

10

LOT 6
 LOTE Nº 25 - MANZANA "C"
 Loc. San Pablo de Monte

9746

24	25	26
27	28	29

3

3

✕

3

00120

00471

800

 $\times$

12-MAR-20 - 105
S. D.
H. P.

1. UN SOLO PISO Y TUBO

2. PAREDES Y DIVISORIA

3. VARIOS PISO Y DIVISORIA

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUEO TERMINADOS)									
MATERIALES (MASQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CATEGORIA)									
ESTRUCTURA									
PAREDES									
ENTRERO INFERIOR CONTRAPISO									
FISO									
ENTRERO SUPERIOR									
TUBO									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

1. UN SOLO PISO Y TUBO

2. PAREDES Y DIVISORIA

3. VARIOS PISO Y DIVISORIA

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

1. PAREDES Y DIVISORIA

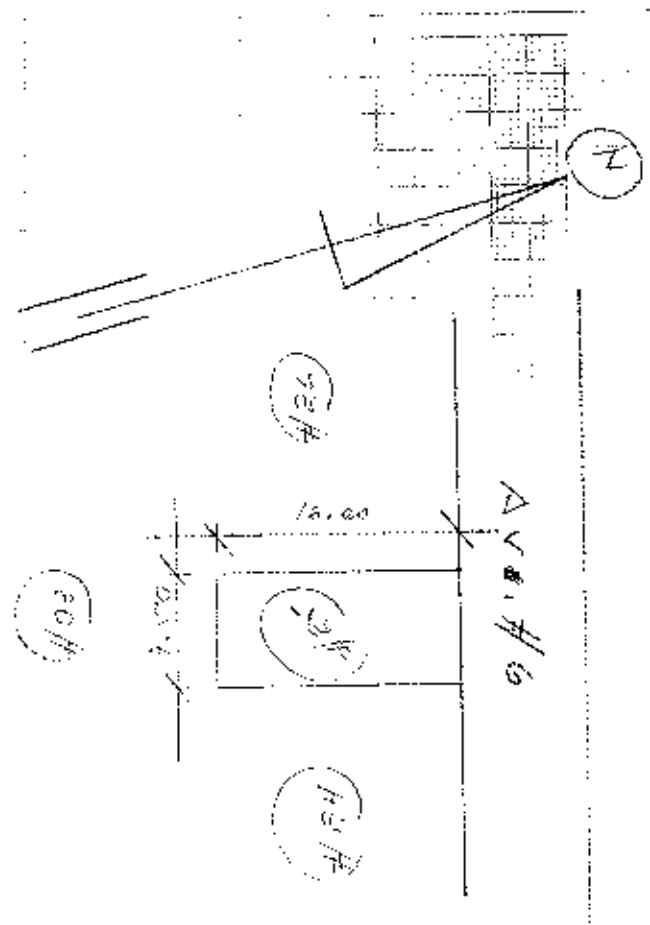
2. EN ARRENDAMIENTO

3. EN ARRENDAMIENTO

4. OTRO (ESPECIFICAR)

88-80-11
 11-08-88
 [Signature]

CONFIDENTIAL



2200
 2/1000
 02.00

UR. 11
 11-08-88
 11-08-88
 11-08-88

CONFIDENTIAL

☐ No ☐ SI
 FIELDAD TECH
 12

MATERIALES PARA CONSTRUCCION DE LA OBRA (MATERIALES PARA CONSTRUCCION DE LA OBRA)

ESTRUCTURA		PARTES		FINO		ENTREESO SUPERIOR		T.M. GADOS		VENTANAS		ACRUE		ELECTRICIDAD		FOLIO		CONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caja	madera	caja	madera o tubo	caja	madera	caja	madera o tubo	caja	madera	caja	madera o tubo	caja	madera	caja	madera o tubo	caja	madera	caja	madera	caja	madera
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

18/09/13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-21-17-25

NOMBRES y/o RAZÓN:

Juan Rivera, Luis

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0999 800 000

927350

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONTINGENTE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúan los trabajos de catastro y registro.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/09/13

INFORME DE APROBACIÓN:

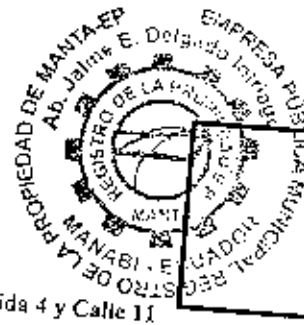
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

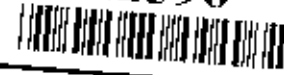


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42396



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42396;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2211725

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número 25 de la Manzana C, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; 7,50 metros y avenida 6. ATRÁS; 7,50 metros y lote 8 de la misma manzana. COSTADO DERECHO; 16,00 metros y lote 26. COSTADO IZQUIERDO; 16,00 metros y lote 24. Superficie total de 120 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.676 27/10/1998	1.100

MOVIMIENTOS REGISTRALS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 26 de agosto de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000004731 Bustamante Cantos Maria Esther

Casado

Manta

Comprador

80-000000004734 Joulaux Ampuero Antonio Jose

Casado

Manta

Vendedor

80-000000004734 Compañia Aldelaran S A

Manta



Certificación impuesta por: S.M.A.P.

Ficha Registral: 42396

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1998
 Folio Inicial: 1.100 - Folio Final: 1.101
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.670 Número de Repertorio: 3.524
 Número de Inscripción: 1.670 Notaría Primera
 Oficina donde se guarda el original: Manta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número 25 de la Manzana C, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó. Superficie total de 120 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070194	Lucas Rivera Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Jonianx Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

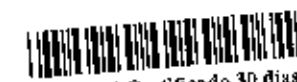
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:57 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Lucas Rivera*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699887-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. LUCAS RIVERA LUIS ANTONIO con número de cédula 130640370-8 se encuentra registrado como usuario de **CNEP REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000164488

4/12/2013 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Nº	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-21-17-25-000	120-00	\$ 5.400,00	URB. SAN PABLO MZCL#25	2012	92419	154-02
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS RIVERA LUIS ANTONIO			Costa Judicial			
4/12/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora	\$ 4,90		\$ 4,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,36		\$ 2,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,98		\$ 15,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80		\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,78
			VALOR PAGADO			\$ 32,78
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECEPCIONERIA
RECEPCION DE PAGOS Y TÍTULOS
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA