



**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10

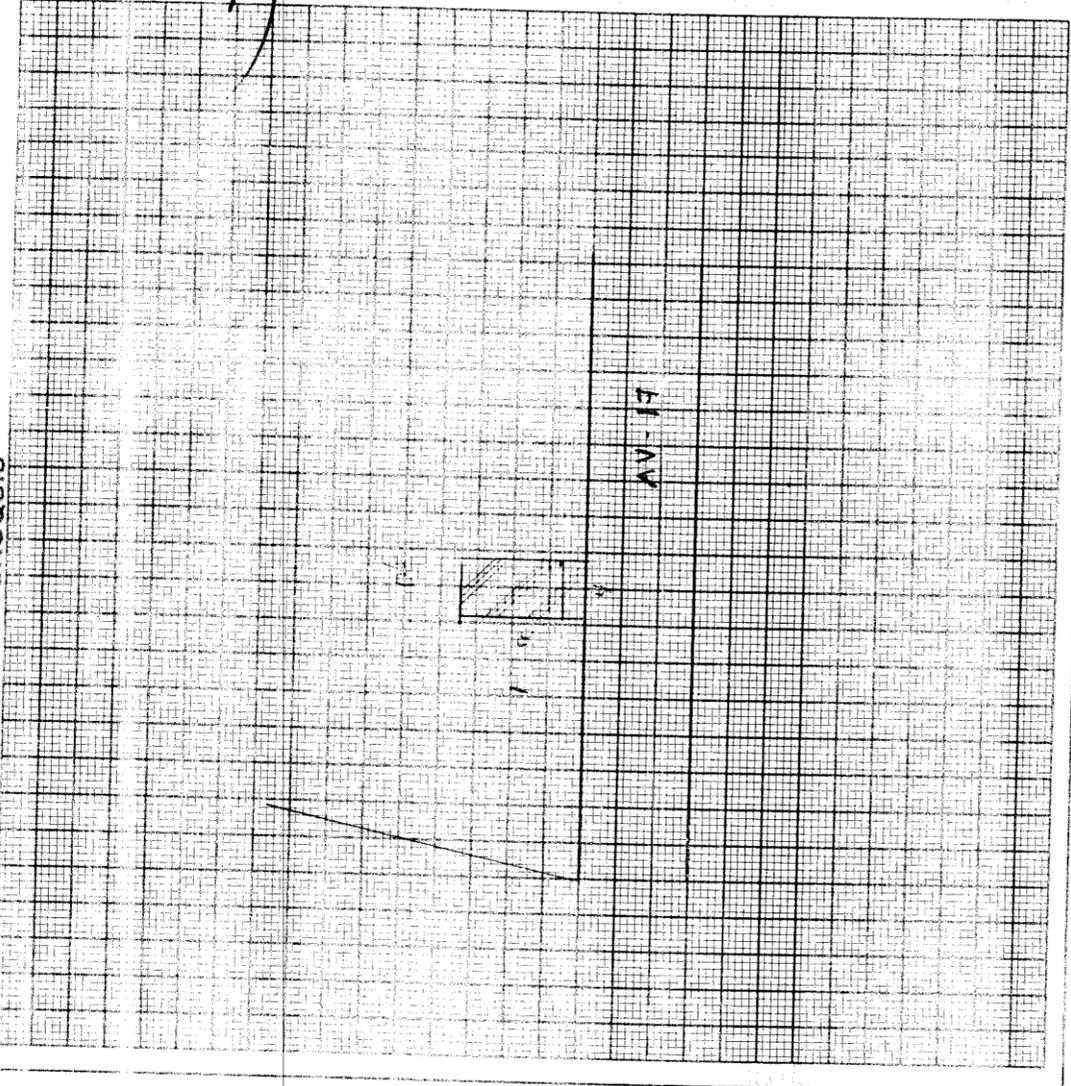
DIRECCION: barrio MIRADOR

calle AV-17 y C-7

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**CROQUIS**



**DATOS DEL LOTE**

11  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  1 LOTE INTERIOR

13  2 POR PASAJE PEATONAL

14  3 POR PASAJE VEHICULAR

15  4 POR CALLE

16  5 POR AVENIDA

17  6 POR EL MALECON

18  7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19  1 TIERRA

20  2 LASTRE

21  3 PIEDRA DE RIO

22  4 ADOQUIN

23  5 ASFALTO O CEMENTO

24  1 NO TIENE

25  2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

26  3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

27  1 AGUA POTABLE

28  2 NO EXISTE

29  1 ALCANTARILLADO

30  2 NO EXISTE

31  1 ENERGIA ELECTRICA

32  2 SI EXISTE RED AEREA

33  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

34  1 ALUMBRADO PUBLICO

35  2 NO EXISTE

36  3 INCANDESCENTE

37  4 DE SODIO O MERCURIO

19  SOBRESA LA RASANTE

20  BAJO LA RASANTE

21  METROS

22  1 AGUA POTABLE

23  2 NO EXISTE

24  1 DESAGUES

25  2 NO EXISTE

26  1 ELECTRICIDAD

27  2 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

28  1 AREA

29  2 PERIMETRO

30  3 LONGITUD DEL FRENTE

31  4 NUMERO DE ESQUINAS

32  SIN DECIMALES

33  32

34  24

35  24

36  0

37  VALUO DEL LOTE (sin catastro)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27  1 SIN EDIFICACION

28  2 CON EDIFICACION

29  1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30  2 SIN USO

31  3 OTRO USO

32  1 NUMERO DE BLOQUES

33  2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34  3 TOTAL DE BLOQUES

35  01

36  01

37  01

38  CODIGO

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

**OBSERVACIONES:**

SE CASO 1036906 con el  
unif cuando hasta el su  
2003.  
Juan P. Mendez  
Solo P. Mendez



23-01-13 15:07

489U

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



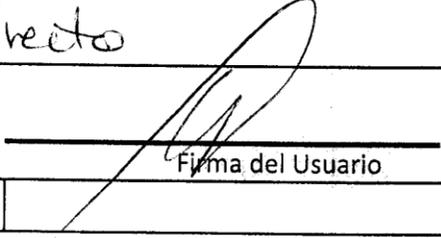
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

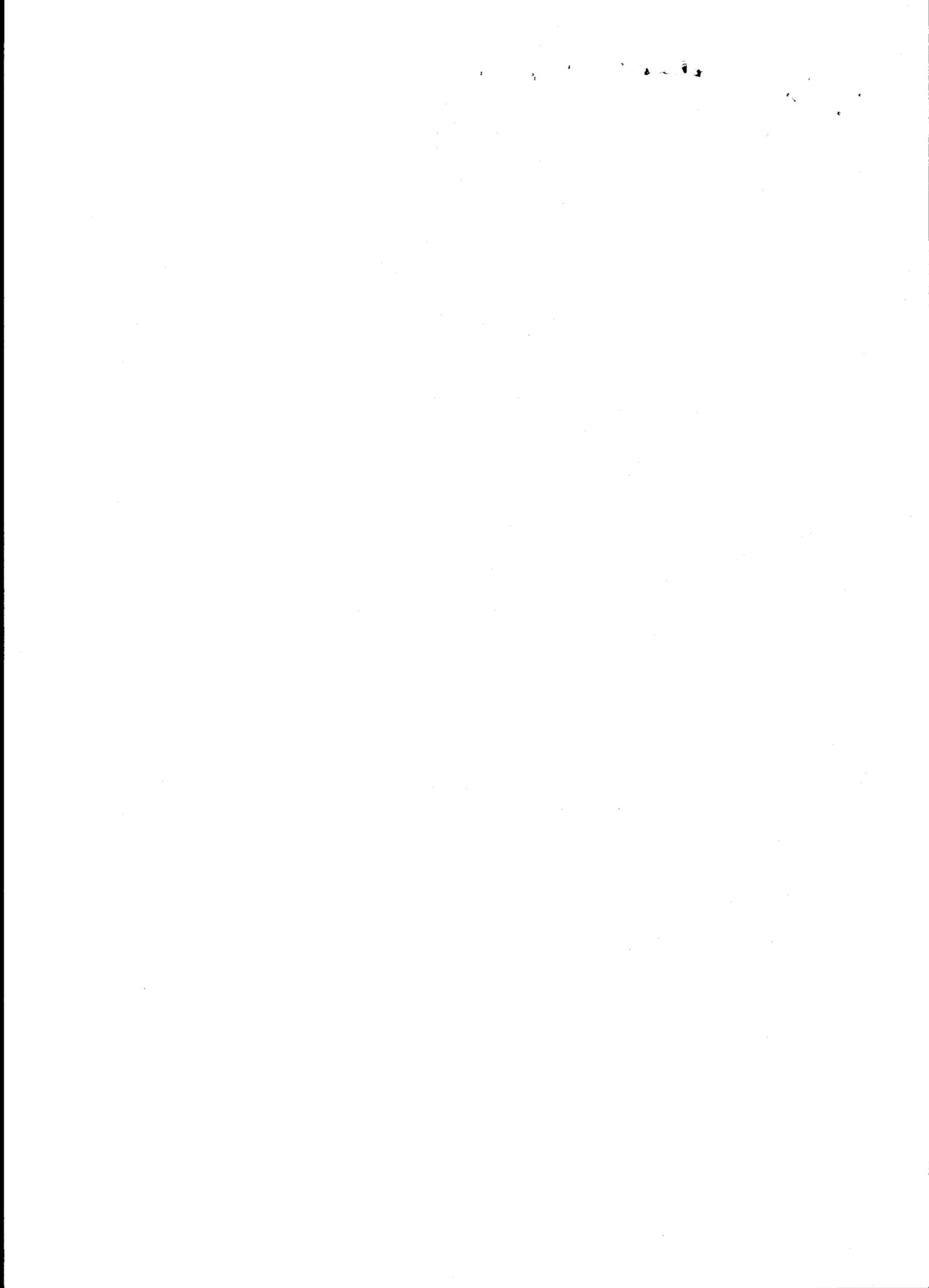
Calles 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

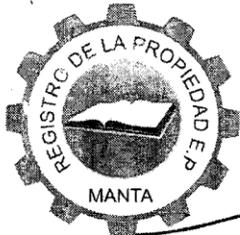
**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1036715000
Nombre:	Delgado Flores Alicia
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 2621443.
Reclamo:	CA - Hipoteca Tasa directa
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16154:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien raíz situado en la avenida 17 en las calles 6 y 7 del Barrio El Mirador de las afueras de este puerto, consistente en un cuerpo de terreno, dentro del cual ha edificado una vivienda de dos plantas, cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE: con cuatro metros, linderando con calle Loja, actual avenida 17 POR ATRAS. Con cuatro metros linderando con propiedad de los señores. Luzmila Noemi Flores Delgado y Alberto Alejandro Delgado Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros linderando con propiedad de los señores Luzmila Noemí Flores Delgado y Alberto Alejandro Delgado Franco. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros, linderando con propiedad de los señores Luzmila Noemí Flores Delgado y Alberto Alejandro Delgado Franco. SUPERFICIE TOTAL: 32m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	604 15/12/1967	426
Compra Venta	Sentencia	977 26/04/2006	12.409

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 15 de diciembre de 1967*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427  
Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 136  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 17 de noviembre de 1967*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio El Mirador en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028915	Delgado Franco Alberto Alejandro	Casado	Manta
Comprador	80-000000028911	Flores Delgado Luzmila Noemi	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16154

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000014599 Guzman Zambrano Margarita  
Vendedor 80-000000015377 Quilez Gonzalvo Pedro

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.409 - Folio Final: 12.412  
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 1.906  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz situado en la avenida 17 en las calles 6 y 7 del Barrio El Mirador de las afueras de este Puerto  
c o n s i s t e n t e e n u n c u e r p o d e t e r r e n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000028910	Delgado Flores Alicia Patricia	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000028911	Flores Delgado Luzmila Noemi	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	604	15-dic-1967	426	427

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:40 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Enero del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA **Con número de cédula 130329746-7 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Ma. Dolores Zambrano  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



CÓDIGO CATASTRAL	Argé	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-67-15-000	32.00	\$ 27.124,58	B. MIRADOR AV. 17	2013	76291	137404
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,49	(\$ 0,95)	\$ 8,54
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,65		\$ 3,65
			MEJORAS 2012	\$ 2,66		\$ 2,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,82		\$ 22,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,42		\$ 5,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,09
			VALOR PAGADO			\$ 43,09
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

