

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2487

Número de Repertorio: 5836

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2487 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308170362	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	COMPRADOR
1315728533	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	COMPRADOR
1309954434	ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY	VENDEDOR
1310695018	GILER MERO LADY KARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211728000	56253	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 18 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 2 4 4 7 X X K E C A A





Factura: 001-002-000081668



20231308001P02032

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02032						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309954434	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GILER MERO LADY KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310695018	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315728533	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170362	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02032
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





2023	13	08	01	P.02032
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**GILER MERO LADY KARINA Y ANCHUNDIA LOPEZ EDISON
GEOVANNY**

A FAVOR DE:

**CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN Y MENDOZA MACIAS MELISSA
KATERINE.**

CUANTIA: USD \$10.000,00

AVALUO COMERCIAL: USD \$19.800,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy doce de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **GILER MERO LADY KARINA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, cinco, cero, uno, guion ocho, de estado civil soltera, **ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cuatro, cuatro, tres, guion cuatro, de estado civil soltero, quienes para contactos señalan el teléfono 0990239317, domiciliados en esta ciudad de Manta, email edison-1208@hotmail.com y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece el señor **CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, ocho, cinco, tres guion tres, **MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cero, tres, seis guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala el teléfono 0968937073 y 0967268595, correo electrónico mely2689@outlook.com y cahuasqui.95@outlook.es, domiciliada en la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA. COMPARECIENTES. - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos la señora **GILER MERO LADY KARINA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, cinco, cero, uno, guion ocho, de estado civil soltera, **ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cuatro, cuatro, tres, guion cuatro, de estado civil soltero, quienes para contactos señalan el teléfono 0990239317, domiciliados en esta ciudad de Manta, email edison-1208@hotmail.com y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece el señor **CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, ocho, cinco, tres guion tres, **MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cero, tres, seis guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala el teléfono 0968937073 y 0967268595, correo electrónico mely2689@outlook.com y cahuasqui.95@outlook.es, domiciliada en la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**" ambas partes hábiles y capaces de contratar y



obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los señores **GILER MERO LADY KARINA Y ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY** son propietarios de un bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública otorgada en la Notaria primera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de abril del año dos mil dieciocho e inscrita en el registro de propiedad con fecha once de diciembre del año dos mil veinte, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. **POR EL FRENTE:** ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y AVENIDA SEIS. **POR ATRÁS:** ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LOTE C- CINCO Y C- SEIS **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISÉIS METROS Y LOTE C - VEINTISÉIS **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISÉIS METROS Y LOTE CVEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADO. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, los señores **GILER MERO LADY KARINA Y ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN Y MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE,** el Predio compuesto de terreno que se hace referencia, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE:** ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y AVENIDA SEIS. **POR ATRÁS:** ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LOTE C- CINCO Y C- SEIS **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISÉIS METROS Y LOTE C - VEINTISÉIS **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISÉIS METROS Y LOTE CVEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADO.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$19.800.00 USD,** el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$10.000,00 USD,** los que son cancelados de la siguiente manera **usd\$7.000,00 (SIETE MIL 00/100 dólares),** en efectivo, y **usd\$3.000,00 (tres mil 00/100 dólares)** en dos cheques del banco Pacifico, cuenta número (0765424-3) por el valor de un mil quinientos 00/100 dólares cada uno. cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado por la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la

Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de



Ficha Registral-Bien Inmueble
56253

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025108
Certifico hasta el día 2023-09-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2211728000
Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y AVENIDA SEIS POR ATRÁS: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LOTE C- CINCO Y C- SEIS POR EL COSTADO DERECHO: DIECISÉIS METROS Y LOTE C - VEINTISÉIS POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISÉIS METROS Y LOTE C- VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1747 jueves, 22 junio 2000	10663	10667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1948 viernes, 11 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA VIA A JARAMIJO EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y AVENIDA SEIS POR ATRÁS: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LOTE C- CINCO Y C- SEIS POR EL COSTADO DERECHO: DIECISÉIS METROS Y LOTE C - VEINTISÉIS POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISÉIS METROS Y LOTE C- VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAILON MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUSTAMANTE, MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 1948 Folio Inicial: 0

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre y compraventa. Se aclara que erróneamente se hizo constar que su nombre es Mercedes Flores Bailón cuando en realidad su apellido es Mercedes Nohemi Flores Bailón. Compraventa de un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarquí signado con el numero 28 de la manzana C actualmente Avenida seis urbanización San Pablo de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE- VENDEDOR	FLORES BAILON MERCEDES NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER MERO LADY KARINA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIIJE MERO ANGEL JOSE	DIVORCIADO(A)	JARAMIJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER MERO LADY KARINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025108 certifico hasta el día 2023-09-01, la Ficha Registral Número: 56253.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 0 0 5 R Z B N 8 S Q





COMPROBANTE DE PAGO

N° 707914

2023-09-11 13:18:56

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
2-21-17-28-000	180	\$ 19800	MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA	2023	663781	707914

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY	1309954434	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
GILER MERO LADY KARINA	1310695018	IMPUESTO PREDIAL	4.11	0.41	4.52
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.55	0.00	0.55
		MEJORAS 2013	3.55	0.00	3.55
		MEJORAS 2014	3.73	0.00	3.73
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.15	0.00	0.15
		MEJORAS 2017	4.49	0.00	4.49
		MEJORAS 2018	4.98	0.00	4.98
		MEJORAS 2019	1.20	0.00	1.20
		MEJORAS 2020	6.96	0.00	6.96
		MEJORAS 2021	2.44	0.00	2.44
		MEJORAS 2022	0.57	0.00	0.57
		SOLAR NO EDIFICADO	32.90	0.00	32.90
		TASA DE SEGURIDAD	2.47	0.00	2.47
				TOTAL A PAGAR	\$ 68.52
				VALOR PAGADO	\$ 68.52
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-09-01 13:59:59 - PONCE MENDOZA ISAMAR ALEJANDRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3225808256076

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-100044

Manta, lunes 11 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GILER MERO LADY KARINA** con cédula de ciudadanía No. **1310695018**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100932QMNEWA9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-100084

Manta, lunes 11 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-21-17-28-000 perteneciente a GILER MERO LADY KARINA con C.C. 1310695018 Y ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY con C.C. 1309954434 ubicada en MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100972A6XP4QX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092023-099930

N° ELECTRÓNICO : 228726

Fecha: 2023-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-17-28-000

Ubicado en: MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310695018	GILER MERO-LADY KARINA
1309954434	ANCHUNDIA LOPEZ-EDISON GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,800.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11008172XCP3Q0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 09:19:00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11008172XCP3Q0

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 11008172XCP3Q0

NÚMERO: 092023-099930

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GILER MERO LADY KARINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310695018

CLAVE CATASTRAL: 2211728000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-09 09:19:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185380
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/09/2023

Por: 217.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-886836

Tradente-Vendedor: GILER MERO LADY KARINA

Identificación: 1310695018 Teléfono:

Correo: EDISON-1208@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Identificación: 1315728533 Teléfono: 0988560848

Correo: tefy.cd96@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-21-17-28-000	19,800.00	180.00	MZCLOTE.28AVE.6URB.SANPABLODEMANTA	19,800.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	198.00	39.60	0.00	158.40
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.40	0.00	0.00	59.40
Total=>		257.40	39.60	0.00	217.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			39.60
Total=>				39.60

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-886836

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-886836

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/185380

TRANSACCIÓN: 001014/087250

FECHA: 2023-09-11

VALOR PAGADO: \$ 217.80

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/185380	DE ALCABALAS	\$ 158.40
T/2023/185380	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 59.40





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185381

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/09/2023

Por: 37.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Contribuyente: GILER MERO LADY KARINA

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: CI 1310695018

Teléfono: Correo: EDISON-1208@HOTMAIL.COM

Dirección:

Detalle:

VE-096836



Base Imponible: 5586.14

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER MERO LADY KARINA

Identificación: 1310695018

Teléfono:

Correo: EDISON-1208@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Identificación: 1315728533

Teléfono: 0988560848

Correo: tefy.cd96@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-21-17-28-000	19,800.00	180.00	MZCLOTE.28AVE.6URB.SANPABLODEMANTA	19,800.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.14	0.00	0.00	37.14
Total=>		37.14	0.00	0.00	37.14

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,213.86
DIFERENCIA BRUTA	5,586.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,586.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	768.09
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,818.05
IMP. CAUSADO	36.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	37.14

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-096836

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-096836

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/185381

TRANSACCIÓN: 001014/087251

FECHA: 2023-09-11

VALOR PAGADO: \$ 37.14

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/185381

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 37.14





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470650

Contribuyente

GILER MERO LADY KARINA

Identificación

13xxxxxxxx8

Control

000004298

Nro. Título

470650

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-11

2023-10-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 14:10:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
12/09/2023 09:04:53 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1494660864
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

12 SEP 2023

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007020
Fecha: 12/09/2023 09:05:11 a.m.

No. Autorización:
1209202301176818352000121315230000070202023090519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

INSTRUCCIÓN BÁSICA ESTUDIANTE E33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA PILLIGUA ALBERTO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MERO GLORIA MARSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-09

Edison *Lopez Mero*



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130995443-4

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ANCHUNDIA LOPEZ
 EDISON GEOVANNY**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-05**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 29 DE AGOSTO DE 2023

**ANCHUNDIA LOPEZ EDISON
 GEOVANNY** N. 16258350

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º **0002** MASCULINO

1309954434

1309954434

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 17 SEP 2023

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309954434

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA PILLIGUA ALBERTO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO GLORIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Edison Anchundia Lopez

N° de certificado: 239-926-45033



239-926-45033

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Vue de face

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 V4444V4444
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER CALDAS AUGUSTO ESPIRITU
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO LOPEZ GLADYS BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-27

000481123

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL OTORGADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GILER MERO LADY KARINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-08-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131069501-8**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2014

GILER MERO LADY KARINA
 N° 26233418

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **1**
 JUNTA N° **0011 FEMENINO**

1310695018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 7 SEP 2014

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310695018

Nombres del ciudadano: GILER MERO LADY KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GILER CALDAS AUGUSTO ESPIRITU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO LOPEZ GLADYS BEATRIZ

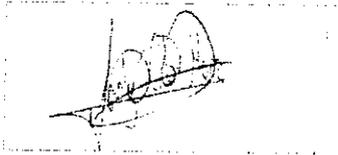
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 232-926-45060



232-926-45060

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÓDIGO BIOMETRICO
E64457342
TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAHUASQUI JURADO EDISON FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
BENDEZZA MACIAS MELISSA KATERINE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 29 OCT 2022

I<ECU0421011353<<<<<<1315728533
9504235M3210293ECU<SI<<<<<<<<2
CAHUASQUI<ARAUZ<<MARIO<FABIAN<

SECRETARIA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION



CONDICIÓN CIUDADANA
APELLIDOS
CAHUASQUI
ARAUZ
NOMBRES
MARIO FABIAN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 ABR 1986
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SAN BLAS
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
Nº. DOCUMENTO
042101135
FECHA DE VENCIMIENTO
29 OCT 2032
NACION
898464

NUI.1315728533



CERTIFICADO de VOTACIÓN
LEY ORGÁNICA DE LA FUNCIÓN DE VOTO

CAHUASQUI ARAUZ MARIO
FABIAN

87662863



PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
PERIODO LOS ESTEROS
ZONA 1
SEXO 0086 MASCULINO



1315728533

CIVILADARADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA VEJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 17 SEP 2023
[Signature]
Ah Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315728533

Nombres del ciudadano: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2018

Datos del Padre: CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-926-45131



231-926-45131

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130817036-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS
MELISSA KATERINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ




INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCCUPACION EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VERA JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DELGADO YVONNE DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-07-27

FECHA DE EXPIRACION
2028-07-27

Ab. Santiago Fierro Urresta
CANTON MANTA





CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE N. 83062186

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA No. 0016 FEMENINO



cc. n. 1308170362

CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Naomy M.
F. PRESIDENCIAL/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. 1

Manta, a 1 SEP 2023

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308170362

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2018

Datos del Padre: MENDOZA VERA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS DELGADO YVONNE DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-926-45163



234-926-45163

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

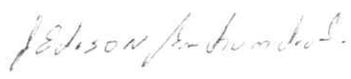




Manta. - Firmado por la AB. Lorenzo Analuisa Franco con matrícula No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-




F) GILER MERO LADY KARINA
C.C.# 131069501-8
VENDEDOR



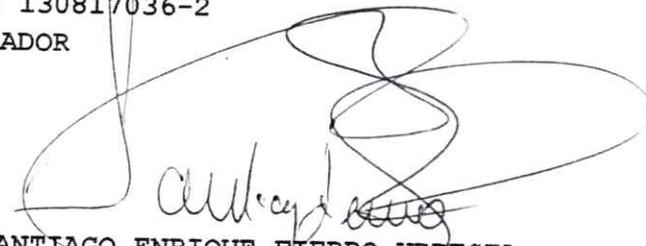

F) ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY
C.C.# 130995443-4
VENDEDOR



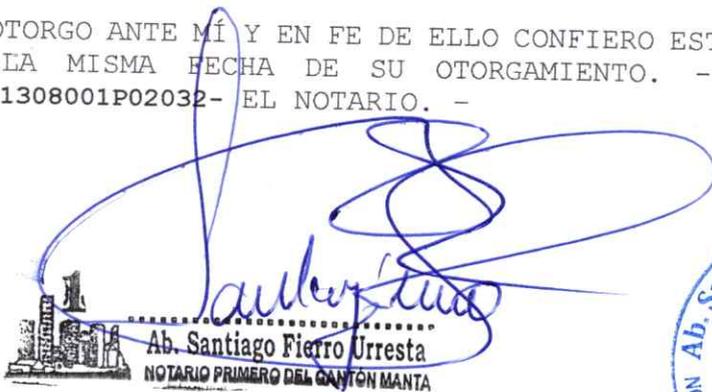

F) CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN
C.C.# 131572853-3
COMPRADOR




F) MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE
C.C.# 130817036-2
COMPRADOR


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO:
20231308001P02032- EL NOTARIO. -



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

