

60-1597
RECEIVED FOR DEPTA
JAN 28 1968

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

NOTED 80726

[illegible][illegible]

[illegible]

115

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
SECRETARÍA DE

FECHA DE INGRESO:

14-01-14

FECHA DE ENTREGA:

I Sobel

CLAVE CATASTRAL:

2-21-18-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Toxilma Lopez Eumny

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2382042

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Andes

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

13518



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13518:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2211812000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DIEZ ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros doce centímetros y lindera con calle Tercera Por Atras, doce metros, dieciseis centímetros y lindera con terrenos de la AGD Costado Derecho dieciseis metros y lindera con terrenos particulares y Costado Izquierdo diecisiete metros un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Erick Tixilima Lopez. Superficie total de Ciento noventa y nueve metros cuadrados, con sesenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.281 14/09/2005	31.219
Compra Venta	Compraventa	3.239 26/12/2007	43.911
Compra Venta	Compraventa	1.244 29/04/2009	20.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de septiembre de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.219 - Folio Final: 31.230

Número de Inscripción: 2.281 Número de Repertorio: 4.432

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *miércoles, 31 de agosto de 2005*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial, relacionada con el lote de terreno signado con el número Diez, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con cuarenta y dos metros sesenta

centímetros y lindera con calle Tercera; Por Atrás: Con cuarenta y dos metros setenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de la A.G.D. (Agencia de Garantía y Depósito); Por el Costado Derecho: Con dieciséis metros y lindera con terrenos particulares; y Por el Costado Izquierdo: Con diecinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lote número nueve. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08676665	García Vallejo Patricio Ernesto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009307	Compañía Gasor Sociedad Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	03-mar-1989	1108	1112

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.911 - Folio Final: 43.919
 Número de Inscripción: 3.239 Número de Repertorio: 6.493
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El remanente del lote de terreno signado con el número Diez de la Urbanización "San Pablo de Manta" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y nueve metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02423961	Munizaga Concha Gustavo Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08676665	García Vallejo Patricio Ernesto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2281	14-sep-2005	31219	31230

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.638 - Folio Final: 20.647
 Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 2.438
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número DIEZ, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento noventa y nueve metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10767627	Moraire Miele Jhonny Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	17-02423961	Munizaga Concha Gustavo Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	17-02938349	Simón Plat Jacqueline Francoise	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3239	26-dic-2007	43911	43919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:04 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto-Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2a. Tel: 2611-475 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000223603

1/9/2014 8:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-18-12-050	194.65	\$ 8 504.70	L: 10 URB SAN PABLO DE MANTA	2014	117972	223603
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)
TIXIL MA LOPEZ EIMMY ALEJANDRA			1316251227	Costa Judicial		
1/9/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.70	(\$ 0.27)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Morales por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 7.95	
				MEJORAS 2012	\$ 1.48	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.61	
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17.97	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.90	
				TOTAL A PAGAR		\$ 51.34
				VALOR PAGADO		\$ 51.34
				SALDO		\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srita. Andrea Guerrero

Manta, 14 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TIXILIMA ALVEAR ALEX RENAN** número de cedula **C.I. 1100200839-7** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
LOPEZ PROAÑO ANA CRISTINA
C.I. 100277625-8

UNIVERSIDAD
BACHILLERATO
MEDIAN
NOMBRE ALUMNO
TUXILMA FAUSTO RENE
ALVARO ROSARIO
YANA
2013-05-14
7023 05-14

134432242



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA MSA
TUXILMA ALVARO
ALFA RENAN
INGENIERO
ANTONIO ANTE
ACUÑAQUI
1975-05-14
EQUATORIANA
CASARE
FRA CRISTINA
LOPEZ PROANO

100200339 /





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRVENTA

De _____

Otorgada por SEÑOR JHANN EDUARDO MIRERRA MELES

A favor de LA SEÑORA OTORGA EMILY ALEJANDRO T. DE MORALES

Cuantía USD 5.4384 75.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

Carlos Chavez

De: carloschavez86@yahoo.com
Enviado el: martes, 14 de enero de 2014 12:53 p.m.
Para: cchavez@manta.gob.ec
Asunto: RV: FW: CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf

Enviado desde mi Ipad

From: Ricardo Fernández de Córdoba <ricardofdc@me.com>
Date: Tue, 14 Jan 2014 10:35:42 -0500
To: Carlos Chavez <carloschavez86@yahoo.com>
Subject: FW: CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf

Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
FERNÁNDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Skype: ricardofdc73
E-mail: ricardo@fdclawyers.com
Web: www.fdclawyers.com
MANTA - ECUADOR

This message contains confidential information and is intended only for the individual named. If you have received it by mistake, please let us know by e-mail reply and delete it from your system. Thank you.

De: Cristina Martínez <crisma0313@gmail.com>
Fecha: martes, 14 de enero de 2014 10:30
Para: Ricardo Fernández de Córdoba <ricardofdc@me.com>
Asunto: Re: CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf

Estimado Doctor:

Su colaboración con la gestión de los siguientes documentos señalados en negrita, mencionados en el oficio No. INMOBILIAR-SGI-2013-0639-O, de 20 de junio de 2013, del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público:

"1.2. Cabe señalar que el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, mediante oficio **306-DFS-DAC-GADM de fecha 24 de mayo de 2012**, ha dicho que el solar sobre el cual se encuentra edificado el Complejo Deportivo Tohalli es de propiedad de dicho Municipio, identificado con el catastro urbano #1070101000; sin embargo, como lo ha reconocido el mismo Alcalde de Manta en su comunicación, dicho Complejo Deportivo fue construido hace muchos años con fondos públicos de DINADER. El Complejo Deportivo Tohalli durante todos estos años ha estado en posesión de la Liga Cantonal de Manta, organismo deportivo que recibe fondos públicos del Ministerio del Deporte, y que actualmente se encuentra intervenido por ese Ministerio."

"1.5. Del informe de avalúo remitido el **27 de marzo de 2013**, por la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros del Ministerio del Desarrollo Urbano y Vivienda realizado sobre el inmueble denominado Complejo Deportivo Tohalli, se desprenden los siguientes datos: ...Se debe aclarar, que al Ministerio del Deporte le corresponde el valor de USD 1.062.450,55 dólares en concepto de las construcciones realizadas con fondos públicos".

"1.6. Del oficio No. **INMOBILIAR-SGI-2013-0495-O de 27 de mayo de 2013**, se desprende: ...De la información recabada en la Ciudad de Manta, se adjunta una copia del certificado del Registrador de la Propiedad del terreno en el cual se encuentra las construcciones realizadas en su oportunidad por DINADER - Complejo Deportivo Tohalli [...]"

Estos mismos documentos fueron requeridos en la Procuración Sindica del GAD, para solventar la duda de la funcionaria a cargo del trámite en la Procuraduría.

Agradezco mucho su colaboración.

Saludos cordiales,

Cristina

2013/11/18 Ricardo Fernandez de Cordova <ricardofdc@mg.com>

Dr. Ricardo Fernández de Córdova
www.fdclawyers.com