

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 22111812	HOJA N°
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio San Pablo de Yanta calle 1510
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	19 SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	A. SOB. 356.57 76 91.12

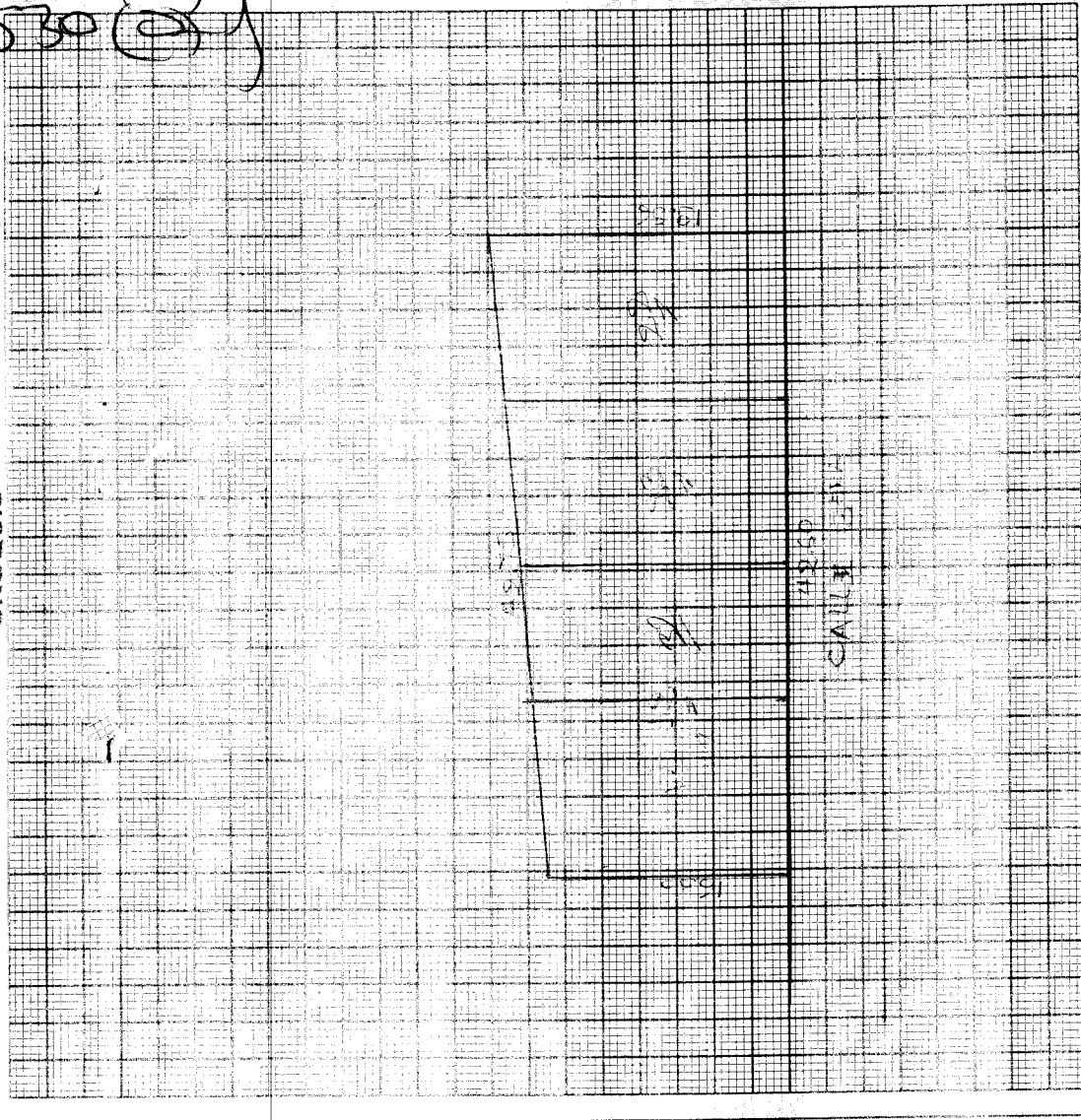
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
31 OTRO USO OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES CUBIERTO
33 OTRO USO NOMBRE	

OBSERVACIONES:

Se dio el 10 de mayo del 2012
Se dio el 10 de mayo del 2012
Se dio el 10 de mayo del 2012
Se dio el 10 de mayo del 2012

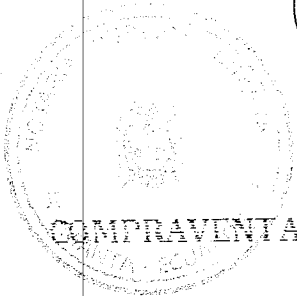
CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
☐ CODIGO	COYACAY GARCIA	GARCIA GARCIA	130863666-0	31999/08	08/08/09				

01/17/90

[illegible][illegible]



2211812

f) 636.

NUMERO : (5.576)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR JHONNY EDUARDO MOREIRA MIELES ; A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD : EIMMY ALEJANDRA TIXILIMA LOPEZ .-

CUANTIA : USD \$8,984,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veintiocho de septiembre del dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor JHONNY EDUARDO MOREIRA MIELES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno cero siete seis siete seis dos guión siete, copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a la presente escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la menor de edad : EIMMY ALEJANDRA TIXILIMA LOPEZ, debidamente representado por su señor padre el señor ALEX RENAN TIXILIMA ALVEAR, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sello
10/22/12

Representante Legal, solo para efectos de este contrato; a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde al número: uno cero cero dos cero cero
ocho tres nueve guión siete, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí
la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**,
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública,
el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JHONNY
EDUARDO MOREIRA MIELES**, por sus propios derechos, a quien
en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra
parte, la menor de edad : **EIMMY ALEJANDRA TIXILIMA LOPEZ**,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

debidamente representado por su señor padre el señor ALEX
RENAN TIXILIMA ALVEAR, en calidad de Representante Legal, solo
para efectos de este contrato, a quien en lo posterior
denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .-
Declara el vendedor ser dueño y propietario de un lote de
terreno signado con el número DIEZ, ubicado en la urbanización
San Pablo de Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta;
el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Gustavo
Adolfo Munizaga Concha y señora, según consta de la escritura
pública de Compraventa, autorizado en la Notaría Pública Cuarta
del cantón Manta, el ocho de abril del dos mil nueve; e inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, veintinueve de abril
del dos mil nueve; terreno comprendido dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros doce centímetros
y linda con calle Tercera; POR ATRÁS, doce metros, dieciséis
centímetros y linda con terrenos de la AGD, COSTADO DERECHO,
dieciséis metros y linda con terrenos particulares; y, COSTADO
IZQUIERDO, diecisiete metros un centímetro y linda con
propiedad del señor Erick Tixilima López, con una superficie total de
CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y
SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor
JHONNY EDUARDO MOREIRA MIELES, por sus propios derechos,
vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e
individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor
ALEX RENAN TIXILIMA ALVEAR, quien compra, adquiere y
acepta para su hija la menor de edad EIMMY ALEJANDRA
TIXILIMA LOPEZ, dicho de un lote de terreno signado con el
número DIEZ, ubicado en la urbanización San Pablo de Manta, de
la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de
las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros
doce centímetros y lindera con calle Tercera; POR ATRÁS, doce
metros, dieciséis centímetros y lindera con terrenos de la AGD,
COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con terrenos
particulares; y, COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros un
centímetro y lindera con propiedad del señor Erick Tixilima López,
con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS
CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de
mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO
MIL NOVECEINTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA
CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-

La venta de este lote de terreno se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran el terreno, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo

acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

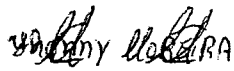
SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón

MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO FREDDY CAMPUZANO ZAMERANO. Matrícula número: Mil cuatrocientos setenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -9



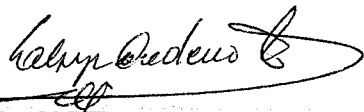
JHONNY EDUARDO MOREIRA MIELES

C.C.No.- 131076762-7



ALEX RENAN TIXILIMA ALVEAR

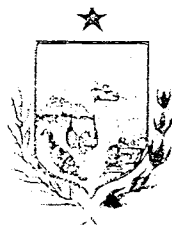
C.C.No.- 100200839-7



LA NOTARIA.-

Has...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



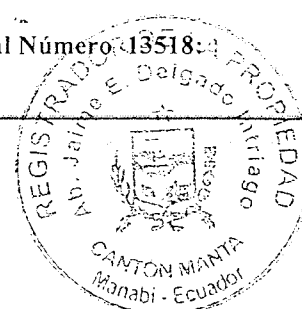
13518



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13518

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2211812000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DIEZ ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros doce centímetros y lindera con calle Tercera Por Atras, doce metros, dieciseis centímetros y lindera con terrenos de la AGD Costado Derecho dieciseis metros y lindera con terrenos particulares y Costado Izquierdo diecisiete metros un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Erick Tixilima Lopez. Superficie total de Ciento noventa y nueve metros cuadrados, con sesenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.281	14/09/2005	31.219
Compra Venta	Compraventa	3.239	26/12/2007	43.911
Compra Venta	Compraventa	1.244	29/04/2009	20.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.219 - Folio Final: 31.230
Número de Inscripción: 2.281 Número de Repertorio: 4.432
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial, relacionada con el lote de terreno signado con el número Diez, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con cuarenta y dos metros sesenta centímetros y lindera con calle Tercera; Por Atras: Con cuarenta y dos metros setenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de la A.G.D. (Agencia de Garantía y Depósito); Por el Costado Derecho: Con dieciseis metros y lindera con terrenos particulares; y Por el Costado Izquierdo: Con diecinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lote número nueve. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 13518

Página: 1 de 3

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08676665	Garcia Vallejo Patricio Ernesto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009307	Compañía Gusor Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	03-mar-1989	1108	1112

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.911 - Folio Final: 43.919

Número de Inscripción: 3.239 Número de Repertorio: 6.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El remanente del lote de terreno signado con el número Diez de la Urbanización "San Pablo de Manta" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y nueve metros cuadrados con
s e s e n t a y s e i s c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02423961	Munizaga Concha Gustavo Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08676665	Garcia Vallejo Patricio Ernesto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2281	14-sep-2005	31219	31230

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.638 - Folio Final: 20.647

Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 2.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número DIEZ, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento noventa y nueve metros
c u a d r a d o s c o n s e s e n t a y s e i s c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10767627	Moreira Miele Jhonny Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	17-02423961	Munizaga Concha Gustavo Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	17-02938349	Simon Plat Jacqueline Francoise	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3239	26-dic-2007	43911	43919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:53 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: *Mr. Shunary Huacacha Huachi*

Zaida Azucena Pachay # 1310767627

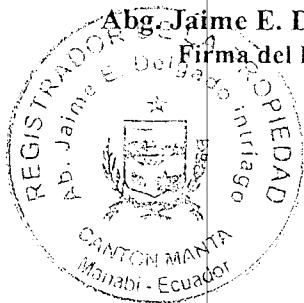
Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

af
Notaría Pública Quechuacocha
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 131076762-7
MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
25 MARZO 1983
002- 0172 00972 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1983



Jhonny Moreira

ECUATORIANA*****

V4443V2442

SOLTERO

SECUNDARIA

MECANICO

JOSE CARLOS MOREIRA VELEZ

AGUSTINA MARILUD MIELES GARCIA

MANTA

07/07/2011

07/07/2023

REN 4099490



CIUDADANIA*MSA 100200839-7
TIXILIMA ALVEAR ALEX RENAN
IMBABURA/ANTONIO ANTE/ATUNTAQUI
15 SEPTIEMBRE 1975
002-1 0045 00245 H
IMBABURA/ ANTONIO ANTE
ATUNTAQUI 1975



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
TIXILIMA ALVEAR ALEX RENAN
GRADO
SARGENTO SEGUNDO
CENULA
1002008397
AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares



CIUDADANIA*MSA 100200839-7
CASADO ANA CRISTINA LOPEZ PRDANO
SECUNDARIA BACHILLER TECNICO
FAUSTO RENE TIXILIMA
ROSARIO ALVEAR
MARTA 06/08/2002
06/08/2014

RENAN 133722

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28 - 004 - 2634197573

FECHA DE EMISION 07/05/2009 FECHA DE CADUCIDAD 07/05/2014
CODIGO ISSFA 3980192100
TIPO DE SANGRE ORH+

CRHL EMC. GIOVANNI CADENA G.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

67
Fuerzas Armadas del Ecuador
Fuerza Aerea
Comando en Jefe
Mariano - Hernandez

CIUDADANIA*MED 131628122-7
TIXILIMA LOPEZ EMERY ALEJANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
08 SEPTIEMBRE 2010
012- 0205 04186 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2010



ECUATORIANA*****
SOLTERO
NINGUNA
TIXILIMA ALVARR ALEX RENAN
LOPEZ PROANO ANA CRISTINA
MANTA 11/01/2011
11/01/2023

1811996

4294



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077807

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-21-16-12-000	199.06	8984,70	36941	77807

9/28/2012 2:38

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1310767627	MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO	LT 10 URB. SAN PABLO DE MANTA	Impuesto principal		89,85
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,95
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		116,80
1316281227	TXILIMA LOPEZ EIMMY ALEJANDRA	ND	VALOR PAGADO		116,80
			SALDO		0,00

EMISIÓN: 9/28/2012 2:38 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Tribuna de la Justicia
Corte de Apelaciones
Municipal de Manta



Notaría Pública Cantón Manta
Manta
9/28/2012

TITULO DE CREDITO No. 000077808

9/28/2012 2:38

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-21-18-12-000	199.66	8984,70	36943	77908
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310767627	MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO	LT 10 URB SAN PABLO DE MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		27,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,45	
1316281227	TXILIMA LOPEZ EMMY ALEJANDRA	ND	VALOR PAGADO		28,45	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/28/2012 2:38 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1310767627

NOMBRES : MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : B. SAN PABLO DE MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

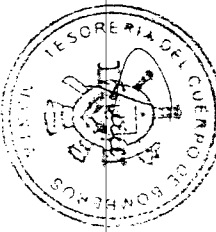
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224500

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 25/09/2012 09:41:19

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

RECIBIDO - CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

3

99902803

EN PTE VALORADO

USD: 1.00

INSTITUCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Se declara otorgada. CERTIFICADO. Que por el valor de Predios URBANO

se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

propiedad de MOREIRA.MIELES JHONNY EDUARDO

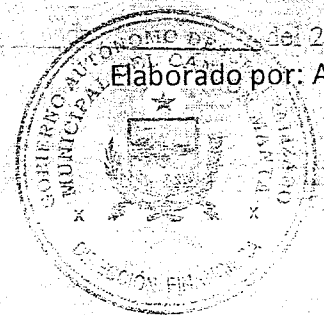
UB. SAN PABLO DE MANTA

AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad

\$8984.70 OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 70/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

28 SEPTIEMBRE 2012



Elaborado por: Afigueroa

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904117

No. Certificación: 99904117

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 28 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7404

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-18-12-000

Ubicado en: LT.10 URB. SAN PABLO DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310767627

MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8984,70

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8984,70

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/09/2012 12:38:45

39,85
20,95
110,80
39,02
145,82

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

272-0052
NÚMERO

1310767627
CÉDULA

MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

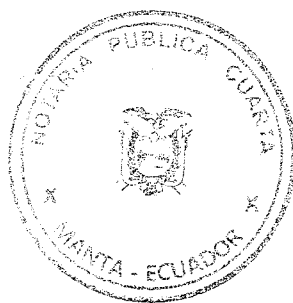
MANTA
CANTÓN
ZONA

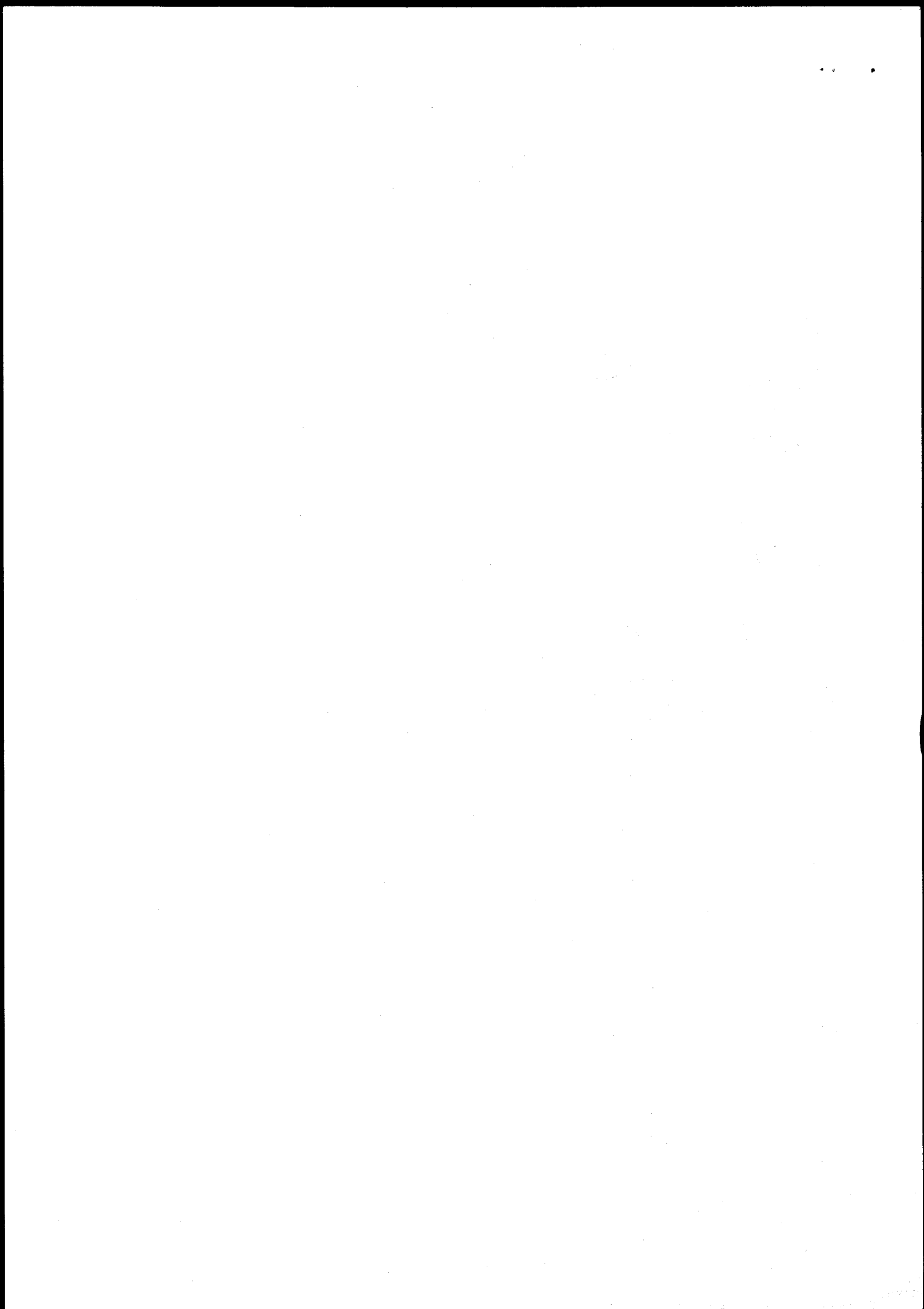
Lois Jorine
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

10
4/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS .- DOY FE.- 4/

Henry Dedero
Notario Público Cuarta Circunscripción
Manta - Ecuador





Registro: 25-9-12

Retiro: Jueves 27-9-12 11:00

Sex Pixilima

091032294

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

2211812

Nombre:

Hernán Ruelas Johnny E.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado de posesión

Firma del Usuario

Elaborado Por:

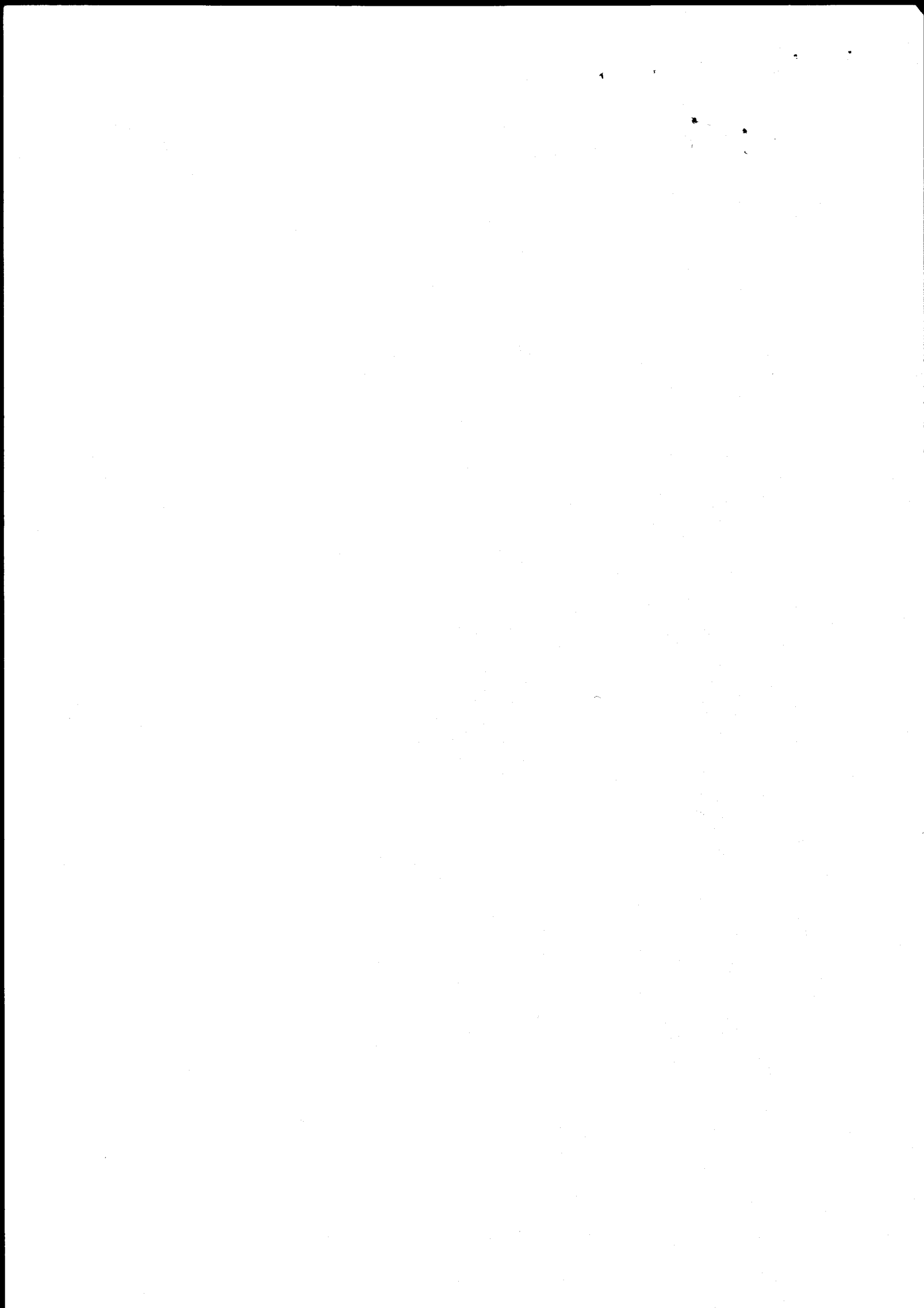
Informe Inspector:

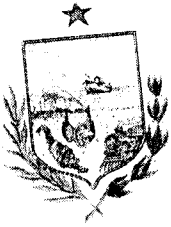
se otorga posesión de Solar

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13518-4

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2211812000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número DIEZ ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros doce centímetros y lindera con calle Tercera Por Atras, doce metros, dieciséis centímetros y lindera con terrenos de la AGD Costado Derecho dieciséis metros y lindera con terrenos particulares y Costado Izquierdo diecisiete metros un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Erick Tixilima Lopez. Superficie total de Ciento noventa y nueve metros cuadrados, con sesenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA:

EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

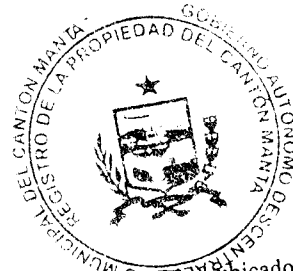
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.281	14/09/2005	31.219
Compra Venta	Compraventa	3.239	26/12/2007	43.911
Compra Venta	Compraventa	1.244	29/04/2009	20.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.219 - Folio Final: 31.230 4.432
Número de Inscripción: 2.281 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial, relacionada con el lote de terreno signado con el número Diez, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con cuarenta y dos metros sesenta centímetros y lindera con calle Tercera; Por Atras: Con cuarenta y dos metros setenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de la A.G.D. (Agencia de Garantía y Depósito); Por el Costado Derecho: Con dieciséis metros y lindera con terrenos particulares; y Por el Costado Izquierdo: Con diecinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lote número nueve. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 13518

Página: 1 de 3

Calidad Comprador Vendedor
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-08676665 Garcia Vallejo Patricio Ernesto
80-000000009307 Compañia Gusor Sociedad Anonima
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
372 03-mar-1989 1108 1112
Estado Civil Divorciado Domicilio Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 43.911 - Folio Final: 43.919
Número de Inscripción: 3.239 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El remanente del lote de terreno signado con el número Diez de la Urbanización "San Pablo de Manta" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y nueve metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Vendedor
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
17-02423961 Munizaga Concha Gustavo Adolfo
13-08676665 Garcia Vallejo Patricio Ernesto
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
2281 14-sep-2005 31219 31230
Estado Civil Casado(*) Domicilio Manta
Divorciado Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2009
Tomo: 34 Folio Inicial: 20.638 - Folio Final: 20.647
Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 2.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número DIEZ, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento noventa y nueve metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Vendedor Vendedor
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-10767627 Moreira Miele Jhonny Eduardo
17-02423961 Munizaga Concha Gustavo Adolfo
17-02938349 Simon Plat Jacqueline Francoise
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
3239 26-dic-2007 43911
Estado Civil Soltero Domicilio Manta
Casado Manta
Casado Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:53 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: *Mr. Shuany M...*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO** con número de **cedula 131076762-7** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con **numero de servicio 643478** , Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

RECEIVED
2012-09-25