



COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P7114 T/31169

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR VICTOR EDUARDO FRANCO GARCIA Y SEÑORA LAURA MILAGRO BONILLA JARAMILLO; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA MATILDE ALBAN VELIZ.

CUANTIA : USD \$6,952.90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintidós de octubre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor VICTOR EDUARDO FRANCO GARCIA y señora LAURA MILAGRO BONILLA JARAMILLO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero seis dos siete cinco cinco ocho guión cinco ; y, uno tres cero nueve cuatro siete uno nueve cinco nueve , respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita MARIA MATILDE ALBAN VELIZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : cero ocho cero dos uno tres

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta

S. 11/10
014/14

cuatro cero siete dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor VICTOR EDUARDO FRANCO GARCIA y señora LAURA MILAGRO BONILLA JARAMILLO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita MARIA MATILDE ALBAN VELIZ, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; terreno signado con el número CUATRO, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera

a: señor Luis Ildelfonso López Mero y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de noviembre del dos mil once; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del dos mil once; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con cinco metros sesenta y nueve centímetros más dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS, con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número siete ; POR EL COSTADO DERECHO, con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecisiete metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Agencia de Garantía y Depósitos, AGD (antes del señor Ramiro García) Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS . **TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor **VICTOR EDUARDO FRANCO GARCIA** y señora **LAURA MILAGRO BONILLA JARAMILLO**, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita **MARIA MATILDE ALBAN VELIZ**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho ubicado en las

inmediaciones a la Urbanización San Pablo de manta, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Mantã, signado con el número CUATRO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con cinco metros sesenta y nueve centímetros más dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS, con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número siete ; POR EL COSTADO DERECHO, con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecisiete metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Agencia de Garantía y Depósitos , AGD (antes del señor Ramiro García) Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS . CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR , valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme . QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO. Matrícula número : 13-1996-15. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto.

DOY FE. *ef*

Victor Franco
VICTOR EDUARDO FRANCO GARCIA
C.C.No.- 130627558-5



Laura Bonilla
LAURA MILAGRO BONILLA JARAMILLO
C.C.No.- 130947195-9



Maria Matilde Alban Veliz
MARIA MATILDE ALBAN VELIZ
C.C.No.- 080213407-2



[Signature]
LA NOTARIA .-

[Signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 2014173/2014177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307882

1007/2014 5.45

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS		2-21-38-24200	128.14	6952.90	148571	307882
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
13682/8385	SPANCO PARCO VICTOR Y SPA.	URB SAN PABLO DE MANTA LT. 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.06	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compraventa		5.52	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		4.58	
060216202	AI HAN VELE MARIA VANTINE		VALOR PAGADO		4.58	
			SALDO		0.00	

EMISION: 10/11/2014 8:45 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

7114



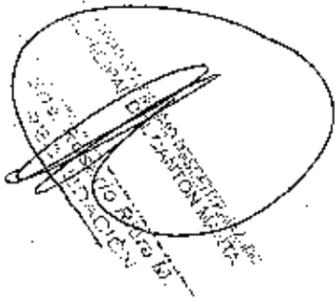
Alf. Echeverría
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Buzo: 1702000000001
Dirección: Av. 42a y Carretera - Tel: 2511439 / 2511437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307881

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	102712014844	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-21-18-24-000	128,14	3882,90	148570		307881
VENDEDOR		DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 4	CONCEPTO		VALOR		
1306270385	FRANCO GARCIA VICTOR Y SPA.		Impuesto principal		69,26		
	ADQUIRENTE		Multa de Beneficencia de Guayaquil		20,78		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		90,04		
0902734072	ALBAN VELEZ MARIA MARITCE	SN	VALOR PAGADO		90,04		
EMISION:		102712014844		ROSARIO RIERA		SALDO	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						0,00	


 ROSARIO RIERA
 DIRECTORA DE REGISTRO Y TITULACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Telefono: **RUC: 1360020070001**

911
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Telefono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000255944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 230625885
 NOMBRES: FRANCISCO GARCIA VICTOR Y SPA.
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: URU, SAN LABLO DE MANTA LT. 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 330898
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 17/10/2014 10:07:21



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 15 de enero de 2015.
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Edison Cordero Smeadides
 Director General

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096307



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FRANCO GARCIA VICTOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2211824000 URB. SAN PABLO DE MANTA L-4
Manta, diez y siete de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117448

Nº 0117448

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de octubre de 2014

No. Electrónico: 25983

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-18-24-000

Ubicado en: URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 128,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306275385	FRANCO GARCIA VICTOR Y SRA.

2014
6296

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5766,30
CONSTRUCCIÓN:	1186,60
	6952,90

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Lucía Cecilia Ruperi
Directora de Avalúos, Catastros y Registros



63,20
20,29
90,01
94
9

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067735



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
pertenece a FRANCO GARCIA VICTOR Y SRA.
ubicada URB.SAN PABLO DE MANTA LT. 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$6952.90 SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 90/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 21 de DE OCTUBRE del 20 2014

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14698

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2211824000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, terreno Signado con el número CUATRO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, con cinco metros sesenta y nueve centímetros mas dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle planificada **POR ATRAS**; con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número siete. **POR EL COSTADO DERECHO**; con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO**; con diecisiete metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Agencia de Garantía y Depósitos, AGD (antes del señor Ramiro Garcia **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**; ciento veintiocho metros cuadrados catorce centímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	03/03/1989	1.108
Compra Venta	Compraventa	1.518	27/05/2009	25.062
Compra Venta	Compraventa	3.635	29/12/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: viernes, 03 de marzo de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.112
Número de inscripción: 372 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009307	Compañía Gusor Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-000000012646	Compañía Eisa, Electrodomesticos Internaci		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el miércoles, 27 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.062 Folio Final: 25.078

Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: La Compañía Gusor Sociedad Anonima, debidamente representada por el Señor Ing. Antonio José Joniaux Ampuero, Gerente General y como tal representante legal de la indicada compañía.

*Terreno ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, terreno signado con el número CUATRO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; con cinco metros sesenta y nueve centímetros mas dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO; con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Agencia de Garantía y Depósitos, AGD (antes del señor Ramiro García). CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veintiocho metros cuadrados catorce centímetros cuadrados

*CLAUSULA ESPECIAL: El comprador reconoce que la construido una casa en este terreno la cual parcialmente se encuentra fuera de el vendedor ha entregado uno importante descuento al comprar para que reubique la construcción y evitar así problemas con terrenos vecino. por esta clausula el comprador se compromete a reubicar y reconoce que el vendedor no tiene ninguna responsabilidad en el hecho y por tanto no estara obligado absolutamente a nada con respecto a este asunto ya que el comprador asume la total responsabilidad del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00065610	Lopez Mero Luis Hdefonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009307	Compañía Gusor Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nó. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	03-mar-1989	1108	1112



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: I
Número de Inscripción: 3.635 Número de Repertorio: 7.641
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Terreno ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número CUATRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09471959	Bonilla Jaramillo Laura Milagro	Casado	Manta
Comprador	13-06275585	Pranco Garcia Victor Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00065610	Lopez Mera Luis Hldefonso	Casado	Manta
Vendedor	13-00065719	Santana Espinoza Edigna Rebeca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	27-may-2009	25062	25078

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:06 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: *Victor Franco*
Edigna R.

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.
Número de lib.

que se refieren al predio que se certifica lo invalida.

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	
FRANCO SANTANA VICTOR EUGENIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
GARCIA QUIJOTE IDALUNDA	
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN	
MANTA	
2013-10-17	
FECHA DE EXPIRACIÓN	
2023-10-17	

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULADOR N.º 130627558-5

CITADIANA

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO GARCIA
VICTOR EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1989-01-16

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

LAURA MAJORO
BONILLA JARAMILLO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008-0082

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306275586

CÉDULA

FRANCO GARCIA VICTOR EDUARDO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUENACER, DOMESTICOS

ES132V3111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA VERGARA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO REYES LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
P. OSVALDO CARRILLO
PRESIDENTE DE EJECUCIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130947195-9

CEGUR A DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA JARAMILLO
LAURA MILAGRO

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS

MUNICIPIO
SAN JOSÉ DE CHAMANGA

FECHA DE NACIMIENTO
1991-02-11

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

VICTOR EDUARDO
FRANCO GARCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONE

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0113 1309471959
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BONILLA JARAMILLO LAURA MILAGRO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Mag. Eloy Osorio Almonacid
Presidente de la Junta Electoral

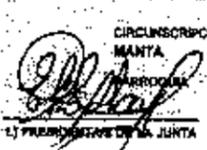
INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALBAN CASTRO JOSE GELJO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELIZ NAZARENO MAURA JUSTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-01-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-01-10




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N.º 080213407-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALBAN VELIZ MARIA MATE DE
 FECHA DE NACIMIENTO
 1980-03-14
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 F
 ESTADO CIVIL
 SOLTERA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 002
 002 - 0244
 0802134072
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALBAN VELIZ MARIA MATE DE
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

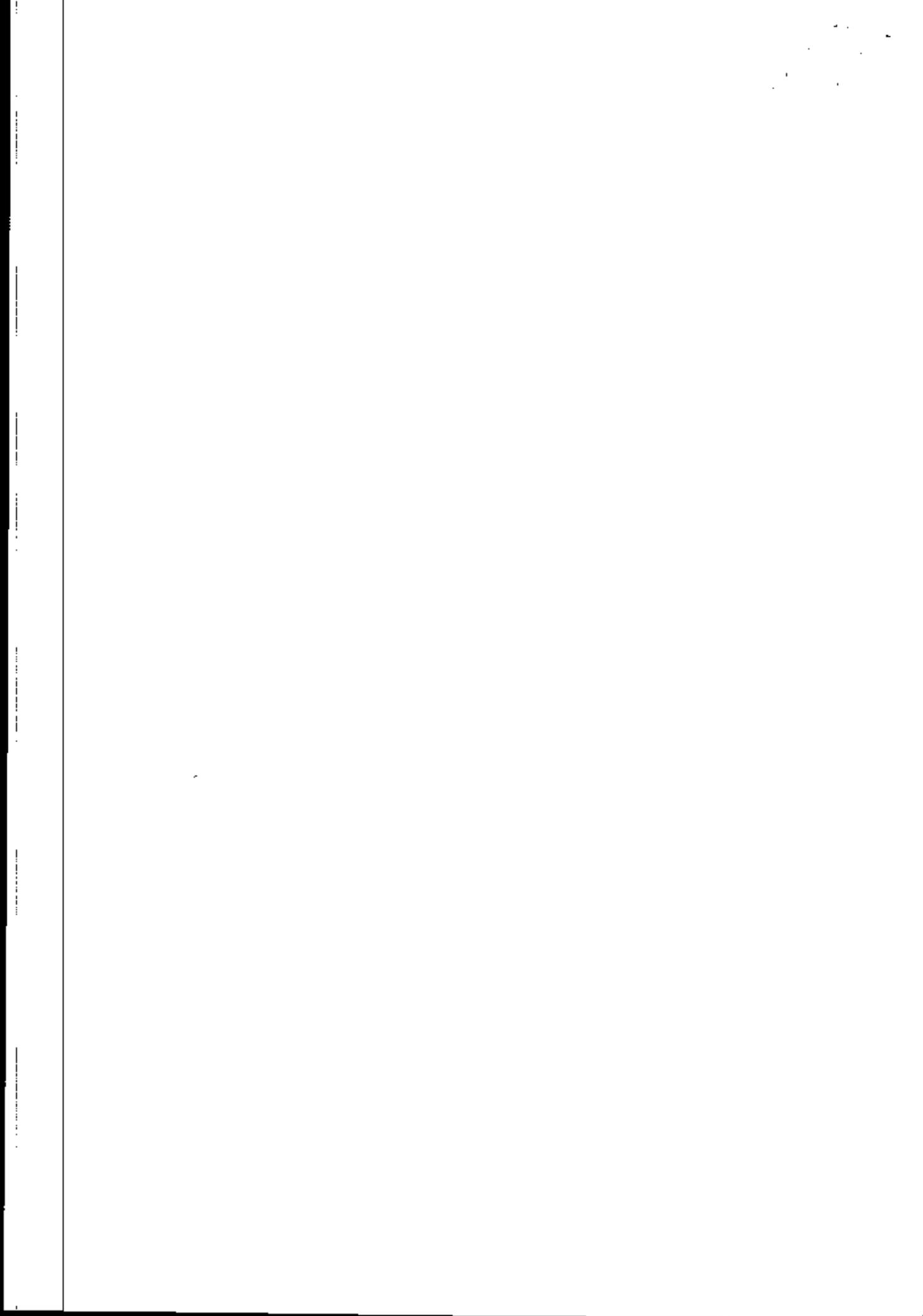


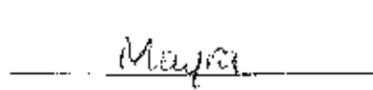
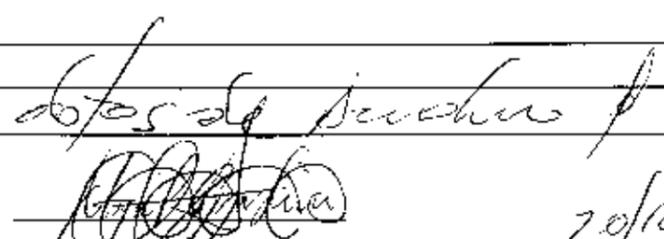
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.08.04.P7114.- DOY FE.- *Ej*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador





DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/10/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-21-18-24	
NOMBRES y/o RAZON:	Jaime Garcia	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Const. de vivienda	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	17/10/2019	
Realiza inspeccion para verificar construcción de vivienda en zona de construcción. Se verifico el cumplimiento de los requisitos.		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
20/10/2019		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

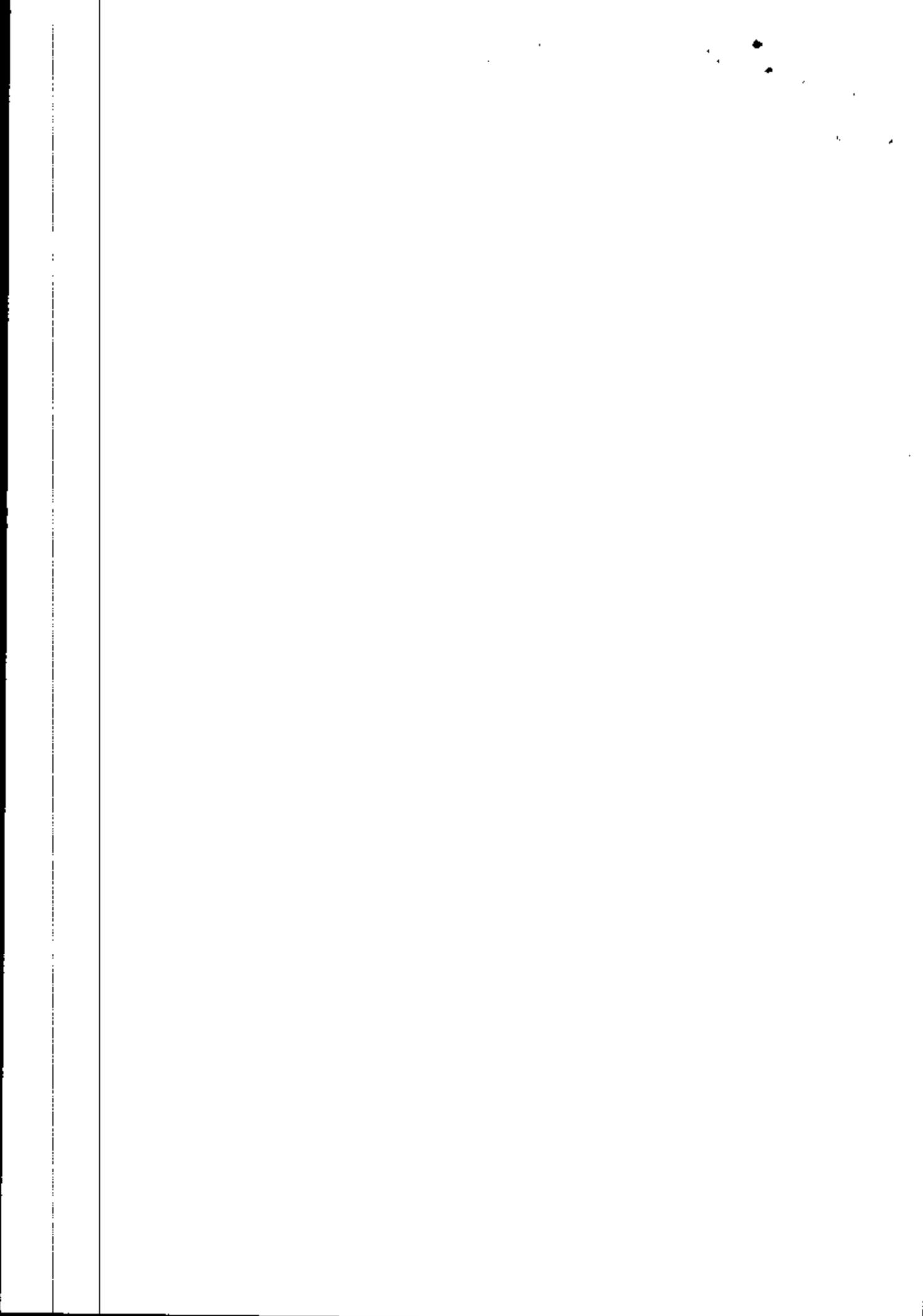
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000303376

6/15/2014 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-18-24-001	128,14	\$ 10.608,10	URB. SAN PABLO DE MANTA L-4	2014	150607	303376
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO GARCIA VICTOR Y SRA.		1306275585	Costa Judicial			
3/16/2014 17:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,61	\$ 0,44	\$ 6,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,36		\$ 14,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,22		\$ 13,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,49		\$ 2,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,09
			VALOR PAGADO			\$ 38,09
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN







14698



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2211824000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, terreno Signado con el número CUATRO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE;** con cinco metros sesenta y nueve centímetros mas dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle planificada **POR ATRAS;** con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número siete. **POR EL COSTADO DERECHIO;** con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con diecisiete metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Agencia de Garantía y Depósitos, AGD (antes del señor Ramiro García CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento veintiocho metros cuadrados catorce centímetros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 03/03/1989	1,108
Compra Venta	Compraventa	218 27/05/2009	25,062
Compra Venta	Compraventa	3,635 29/12/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 03 de marzo de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,108 - Folio Final: 1,112
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 31 de diciembre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009307	Compañía Gusor Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-000000012646	Compañía Elsa, Electrodomesticos Internaci		Manta

3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.062 - Folio Final: 25.078

Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- *La Compañía Gusor Sociedad Anonima, debidamente representada por el Señor Ing. Antonio José Joniaux Ampuero, Gerente General y como tal representante legal de la indicada compañía.

*Terreno ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, terreno Signado con el número CUATRO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; con cinco metros sesenta y nueve centímetros mas dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO; con diecisiete metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Agencia de Garantía y Depósitos, AGD (antes del señor Ramiro Garcia). CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veintiocho metros cuadrados catorce centímetros cuadrados

*CLAUSULA ESPECIAL; El comprador reconoce que la construido una casa en este terreno la cual parcialmente se encuentra fuera de el vendedor ha entregado uno importante descuento al comprador para que reubique la construcción y evitar así problemas con terrenos vecino. por esta clausula el comprador se compromete a reubicar y reconoce que el vendedor no tiene ninguna responsabilidad en el hecho y por tanto no estara obligado absolutamente a nada con respecto a este asunto ya que el comprador asume la total responsabilidad del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00063610	Lopez Mero Luis Hedefonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009307	Compañía Gusor Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	03-mar-1989	1108	1112



Handwritten signature or initials.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1.1.1 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 29 de diciembre de 2011**
Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **3.635** Número de Repertorio: **7.641**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de noviembre de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Terreno ubicado en las circunscripciones a la Urbanización San Pablo de Manta de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número **CUATRO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09471959	Bonilla Jaramillo Laura Milagro	Casado	Manta
Comprador	13-06275585	Franco Garcia Victor Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00065610	Lopez Mero Luis Ildelfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-00065719	Santana Espinoza Edigna Rebeca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	27-may-2009	25062	25078

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:28:06** del **jueves, 16 de octubre de 2014**

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Zayda Azucena Salto Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and aligned with the organization's goals.