

00059462

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA	Naturaleza Acto COMPRAVENTA
Número de Tomo:	Folio Inicial 0
Número de Inscripción: 2089	Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4266	Periodo 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de julio de 2019	

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de julio de 2019 10:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307581973	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308399979	CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211716000	09/02/2009 0 00 00	11844	256,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terreno signados con los numeros DIECISEIS y DIECISIETE, de la manzana "C" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual Lotización San Pablo de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con dieciséis metros y calle pública POR ATRAS Con dieciséis metros y lote numero catorce POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lote numero quince POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lote número dieciocho Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lotes unidos entre si signados con los No 16 y 17 de la Mz C de la Lotización San Pablo de Manta

Superficie del Bien 256,00 M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Dos lotes de terreno signados con los numeros DIECISEIS y DIECISIETE, de la manzana "C" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual Lotización San Pablo de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 17 de julio de 2019

Pag 1 de 1

00059463



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JOSE ERNESTO CEDEÑO INTRIAGO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR PEDRO JAVIER TEJENA MERA.-

CUANTIA: \$20.788,09.-

NUMERO: 20191308002P01377.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE JULIO DEL 2019.- //

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000046060



20191308002P01377



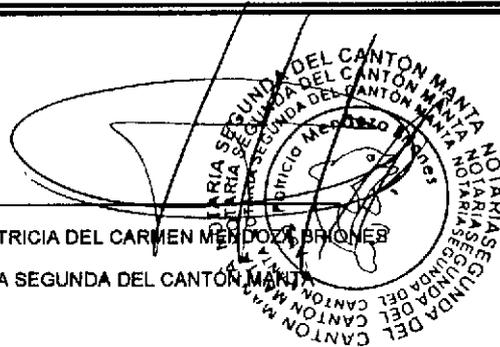
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escriura N°:		20191308002P01377					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JULIO DEL 2019, (8 18) //					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308399979	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307581973	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20788 09					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA
 TELI-FONO 0994257214 052 2258



FACTURA NÚMERO: 001-002-000046060

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P001377

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR JOSE ERNESTO
 CEDEÑO INTRIAGO; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO
 JAVIER TEJENA MERA.-**

CUANTIA: \$20.788,09.-

En la ciudad de San Pablo de Manta,
 cabecera del cantón Manta, Provincia de
 Manabí, República del Ecuador, hoy día
 lunes quince ¹/_{de} julio del año dos mil
 diecinueve, //ante mí, Abogada **PATRICIA
 MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda
 del Cantón Manta, comparecen y declaran por
 una parte, el señor **JOSE ERNESTO CEDEÑO
 INTRIAGO**, quien declara ser de estado civil
 soltero ¹/_{portador} de la cédula de
 ciudadanía número uno tres cero ocho tres
 nueve nueve nueve siete guión nueve,
 Empleado Privado, de cuarenta años de edad,
 domiciliado en esta ciudad de Manta, por
 sus propios derechos, y a quien en adelante
 se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por

Juanifer

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

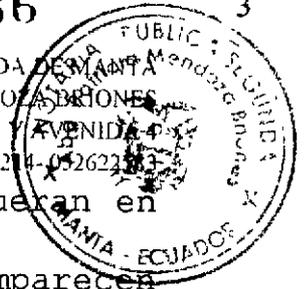
otra parte el señor **PEDRO JAVIER TEJENA MERA**, quien declara ser de estado civil soltero, // portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco // ocho uno nueve siete guión tres, // Empresario, de cuarenta y siete años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE SU AMBITO
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214 - 0526223333



derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **JOSE ERNESTO CEDEÑO INTRIAGO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve nueve nueve siete guión nueve, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **PEDRO JAVIER TEJENA MERA**, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

soltero, // portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco ocho uno nueve siete guión tres, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".-

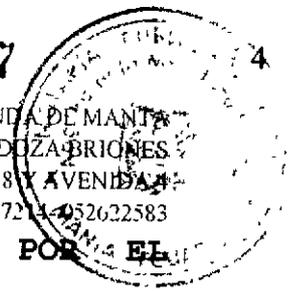
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiséis de julio del dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el tres de julio del dos mil trece, en la que consta que la señora **MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES**, dio en venta, a favor del señor **JOSE ERNESTO CEDEÑO INTRIAGO**, los dos lotes de terreno signados con los números **DIECISEIS** y **DIECISIETE**, de la manzana "C" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual Lotización San Pablo de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** dieciséis metros y calle pública, **POR ATRAS** con dieciséis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



0 00059467

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO 0994257214-052622583



metros y lote número catorce, **POR EL**

COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lote número quince **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lote número dieciocho.

Con una superficie total de **DOSCIENTOS**

CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **JOSE ERNESTO CEDEÑO**

INTRIAGO, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **PEDRO JAVIER TEJENA MERA**,

los lotes signados con los números **DIECISEIS** y **DIECISIETE**, de la manzana C. actualmente calle tercera, que unidos entre

si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actual Lotización San Pablo de Manta. Que

tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** dieciséis metros y calle pública, **POR ATRAS** con dieciséis metros y

lote número catorce, **POR EL COSTADO DERECHO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

con dieciséis metros y lote número quince //

POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis

metros y lote número dieciocho. // Con una

superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y**

SEIS METROS CUADRADOS. // No obstante de

determinarse sus medidas, el bien materia

de este acto se vende como cuerpo cierto /

bajo los linderos ya determinados,

cualquiera que sea su cabida, por lo tanto

se vende a favor de la compradora el uso,

goce, servidumbres y todo cuanto se

encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** //

El precio pactado por las partes

contratantes de este contrato por el bien

inmueble que se detalla en la cláusula

tercera de este contrato, es de **VEINTE MIL** /

SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 09/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,

cantidad que el vendedor recibe en dinero

en efectivo y en moneda de curso legal,

quien declara que lo recibe a su entera /

satisfacción concediéndole de este modo al

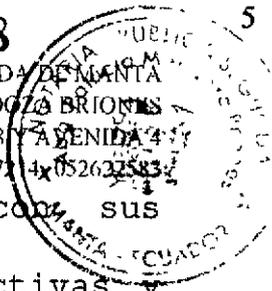
"comprador" el dominio y posesión del bien //

Abg. Patricia Martínez Briones
Notaría Pública Segunda



00059468

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 099425714x052632583



raíz objeto de este contrato con sus
entradas y salidas, servidumbres activas y
pasivas a él anexas, usos y costumbres
legales.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El
vendedor transfiere a la adquirente el
dominio, uso, goce y posesión del bien
inmueble descrito en la cláusula tercera de
éste contrato, dándole en ésta venta todos
los derechos reales que como bien propio
enajenante le corresponda o pudiere
corresponder, sin reservarse derecho o cosa
alguna en cuanto se refiere. **SEXTA**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador
declara que los valores que utilizara para
la compra del inmueble que adquiere por
intermedio de este instrumento no provienen
de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con negocios de lavado de dinero
o del narcotráfico, en consecuencia el
comprador exime al Vendedor de toda
responsabilidad aún ante terceros si la
presente declaración es falsa o errónea

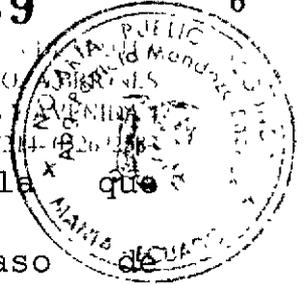
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio La Victoria, calle ciento veintidós avenida ciento doce, del Cantón Manta, Teléfono 0986306928, correo josecedel23@outlook.com, y la parte compradora señala como domicilio el Barrio San Agustín, calle Eloy Alfaro y Onofre de Genna, de esta Ciudad de Manta, teléfono 0998062964, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

COMPAÑIA SECTORIAL
DE PAPEL Y MENDOCINO
DIR. CALLES
TELEFONO 0994282114



pedro_brasevig@brasevig.com; en la que

podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** La

parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. // **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato:

(Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hast aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta

Notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*

Elaborado por C.A.C.P.



Jose Ernesto Cedeno

JOSE ERNESTO CEDEÑO INTRIAGO
C.C. 130839997-4

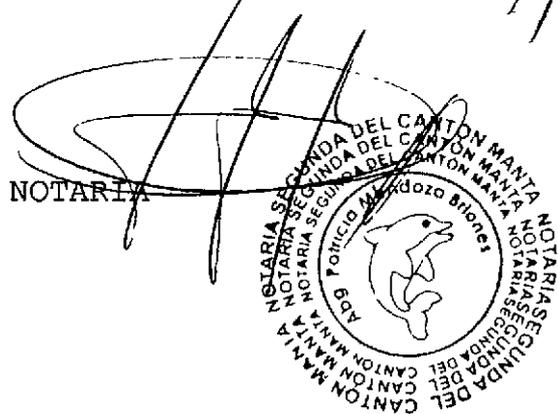
.....
Abg. Patricia Medaza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador

[Signature]



PEDRO JAVIER TEJENA MERA
C.C. 130758197-3

LA NOTARIA





00059470



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11844

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015322, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 13:02:52, la Ficha Registral número 11844.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2211716000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura lunes, 09 de febrero de 2009 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
 Dirección del Bien. Lotizacion San Pablo de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno signados con los números DIECISEIS y DIECISIETE, de la manzana "C" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , actual Lotizacion San Pablo de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle pública. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago/1994	1 187	1 188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	673	27/abr/1998	461	462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1105	14/abr/2009	18 404	18 412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2287	26/jul/2013	45 961	45 969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1772 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4112 Folio Inicial 1 187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final 1 188
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificacion impresa por Juliana Macias

Ficha Registral: 11844

jueves, 04 de julio de 2019 13:02

Fecha: **04 JUL 2019** HORA: _____

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



COMPRA VENTA
 Inscrito el: **viernes, 27 de abril de 1998** **Número de Inscripción:** 673 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1320 **Folio Inicial** 461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El lote de la Manzana C y signados con los números Dieciseis y Diecisiete que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269844	MORRILLO GUALE ENRIQUE ALEJO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000020950	INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	800000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago /1994	1 187	1 188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el: **martes, 14 de abril de 2009** **Número de Inscripción:** 1105 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2170 **Folio Inicial** 18 404
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 18 412
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El señor Enrique Alejo Morrillo Guale por sus propios derechos tiene a bien vender ceder y transferir el cincuenta por ciento equivalente del lote de terreno compuesto de dos lotes de terrenos signados con los numeros dieciseis y diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con un area total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, a favor de la señora MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES ,dicho porcentaje convirtiendose por lo tanto en unica y exclusiva dueña y propietaria del cuerpo de terreno anteriormente descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020950	INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	1306269844	MORRILLO GUALE ENRIQUE ALEJO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	673	27/abr /1998	461	462

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
 Fecha: **04 JUL 2019** HORA: **13:02**

Abg. Patricia Mendive Brozos
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

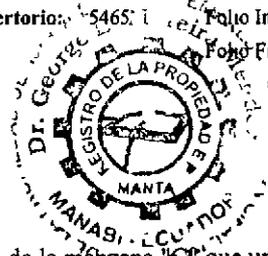


00059471



Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2287 Tomo 1
 Número de Repertorio: 5465 Folio Inicial 45 969
 Folio Final 45 969



Dos lotes de terreno signados con el númeroS DIECISEIS Y DIECISIETE, de la manzana "C" que unidos entre forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308399979	CEDENO INTRIAGO JOSE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308368016	INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1105	14/abr /2009	18 404	18 412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:02:52 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: LUCAS DELGADO JOSE EDUARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367359



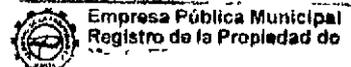
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



HORA: 04 JUL 2019

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity and transparency of the financial system. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to detect and prevent fraud or other irregularities.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how different types of information are gathered from various sources and how this data is then processed to identify trends and patterns. The author highlights the need for consistent and reliable data collection procedures to ensure the validity of the findings.

3. The third part of the document focuses on the challenges faced in the field of data analysis. It discusses the complexity of large datasets and the potential for bias or error in the analysis process. The text suggests that careful attention must be paid to the selection and interpretation of data to avoid misleading conclusions.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and offers recommendations for future research. It concludes that while there is still much to be learned about the intricacies of data analysis, the current research has provided valuable insights into the challenges and opportunities of this field.

00059472



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

(1)

15 MAR 2019

N° 00159461

N° ELECTRÓNICO : 65376

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-17-16-000

Ubicado en: MZ-C LT 16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 256.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308399979	CEDENO INTRIAGO-JOSE ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,788.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,788.09

SON: VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations:
207,88
62,36

270,25 A
48,00 UT

318,25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificación (CSV)

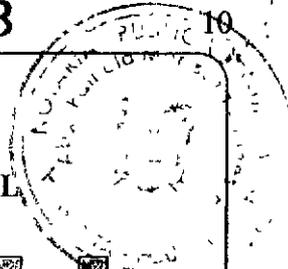


V10690WPHCZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to contain several lines of text, possibly including a header or title at the top, followed by several lines of body text. The text is rotated 90 degrees clockwise relative to the page's orientation.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0097455

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDENO INTRIAGO JOSE ERNESTO
ubicada MZ-C LT.16 Y 17 CALLE 3ERA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20788.09 VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 09/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

01 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3

Nº 0126966

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

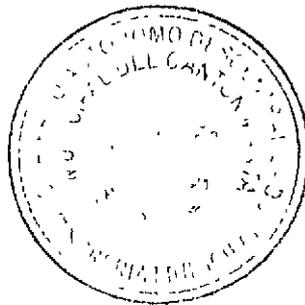
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDIÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-21-17-16-000 MZ-C LT 16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

(A)

00059475

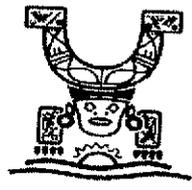
01/03/2019 14:44:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRAL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-21-17-16-000	256,00	20788,09	414497	4379297

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308399979	CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO	MZ-C LT 16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	207,88
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1307561973	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	NA	270,24	
			VALOR PAGADO	270,24
			SALDO	0,00

EMISION. 01/03/2019 14:44:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (C.V.): T1656079600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



Emergencia telefono: 911
TRECE

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
María Juana

COMPROBANTE DE PAGO

000034751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

00059476



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.16 Y 17 CALLE 3ERA P.LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

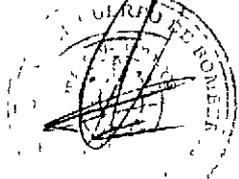
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 04/07/2019 12:00:51
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 2 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Medina Briones
Notaria Pública Segunda
María Juana - Buenos Aires

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to contain several lines of text, possibly including names or dates, but cannot be transcribed accurately.

00059477

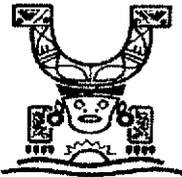
01/03/2019 14:45:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-21-17-16-000	256,00	20786,09	414492	437288
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308399979	CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO	MZ-C LT 16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		47,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		48,00		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		48,00		
1307581973	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	NA	SALDO		0,00		

EMISION 01/03/2019 14:45:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T1600412820

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Merinoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RENTAL

00059478



BanEcuador S.A.
RUC: 178818352099

CAJA (AS.)
RUC: 24 Y 00 FLETO

LA LEY DE LOS BANCOS DEL ECUADOR
DE 1961 (C.O. 527 00000150)
ART. 11 (C.O. 201) 11 201 2 0

LA LEY DE LOS BANCOS DEL ECUADOR
DE 1961 (C.O. 527 00000150)
ART. 11 (C.O. 201) 11 201 2 0

FIENTE: CAJAS DE AHORRO
RUC: 24 Y 00 FLETO

IMPORTE	1078
IMPORTE	0 54
SUBTOTAL	0 54
I.V.P.	0 06
TOTAL	0 60

Sin haber...
Laborario

IMPORTE	10
IMPORTE	0 54
SUBTOTAL	0 54
I.V.P.	0 06
TOTAL	0 60

Abg. Patricia Mendoza Briones
Madrug Publico Segunda
Manta - Ecuador



1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

00059479

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Jose Ernesto Cedeño J

Número único de identificación: 1308399979 //

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CAMACHO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO LAZO MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Vendedor

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2019
 Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-241-64753



196-241-64753

[Handwritten Signature]

Lodo Vicente Tarano G

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GENEALOGÍA

N. 130839997-9



CITADIA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 OCEÑO RAMIRO
 JOSE RAMIRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OCEÑO RAMIRO JOSE RAMIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO LAZO MARIA ISABEL

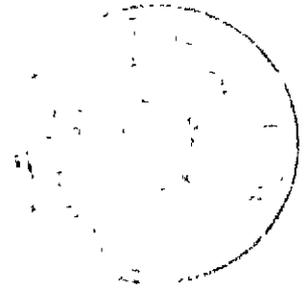
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2023-08-07

Jose Ernesto Ramirez S

REPÚBLICA DEL ECUADOR

00059480



CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

0018 M 0018 241 1308399479

CEDEÑO INTRIAGO JOSÉ LYNESTO



MANABI
MANTA
TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

00059481

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307581973

Nombres del ciudadano: TEJENA MERA PEDRO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TEJENA ZAMBRANO RICARDO JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ESTRELLA LEOPOLDINA

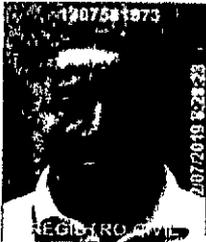
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Comprobat

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 199-241-64737



199-241-64737

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TELJENA MERA
 PEDRO JAVIER

130758197-3

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BACHILL. EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TELJENA ZAMBRANO RICARDO JERONIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERA ESTRELLA LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2019-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-06-17

V204190004



[Signature]

[Signature]

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL



00059482



CERTIFICADO DE VOTACION

0084 M 0084 - 288 1307681973

TEJENA MERA PEDRO JAVIER

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DISTRITO MANTA

PARROQUIA MANTA

AREA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 3-07-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01377.- LA
NOTARIA.- @

11



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00059483

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2089

Número de Repertorio:

4266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2089 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307581973	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	COMPRADOR
1308399979	CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211716000	11844	COMPRAVENTA

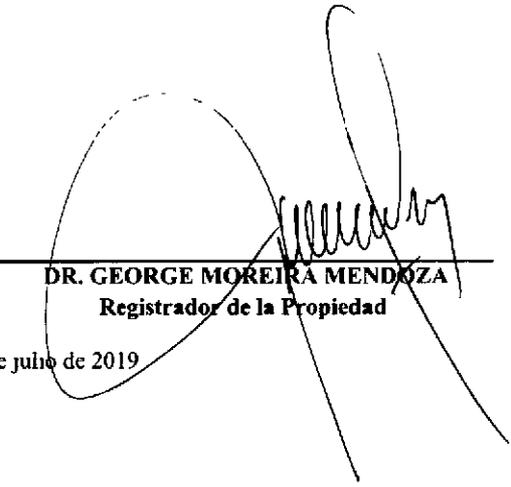
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 17-jul/2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de julio de 2019