

00096337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3366**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7260**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 06 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 06 de diciembre de 2019 14:40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1391765622001	NIBRICA S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	06/12/2019 14:45 55	72844	492m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuatro lotes de terrenos unificados, ubicados en la Lotización San Pablo, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signados como lotes dos, tres, cuatro y cinco de la manzana C Prima, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes; FRENTE: Veintitrés metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; ATRAS: Dieciséis metros lindera con lote seis mas angulo hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros mas angulo hacia la derecha con quince metros veinticinco centímetros linderando en estas dos medidas con el lote nueve; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y calle pública área de protección; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros mas angulo hacia la izquierda con ocho metros lindera con el lote uno mas angulo hacia atrás con siete metros cincuenta centímetros y avenida pública; Area Total: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion San Pablo

Superficie del Bien: 492m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211802000	14/03/2012 0:00:00	33624		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signados con el Lote Número DOS de la Manzana C'(Prima), ubicado en el Barrio San Pablo de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. con los siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y con calle pública; POR ATRAS: Con ocho metros y el Lote 5 de la misma Manzana de propiedad del compareciente Pedro Tejena Mera; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y Lote número 3 de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Lote número 1 de la misma Manzana de propiedad de Luis Alberto Delgado Rodríguez. Teniendo una superficie total de: 128 metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Pablo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 06 de diciembre de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3366

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7260

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211803000	22/02/2008 0:00:00	433		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta vía a Jaramijó del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana " C ". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dos de la manzana " C ". Con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización San Pablo de Manta vía a Jaramijó

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA,

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211851	06/04/2017 16:16:37	61832		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble signado con el No. Cuatro de la Mz. C, parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Siete metros veinticinco centímetros y calle pública, Por Atrás: Siete metros veinticinco centímetros y lote No. Nueve, Costado Derecho: Dieciséis metros y calle pública (área de protección) Costado Izquierdo. Dieciséis metros y lote No. Tres. Con un área total de Ciento dieciséis metros cuadrados.

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211805000	13/09/2010 0:00:00	23974		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana C- PRIMA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida pública. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número seis; y, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con los lotes de terrenos números uno y dos. Con una Superficie total. CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: TARQUI

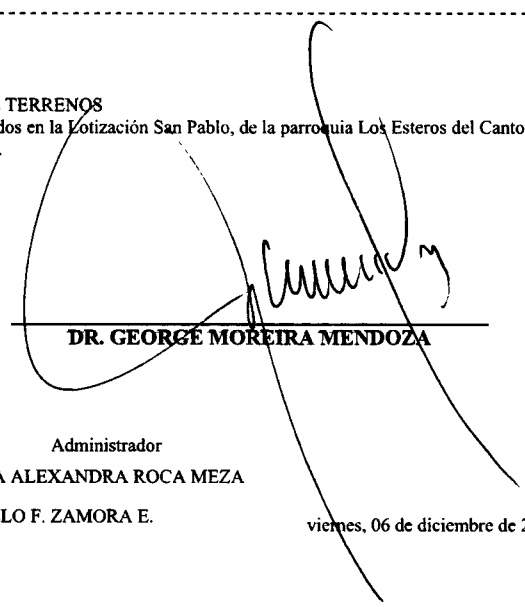
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

UNIFICACION DE CUATRO LOTES DE TERRENOS

Cuatro lotes de terrenos unificados, ubicados en la Lotización San Pablo, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signados como lotes dos, tres, cuatro y cinco de la manzana C Prima.
Area Total: 492m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 06 de diciembre de 2019

Pag 2 de 3

00096338

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3366

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7260

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 06 de diciembre de 2019

Pag 3 de 3

00096339



Factura: 001-002-000050307



20191308001P04661



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04661						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	NIBRICA S.A.	REPRESENTANDO A	RUC	1391765622001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	PEDRO JAVIER TEJENAMERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04661
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00096340



CONTRATO DE UNIFICACION: OTORGADO
COMPAÑÍA NIBRICA S.A.-

CUANTIA: INDETERMINADA .

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, / cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de noviembre del año dos mil diecinueve, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la **COMPAÑÍA NIBRICA S.A.**, / debidamente representada por su Gerente General el señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, / según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cuarenta y siete años, ocupación empresario, domiciliado en el Barrio San Agustín de la ciudad de Manta, teléfono 0998062964, correo brasevig@brasevig.com.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACION**, / así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta

[Handwritten signature]
Javica

y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Unificación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de lotes de terrenos, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, la **COMPAÑÍA NIBRICA S.A.**, debidamente representada por su Gerente General el señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, domiciliado en esta ciudad de Manta, quien libre y voluntariamente, conviene en celebrar el presente contrato de Unificación/

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El representante de la

00096341



Compañía declara que es dueña y propietaria de los siguientes bienes inmuebles: a) Parte del inmueble signado con el Número Cuatro de la Mz. C, parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Siete metros veinticinco centímetros y calle pública, **Por Atrás:** Siete metros veinticinco centímetros y lote No. Nueve, **Costado Derecho:** Dieciséis metros y calle pública (área de protección) **Costado Izquierdo.** Dieciséis metros y lote No. Tres.

Con un área total de Ciento dieciséis metros cuadrados. El mismo que lo adquirió mediante compra al señor Juan Andrade Avila y conyuge, realizado en La Notaria Segunda de Manta, el veintiséis de enero del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta seis de abril del año dos mil diecisiete. - b) Un Lote de terreno

ubicado en el Barrio San Pablo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta (Antes parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía Jaramijó), Provincia de Manabí, cuyos linderos signados con el Lote Número 2 de la Manzana C(Prima), con los siguientes: POR EL FRENTE:

Con ocho metros y con calle pública; POR ATRAS: Con Ocho metros y el Lote 5 de la misma Manzana de

propiedad del compareciente Pedro Tejena Mera; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y Lote número 3 de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Lote número 1 de la misma Manzana de propiedad de Luís Alberto Delgado Rodríguez. Teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirió mediante compra al señor Pedro Tejena Mera, según contrato realizado en la Notaria Pública Cuarta de Manta, el diecisiete de abril del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el once de junio del dos mil catorce.- c) Un lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta vía a Jaramijó del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana " C ' ". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dos de la manzana " C ". Con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados, el mismo que lo adquirió mediante

00096342



compra al señor Pedro Tejena Mera, según contrato
realizado en la Notaria Pública Cuarta de Manta el
dieciséis de abril del año dos mil catorce, debidamente
inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el
quince de julio del dos mil catorce.- d) Un Lote de
terreno signado con el número CINCO de la manzana C-
PRIMA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía
a Jaramijo, que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y
lindera con avenida pública. POR ATRAS: Siete metros
cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno
número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y
lindera con el lote de terreno número seis; y, POR EL
COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con los lotes
de terrenos números uno y dos. Con una Superficie total.
CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirió
mediante aumento de capital con aportación de bienes,
contrato celebrado en la Notaria Segunda de Manta el
uno de agosto del dos mil once, debidamente inscrita
en el Registro de la propiedad de Manta el dos de
diciembre del dos mil once.- Declara el representante
de la compañía, que todos los lotes que procederá a
unificar se encuentran en la Manzana C prima, según
la autorización emitida por el GAD - Manta.- **TERCERA:**

UNIFICACIÓN.- Con los antecedentes indicados en la

cláusula anterior la Compañía la **COMPAÑÍA NIBRICA S.A.**, a través de su representante y mediante AUTORIZACION DE UNIFICACION, No. 090-014598, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Manta, de fecha 14 de noviembre del 2019, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los CUATRO lotes, / descritos en la cláusula segunda, ubicados en la Lotización San Pablo, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados como lotes dos, tres, cuatro y cinco de la Manzana C Prima, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **FRENTE:** Veintitrés metros veinticinco centímetros y lindera con calle publica; **ATRÁS:** Dieciséis metros lindera con lote seis más ángulo hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros más ángulo hacia la derecha con quince metros veinticinco centímetros linderando en estas dos medidas con el lote nueve; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y calle publica área de protección; / y, **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros mas ángulo hacia la izquierda con ocho metros lindera con el lote uno

00096343



mas angulo hacia atras con siete metros y setenta y dos centímetros y avenida publica. Con una superficie

total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos

e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la Compañía NIBRICA S.A. **QUINTA.-**

JURISDICCIÓN Y TRÁMITE: Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** La

compareciente queda facultado y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de UNIFICACION de los bienes inmuebles de su propiedad.

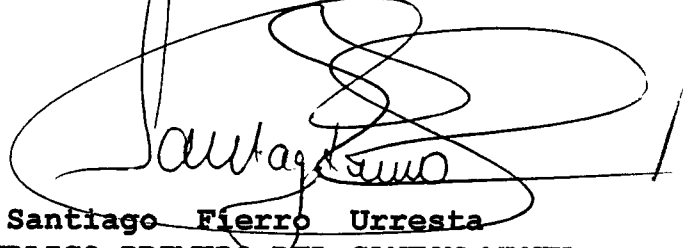
SEPTIMA.- ACEPTACIÓN: El compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para

la perfecta validez y eficacia de esta clase de

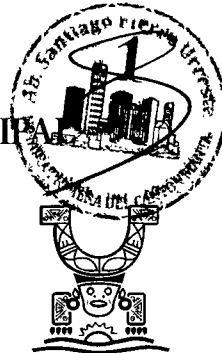
instrumentos. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, /matricula número: trece guión dos mil ocho guión ochenta y seis, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a el compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**


PEDRO JAVIER TEJENA MERA
Gte. Gral. COMPAÑIA NIBRICA S.A.

C.C.No.- 130758197-3


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO-DEL CANTON MANTA

00096344



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

N. 090-014598

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza la UNIFICACION de cuatro lotes de terrenos en la lotización San Pablo de Manta cuyo propietario es la Compañía NIBRICA S.A. y sus ubicaciones son las siguientes: **primero**, lote 2 Mz. C' Prima (Ficha Registral 33624), **segundo**, lote 3 Mz C (Ficha Registral 433), **tercero**, lote 4 Mz. C (Ficha Registral 61832), **cuarto**, lote 5 Mz. C-prima (Ficha Registral 23974), estos cuatro lotes a favor de la misma COMPAÑIA NIBRICA S.A., todas estas 4 propiedades ubicadas en la lotización San Pablo de Manta de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primero, con un área de 128,00m2. Ficha Registral # 33624 Lote 2 manzana C' prima (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 17 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de junio de 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Tejena Mera lote 5.

Por el costado derecho: 16,00m. Lote 3 de la misma manzana.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 1 de propiedad de Luis Alberto Delgado Rodríguez.

Area total: 128,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo, con un área de 128,00m2. Ficha Registral # 433 Lote 3 manzana C (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de julio de 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Linderos con el lote 9.

Por el costado derecho: 16,00m. Lote 4 de la misma manzana C prima.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 2 de la misma manzana C prima.

Area total: 128,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Tercero, con un área de 116,00m2. Ficha Registral # 61832 Lote 4 manzana C (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 26 de enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de abril de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7,25m. Calle pública.

Por atrás: 7,25m. Linderos con el lote 9.

Por el costado derecho: 16,00m. Calle pública (área de protección).

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 3.

Area total: 116,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Cuarto, con un área de 120,00m2. Ficha Registral # 23974 Lote 5 manzana C prima (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de agosto de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de diciembre de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7,50m. Avenida pública.

Por atrás: 7,50m. Linderos con el lote 9.

Por el costado derecho: 16,00m. Linderos con los lotes 1 y 2.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 6.

Area total: 120,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS (4 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NIBRICA S.A. Lotes 2, 3, 4 y 5 Que están ubicados en la manzana C' prima: **492,00m2.**

Por el frente: 23,25m. Linderos con calle pública.

Por atrás: 16,00m. Linderos con lote 6 + ángulo hacia el frente con 7,50m. + ángulo hacia la derecha con 15,25m.

Linderos en estas dos medidas con el lote 9.

Por el costado derecho: 16,00m. Calle pública área de protección.

Por el costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 8,00m. Linderos con el lote 1 + ángulo hacia atrás con 7,50m. Avenida pública.

Area total: 492,00m2.

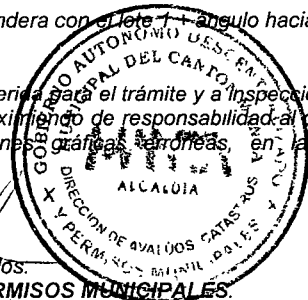
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

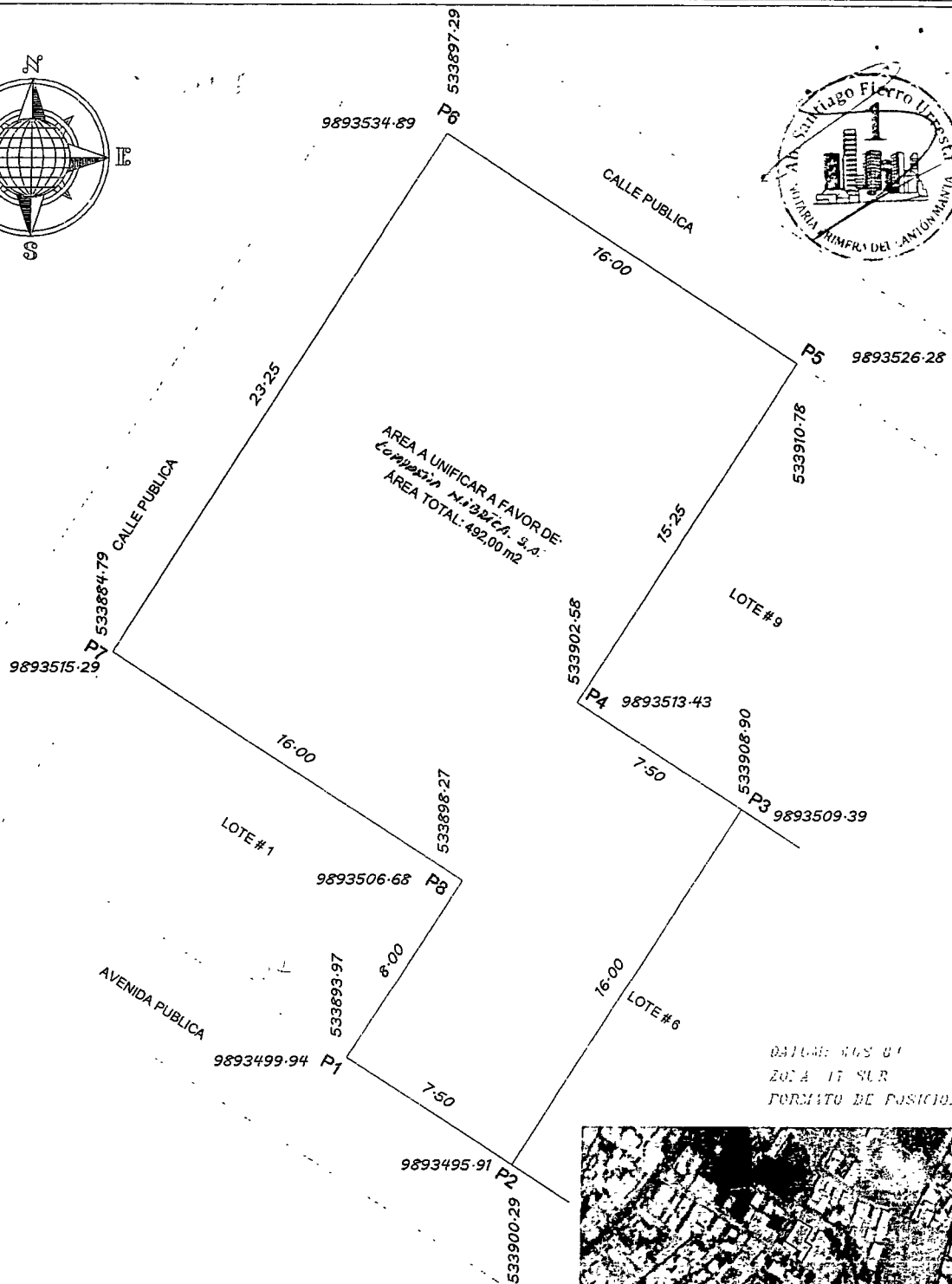
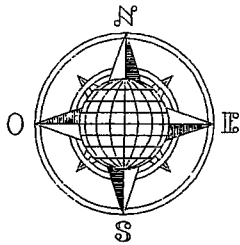
Manta, Noviembre 14 del 2019

Arq.-Jose Félix Maldonado Gevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Trámite:	090-014598





DATUM: WGS 84
ZONA 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

UBICACION
Esc. _____ S/E
LOTES 4, 3, 2, 5 DE LA MANZANA C
PARROQUIA TARQUI (ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS)-
CANTÓN MANTA

PROPIETARIO:

COMPANIA NIBRICA S.A.

CONTIENE:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

PROPIETARIO:

COMPANIA NIBRICA S.A.

RESP. TÉCNICA:

[Signature]
Registro Senascope 1016-2016-1721770

ESCALA:

1 : 250

FORMATO:

A 4

FECHA:

NOVIEMBRE 2019

GRÁFICO:

[Logo]
ARCHITECTO

LAMINA:

1

1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096345

Ficha Registral-Bien Inmueble

33624

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024167

Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 9:26:33:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2211802000

Fecha Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Pablo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Pablo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta (Antes parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía Jaramijó), Provincia de Manabí, cuyos linderos signados con el Lote Número 2 de la Manzana C' (Prima), con los siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y con calle pública; POR ATRAS: Con ocho metros y el Lote 5 de la misma Manzana de propiedad del compareciente Pedro Tejena Mera; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y Lote número 3 de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Lote número 1 de la misma Manzana de propiedad de Luis Alberto Delgado Rodríguez. Teniendo una superficie total de: 128 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago./1994	1 187	1 188
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	725	14/mar /2012	14 317	14 331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2695	11/jun /2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1772

Folio Inicial: 1187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Final: 1188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 33624

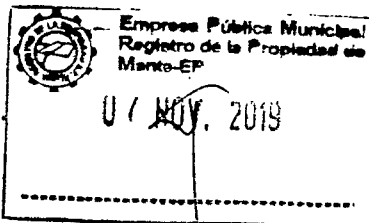
jueves, 07 de noviembre de 2019 9:26

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 725

Folio Inicial: 14317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1484

Folio Final: 14331

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 717-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago /1994	1 187	1.188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2695

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4486

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

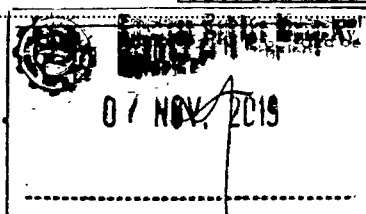
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:33 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096346



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



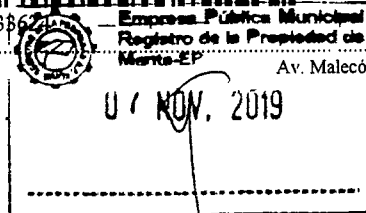
ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

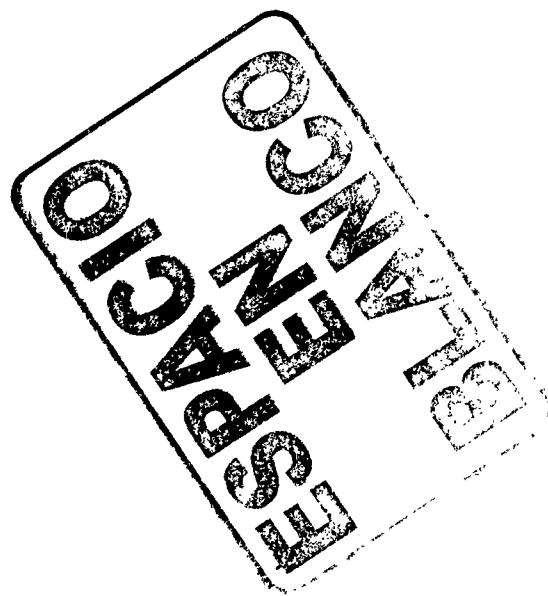
Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: kleire_salto1
Ficha Registral: 33624
jueves, 07 de noviembre de 2019 9:26
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Ficha Registral-Bien Inmueble

433

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024167
Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 9:24:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización San Pablo de Manta vía a Jaramijó

Código Catastral: 2211803000
Cantón: MANTA
Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta vía a Jaramijó del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana "C". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dos de la manzana "C". Con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago./1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229	21/nov./2000	19.934	19.940
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	15	17/ene./2012	143	151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2760	08/oct./2012	52.012	52.030
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	154	11/jun./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3064	15/jul./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1772

Folio Inicial: 1187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Final: 1188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

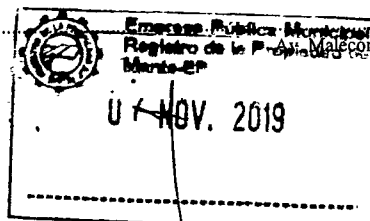
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA





Registro de COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

La Sra. Amparo de Rodríguez, en su calidad de Representante Legal de la INACORPSA de Ecuador S.A. Compra varios lotes de terrenos.- El lote número:Tres de la Manzana "A".Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "A".Con una superficie total de Ciento sesenta y cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "B".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Veintinueve de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Treinta y dos de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.- El lote número:Tres de la Manzana " C ` ".Con una superficie total de Ciento veinte y ocho metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "C ` ".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.- El lote número: Tres de la Manzana "G".Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- El lote número: Dieciséis, Diecisiete y Diez y Ocho de la Manzana "G".Con una superficie total de Seiscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INACORPSA DE ECUADOR S A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago /1994	1 187	1 188

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripcion. Juicio No. 886-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	COMPAÑIA INACORPSA DEL ECUADOR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERA ESTRELLA LEOPOLDINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

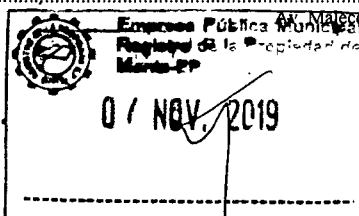
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:433

jueves, 07 de noviembre de 2019 9:24

Pag 2 de 4

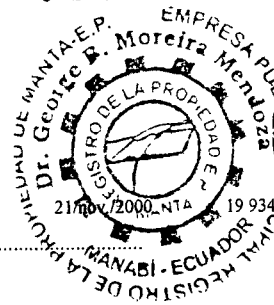


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096348



COMPRA VENTA

3229

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2760

Folio Inicial: 52012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6074

Folio Final: 52030

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "C", ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta vía a Jaramijó del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INACORPSA DE ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	21/nov /2000	19 934	19.940

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] **CANCELACIÓN DE DEMANDA**

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Número de Inscripción: 154

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4505

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi propuesto por la Sra. Estrella Leopoldina Mera en contra de la Compañía INACORPSA en la persona de la Sra. Amparo Ines Tapia Monar en su calidad de Gerente General, y a los señores Antonio Jose Joniaux Ampuero y Maria Esther Susana Bustamante Cantos y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 886 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	COMPAÑIA INACORPSA DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERA ESTRELLA LEOPOLDINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3064

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

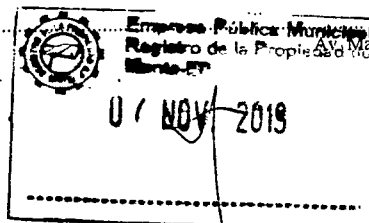
Número de Repertorio: 5298

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:433

jueves, 07 de noviembre de 2019 9:24
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.....LA DEMANDA QUE REFLEJA EL CERTIFICADO DE SOLVENCIA YA SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA 11 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 154.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:11 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

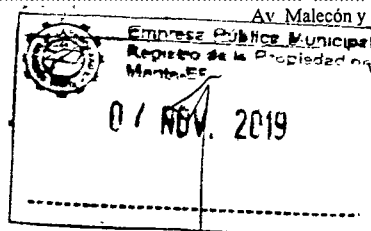
Código Seguro de Verificación (CVS)



433



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:433
jueves, 07 de noviembre de 2019 9:24
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



00096349



Ficha Registral-Bien Inmueble

61832

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024167

Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 9:17:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2211851

Fecha Apertura: jueves, 06 de abril de 2017

Cantón: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS)

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del inmueble signado con el No. Cuatro de la Mz. C, parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Siete metros veinticinco centímetros y calle pública, Por Atrás: Siete metros veinticinco centímetros y lote No. Nueve, Costado Derecho: Dieciséis metros y calle pública (área de protección) Costado Izquierdo. Dieciséis metros y lote No. Tres. Con un área total de Ciento dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1097	06/abr./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1097

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2197

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de inmueble signado con el No. Cuatro de la Mz. C, parroquia Tarqui (actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta. La Compañía Nibrica S.A. representada por el Sr. Pedro Javier Tejena Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA NIBRICA S.A.		MANTA
VENDEDOR	ANDRADE AVILA JUAN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUBAY ZAMBRANO ROCIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 61832

jueves, 07 de noviembre de 2019 9:17

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 NOV 2019

Av. Bolívar y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

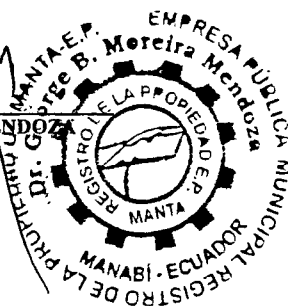
Emitido a las : 9:17:57 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

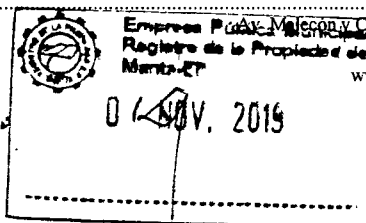
Código Seguro de Verificación (CVS)



61832



Certificación impresa por : kleire_saltos1
Ficha Registral: 61832
jueves, 07 de noviembre de 2019 9:17
Pag 2 de 2



Empresa Pública Municipal Calle 20 - Mall del Pacífico
Registro de la Propiedad de Manta-ET Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096350



Ficha Registral-Bien Inmueble

23974

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024167

Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 9:22:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 13 de septiembre de 2010
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: TARQUI

Código Catastral: 2211805000

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana C- PRIMA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijo, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida pública. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número seis; y, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con los lotes de terrenos números uno y dos. Con una Superficie total. CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago /1994	1 187	1 188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356	23/sep /1996	876	877
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2675	08/nov./2010	47 049	47.058
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	3350	02/dic /2011	58.892	58.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1772

Folio Inicial: 1187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Final: 1188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 1996

Número de Inscripción: 1356

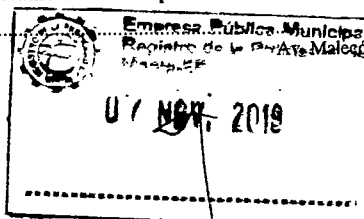
Folio Inicial: 876

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 23974

jueves, 07 de noviembre de 2019 9:22

Pag 1 de 3



Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

Lote #5 "C"



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 3139

Folio Final: 877

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana C- PRIMA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijo, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida pública. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número seis; y, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con los lotes de terrenos números uno y dos. Con una Superficie total. CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago./1994	1 187	1.188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2675

Folio Inicial: 47049

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6094

Folio Final: 47058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero cinco de la manzana C prima

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJENA MERA WILTON JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1356	23/sep/1996	876	877

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3350

Folio Inicial: 58892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7031

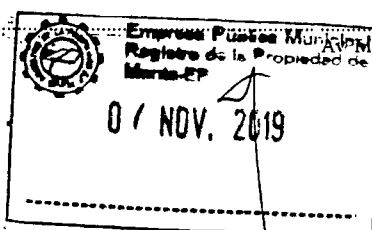
Folio Final: 58911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2011

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096351



Aumento de Capital con Aportación de Bienes y Reformas del Objeto Social y de los Estatutos Sociales de la Compañía Nibrica Sociedad Anónima, representada por Pedro Javier Tejerna Mera Resolución NO. SC. DIC. P. 11 00639, de fecha 17 de Noviembre del 2011, ordenado por el Intendente de Compañías de Portoviejo, Ing. Patricio García Vallejo, protocolizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 22 de Noviembre del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	TEJENA MERA WILTON JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2675	08/nov./2010	47.049	47.058

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:18 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

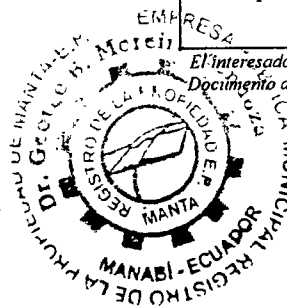
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

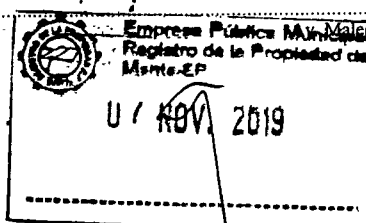


Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



23974



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391765622001

RAZON SOCIAL: NIBRICA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 15/05/2009

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BUQUES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE REPUESTOS DE BUQUES.
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AERONAVES.
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS Y GENERADORES.
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE EMBARCACIONES PESQUERAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: SAN AGUSTIN Calle: ELOY ALFARO Número: S/N
Intersección: CALLE OLIVA MIRANDA Referencia: A LADO DE LA TIENDA CAROLINA Telefono Trabajo: 052381853 Email: nibrica-s.a@hotmail.com Celular: 0993243619

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 19/09/2014

NOMBRE COMERCIAL: GRANJA NIBRICA

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

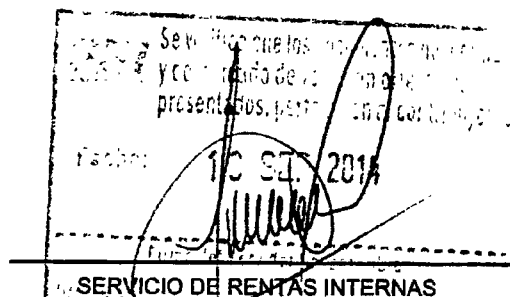
CRIA Y VENTA DE AVES DE CORRAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JIPIJAPA Parroquia: JIPIJAPA Barrio: SITIO CERRITO DE QUIMIS Número: S/N Referencia: A MIL METROS DE LA ESCUELA QUIMIS Carretero: VIA JIPIJAPA - 24 DE MAYO Kilómetro: UNO Telefono Domicilio: 052381853 Celular: 0993243619 Email: nibrica-s.a@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 19/09/2014 10:51:08

00096352

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005872

N° ELECTRÓNICO : 201880

Fecha: 2019-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-18-51-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA PARTE DEL LOTE 04 MZ. C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 116 m²

PROPIETARIOS

C	mento	Propietario
1	65622001	COMPANIA NIBRICA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,745.71

CONSTRUCCIÓN: 41,736.80

AVALÚO TOTAL: 50,482.51

SON: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 51/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

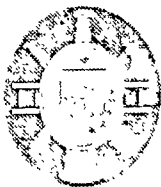


15910RDSYHL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-26 14:36:53



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1351765622001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA NIBRICA S.A.

DIRECCIÓN: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ-C

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

SECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

659880

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

21/11/2019 11:52:16



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005587

N° ELECTRÓNICO : 201782

00096353

Fecha: 2019-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-18-02-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ-C' (PRIMA) LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 128 m²PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1 765622001	COMPANIA NIBRICA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,394.04

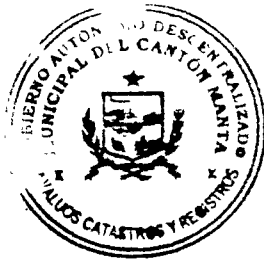
CONSTRUCCIÓN: 46,054.40

AVALÚO TOTAL: 56,448.44

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 44/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Folio #2

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15625CMCVKPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-21 14:25:41

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005589

N° ELECTRÓNICO : 201783

Fecha: 2019-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-18-05-000

Ubicado en: MZ-C -PRIMA LT.05 VIA A JARAMIJO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391765622001	COMPANÍA NIBRICA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,277.49

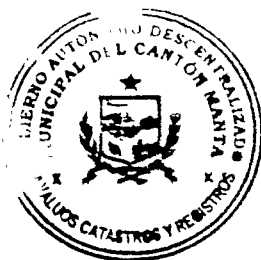
CONSTRUCCIÓN: 104,444.67

AVALÚO TOTAL: 114,722.16

SON: CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 16/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15627HVCHWSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-21 14:24:04

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005188

N° ELECTRÓNICO : 201551

00096354

Fecha: 2019-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-18-03-000

Ubicado en: MZ. C LOTE 03 LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 128 m²PROPIETARIOS

D	mento	Propietario
1	765622001	COMPANIA NIBRICA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,394.04

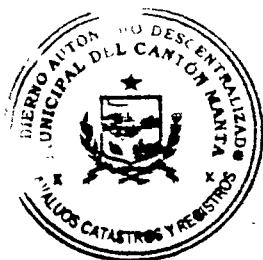
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,394.04

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 04/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15225MHHICCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-20 17:40:11

N° 112019-005840

Manta, martes 26 noviembre 2019

3

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-21-18-51-000 perteneciente a COMPAÑIA NIBRICA S.A. . con C.C. 1391765622001 ubicada en LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA PARTE DEL LOTE 4 MZ -C BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,482.51 CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15878A59BNGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112019-005837

Manta, martes 26 noviembre 2019

00096355

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓNLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-21-18-02-000 perteneciente a COMPAÑIA NIBRICA S.A. . con C.C. 1391765622001 ubicada en LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ-C'(PRIMA) LOTE 2 BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,448.44 CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 44/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15875XWUM378

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-004793

Manta, jueves 14 noviembre 2019

4/

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NIBRICA S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391765622001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14830PLW5ZWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00096356

N° 112019-005838

Manta, martes 26 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-21-18-03-000 perteneciente a COMPAÑIA NIBRICA S.A. . con C.C. 1391765622001 ubicada en MZ. C LOTE 03 LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,394.04 DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15876IDGYAP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112019-005839

Manta, martes 26 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-21-18-05-000 perteneciente a COMPAÑIA NIBRICA S.A. . con C.C. 1391765622001 ubicada en MZ-C -PRIMA LT.05 VIA A JARAMIJO BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$114,722.16 CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



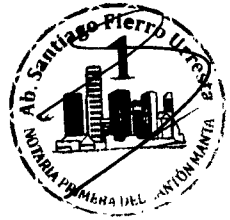
15877CZH9CKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00096357

Manta, 12 de Septiembre del 2018



Señor

PEDRO JAVIER TEJENA MERA

Ciudad.-

De mis consideraciones

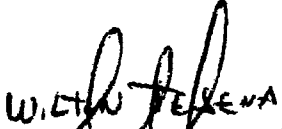
Cúmpleme poner en su conocimiento que en sesión la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía "**NIBRICA**" S.A., celebrada el día de hoy se procedió a elegirlo a usted, por el lapso de **DOS AÑOS**, como **GERENTE GENERAL** de la compañía con los deberes y atribuciones que para el cargo determina el Estatuto Social.

Como **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; así como también, las demás atribuciones que determina el Estatuto Social de la Compañía.

"**NIBRICA**" S.A., se constituyó mediante escritura pública que el 15 de abril del dos mil nueve, autorizó el Notario Cuarto del Cantón Manta, abogado Simón Zambrano Vences, aprobada mediante resolución **09.P.DIC.00213** dictada el 05 de mayo del 2009, por el Sr. Ing. Patricio García Vallejo, Intendente de compañías de Portoviejo, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, bajo el número Cuatrocientos veinte y nueve (**429**) y anotado en el Repertorio General con el número Ocho cientos catorce (**814**), el 15 de Mayo del 2009.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

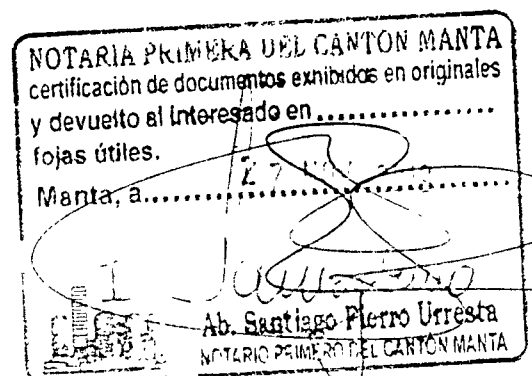
Atentamente,


WILTON JOEL TEJENA MERA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía "**NIBRICA**" S.A., para el cual he sido elegido dejando constancia que mi nacionalidad es ecuatoriana, con cédula de identidad No. 130758197-3, domiciliado en esta ciudad de Manta.

Manta, 12 de Septiembre del 2018


PEDRO JAVIER TEJENA MERA
C.I. 130758197-3



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 5963



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4308
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	947
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

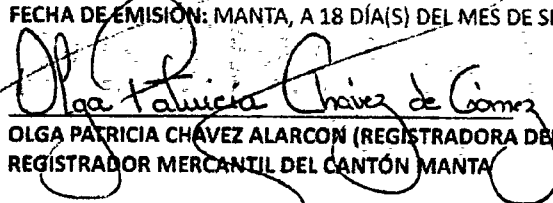
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NIBRICA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER
IDENTIFICACIÓN	1307581973
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 429, REP. 814, F. 15/05/2009 EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018


OLGA PATRICIA CHÁVEZ ALARCÓN (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00096358



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA MERA PEDRO JAVIER
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA 1972-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130758197-3

INSTRUMENTACIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA ZAMBRANO RICARDO JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA ESTRELLA LEOPOLDINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2013-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

Y2344V4444

0054 M 0054 - 289 1307581973

TEJENA MERA PEDRO JAVIER

1972-09-20

MANTA

MANTA

OPCIÓN DE SEXO 1

PARRÓQUIA MANTA

EDAD 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 27/10/2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307581973

Nombres del ciudadano: TEJENA MERA PEDRO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TEJENA ZAMBRANO RICARDO JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ESTRELLA LEOPOLDINA

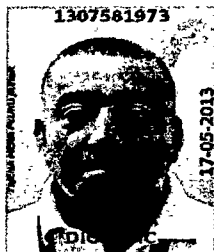
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Paola Maribel Zambrano Mera

17-05-2013

N° de certificado: 193-280-41066



193-280-41066

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096359



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391765622001
RAZON SOCIAL: NIBRICA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: TEJENA MERA PEDRO JAVIER
CONTADOR: PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	15/05/2009	FEC. CONSTITUCION:	15/05/2009
FEC. INSCRIPCION:	20/08/2009	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	19/09/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CRIA Y VENTA DE AVES DE CORRAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: SAN AGUSTIN Calle: ELOY ALFARO Número: S/N
 Intersección: CALLE OLIVA MIRANDA Referencia ubicación: A LADO DE LA TIENDA CAROLINA Telefono Trabajo:
 052381853 Email: nibrica-s.a@hotmail.com Celular: 0993243619

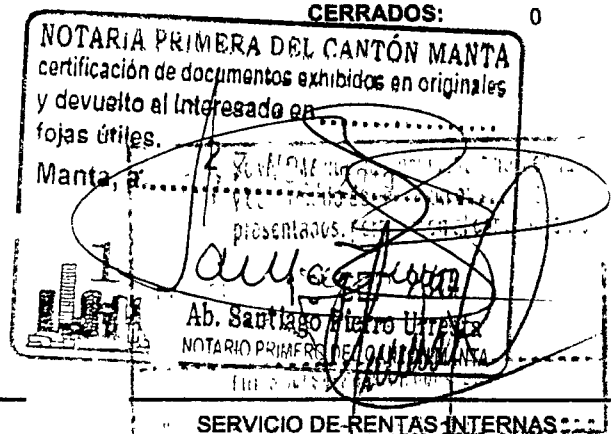
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ REGIONAL MANABI\ MANABI	CERRADOS:	0


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



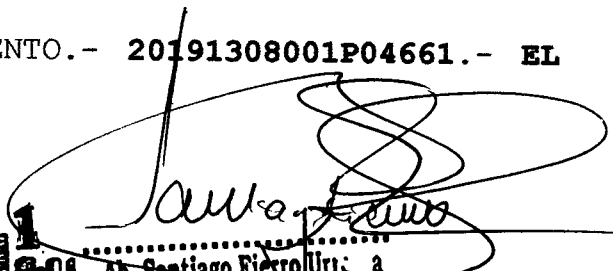
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCÉRAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 19/09/2014 10:51:08

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04661.- EL
NOTARIO.-

OK




Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00096360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3366

Número de Repertorio:

7260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3366 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391765622001	NIBRICA S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211805000	23974	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2211851	61832	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2211803000	433	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2211802000	33624	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		72844	UNIFICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 06-dic/2019

Usuario: marcelo_zamoral

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 06 de diciembre de 2019