Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2211806

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**31378**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004047, certifico hasta el día de hoy 21/02/2019 8:52:53, la Ficha Registral Número 31378.**

## INFORMACION REGISTRAL

Coord PSAD 56
0534175,19
9893847,92

Código Catastral/Identif. Predial: 2211806000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de octubre de 2011
Superficie del Bien: ciento veinte metros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización San Pablo de Manta
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número C prima- seis de la Lotización San Pablo de Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; siete metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida pública. POR ATRÁS; siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número cinco. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veinte metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1772 | 30/ago/1994 | 1.187 | 1.188 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1112 | 28/jul/1998 | 761 | 761 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3046 | 31/oct/2011 | 53.056 | 53.072 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 234 | 12/jul/2017 | 3.367 | 3.385 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 244 | 25/jul/2018 | 3.977 | 3.986 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 30 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1772 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4112 Folio Inicial:1.187
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:1.188
**Cantón Notaría:** QUITO
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de agosto de 1994
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000416 | JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000004731 | BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004734 | COMPAÑIA ALDEBARAN S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 21 FEB 2019 HORA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 28 de julio de 1998 **Número de Inscripción:** 1112 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2417 Folio Inicial:761

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:761

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número C Prima- Seis ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijó.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000055653 | MOREIRA ZAMBRANO LAURA ESPERANZA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301205652 | JONIAUX AMPUERO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES |
| VENDEDOR | 8000000000004731 | BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1772 | 30/ago/1994 | 1.187 | 1.188 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 31 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 3046 Tomo:105

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6399 Folio Inicial:53.056

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:53.072

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de julio de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número C prima- seis de la Lotización San Pablo de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000054565 | PEÑAFIEL RIVERA JACOBO BASILIO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000055653 | MOREIRA ZAMBRANO LAURA ESPERANZA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1112 | 28/jul/1998 | 761 | 761 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** miércoles, 12 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 234

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial:3.367

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.385

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, juicio número 13337-2017-00362, El lote de terreno signado con el número C prima- seis de la Lotización San Pablo de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869 | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 8000000000054565 | PEÑAFIEL RIVERA JACOBO BASILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1313813436 | PEÑAFIEL ZAMBRANO JOSE ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1315590826 | PEÑAFIEL ZAMBRANO TATIANA ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1313813451 | PEÑAFIEL ZAMBRANO MAYRA KARINA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDANTE | 1306239060 | DELGADO FRANCO MARIA TERESA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** miércoles, 25 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 244

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4928 Folio Inicial:3.977

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.986

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDAOFICIO No. 0413-2018-UJCM-M-13337-2017-00362 Manta, 17 de Julio del 2018Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2017-00362Dicha demanda fue inscrita con fecha 12 de Julio del 2017 No. 234El lote de terreno signado con el número C PRIMA- SEIS de la Lotización San Pablo de Manta. Con una superficie total de; CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 8000000000054565 | PEÑAFIEL RIVERA JACOBO BASILIO | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1313813436 | PEÑAFIEL ZAMBRANO JOSE ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1315590826 | PEÑAFIEL ZAMBRANO TATIANA ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1313813451 | PEÑAFIEL ZAMBRANO MAYRA KARINA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEMANDANTE | 1306239060 | DELGADO FRANCO MARIA TERESA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| DEMANDAS | 234 | 12/jul/2017 | 3.367 | 3.385 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| DEMANDAS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |



Fecha: 21 FEB 2019 HORA

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 8:52:53 del jueves, 21 de febrero de 2019**

**A peticion de: DELGADO FRANCO MARIA TERESA**

**Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

**130590835-0**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.