

00038133

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA      **Naturaleza Acto:** DONACION  
**Número de Tomo:**      **Folio Inicial:** 0  
**Número de Inscripción:** 1374      **Folio Final:** 0  
**Número de Repertorio:** 2804      **Periodo:** 2019  
**Fecha de Repertorio:** martes, 14 de mayo de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 14 de mayo de 2019 15:14

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1302546088	ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300651880	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1315478113	BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Canton:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de abril de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolucion:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2211839000	14/08/2008 0 00 00	6077		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** Con doce metros noventa y dos centímetros y lindera con callejón peatonal. **POR ATRAS** Con doce metros catorce centímetros y lindera con lote número Dos- G **POR EL COSTADO DERECHO** Con diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote Dos- I y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con trece metros seis centímetros y lindera con calle pública Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS**

**Dirección del Bien:** Urbanización San Pablo de Manta

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

DONACION

Lote Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000043019

00038134



20191308001P01708



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01708						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2019, (15.21)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302546088	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300651880	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315478113	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27599.90						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00038135



**CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE:**

**OTORGAN LOS SEÑORES EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO y**

**señora DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY;**

**A FAVOR DEL SEÑOR JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA.-**

**CUANTIA : USD \$ 27,559.90**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes quince de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTES, los señores **EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO y señora DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; el compareciente es nacionalidad ecuatoriana, de setenta y cuatro y sesenta años de edad, de ocupacion agricultor y ama de casa; y, domiciliado en el Barrio San Agustin de la ciudad de Manta, teléfono 0982664780. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, El señor **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**, soltero, quien declara ser ecuatoriano, de

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

veintiún años, ocupación mecánico automotriz, domiciliado en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono 0996751865. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar

00038136



una de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los cónyuges señor **EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO** y señora **DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIO El señor **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los DONANTES, que son propietarios de un Lote Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros noventa y dos centímetros y lindera con callejón peatonal. POR ATRAS: Con doce metros catorce centímetros y lindera con lote número Dos- G. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote Dos- I y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros seis centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra que otorgara Carmen Noemi Gavilanes Macias, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de

Manta el trece de septiembre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el ocho de octubre del dos mil siete.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- TERCERA: DONACION.- Con los antecedentes indicados, los cónyuges señor **EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO** y señora **DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY**, tienen a bien donar a favor de su hijo el señor **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**, quien recibe para sí, el Lote Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros noventa y dos centímetros y lindera con callejón peatonal. POR ATRAS: Con doce metros catorce centímetros y lindera con lote número Dos- G. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote Dos- I y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros seis centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya

00038137



determinados, cualesquiera que sea su

**CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR. **QUINTA: SANEAMIENTO.-**

La Donación de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin limitaciones al dominio determinadas, declarando que conoce muy bien la propiedad que por este acto recibe en Donación. No obstante, los donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El /

donatario, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad.

**SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se

servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **CARMEN QUIJANO GANCHOZO**, matricula número : trece guion dos mil ocho guion cincuenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 

*Eduardo Ramon Buste Zambrano*

**EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO**  
C.C.No.



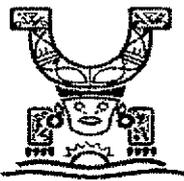
00038138



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTRATO	TÍTULO NOTARIAL
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-21-18-39-000	145,86	27559,90	425762	4381195

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300651880	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	URB. SAN PABLO DE MANTA LT 2-	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	37,78
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38,78
1315478113	BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO	S/N	VALOR PAGADO	38,78
			SALDO	0,00

EMISION: 09/04/2019 16:41:50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1496394508

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 12/4 Hora: 12:00

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000022129

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

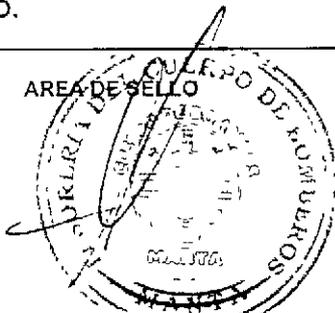
C.I./R.U.C.: BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. SAN PABLO DE MANTA LT.2  
DIRECCION.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 09/04/2019 16:03:27  
FECHA DE PAGO.



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 8 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098142

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON  
ubicada URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 2-  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$27559.90 VEINTI-SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 90/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION

Elaborada por José Zambrano

09 DE ABRIL DEL 2019



Manta, \_\_\_\_\_

Miguel Zambrano  
Director Financiero Municipal

00038139

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127772



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 de **ABRIL** 2019 e 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2211839000: URB. SAN PABLO DE MANTA LT. 2-**

**Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



*Manta*  
ALCALDÍA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160217**

N° ELECTRÓNICO : 66139

*Fecha: Martes, 09 de Abril de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-21-18-39-000

Ubicado en: URB SAN PABLO DE MANTA LT 2-

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 145 86 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300651880	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,359.90

CONSTRUCCIÓN: 10,200 00

AVALÚO TOTAL: 27,559 90

SON: VENTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

30.75

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



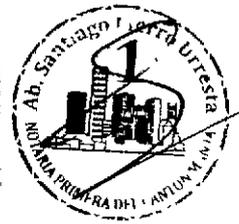
V11956PIC62I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-09 10 29 41

00038140



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130254608-B

APellidos y Nombres: ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA  
Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA  
Fecha de Expedición: 2018-08-06  
Fecha de Expiración: 2028-08-06

ESTADO CIVIL: CASADO  
Cónyuge: EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: QUEHACERO DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre: ANCHUNDIA MAURO  
APellidos y Nombres de la Madre: MACAY ROSA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2018-08-06  
Fecha de Expiración: 2028-08-06

*Dorila Anchundia*  
Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 F (LEA N°)      0001 - 118 (CANTON)      1302546088 (CEDULA N°)

ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUITO: 001001-1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Certificación de los documentos exhibidos en el presente y devuelto al interesado en...

Fecha: 15 ABR 2019

*Santiago Pierra Urresta*  
Firma del Notario

Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302546088 ✓

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACAY ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE ABRIL DE 2019  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Dorila Anchundia M.*

N° de certificado: 195-216-26253



195-216-26253

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00038141

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOMASIA  
TOMASIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131547811-3




INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BUSTE ZAMBRANO EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANCHUNDIA MACAY DORLA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-08-17

FECHA DE EXPIRACION  
2025-08-17




CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0013 M JUNTA No  
0013 - 265 CERTIFICADO No.  
1315478113 CEDULA No.

**BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1




ELECCIONES REGIONALES Y NAC.

2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Ronald B...  
PRESIDENTIAL DE LA JUR*

NOTA: Este documento es válido para el ejercicio del sufragio en las elecciones regionales y nacionales del 2019.

15 ABR 2019

*[Signature]*

Ab. Santiago Dierro Herrera  
REGISTRADOR DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315478113 ✓

**Nombres del ciudadano:** BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO ✓



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-216-26117



192-216-26117

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00038142

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130065188-0

**APellidos y Nombres**  
BUSTE ZAMBRANO  
EDUARDO RAMON

**Lugar de nacimiento**  
MANABI  
TOSAGUA  
TOSAGUA

**Fecha de nacimiento** 1944-12-04

**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** M

**Estado Civil** CASADO

**Sebastiana**  
ANCHUNDIA




**DISTRIBUCIÓN BÁSICA**

**APellidos y Nombres del Padre**  
BUSTE JUAN

**APellidos y Nombres de la Madre**  
ZAMBRANO ANGELA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
MANTA  
2013-08-08

**Fecha de Expiración**  
2023-08-08

*Eduardo Ramon Buste Zambrano*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M      0001 - 193      1300651880

**BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **2**




**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

**CIUDADANA/O**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Eduardo Ramon Buste Zambrano*

MEMBRADO DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos e instrumentos notariales  
y demás al interesado en

Manta, a **15 ABR 2019**

*Santiago*

Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300651880 ✓

**Nombres del ciudadano:** BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON ✓

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** ANCHUNDIA SEBASTIANA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BUSTE JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Eduardo Buste*

N° de certificado: 194-216-26404



194-216-26404

*Vicente Tarano G.*

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



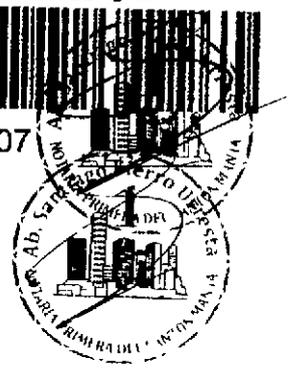


Factura: 001-002-000043018

00038143



20191308001P01707



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

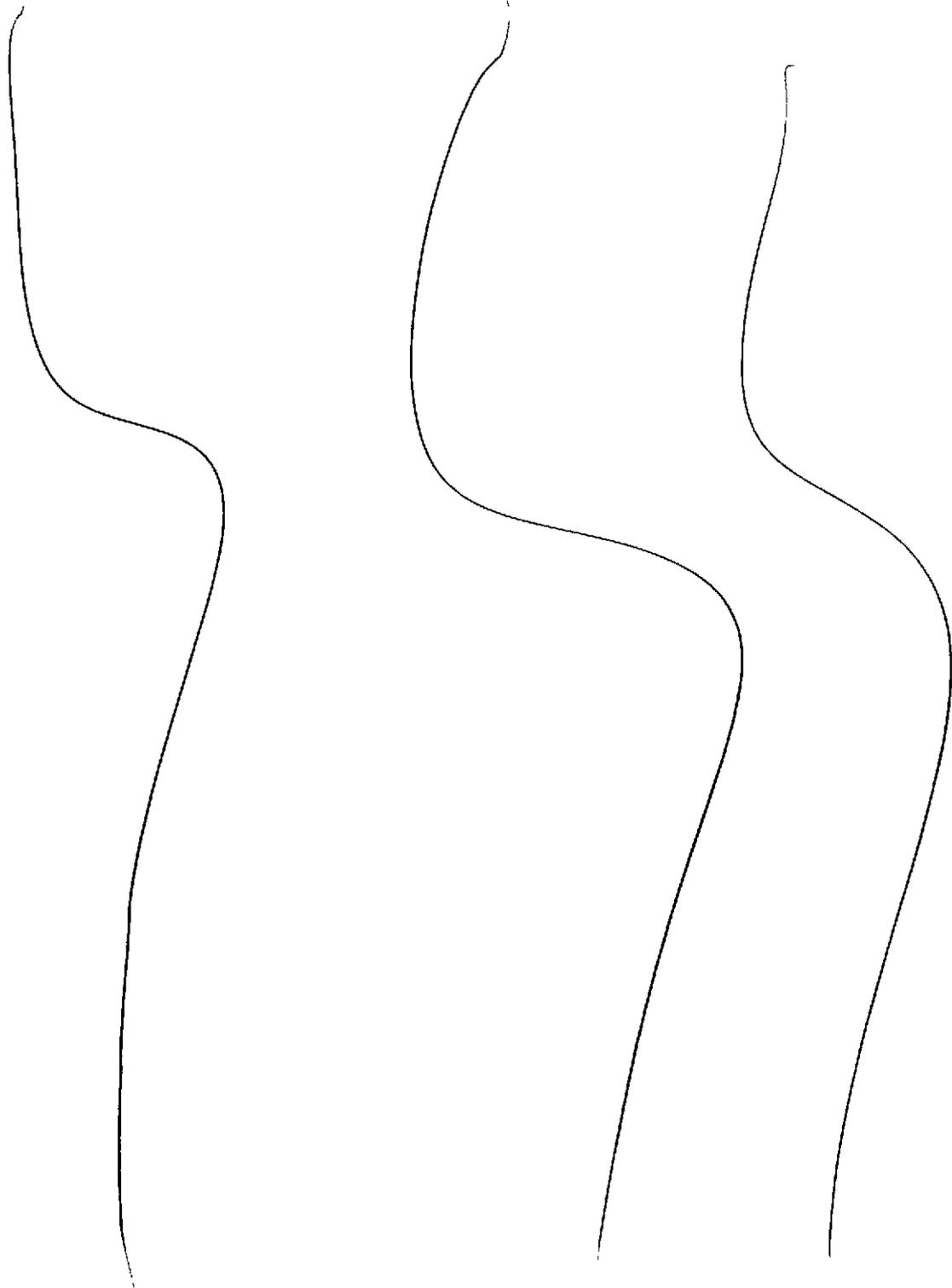
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01707						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2019, (15:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300651880	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302546088	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>TÍTULO DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

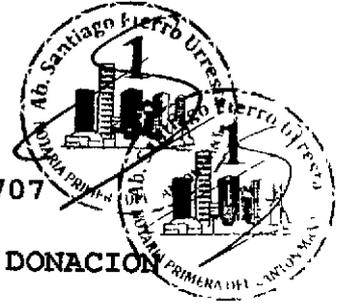
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00038144

ESCRITURA NUMERO 20191308001P01707



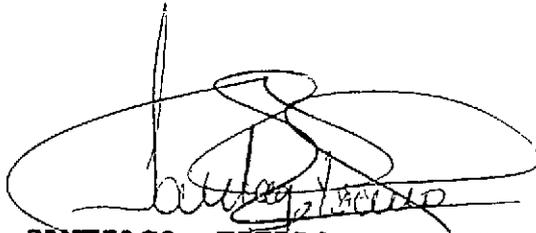
ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS QUINCE  
DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL  
DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE  
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA  
FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL  
ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA  
A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION  
JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS  
TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS  
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE  
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO  
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES  
EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO y señora DORILA  
SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY, PUEBAN REALIZAR LA  
DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR  
JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA, POR LOS DERECHOS  
QUE TIENEN SOBRE UN LOTE SIGNADO COMO LOTE NÚMERO  
DOS- J, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN PABLO DE MANTA,  
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA; CUYAS  
MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E

INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA  
DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a large, loopy circular flourish.

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

00038145



**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO Y SEÑORA DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los señores **EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO** y señora **DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; el compareciente es nacionalidad ecuatoriana, de setenta y cuatro y sesenta años de edad, de ocupación agricultor y ama de casa; y, domiciliado en el Barrio San Agustín de la ciudad de Manta, teléfono 0982664780; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí

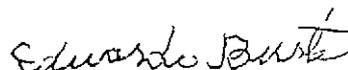
el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : **SEÑOR NOTARIO.**- "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar un Lote Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido

00038146



dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL  
FRENTE: Con doce metros noventa y dos centímetros y  
lindera con callejón peatonal. POR ATRAS: Con doce  
metros catorce centímetros y lindera con lote número  
Dos- G. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros  
cuarenta y tres centímetros y lindera con lote Dos- I  
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros seis  
centímetros y lindera con calle pública. Con una  
superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Este  
predio fue adquirido por compra que otorgara Carmen  
Gavilanes Macias, según contrato realizado en la  
Notaria Cuarta de Manta el trece de septiembre  
del dos mil siete e inscrita en el Registro de  
la Propiedad de Manta, el ocho de octubre del  
dos mil siete.- Declaramos así mismo que esta  
donación no afecta en nada a nuestro  
patrimonio, puesto que tenemos recursos  
económicos suficientes para subsistir y la presente  
Donación Gratuita se lo realizará con el  
fin de proteger el futuro de nuestro  
hijo el señor **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**. En tal  
virtud, solicitamos a usted Señor Notario que  
mediante Acta Notarial me autorice para

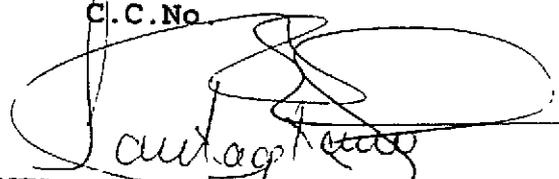
efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de nuestro prenombrado hijo. Declaración que la hacemos con la anuencia de los testigos, señores: LORENA MICHEL FLORES CEDEÑO Y EFREN EMILIO SANTANA MERO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-)

  
EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO  
C.C.No.

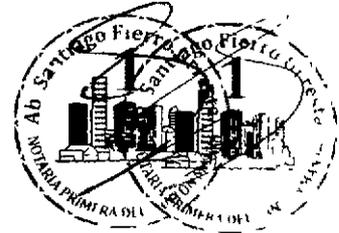


  
DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY  
C.C.No.



  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

00038147



**DECLARACION DE LAS TESTIGOS:**

Señor EFREN EMILIO SANTANA MERO  
Señora LORENA MICHEL FLORES CEDEÑO

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **EDUARDO RAMON BUSTE ZAMBRANO Y DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY**, son dueños y propietarios de un lote de terreno Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mi hijo **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los quince días del mes de abril del año dos mil diecinueve, a las quince horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece el señor EFREN EMILIO SANTANA MERO, portador de la cédula de ciudadanía número 130505839-6, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, empleado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hijo: **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**; a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta:

Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

*Emilio Santana*



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los quince días del mes de abril del año dos mil diecinueve, a las quince horas veinte minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece la señora **LORENA MICHEL FLORES CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1313231514, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, bachiller, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hijo: **JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

*[Signature]*



131323 151-4

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00038148

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131323151-4

CEDEÑO LOPEZ MERCY GEORGINA  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES CEDEÑO LORENA MICHEL  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: FLORES HECTOR EDUARDO  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: CEDEÑO LOPEZ MERCY GEORGINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-05-09  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2028-05-09

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: PORTOVEJO  
 CIRCUNSCRIPCION: PORTOVEJO  
 PARROQUIA: PORTOVEJO

ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL CONYUGUE: ROBERTO CARLOS MACIAS CARRENO

SEXO: MUJER

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-05-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA




PROFESION/OCCUPACION: BACHILLERATO  
 BACHILLER EN CIENCIAS

ESTADO CIVIL: CASADA

FECHA DE EMISION: 2018-05-09  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2028-05-09

ESTADO CIVIL: CASADA





CERTIFICADO DE VOIACION  
 24 - MARZO - 2019

0011 F  
 CUITA de

0011 - 301  
 CERTIFICADO de

1313231514

FLORES CEDEÑO LORENA MICHEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

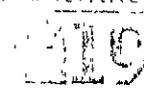
PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: SANTA ANA  
 CIRCUNSCRIPCION: SANTA ANA  
 PARROQUIA: SANTA ANA  
 ZONA:




CONDICIONES DE EMISION: CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUFRUO SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Doria S.  
 PRESIDENTA DE LA IRV

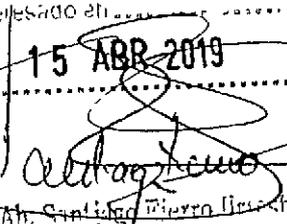


NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

certificando los documentos exhibidos en originales y debidamente autenticados en...

15 ABR 2019

At. Santiago Moreno Uscata  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313231514

**Nombres del ciudadano:** FLORES CEDEÑO LORENA MICHEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CARREÑO ROBERTO CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MAYO DE 2016

**Nombres del padre:** FLORES HECTOR EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LOPEZ MERCY GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 195-216-27002



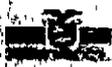
195-216-27002

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00038149



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130254608-8



CEBIDA DE  
CIUDADANA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
ANCHUNDIA MACAY  
DORILA SEBASTIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
TOSAGUA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDUARDO RAMON  
BUSTE ZAMBRANO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ANCHUNDIA MACAY ROSA  
MANTA  
2018-08-06  
2028-08-06

*Dorila Anchundia*

0001 F      0001 - 118      1302546088

ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA

MANABI  
MANTA  
LOS ESTEROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto e indemnizado en  
fols. nros.

Manta, **15 ABR 2019**

*Santiago*  
Ab. Santiago Fierro Uresta  
Notario Publico del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302546088 ✓

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: ANCHUNDIA MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACAY ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Dorila Anchundia Macay*

N° de certificado: 198-216-26845



198-216-26845

*Vicente Tarano G.*

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00038150



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130065188-0



CIUDADANÍA

ABUNDOS Y HOMBREROS  
BUSTO ZAMBRANO  
EDUARDO RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI  
TOBAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-12-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M CASADO

ESTADO CIVIL  
SEBASTIANA  
ANCHUNDIA

CLASIFICACION

BUSTO JUAN

LOS NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ANGELA

LEY Y FECHA DE EMISION

MANTA  
2013-08-08

FECHA DE EXPIRACION

2023-08-08

Eduardo Busto

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0001 M

0001 - 193

1300651880

BUSTO ZAMBRANO EDUARDO RAMON



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

ZONIFICACION 1

CONCORDIA LOS ESTEROS

CORRE 2

REGISTRO CIVIL

CIUDADANA O

ESTADO CIVIL  
ACORDADA CON  
BUSTO ZAMBRANO  
ANGELA

NOTARIA PROMISORIA DEL CANTON MANTA

certificando los documentos exhibidos en quinientos  
y doscientos sesenta y dos (522) folios unidos.

15 ABR 2019

MANTA,

Ab. Santiago Pizarro Urresta

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300651880 ✓

**Nombres del ciudadano:** BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** ANCHUNDIA SEBASTIANA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BUSTE JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Eduardo Buste*

N° de certificado: 190-216-26806



190-216-26806

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00038151

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA MERO  
EFREN EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA SORAYA  
ZAMBRANO MENDOZA

1305058396

BACHILLERATO EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO VERA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-06-08

FECHA DE EMISIÓN DEL REGISTRO CIVIL  
2027-08-08

*Siglo*

*Juan Emilio Santana*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
2019-04-23-2019

0076 M  
MANTAS

0076 - 204  
Certificado de

1305058396  
CEDELA No

SANTANA MERO EFREN EMILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
Circunscripción 2

PARROQUIA TARQUI  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

236. Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...  
fojas noles  
Mant...

15 ABR 2019

*Ab. Santiago Ferro Orresta*

Ab. Santiago Ferro Orresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305058396

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MERO EFREN EMILIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1995

**Nombres del padre:** SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO VERA ROSA

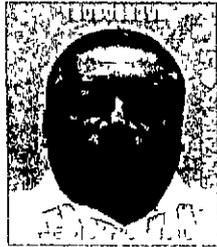
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Efran Emilio Santana*

N° de certificado: 192-216-27070



192-216-27070

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**SRI.gob.ec****SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

<b>Identificación de pago</b>	Declaración sin valor a pagar
<b>Número de identificación</b>	1315478113001
<b>CEP#(Número de Serie)</b>	871803251944
<b>Código Impuesto</b>	1088
<b>Impuesto</b>	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
<b>Tipo de Formulario</b>	108

**RESUMEN DE DATOS**

<b>Razón Social</b>	BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO
<b>Período Fiscal</b>	4/2019
<b>Fecha de Declaración</b>	07/05/2019
<b>Hora de Declaración</b>	04:02.16 PM
<b>Fecha de Vencimiento</b>	02/05/2019
<b>Fecha Máxima de Pago</b>	07/05/2019

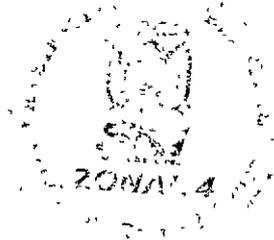
**VALORES A PAGAR**

<b>Total Impuesto a Pagar</b>	\$ 0 00
<b>Intereses por mora</b>	\$ 0.00
<b>Multas</b>	\$ 0 00
<b>Total</b>	\$ 0 00

**FORMAS DE PAGO**

<b>Débito Bancario, Efectivo, Cheque</b>	\$ 0 00
<b>Compensaciones</b>	\$ 0 00
<b>Notas de Crédito Cartulares</b>	\$ 0 00
<b>Notas de Crédito Desmaterializadas</b>	\$ 0 00
<b>Títulos del Banco Central (TBC)</b>	\$ 0.00







00038154

001	001	001	001	001	001	001	001
002	002	002	002	002	002	002	002
003	003	003	003	003	003	003	003
004	004	004	004	004	004	004	004

RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES  
 Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES** SUBTOTAL (suma del 001 al 004) **0.00**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS LEGADOS O DONACIONES 200+ 300+400+500+600+699 **27,559.90**

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701					
702					
703					
704					
705					
706					
707					
708					

RESTO DE GASTOS  
 Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801					
802					
803					
804					
805					
806					
807					
808					

RESTO DE GASTOS  
 Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901						
902						
903						
904						

RESTO DE TRIBUTOS  
 Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901				
902				
903				

RESTO DE GASTOS  
 Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL DEDUCIBLES** SUBTOTAL (suma del 001 al 905) **27,559.90**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 800+899

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-999 **27,559.90**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L R T I )

Buste Anchundia J

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO 1315478113

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
4	2019	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1315478113001	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO	CIUDAD MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS	CALLE PRINCIPAL POSLEGUA MIRANDA	NÚMERO INTERSECCIÓN TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO INTERSECCIÓN TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	CIUDAD
ESTADO CIVIL	No HEREDEROS	No LEGATARIOS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	TESTAMENTO
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
		DD/MM/AA
		NOTARIA
		No
		CANTÓN

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1300651060	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO INTERSECCIÓN TELÉFONO
ESTADO CIVIL	No DONATARIOS	No DONANTES
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO
15/04/2019		1
		NOTARIA
		No
		1 00
		CANTON
		MANTA

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	1 00	27559.90	27559.90
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	27559.90

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0.00
	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

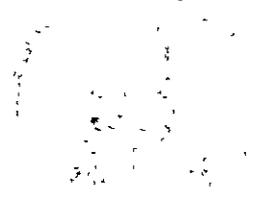
Página

SRIDEC2019013530578

871803251944

07-05-2019

1



SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0 00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0 00
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	27559 90
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	72060 00
		BASE IMPONIBLE 801-802	0 00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 + %	0 00
		<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>	
		PAGO PREVIO	0 00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0 00
		INTERÉS POR MORA	0 00
		MULTAS	0 00
		TOTAL PAGADO 902+903+904	0 00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0 00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0 00
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>			
N/C No		N/C No	
USD	0 00	USD	0 00
N/C No		N/C No	
USD	0 00	USD	0 00
N/C No		N/C No	
USD	0 00	USD	0 00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2019013530578	871803251944	07-05-2019	2

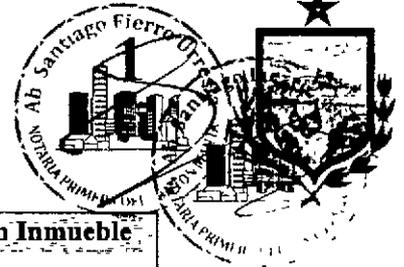




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00038157



Ficha Registral-Bien Inmueble

6077

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
-Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005120, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 15.11:20, la Ficha Registral Número 6077.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2211839000  
Fecha de Apertura jueves, 14 de agosto de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal:  
Dirección del Bien Urbanización San Pablo de Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros noventa y dos centímetros y lindera con callejón peatonal. POR ATRAS: Con doce metros catorce centímetros y lindera con lote número Dos- G. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote Dos- I y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con trece metros seis centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1932	09/ago/2005	26 872	26 881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2427	08/oct/2007	32 823	32 833

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2005      Número de Inscripción : 1932      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3733      Folio Inicial 26 872  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 26 881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2005

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

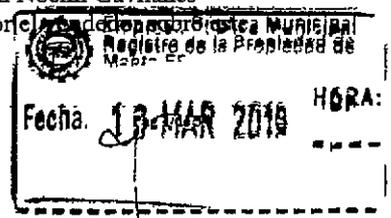
Compraventa por Mandato Judicial, El lote de terreno, signado con el Número Dos, ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con treinta y tres metros, calle planificada más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros más ángulo hacia el costado derecho, con siete metros más ángulo hacia la parte del frente con veinte metros y lote Uno más ángulo hacia la parte derecha con once metros ochenta centímetros y calle planificada. POR ATRÁS: Con cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada POR EL COSTADO DERECHO Con cuarenta y tres metros y lindera con terrenos particulares; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres Con una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS CLAUSULA ESPECIAL - La Compradora Sra. Carmen Noemí Gavilanes Macías, expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : celestide suarez

Ficha Registral-6077

martes, 12 de marzo de 2019 15 11





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO
VENDEDOR	80000000009307	COMPANIA GUSOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	03/mar/1989	1 108	1 112

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2427  
 Número de Repertorio: 4930  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial 32 823  
 Folio Final 32 833

a.- Observaciones:

Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL - La Compradora Sra. Carmen Noemí Gavilanes Macías, expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno, Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con doce metros noventa y dos centímetros y linderos con callejón peatonal, POR ATRAS Con doce metros trece centímetros y linderos con lote número Dos- G, POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros cuarenta y tres centímetros y linderos con lote Dos- I, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros seis centímetros y linderos con calle pública. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300651880	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago/2005	26 872	26 881

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15.11:20 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



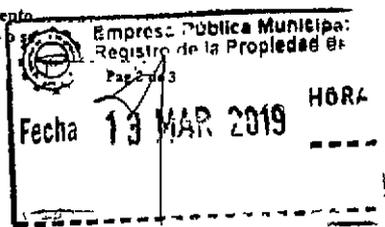
Certificación impresa por cleotilde\_suarez

Ficha Registral 6077

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio

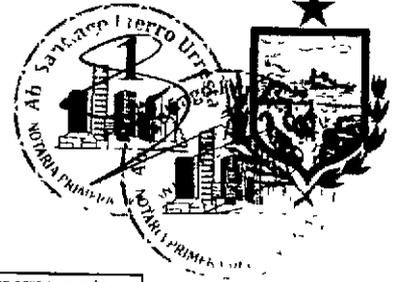
martes, 12 de marzo de 2019 15.11





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00038158



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

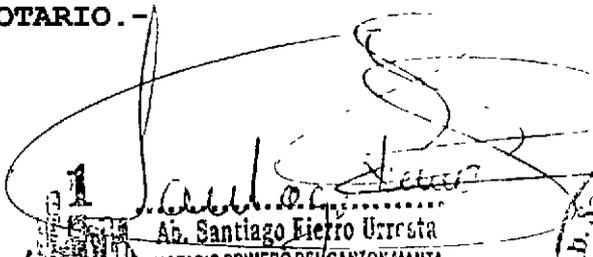
ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

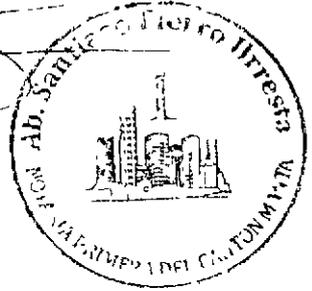
ESPACIO EN  
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 13 MAR 2019

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01707.- EL**  
**NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urrista  
NOTARIO PRIMERÓ DEL CANTÓN MANTA



00038159



*Dorila Anchundia*



**DORILA SEBASTIANA ANCHUNDIA MACAY**  
C.C.No.

*Buste Anchundia J*



**JOSE RAMIRO BUSTE ANCHUNDIA**  
C.C.No.

**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01708.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
As. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00038160

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1374**

**Número de Repertorio: 2804**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1374 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302546088	ANCHUNDIA MACAY DORILA SEBASTIANA	DONANTE
1300651880	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	DONANTE
1315478113	BUSTE ANCHUNDIA JOSE RAMIRO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2211839000	6077	DONACION

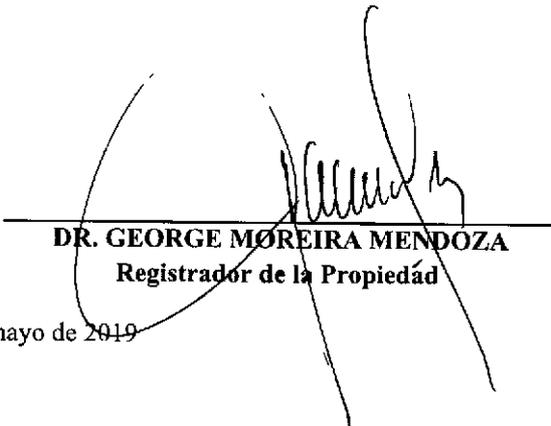
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha 14-may /2019

Usuario marcelo\_zamoral

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de mayo de 2019