



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

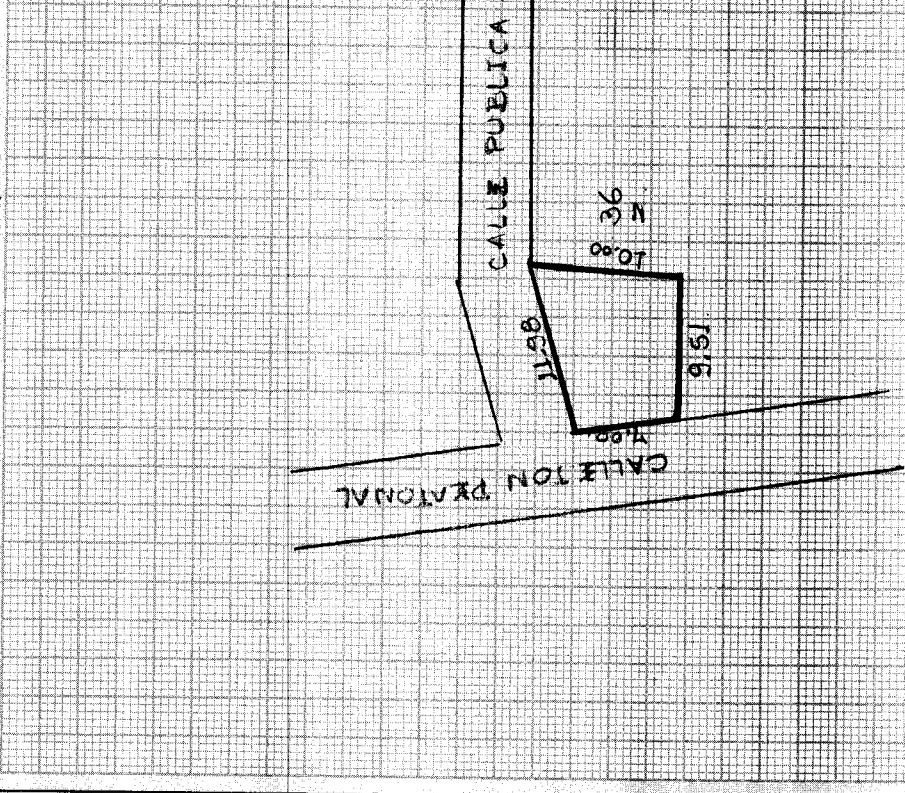
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 2 1 1 8 4 2
DIRECCION: barrio	INMD, San Pablo de Manta
HOJA N°	
DIRECCION: calle	
Mz	2-K
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	9	LOTES INTERIORES 1 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
MATERIAL DE LA CALZADA	13	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
ACERA	14	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
AGUA POTABLE	15	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALCANTARILLADO	16	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	17	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	18	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE		
AGUA POTABLE	20	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
DESAGUES	21	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD	22	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
AREA	23	SIN DECIMALES 89.50
PERIMETRO	24	38
LONGITUD DEL FRENTE	25	7
NUMERO DE ESQUINAS	26	0
AVLULO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	27	1 ☐ 2 ☐
CON EDIFICACION		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
SIN USO	1 ☐	
CONSTRUCCION	2 ☐	
OTRO USO	3 ☐	
OTRO USO		
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30	00
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	1
TOTAL DE BLOQUES	32	00
CODIGO		

OBSERVACIONES:

Se desm. de 2211819 con Act. de PPV. Amparo. 11-XII-07
Se desm. 19.01.08
Cadastral

MODO DE PROPIEDAD

☐ 1 UN SOL O PROPIETARIO

☐ 2 HERENCIA INDIVISA

☐ 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ 2 EN ARRIENDO PARCIAL

☐ 3 EN ARRIENDO TOTAL

☐ 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Gavilanes	MAESTRA CARMEN ADEM				
	Quilano de Camacho Pizarro					
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE ENIMENDADOS)

INDICADORES GENERALES										
ESTRUTURA	PASEOS	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR ECHO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	CONSERVACION GENERAL
(53) 40	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(64)	(65)
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(66) 70	(71)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(84) 85	(86)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(99) 100	(101)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(114) 115	(116)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(129) 130	(131)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(144) 145	(146)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(159) 160	(161)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(174) 175	(176)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(189) 190	(191)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(204) 205	(206)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(219) 220	(221)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(234) 235	(236)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(249) 250	(251)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
(264) 265	(266)									
1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
AÑO DE CONSTRUCCION										

Inspección: Muebles 12-12, SNIS

Entrega de San Agustín
Firma: *[Firma]*
082970747

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2211842

Nombre:

Quiza Delgado Mieres Pablo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Certificado MDCU

Reclamo:

[Firma]

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Salazar

Informe Inspector:

Para Inmóvil
Certificado de Emisión de Cus

Avaluar.

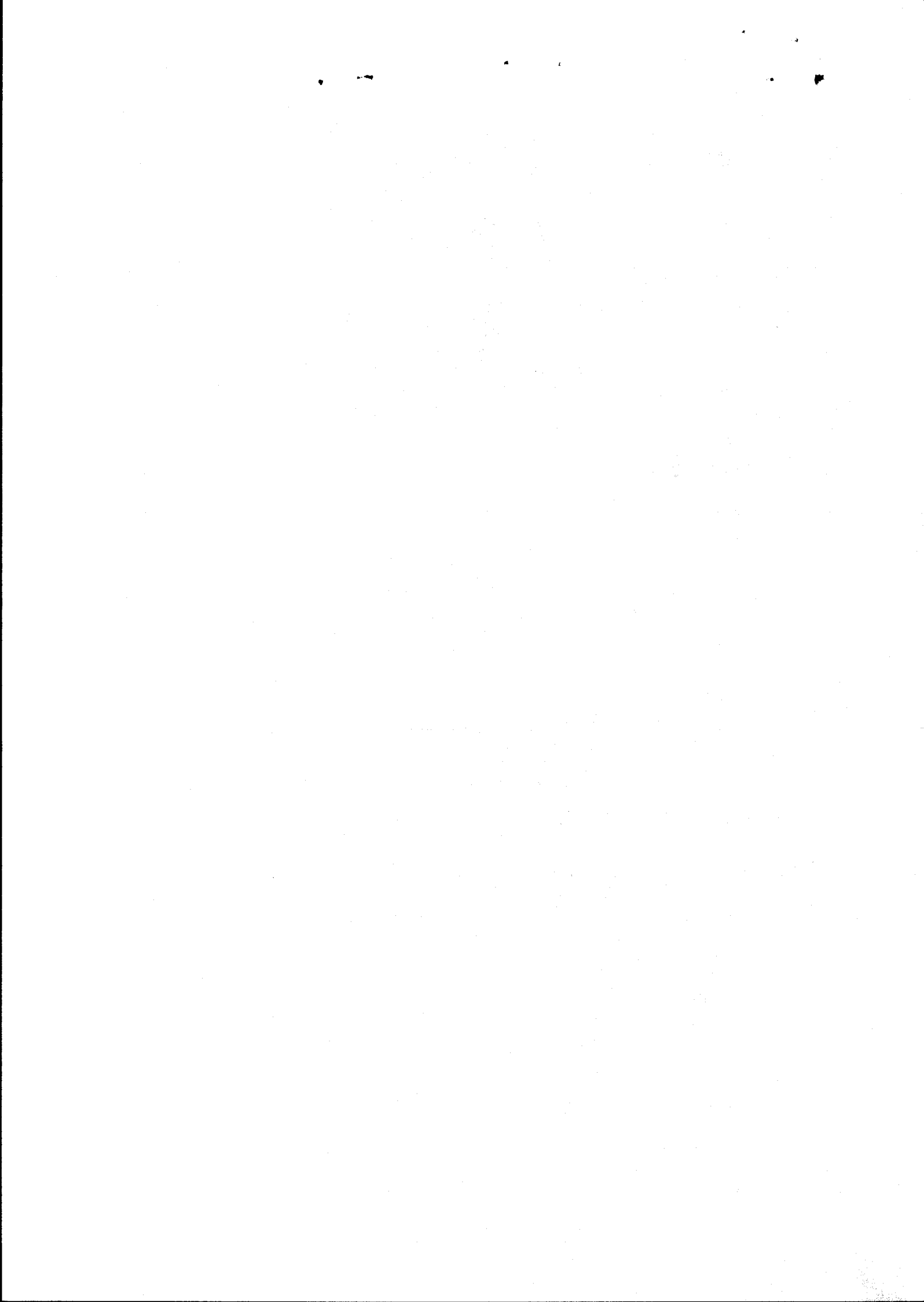
[Firma]

[Firma]

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 60:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2211842000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como lote número Dos - K, ubicado en la Urbanización en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle pública proyectada, POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote Dos- G POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con lote Dos L; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y lindera con calle pública proyectada. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto, SOLVENCIA,. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.932 09/08/2005	26.872
Compra Venta	Compraventa	48 07/01/2008	627

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 09 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.872 - Folio Final: 26.881
Número de Inscripción: 1.932 Número de Repertorio: 3.733
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial, El lote de terreno, signado con el Número Dos, ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL.- La Compradora Sra. Carmen Noemí Gavilanes Macías, expresamente se compromete a

respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el vendedor sobre este lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08662418	Gavilanes Macias Carmen Noemi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009307	Compañía Gusor Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	03-mar-1989	1108	1112

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 635
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 80
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora Sra. Carmen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno. Lote de terreno signado como lote número Dos - K, ubicado en la Urbanización en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle pública proyectada, Por Atrás: con nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote Dos- G; Por el Costado Derecho: Con diez metros y lindera con lote Dos L; y, Por el Costado Izquierdo: Con siete metros y lindera con calle pública proyectada. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01442362	Quijiye Delgado Nieves Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08662418	Gavilanes Macias Carmen Noemi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1932	09-ago-2005	26872	26881



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:39 del lunes, 10 de septiembre de 2012



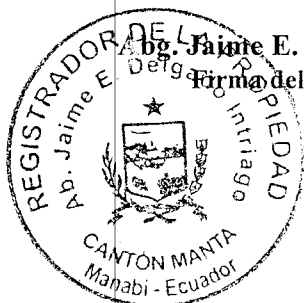
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sra. Nieves Quijije Delgado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

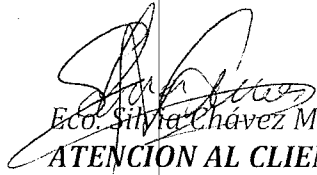
Manta, 6 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **QUIJIJE DELGADO NIEVES PILAR** con número de cédula **130144236-2 NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Edo. Silva Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.

ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0052368

4/5/2012 12:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-18-42-000	89,50	\$ 4.027,50	INMD. SAN PABLO DE MANTA LOTE	2012	26681	52368
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
NIE DELGADO NIEVES PILAR			1301442362	Costa Judicial		
4/5/2012 12:00 FRANCO LORENA				Interes por Mora		
DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,20	\$ 4,20
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,73	\$ 12,73
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,06	\$ 8,06
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40	\$ 0,40
				TOTAL A PAGAR		\$ 25,39
				VALOR PAGADO		\$ 25,39
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA