324-25 2325-26 2326-27 2327-28 2328-29 2329-30 2330-31 2331-32 2332-33 2333-34 2334-35 2335-36 2336-37 2337-38 2338-39 2339-40 2340-41 2341-42 2342-43 2343-44 2344-45 2345-46 2346-47 2347-48 2348-49 2349-50 2350-51 2351-52 2352-53 2353-54 2354-55 2355-56 2356-57 2357-58 2358-59 2359-60 2360-61 2361-62 2362-63 2363-64 2364-65 2365-66 2366-67 2367-68 2368-69 2369-70 2370-71 2371-72 2372-73 2373-74 2374-75 2375-76 2376-77 2377-78 2378-79 2379-80 2380-81 2381-82 2382-83 2383-84 2384-85 2385-86 2386-87 2387-88 2388-89 2389-90 2390-91 2391-92 2392-93 2393-94 2394-95 2395-96 2396-97 2397-98 2398-99 2399-00 2400-01 2401-02 2402-03 2403-04 2404-05 2405-06 2406-07 2407-08 2408-09 2409-10 2410-11 2411-12 2412-13 2413-14 2414-15 2415-16 2416-17 2417-18 2418-19 2419-20 2420-21 2421-22 2422-23 2423-24 2424-25 2425-26 2426-27 2427-28 2428-29 2429-30 2430-31 2431-32 2432-33 2433-34 2434-35 2435-36 2436-37 2437-38 2438-39 2439-40 2440-41 2441-42 2442-43 2443-44 2444-45 2445-46 2446-47 2447-48 2448-49 2449-50 2450-51 2451-52 2452-53 2453-54 2454-55 2455-5

2000

Figure 10.10.14

100

6

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO
GARCIA GOMEZ MILTON	13/01/63	GARCIA GOMEZ MILTON	13/01/63
RODRIGUEZ MARTIN JUAN	13/02/82	RODRIGUEZ MARTIN JUAN	13/02/82

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (BOLOCLOCOS TERMINADOS)

N° DE LA FOLIOLE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUB. PISOS		PAREDONES Y ENTALCES		CUBILOS		TUBOS		ESTRUC. ESTACION		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña	madera	ladrillo o pizarra	vermiculita	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común o ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (carre, maceta)	caña	madera	ladrillo	pizarra	hormigón	terrazo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29</	

41056

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/08/13 11:28	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2211701-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	FELICIANO BALBUENA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	1	
CELULAR - TFNO:	9514	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. y U.P. 1000	
	1000, 10000	



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31384:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 17 de octubre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: 01-00000000-2211-000000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el terreno signado con los números UNO y DOS, de la Manzana C, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Lotización "San Pablo" de Manta, vía a Jaramijó, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con catorce metros y Avenida dos, POR ATRAS: Con Once metros cincuenta centímetros y lote número Treinta y uno y treinta y dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y calle Oliva Miranda. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS (294,00m²) SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	1.772 30-08-1994	1.187
Compra Venta	Compra venta	1.738 20-06-1996	864
Compra Venta	Compra venta	1.302 28-11-2011	87-927

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Folio: 1 - Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repetición: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento, Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Dos lotes de terreno, ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000-1174	Bostamante Santos María Esther	Casado	Manta
Comprador	80-00000000-1174	Montoya Ampuero Antonio José	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000-1174	Compañía Aldeburan S.A.		Manta

Compraventa

Inscrito el: **viernes, 20 de septiembre de 1996**

Tom: **1** Folio Inicial: **864** - Folio Final: **864**

Número de Inscripción: **1,538** Número de Repertorio: **3,115**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de septiembre de 1996**

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con los números Uno y Dos de la Manzana C que linda entre si totoman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui, Los Yumbos, Manabí. Contiene Superficie total de DOS CIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	55773	García Gómez Milton	Soltero	Manabí
Vendedor	55771	Hustamante Santos María Esther	Casado	Manabí
Vendedor	1301208652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manabí

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1772	30-agos-1994	1187	1188

Compraventa

Inscrito el: **lunes, 28 de noviembre de 2011**

Tom: **115** Folio Inicial: **57,927** - Folio Final: **57,936**

Número de Inscripción: **3,302** Número de Repertorio: **6,921**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de noviembre de 2011**

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con los números uno y dos de la Manzana C que linda entre si totoman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manabí vía a Tarapungu, Manabí, Ecuador.

V: _____ D: _____ E: _____

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1346728881	Zambrano Valdiviezo Martha Janeth	Soltera	Manabí
Vendedor	1303711525	Cedeño Arteaga Angela Ines	Casado	Manabí
Vendedor	1301783435	García Gómez Milton Enrique	Casado	Manabí

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1338	26-sep-1996	864	864

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:38 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: **CECILIA DELGADO**

Elaborado por: **Cecilia Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del certificado 30 días. Excepto que se declare un traspaso de dominio o se emita un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador