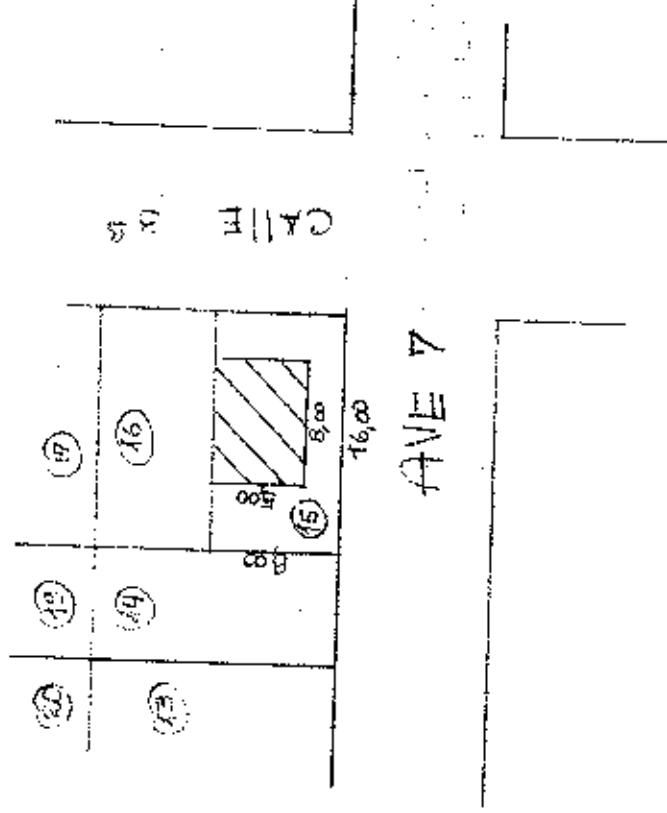


2211715

000000

LOT SAN MIGUEL DE MONTE
3rd AV. 7th
LOT # 15 - MANZANA "C"



000

AVE 7

12-MARZO-1998

01

00128-

0048-

0008-

8.00
11.00

12-MARZO-1998

00

EXPOS D

Adm. CASTOS BUILDZ CHAIR
COB65 I I I I I I I I I I

INDICADORES GLOBALES

[illegible]

 FIRMA DEL DIRECTOR



3353



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3353

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2211715000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el numero quince manzana C ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta del barrio El palmar de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciséis metros y calle publica. ATRAS: Dieciséis metros y lote numero dieciséis. COSTADO DERECHO: Ocho metros y lote numero catorce. COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y calle pública. AREA TOTAL: Ciento veintiocho metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	2.183 06/08/2001	18.299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

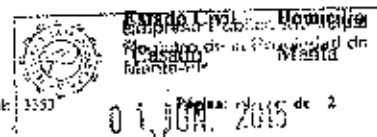
Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000004731	Bustamante Cantos María Esther

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registral: 3353





80-000000000416 Joniaux Ampuero Antonio Jose
80-0000000004734 Compañía Aldebaran S A

Casado Manta
Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.299 - Folio Final: 18.306

Número de Inscripción: 2.183 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno signado con el numero quince manzana C ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta del
barrio El palmar de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05181180	Cantos Quiroz Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Marin Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:21 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: Sr. León Benito Quiroz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Alc. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificado Impreso por: JWH

Ficha Registral: 3353



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 JUN. 2015
Página 12 de 2

TITULO DE CREDITO

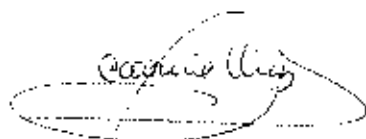
COPIA

No. 383604

6/25/2015 3:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-17-15-000	129,00	\$ 18.510,51	ME-CLY 15 LOT.S.P DE MANTA	2015	154964	383604
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CANTOS GUZMÁN CESAR		1305181180	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
5/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Urbana			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PRECITAL	\$ 5,78	(\$ 0,12)	\$ 5,66
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,77	(\$ 0,44)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,89	(\$ 0,47)	\$ 1,41
			MEJORAS 2013	\$ 3,97	(\$ 0,98)	\$ 2,99
			MEJORAS 2014	\$ 4,14	(\$ 1,04)	\$ 3,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,50	(\$ 5,15)	\$ 15,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,36
			VALOR PAGADO			\$ 32,36
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE REGISTRO



Ciudadanía 130518118-0
CANTOS QUIROZ GONZALO CESAR
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
18 MAYO 1968
003- 0076 00321 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1968

Cary...

ECUATORIANA***** V899318222
CASADO MARIA ALEXANDRA CIEDE MENDOZA
SECUNDARIA PANAMERO
JOSE TURTIN CANTOS VELEZ
ANA JOSEFA QUIROZ MACIAS
MANA 03/01/2005
03/01/2017

SEN 0111353