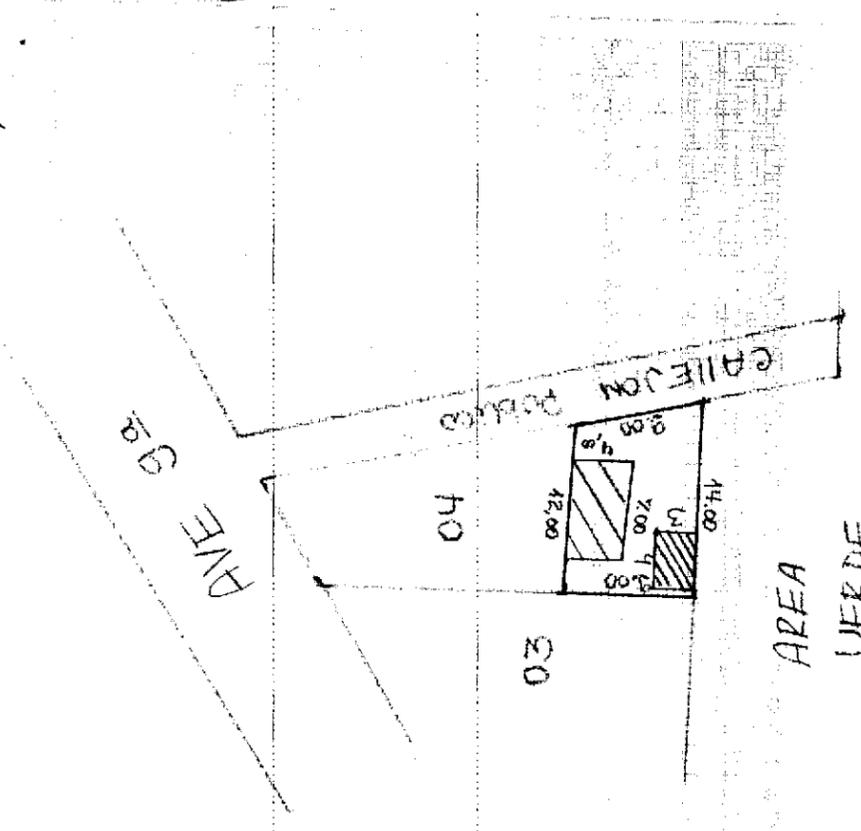


18-386-14

2211905

CALLEJON PUBLICO
LOTE OS MANZANA 8^{ta}
LOT. SAN PABLO DE MANTA

0570



00

03

04

AREA VERDE

X

X

X

X

X

X

X

X

00117 ✓

0044 ✓

0003 ✓

18-15220-00

Fono Verde

Hector V. ...
Sello de ...

01

01

01



2014-13-08-01-P-0574.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: **MARILYN MARICELA VALENCIA MUÑOZ** Y **LUIS ALBERTO GUADAMUD VERA** A FAVOR DE LA SEÑORA **BELGICA AUSTRALIA MUÑOZ LOOR**.-

CUANTIA: USD. \$.8.105.66.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de Enero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARILYN MARICELA VALENCIA MUÑOZ**, casada, acompañada de su marido el señor **LUIS ALBERTO GUADAMUD VERA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **BELGICA AUSTRALIA MUÑOZ LOOR**, casada con el señor FRANCISCO FILEMON VELENCIA V, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las



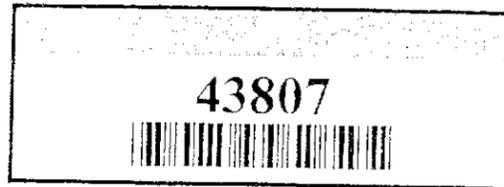
siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MARILYN MARICELA VALENCIA MUÑOZ y LUIS ALBERTO GUADAMUD VERA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora BELGICA AUSTRALIA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía a Jaramijó que lo adquirieron por compra a los señores: Antonio Joniaux Ampuero y María Esther Bustamente, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintidós de Marzo del año dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número CINCO de la Manzana B Prima de la actual Lotización San Pablo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía a Jaramijó y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con Lote Tres; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Área Verde; y, Por el Costado Izquierdo, doce metros y lindera con Lote Cuatro, teniendo una superficie total de: CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43807:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. B' Prima, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía a Jaramijo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Nueve metros y callejón público.. Por Atrás: Nueve metros y lotes. Por el Costado Derecho catorce metros y área verde. Y por el costado izquierdo Doce metros y lote cuatro. Con una superficie total de Ciento diecisiete metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.145 02/05/2000	7.171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui de: Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.171 - Folio Final: 7.173
Número de Inscripción: 1.145 Número de Repertorio: 2.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a -
Un lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. B' Prima, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta,
V i a a J a r a m i j o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09503967	Valencia Muñoz Marilyn Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante María Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:02 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Rosa Caspante*

Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD: R.25

Nº 0089618

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALENCIA MUÑOZ MARILYN MARICELA.

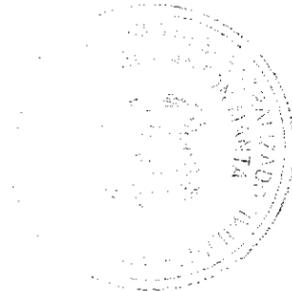
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2211905000 LOT. SAN PABLO MZ B' LT. # 5 VIA A JARAMIJO
Manta, veinte y dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Valencia Muñoz Maricela





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109642

No. Certificación: 109642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de enero de 2014

No. Electrónico: 18386

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-19-05-000

Ubicado en: LOT. SAN PABLO MZ B' LT. # 5 VIA A JARAMIJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,00 M2

2000
59,61

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309503967	VALENCIA MUÑOZ MARILYN MARICELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5265,00
CONSTRUCCIÓN:	2840,66
	<u>8105,66</u>

Son: OCHO MIL CIENTO CINCO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Soranzo

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Handwritten calculation:
5265,00
2840,66

8105,66



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0062308

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ LOT. SAN PABLO MZ-B LT. 5 VIA A JARAMIJO
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PTE.
de _____ \$8105.66 OCHO MIL CIENTO CINCO 66/100 _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____



22 ENERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

Manta, 15 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. VALENCIA MUÑOZ MARYLIN MARICELA** con número de cedula **C.I. 130950396-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyila Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

Valencia M Muñoz M
SOLICITANTE
VALENCIA MUÑOZ MARYLIN MARICELA
C.I. 130950396-7



1/22/2014 11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-21-19-05-000	117,00	8105,38	115648	237676
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309503987	VALENCIA MUÑOZ MARILYN MARCELA	LOT SAN PABLO MZ B' LT. # 5 VIA A JARAMILLO	Impuesto principal		81,05	
ADQUIRIENTE			Suma de Beneficiencia de Guayaquil		24,30	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		105,35	
1305349084	MUNOZ LOOR BELGICA AUSTRALIA	NA	VALOR PAGADO		105,35	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/22/2014 11:37 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
COMPROBADO
Narcisca Cabrera



1/22/2014 11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-21-19-05-000	117,00	8105,38	115651	237677
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309503987	VALENCIA MUÑOZ MARILYN MARCELA	LOT SAN PABLO MZ B' LT. # 5 VIA A JARAMILLO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		17,57	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		18,57	
1305349084	MUNOZ LOOR BELGICA AUSTRALIA	NA	VALOR PAGADO		18,57	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/22/2014 11:37 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
COMPROBADO
Narcisca Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0041057

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VALENCIA MUÑOZ MARILIN MARICELA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN PABLO MZ-B TOTE 5 VIA A JARAMA
DIRECCIÓN :

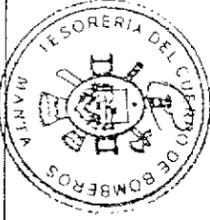
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288455
CAJA: SANCHEZ ATVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 22/01/2014 12:13:04

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALEDO HASTA MARZO 28 de abril de 2014~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ECUATORIANA ***** V2333V3222

CASADO LUIS ALBERTO BUNDAJOS VERA

SUPERIOR ESTUDIANTE

FRANCISCO VALENCIA

BERNICE MUÑOZ LOOR

MANTA 31/03/2010

31/03/2022

REN 2561998

12270



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANÍA 130950396-7

VALENCIA MUÑOZ MARILYN MARCELA

MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

21 JUNIO 1977

CUI 0064 00205 F

MANABI/SUCRE

SAN ISIDRO 1977

Valencia Muñoz



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

CUI 130950396-7

NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA

VALENCIA MUÑOZ MARILYN MARCELA

MANABI

CONDICIÓN DE VOTO

LOS EXTEROS

ESTRUCO

CANTON

PARROQUIA

Cristina Vera

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

RELATORIO ***** 08/08/2008
CASADO FRANCISCO FLEMIN VALENCIA VIT
NINGUNA QUITA DES. DOMESTICO
TID-MONTE
ROSA CELY ROOZ
MANTA 10/03/2008
12/07/2008

2922243



CIDADADANIA 130334908-4
MUNICIPIO BELGICA AUSTRALIA
MANABÍ/SAN VICENTE/SAN VICENTE
1989
0075 00294 7
MANABÍ SUCE
MANTA 10/03/2008



Rafael Muñoz

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RESOLUCIONES GENERALES 17 FEB 07-1
002
002-0157 1306349084
NÚMERO DE CERTIFICADO CIUDADA
MUÑOZ, FRANCISCO BELGICA AUSTRALIA
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ORGANIZACIÓN
CON ESTEROS
ALTA OFICINA
EJECUTIVA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CIENTO CINCO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CÉNTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del

Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe. ✓

Marilyn M. Valencia Muñoz
MARILYN M. VALENCIA MUÑOZ
C.C. No. 130950396-7



Luis A. Guadamud Vera
LUIS A. GUADAMUD VERA
C.C. No. 130741924-0



Belgica A. Muñoz Loor
BELGICA A. MUÑOZ LOOR
C.C. No. 130534908-4



[Signature]
EL NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 3 hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Monto. 13-cl-244

[Signature]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-21-19-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Valencia Muñoz Marilín

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0969896252

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Inscripción (CV)

FIRMA DEL USUARIO

Paco Baudoante

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43807



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43807:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. B' Prima, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía a Jaramijo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Nueve metros y callejón público.. Por Atrás: Nueve metros y lote tres. Por el Costado Derecho catorce metros y área verde. Y por el costado izquierdo Doce metros y lote cuatro. Con una superficie total de Ciento diecisiete metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.145 02/03/2000	7.171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 30 de agosto de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de agosto de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-00000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.171 - Folio Final: 7.173
Número de Inscripción: 1.145 Número de Repertorio: 2.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2000



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Un lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. B' Prima, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta,
V i a a J a r a m i j o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09503967	Valencia Muñoz Marilyn Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante María Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:02 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: *Dr. P. ...*

Zayda Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 15 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VALENCIA MUÑOZ MARYLIN MARICELA** con número de cedula **C.I. 130950396-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



Valencis M. Marilyn M.
SOLICITANTE
VALENCIA MUÑOZ MARYLIN MARICELA
C.I. 130950396-7



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000223963

1/14/2014 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-18-35-000	117.00	\$ 13 476.50	LOT. SAN PABLO MZ B' L# 5	2014	122576	223963
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA MUÑOZ MARLIN MARICELA		13029503967	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.04	(\$ 0.40)
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1.50	\$ 1.50
				MEJORAS 2012	\$ 1.68	\$ 1.68
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.11	\$ 19.11
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.02	\$ 2.02
				TOTAL A PAGAR		\$ 27.95
				VALOR PAGADO		\$ 27.95
				SALDO		\$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Andrea Guerrero