

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3107

Número de Repertorio: 7356

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3107 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313170290	MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1315843738	CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS	COMPRADOR
1308170362	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	VENDEDOR
1315728533	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211728000	56253	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 22 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 3 2 0 9 R J R G X R 5





Factura: 003-004-000049667



20231308003P02024

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P02024						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (17:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315728533	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170362	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313170290	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315843738	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19800.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02024						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (17:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313170290	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
Natural	CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315843738	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA ANA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390091474001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	EDISON ROLDAN PINOARGOTE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19800.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P02024
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (17:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P02024
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES
MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE
MENDOZA MACIAS**

A FAVOR DE:

**LOS SEÑORES CONYUGE MIGUEL ANGEL MENDOZA
MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ.**

CUANTÍA: USD. \$ 19.800,00.-

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE
ENAJENAR**

**OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGE MIGUEL ANGEL
MENDOZA MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ**

A FAVOR DE:

**LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "SANTA ANA"
LIMITADA**

CUANTIA INDETERMINADA.

DI (2) COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen a la presente escritura por una parte : A) Los señores cónyuges **MARIO FABIAN CAHUASQUI**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA / ECUADOR

ARAUZ, portador de la cédula de ciudadanía uno tres uno cinco siete dos ocho cinco tres tres (1315728533); **MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero ocho uno siete cero tres seis guion dos (130817036-2) de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; quienes para futuras notificaciones señalan lo siguiente: domicilio en el Barrio Las Orquídeas por esta ciudad, teléfono: 0967268595; a quienes en adelante se le denominará como **“PARTE VENDEDORA”**. B) Los señores cónyuges **MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres uno siete cero dos nueve cero (1313170290); y, **BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco ocho cuatro tres siete tres ocho (1315843738), de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, quienes para futuras notificaciones señalan lo siguiente: domicilio calle 119 Avenida 108 de esta ciudad, teléfono: 0999546776; a quienes en adelante se le denominará como la **“LA PARTE COMPRADORA”** y/o **“DEUDORA HIPOTECARIA”**; y, C) El señor **EDISON ROLDAN PINOARGOTE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres uno siete cero dos nueve cero (1313170290) de estado civil **casado** mayor de edad, de profesión **economista**, en representación de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO “SANTA ANA” LIMITADA**, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, para notificaciones señala lo siguiente: domicilio en la Calle Eloy Alfaro y Ángel Rafael Álava del cantón Santa Ana; y, de transito por esta ciudad, Teléfono: 052640518, parte a la cual en adelante se la denominará **“EL BANCO”** y/o **“EL ACREEDOR”** Los comparecientes son mayores



de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO PÚBLICA DEL CANTON.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase ingresar una ESCRITURA DE COMPRAVENTA, E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE CUANTIA INDETERMINADA, bajo la modalidad presencial al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen por una parte en calidad de VENEDORES LOS CONYUGES MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil Casado entre si, con domicilio en el Cantón Manta, y, por otra parte comparece por los derechos que representa, EN CALIDAD DE COMPRADOR Y DEUDORES HIPOTECARIOS LOS CONYUGES MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil Casado entre si, con domicilio en el Cantón Manta, y EN CALIDAD DE ACREEDORA LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO “SANTA ANA” LIMITADA, representada por su Gerente General Economista EDISON ROLDAN PINOARGOTE, la misma que hará parte de la presente escritura, quién comparece por los derechos que representa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- LOS CONYUGES MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, perteneciente al Cantón Manta, signado con el numero veintiocho de la manzana C, circunscrito

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
Ecuador

dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; once metros veinticinco centímetros, con avenida seis; POR ATRAS; once metros veinticinco centímetros y lote - cinco y c- seis; LADO DERECHO; dieciséis metros y lote c – veintiséis, y; LADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote c – veintinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Esta propiedad fue adquirida por los CONYUGES MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS, mediante compraventa a los señores Edison Geovanny Anchundia López y Lady Karina Giler Mero, ante la Notaria Primera del Cantón Manta de fecha 12 de septiembre del año 2023 e inscrita el 18 de septiembre del año 2023 y ellos a la vez la adquirieron mediante compraventa a los señores Angel José Quijije Mero y Mercedes Nohemí Flores Bailón, ante la Notaria Primera del cantón Manta de fecha 27 de abril del año 2018 e inscrita el 11 de diciembre del año 2020 y ellos a la vez lo adquirieron mediante compraventa a los señores Antonio Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante, ante la Notaria Tercera del cantón Manta de fecha 22 de mayo del año 2000 e inscrita el 22 de junio del año 2000, tal como consta en el certificado del registro de la propiedad que se adjunta. **TERCERA.-OBJETO:** con los antecedente expuestos en la Cláusula anterior, Los vendedores LOS CONYUGES MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS, en forma Libre y voluntariamente y por los derechos que representa da o cede en Venta Real y en enajenación perpetua, a favor LOS CONYUGES **MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ**, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, signado con el numero veintiocho de la manzana C, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; once metros veinticinco centímetros, con avenida seis; POR



ATRAS; once metros veinticinco centímetros y lote - cinco y c- seis; LADO DERECHO; dieciséis metros y lote c – veintiséis, y; LADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote c – veintinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. En consecuencia, los vendedores transfieren a los Compradores, sin gravamen de ninguna naturaleza, todos los derechos de uso, goce posesión y dominio del referido cuerpo de terreno, para que los Compradores como único y legítimos dueños, disponga del bien inmueble a su arbitrio, quedando obligado al saneamiento por evicción en caso de ser necesario y más anexidades que la Ley confiere en estos casos. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente compraventa es de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES (\$ 19.800,00), que son cancelado por los compradores LOS CONYUGES MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ, en efectivo y entregado a los vendedores LOS CONYUGES MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS, sin que en lo posterior exista reclamo alguno por esta compraventa.- **QUINTA:** Los vendedores manifiestan que por haber recibido el precio de la compraventa, transfiere el dominio del bien inmueble, materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y servidumbres activas o pasivas, y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adhesión o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción del presente contrato, en el registro de la propiedad del **Cantón Manta**, a fin de que se verifique la tradición y las transferencia del dominio del bien vendido. **SEXTA.-** Los vendedores asumen su obligación legal de saneamiento, sobre todo por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberá amparar los compradores en el dominio y posesión

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
Ecuador

pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios. **SEPTIMA: ACEPTACION DE LA VENTA.**- LOS CONYUGES **MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ**, aceptan en todas sus partes los términos de esta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido. Los vendedores autorizan a los compradores para que obtenga la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del **Cantón Manta**, Provincia de Manabí. - **OCTAVA.**- El señor **MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA**, es socio de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Santa Ana” Limitada y en su condición de tal está en capacidad de obtener créditos de conformidad con los estatutos y reglamentos que rigen a la Cooperativa y a los cuales declara someterse estrictamente.- **NOVENA: HIPOTECA ABIERTA y CUANTIA INDETERMINADA.**- Con los antecedentes expuestos, y con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones vencidas o de plazo pendiente, presentes o futuras que haya contraído, contraiga o contrajera con la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Santa Ana” Limitada, como obligado principal o como garante, y en Calidad **DEUDORES PRINCIPALES LOS CONYUGES MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA Y BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ** hipotecan ESPECIAL E INDIVISIBLEMENTE en condición de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Santa Ana” Limitada, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, signado con el numero veintiocho de la manzana C, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; once metros veinticinco centímetros, con avenida seis; POR ATRAS; once metros veinticinco centímetros y lote - cinco y c- seis; LADO DERECHO; dieciséis metros y lote c – veintiséis, y; LADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote c – veintinueve. CON UNA



SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Se deja constancia que los linderos del inmueble gravado con hipoteca en esta escritura y que constan expresados anteriormente, son los generales y que están tomadas del Certificado del Registro de la Propiedad y la Escrituras Públicas ya referidas, de manera que si alguna parte de los bienes no estuvieren incluidos dentro de los linderos quedarán también hipotecados, porque esta es la voluntad de los contratantes, o sea que el gravamen comprende a toda la propiedad descrita y alcanza todos los aumentos y mejoras que se hubieren hecho y que se hicieren en los sucesivos, es decir que la hipoteca se la hace como cuerpo cierto. La hipoteca comprende los aumentos y mejoras que reciba en adelante el bien raíz, las construcciones existentes y las que construyan en el futuro para la total cancelación o extinción de las obligaciones contraídas por los deudores principales. Los deudores dejan expresamente aclarado que aparte del gravamen que por éste se constituyen sobre el inmueble de su propiedad, dicho bien no reconoce otros, ni tiene limitación de dominios, ni está embargada, ni tiene prohibiciones de enajenar, ni está sujeta a condición de ser restituida, ni forma parte de patrimonio familiar alguno. Deja expresado además que la hipoteca ampara la anticresis judicial o convencional de los bienes hipotecados. Estipulan de manera expresa que sus herederos quedan obligados indivisiblemente a prorrata de sus cuotas hereditarias. - **DECIMA: VENCIMIENTO Y EXIGIBILIDAD DE LAS OBLIGACIONES.**- La Cooperativa de Ahorro y Crédito "Santa Ana" Limitada, tendrá derecho y podrá exigir la inmediata cancelación de las obligaciones contraídas por los deudores a favor de la parte acreedora, aún antes de su vencimiento, declarándolas de plazo vencido y demandar judicialmente la obligación principal y las garantías, en los siguientes casos: **a)** Si el deudor se atrasare en el pago de dos o más cuotas mensuales legalmente estipuladas en los

Ab. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

respectivos pagarés suscritos por el deudor; **b)** Si la propiedad constituida en hipoteca fuere embargada por terceros acreedores o recayera sobre los mismos anticresis judicial, secuestro, prohibición de enajenar en todo o en parte, o se propusiera contra su propietario acción reivindicatoria Resolutiva Rescisorio, u otra que afecte el dominio sobre dicho inmueble; **c)** Si el inmueble dado en hipoteca fuere declarado de utilidad pública para proceder a su expropiación; **d)** Si se dictare auto activo contra el deudor o cualquiera de ellos. Se colocaren en estado de quiebra o insolvencia o haya respecto de ellos lugar a concurso de acreedores. La cooperativa de Ahorro y Crédito “Santa Ana” Limitada queda autorizada para exigir que se mejore la hipoteca en caso de que lo creyere conveniente.- **DECIMA PRIMERA: PROHIBICION VOLUNTARIA**

DE NO ENAJENAR.- Los hipotecantes se comprometen a no enajenar total o parcialmente el inmueble hipotecado, sin previo consentimiento de la Cooperativa. De contravenir esta disposición, la Cooperativa queda facultada a dar por vencido los plazos de los préstamos y demás obligaciones garantizadas por esta hipoteca.- **DECIMA SEGUNDA: AUTORIZACION**

DE CESION DE DERECHOS.- La Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa Ana Ltda., queda facultada y autorizada en forma expresa y sin que se requieran notificación previa al deudor, para ceder o asignar hipoteca abierta y todos los demás derechos y gravamen que a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa Ana Ltda., se constituyen en este instrumento, a favor de cualquiera otra Institución Financiera, pública, privada o semipública, si fuera del caso y así lo requiera la Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa Ana Ltda.,. De igual manera, el Deudor renuncia a ser notificados de esta cesión, de conformidad a lo establecido en el Código Civil y el Código Orgánico Monetario y Financiero. **DECIMA TERCERA: JURISDICCION Y**

DOMICILIO. - Para el evento de un reclamo judicial de cualquiera de las



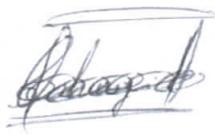
partes contratantes del presente instrumento público, ellas expresamente se someten a los jueces competentes con domicilio en el cantón Santa Ana, o a la elección de la acreedora a los jueces competentes del lugar que a bien tuviera esta. Renunciando al efecto los deudores a fuero, domicilio y vecindad, así como a la interposición de recursos que pudiera intentar y que le favoreciere. Además la deudora se someten al Trámite especial aquí establecido. Los gastos que ocasione la celebración de esta escritura para la inscripción y cancelación llegado el caso, para el cobro judicial y extrajudicial de las obligaciones que contiene, serán exclusivamente de cargo de los deudores. **DECIMA CUARTA.** - se encuentra exonerado del pago total de impuestos, en virtud de lo determinado en el artículo ciento cuarenta de la Ley de Orgánica de la Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y solidaria publicada en el Registro Oficial número cuatrocientos cuarenta y cuatro de fecha diez de mayo del año dos mil once, con relación a las disposiciones Generales y Transitorias, Título III, artículo 67. **DECIMA QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.** - **LOS COMPRADORES** declara que el valor que ha entregado a los **VENDEDORES** como precio por esta compraventa tiene origen lícito y no proviene de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacentes o psicotrópicas. **DECIMA SEXTA:** Usted Señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE CUANTIA INDETERMINADA. (fdo) MIGUEL VEINTIMILLA MACIAS, MATRICULA 13-1993-48. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA CATEGORÍA
SANTA ANA, ECUADOR

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) **EDISON ROLDAN PINOARGOTE**
C. C. N° 130399758-7
GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE
AHORRO Y CREDITO "SANTA ANA" LIMITADA.
R.U.C.: 1390091474001




f) **MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ**
C. C. N° 1315728533




f) **MELISSA KATERINE MENDOZA MACIAS**
C. C. N° 130817036-2




f) **MIGUEL ANGEL MENDOZA MOREIRA**
C. C. N° 1313170290




f) **BLANCA ODALYS CAHUASQUI ARAUZ**
C. C. N° 1315843738



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

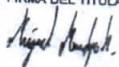
APELLIDOS
MENDOZA MOREIRA

NOMBRES
MIGUEL ANGEL

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
05 SEP 2001

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR


SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
070208084

FECHA DE VENCIMIENTO
31 OCT 2033

NAT/CAN
572002

NUI.1313170290

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CHAVEZ MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA AVEIGA MARIA MONSERRATE

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 31 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4324V2224

TIPO SANGRE
C

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL


I<ECU0702080841<<<<<1313170290
0109051M33103111ECU<SI<<<<<<<1
MENDOZA<MOREIRA<<MIGUEL<ANGEL<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL
 N° 32907591

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 - MASCUEÑO

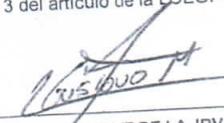
CC N° 1313170290





ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313170290

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2023

Datos del Padre: MENDOZA CHAVEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA AVEIGA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-954-93400



236-954-93400

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS
CAHUASQUI
ARAUZ
NOMBRES
BLANCA ODALYS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
11 JUN 2000
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
CHILLOGALLO
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
070208086
FECHA DE VENCIMIENTO
31 OCT 2033
NAT/CA
519225

NUI.1315843738






APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE
MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 31 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
E31331222
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL




I<ECU0702080863<<<<<1315843738<<<<<0006116F3310311ECU<NO<DONANTE<CAHUASQUI<ARAUZ<<BLANCA<ODALYS

CERTIFICADO de VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS
N° 10034019

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 - FEMENINO

CC N° 1315843738




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Karen Carranza
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315843738

Nombres del ciudadano: CAHUASQUI ARAUZ BLANCA ODALYS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2023

Datos del Padre: CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-954-92687



239-954-92687

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS CAHUASQUI ARAUZ
NOMBRES MARIO FABIAN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 23 ABR 1995
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO
SAN BLAS
FIRMA DEL TITULAR 

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 068039019
FECHA DE VENCIMIENTO 20 SEP 2033
NAT/CAN 900312

NUI.1315728533 

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE MIENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 20 SEP 2023

CÓDIGO DACTILAR E4443V3442
TIPO SANGRE A+

DONANTE Si

DIRECTOR GENERAL 

I<ECU0680390196<<<<<<1315728533
9504235M3309209ECU<SI<<<<<<<8
CAHUASQUI<ARAUZ<<MARIO<FABIAN<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN N° 72508354

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 MASCULINO

CC N°: 1315728533



CIUDADANA/O: 

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

RESIDENTA/E DE LA JRV 

IMPRESO 2023.11V



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315728533

Nombres del ciudadano: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2018

Datos del Padre: CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-954-93375



230-954-93375

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPRESARIO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA VERA JULIO CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS DELGADO YVONNE DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-27

000083023

MINISTERIO GENERAL DE EDUCACIÓN

PROBIA DEL CENSAFADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130817036-2

CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES **MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Nancy M.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MINISTERIO GENERAL DE EDUCACIÓN

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE
 N° 65958624

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUINSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0016 FEMENINO

CC No. 1308170362

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308170362

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2018

Datos del Padre: MENDOZA VERA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS DELGADO YVONNE DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Melissa Mendoza Macias

Melissa Mendoza Macias

N° de certificado: 234-954-93199



234-954-93199

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303997587

Nombres del ciudadano: ROLDAN PINOARGOTE EDISON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO SABANDO BETTY DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1987

Datos del Padre: ROLDAN BORRERO PASTOR ANANIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINOARGOTE MERA GLORIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-954-93126



237-954-93126

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Fecha de Generación de Documento: 03/agosto/2023

**FICHA INFORMATIVA DE DIRECTIVOS Y REPRESENTANTE LEGAL DE
ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO**

DATOS DE LA ENTIDAD

SECTOR:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
RUC:	1390091474001
RAZÓN SOCIAL:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA ANA LTDA
ESTADO A LA FECHA DE CONSULTA:	ACTIVA



DIRECTIVOS Y REPRESENTANTE LEGAL A LA FECHA DE CONSULTA:

REPRESENTANTE LEGAL (GERENTE):	ROLDAN PINOARGOTE EDISON
PRESIDENTE:	VINUEZA PICO NUTO ARNALDO
SECRETARIO:	RIVERA HIDALGO RAMON EDUARDO
PRESIDENTE CONSEJO DE VIGILANCIA:	NAVARRETE GARCIA LUIGGY RAFAEL
NOMBRE GERENTE SUBROGANTE:	MERA CEDEÑO RAUL ANTONIO

El presente documento es una FICHA INFORMATIVA que **no constituye certificación de ningún tipo.**

La información contenida en la ficha informativa es la que ha sido remitida por la entidad, quien asume cualquier tipo de responsabilidad por su error o falsedad. Se recuerda que, la actualización de la información y su veracidad es obligación y responsabilidad expresa de la organización controlada.

Se debe considerar que, la información se actualiza de manera permanente, debiendo ser contrastada con la publicada en la página web institucional: www.seps.gob.ec

En caso de requerir información específica, para cualquier trámite, deberá solicitar el respectivo certificado digital, a través de los canales de ingreso documental habilitados para tal efecto.



Numero de Repertorio: 2018 - 53

José Eduardo Macías Pincay
Registrador de la Propiedad Abogado

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Razón Social
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
SANTA ANA LTDA

Número RUC
1390091474001

Representante legal

• ROLDAN PINOARGOTE EDISON

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
09/12/1985	07/01/2019	08/06/1977
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
08/06/1977	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / SANTA ANA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI



Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** SANTA ANA **Parroquia:** SANTA ANA

Dirección

Calle: ELOY ALFARO **Número:** S/N **Intersección:** ANGEL RAFAEL ALAVA **Referencia:** ATRAS DE LA ESCUELA 9 DE OCTUBRE

Medios de contacto

Fax: 052640168 **Teléfono trabajo:** 052640518

Actividades económicas

- K64190202 - ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC. ESAS ACTIVIDADES SON REALIZADAS EN GENERAL POR INSTITUCIONES MONETARIAS DIFERENTES DE LOS BANCOS CENTRALES, COMO: COOPERATIVAS DE CRÉDITO Y ACTIVIDADES DE GIRO POSTAL.

Establecimientos

Abiertos

6

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
SANTA ANA LTDA

Número RUC
1390091474001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000373265

Fecha y hora de emisión:

09 de febrero de 2022 09:34

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471983

Contribuyente
GILER MERO LADY KARINA

Identificación
13xxxxxxxxx8

Control
000005383

Nro. Título
471983

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-11-16

2023-12-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-16 14:32:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194516
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/11/2023

Por: 178.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Identificación: 1315728533 **Teléfono:** 0988560848 **Correo:** tefy.cd96@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1313170290 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

VE-960666



PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-21-17-28-000	19,800.00	180.00	MZCLOTE.28AVE.6URB.SANPABLODEMANTA	19,800.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	198.00	79.20	0.00	118.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.40	0.00	0.00	59.40
Total=>		257.40	79.20	0.00	178.20

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			79.20
Total=>				79.20

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112023-104836

Manta, viernes 17 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-21-17-28-000 perteneciente a CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN con C.C. 1315728533 Y MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE con C.C. 1308170362 ubicada en MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105742HU09WTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112023-104728

Manta, jueves 16 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-21-17-28-000 perteneciente a CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN con C.C. 1315728533 Y MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE con C.C. 1308170362 ubicada en MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,800.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE AL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105634XYTQQKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112023-103746

N° ELECTRÓNICO : 229965

Fecha: 2023-11-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-17-28-000

Ubicado en: MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315728533	CAHUASQUI ARAUZ-MARIO FABIAN
1308170362	MENDOZA MACIAS-MELISSA KATERINE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,800.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104647L8UGQRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-16 11:52:17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-103292

Manta, viernes 27 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1315728533**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 27 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104193ZX2VTG0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

56253

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032026
Certifico hasta el día 2023-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2211728000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C.

CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y AVENIDA SEIS

Atras: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LOTE C- CINCO Y C- SEIS

Derecho: DIECISÉIS METROS Y LOTE C - VEINTISÉIS

Izquierdo: DIECISÉIS METROS Y LOTE C- VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1747 jueves, 22 junio 2000	10663	10667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1948 viernes, 11 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2487 lunes, 18 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 junio 2000

Número de Inscripción : 1747

Folio Inicial: 10663

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3216

Folio Final : 10667

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA VIA A JARAMIJO EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y AVENIDA SEIS POR ATRÁS: ONCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS Y LOTE C- CINCO Y C- SEIS POR EL COSTADO DERECHO: DIECISÉIS METROS Y LOTE C - VEINTISÉIS POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISÉIS METROS Y LOTE C- VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAILON MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1948

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre y compraventa. Se aclara que erróneamente se hizo constar que su nombre es Mercedes Flores Bailón cuando en realidad su apellido es Mercedes Nohemi Flores Bailón. Compraventa de un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui signado con el numero 28 de la manzana C actualmente Avenida seis urbanización San Pablo de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE- VENDEDOR	FLORES BAILON MERCEDES NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER MERO LADY KARINA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO ANGEL JOSE	DIVORCIADO(A)	JARAMIJO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2023

Número de Inscripción : 2487

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5836

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LOPEZ EDISON GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER MERO LADY KARINA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032026 certifico hasta el día 2023-10-27, la Ficha Registral Número: 56253.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 2 5 2 X U P 4 W H D

Página 3/3- Ficha nro 56253

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CF-REG278994
 Fecha ingreso: 2023-11-15 09:55:27
 Identificación solicitante: 1315728533
 Nombres solicitante: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN
 Dirección solicitante: Las orquidias calle principal
 Correo electrónico para las notificaciones: Cahuasqui.95@outlook.es
 Telefono: 0967268595
 Edad: 28 años Tercera edad: SI
 Tipo de acto: COMPRA/VENTA
 Clave catastral: 2-21-17-28-000
 Zona: JIPAJANA
 Dirección: MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA
 Cuantía minuta: \$ 19.800,00
 Detalles del predio:

Área	Avalúo suelo	Avalúo construcción	Avalúo total
19.800,00	\$ 19.800,00	\$ 0,00	\$ 19.800,00

Propietario(s):

1315728533 - CAHUASQUI ARAUZ-MARIO FABIAN
 1308170362 - MENDOZA MACIAS-MELISSA KATERINE
 Correo electrónico: Cahuasqui.95@outlook.es
 Teléfono de contacto: 0967268595

COMPRADOR

Identificación del comprador:

1313170290

Nombre / Razón social comprador:

MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL

Edad:

22 años

Tercera edad:

NO

DOCUMENTOS

Certificado catastral:

2-21-17-28-000 - 103746

Última escritura compra / venta (Archivo en formato pdf):

No disponible

ESTIMAMOS QUE USTED DEBE CONTINUAR CON EL TRÁMITE DE OFERTA CON LOS SIGUIENTES VALORES:

Monto total de transferencia: \$ 178.20

Costo de Aquisición

\$19,800.00

Precio de venta

\$19,800.00

Mejoras

\$0.00

Fecha de creación

2023-11-15 09:55:21

Fecha adquisición

2023-09-18

Avaluo Comercial

\$19,800.00

Mejoras personales

\$0.00

Monto total de transferencia

\$178.20

Impuesto

DE ALCABALAS

Contribuyente

COMPRADOR: 1313170290 - MENDOZA MOREIRA MIGUEL ANGEL

TOTAL

Monto
\$178.20
\$178.20

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

- Pagos Tributarios
- Certificados
- Permisos y Aprobaciones
- Movilidad EP
- Higiene y Salubridad
- Registro de la propiedad
- Otros Servicios

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CC-REG276766
 Fecha ingreso: 2023-10-27 14:48:58
 Identificación solicitante: 1315728533
 Nombres solicitante: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN
 Dirección solicitante: Las orquidias calle principal.
 Correo electrónico para las notificaciones:
 Cahuasqui.95@outlook.es
 Telefono: 0967268595

Clave catastral: 2-21-17-28-000
 Zona:
 Dirección: MZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA
 Detalles del predio:

Área	Avalúo suelo	Avalúo construcción	Avalúo total
13.000,00	13.000,00	0,00	26.000,00

Propietario(s):
 1315728533 - CAHUASQUI ARAUZ-MARIO FABIAN
 1308170367 - MENDOZA MACIAS-MELISSA KATERINE
 Correo electrónico: Cahuasqui.95@outlook.es
 Teléfono de contacto: 0967268595



Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado hojas
 Logrando salvar árboles
 Representados en de agua
 Ahorrando KwH
 en ahorro al ciudadano

Número de ficha registral:
 56253

Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: SAN PABLO

Dirección del predio ACTUALIZADA:
 MIZ-C LOTE .28 AVE.6 URB. SAN PABLO DE MANTA

Ayúdanos a ubicar la dirección exacta de su predio



Tipo terreno:
 TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

Nombre	Img. 1	Img. 2
FRONTAL:	<input button"="" type="button" value="−"/>	
LATERAL DERECHA:	<input type="button" value="↑"/>	<input type="button" value="↓"/>
LATERAL IZQUIERDA:	<input type="button" value="←"/>	<input type="button" value="→"/>
POSTERIORES:	<input type="button" value="↖"/>	<input type="button" value="↗"/>
PARTE INTERNA:	<input type="button" value="↙"/>	<input type="button" value="↘"/>

HISTORIAL DEL TRÁMITE



SOLICITAR TRÁMITE

Viernes, 27 de Octubre de 2023 a las

14:48:58

USUARIO

REVISIÓN

Pendiente



BanEcuador B.P.
17/11/2023 11:56:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1518160139
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: jicalder

ONP INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

17 NOV 2023

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTON NUEVO TARQUI, PROVINCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005452
Fecha: 17/11/2023 11:56:18 a.m.

No. Autorización:
1711202301176818352000121315020000054522023115616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

17 NOV 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO