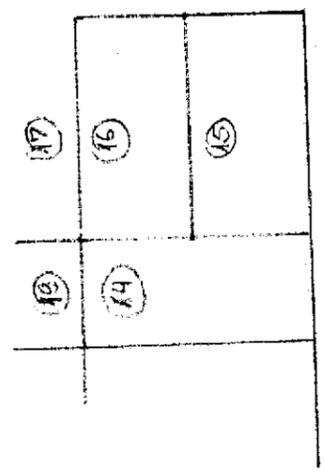


13581-13

2211716

LOT SAN PABLO de MANTA
3^{er}
LOTE #1671 MANZANA "C"

735 (2)



Y 00

Y

Y

Y

Y

Y

Y

150 0 55 67

Y

45 0 64

Y

15 16

Y

Y

12. MARZO - /99

So D:
Hi. 14

20

REPUBLICA DEL ECUADOR
MUNICIPIO DE MANTA

00

Sello P. Form. 15/11
Sello C. S. S. (S.S.)
CQ-87-13

00

COMPRAVENTA . -



**OTORGADO POR: LA SEÑORITA MARITZA LUCIA
INTRIAGO REYES .-**

**FAVOR DE: L SEÑOR JOSE ERNESTO CEDEÑO
INTRIAGO .-**

NUMERO: 2013-13-08-01-P03783

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 11.520,00

MANTA : 3 de Julio del 2013



**COMPRAVENTA ; OTORGA LA SEÑORITA MARITZA LUCIA
INTRIAGO REYES; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ERNESTO
CEDEÑO INTRIAGO.-**

CUANTIA : USD \$ 11.520,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, la señorita **MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES**, de estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **JOSE ERNESTO CEDEÑO INTRIAGO**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA** en forma libre y voluntaria, por una parte la señorita **MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES** en forma libre y voluntaria y por sus propios derechos a quien en lo posterior para los efectos de este contrato le denominara " **LA VENDEDORA** " y por la otra parte por sus propios derechos el señor **JOSE ERNESTO CEDEÑO INTRIAGO** a quien para los efectos de este contrato le denominara " **EL COMPRADOR** ".-
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de Abril de mil novecientos noventa y ocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada el diecinueve de Julio de mil novecientos noventa y seis ante la Notaria pública Primera del cantón Manta, adquirió dos lotes de terreno signados con el números Dieciséis y Diecisiete de la manzana "C" que unidos forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, actual Lotización San Pablo de Manta, en la cual los señores **MARIA ESTHER**

Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

BUSTAMANTE CANTOS Y ANTONIO JONIAUX AMPUERO dieron en venta a favor de los señores MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES Y ENRIQUE ALEJO MORRILLO GUALE , (solteros) . Bien circunscrito dentro de las siguiente medidas y Linderos: **POR EL FRENTE:** Con Dieciséis metros calle pública ; **POR ATRÁS:** Con Dieciséis metros y lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número quince ; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Con fecha catorce de Abril del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedad, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el once de Febrero del dos mil nueve en la cual el señor Enrique Alejo Morrillo Guale cede y transfiere el cincuenta por ciento equivalente del inmueble compuesto de dos lotes de terrenos signados con los números DIECISEIS Y DIECISIETE de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto a favor de la señora MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES. **- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación **- CUARTA : CUANTIA.-** El precio materia de la compraventa es la cantidad de \$ 11.520,00, que recibe la vendedora en efectivo y en moneda de curso legal, sin que por este concepto, exista reclamo alguno en lo posterior.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La compradora acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES Matrícula número: 13-2009-85.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .- . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130836801-6

APellidos y Nombres: **INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

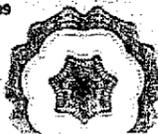
Fecha de Nacimiento: **1978-09-09**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER. DOMESTICOS**

E1333H222

Apellidos y Nombres del Padre: **INTRIAGO ZAMBRANO AMABLE HUMBERTO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **REYES ARTEAGA JACINTA ANTONIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-06-11**

Fecha de Expiración: **2023-06-11**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008 **1308368016**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA LOS ESTEROS ESTEROS
MANTA PASADUJA ZONA
CANTÓN *[Signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130839997-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO INTRIAGO
JOSE ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E43444224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CAMACHO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO LAZO MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-11

Jose Ernesto Cedeno

comproceder

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020 1308399979

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
020 - 0226 1308399979

CEDENO INTRIAGO JOSE ERNESTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA TARQUI CENTRO DE

MANTA ZONA

CANTÓN PARROQUIA

Jaime

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84477

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Junio de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2211716000 MZ-C LT.16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

0
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Viola Intriago Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0264349

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: : NOMBRES : INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 16 Y 17 CALLE 3RA. PARROQUIA DE LOS RIOS DIRECCIÓN :	DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
---	---

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	264050
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	03/07/2013 09:46:29

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Martes, 01 de Octubre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 58428

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA ubicada MZ-C.I.T. 16 Y 17 C. 3 ERA P. LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$11520.00 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

María Victoria Alvarado
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

03 JULIO 2013

Manta, de ELABORADO POR PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000180758

7/3/2013 9:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-21-17-16-000	256.00	11520,00	84082	180758

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308368016	INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA	MZ-C LT.16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	115,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	149,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308399979	CEDEÑO INTRIAGO JOSE ERNESTO	NA	149,66	
			SALDO	0,00

EMISION: 7/3/2013 9:29 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. ROSARIO RIERA
 RECEPCIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104142

No. Certificación: 104142

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2013

No. Electrónico: 13581

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-17-16-000

Ubicado en: MZ-C LT.16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 256,00 M2

Perteneciente a:

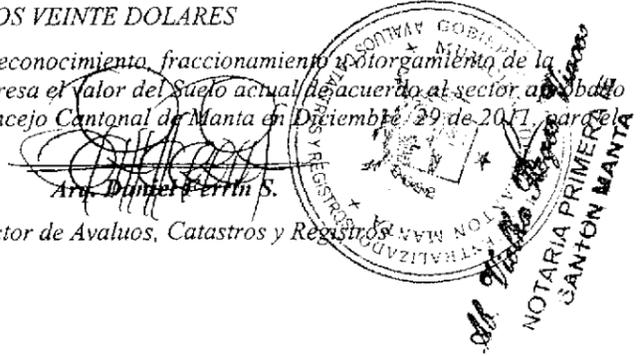
Documento Identidad Propietario
1308368016 INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11520,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11520,00</u>

Son: ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector avaluado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

115,20
34,56

149,76
33,80

183,56

Impreso por: MARIS REYES 26/06/2013 11:44:30



7/3/2013 9:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-21-17-16-000	256,00	11520,00	84083	180759

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308368016	INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA	MZ-C LT.16 Y 17 CALLE 3RA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto Principal Compra-Venta	32,80
			TOTAL A PAGAR	32,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1308399979	CEDENO INTRIAGO JOSE ERNESTO	NA		0,00

EMISIÓN: 7/3/2013 9:29 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 11844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2211716000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes signados con los números Dieciséis y Diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , actual Lotizacion San Pablo de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle pública. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	673 27/04/1998	461
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.105 14/04/2009	18.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 27 de abril de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **461** - Folio Final: **462**
 Número de Inscripción: **673** Número de Repertorio: **1.320**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de julio de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de la Manzana C y signados con los números Dieciseis y Diecisiete que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020950	Intriago Reyes Maritza Lucia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000020949	Morrillo Guale Enrique Alejo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades**

Inscrito el: **martes, 14 de abril de 2009**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.404** - Folio Final: **18.412**
 Número de Inscripción: **1.105** Número de Repertorio: **2.170**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de febrero de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Enrique Alejo Morrillo Guale por sus propios derechos tiene a bien vender ceder y transferir el cincuenta por ciento equivalente del lote de terreno compuesto de dos lotes de terrenos signados con los numeros dieciseis y diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con un area total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. a favor de la señora MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES, dicho porcentaje convirtiendose por lo tanto en unica y exclusiva dueña y propietaria del cuerpo de terreno **a n t e r i o r m e n t e d e s c r i t o**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020950	Intriago Reyes Maritza Lucia	Soltero	Manta
Vendedor de Copropiedad	80-000000020949	Morrillo Guale Enrique Alejo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	27-abr-1998	461	462

[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:03 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: *Max. Liber Quijge*

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA
CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-

MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES

C.C.NO.130836801-6

Ab. Violeta Rojas Viasos
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Jose Ernesto Cedeno I.
JOSE ERNESTO CEDENO INTRIAGO

C.C.NO. 130839997-9



Ab. Violeta Rojas Viasos
NOTARIA PRIMERA
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Rojas Viasos

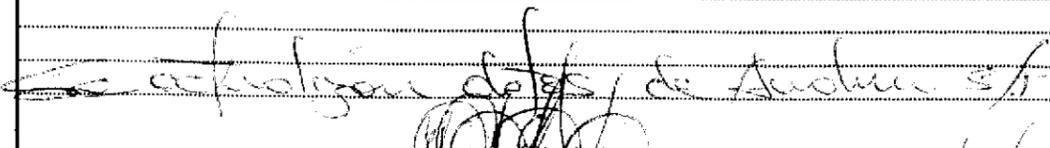
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violeta Rojas Viasos
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



21-06-13 10:55

31442

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	2211916000
Clave Catastral	2211916000
Nombre:	Rodrigo Rayo Mantua
Rtros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	4 0993248883
Tasa de Seguridad	
Reclamo: CA. Compraventa para arrendo	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del tecnico	
Fecha: 24/06/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11844

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11844.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2211716000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes signados con los números Dieciséis y Diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , actual Lotizacion San Pablo de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle pública. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772	30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	673	27/04/1998	461
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.105	14/04/2009	18.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañia Aldebaran S A		Manta

[Handwritten signature]

TOTAL DE A
 Libro
 Compra Venta
 Los movimi

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 27 de abril de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **461** - Folio Final: **462**
 Número de Inscripción: **673** Número de Repertorio: **1.320**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de julio de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de la Manzana C y signados con los números Dieciseis y Diecisiete que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020950	Intriago Reyes Maritza Lucía	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000020949	Morrillo Guale Enrique Alejo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades**

Inscrito el : **martes, 14 de abril de 2009**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.404** - Folio Final: **18.412**
 Número de Inscripción: **1.105** Número de Repertorio: **2.170**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de febrero de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Enrique Alejo Morrillo Guale por sus propios derechos tiene a bien vender ceder y transferir el cincuenta por ciento equivalente del lote de terreno compuesto de dos lotes de terrenos signados con los numeros dieciseis y diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con un area total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. a favor de la señora MARITZA LUCIA INTRIAGO REYES ,dicho porcentaje convirtiendose por lo tanto en unica y exclusiva dueña y propietaria del cuerpo de terreno **a n t e r i o r m e n t e d e s c r i t o**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020950	Intriago Reyes Maritza Lucía	Soltero	Manta
Vendedor de Copropiedad	80-0000000020949	Morrillo Guale Enrique Alejo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	27-abr-1998	461	462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:03 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: *Max. Liber Cuyaj*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincaj*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 21 de Junio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sra. **INTRIAGO REYES MARITZA LUCIA** con número de cédula **130836801-6**, no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABÍ

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente