

00054848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1942

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3946

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 03 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de julio de 2019 11:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ADJUDICATARIO</u>					
Natural	1308785623	BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1306176312	GOROZABEI CHIQUITO JOSE SAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307552073	ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	800000000051239	GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNY GRISMALDO SOLTERO(A)		MANABI	MANTA
<u>AUTORIDAD COMPETENTE</u>					
Natural	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANABI	MANTA
<u>EX-PROPIETARIO</u>					
Natural	142315	GAVILANEZ MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes 07 de octubre de 2011
 Escritura Juicio Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28.10.2008 0 00 00	8767	MIL OCHOCIENTOS TERRENO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS	LOTE DE	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con con el lote de terreno signado con el numero DOS ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el FRENTE, Con treinta y tres metros, calle planificada mas angulo hacia la parte posterior, con veinte metros, mas angulo hacia el Costado Derecho, con siete metros mas angulo hacia la parte del Frente, con Veinte metros y lote Uno mas ángulo hacia la parte Derecha con Once metros ochenta centímetros y calle planificada. Por ATRAS, con cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada. Por el COSTADO DERECHO, con cuarenta y tres metros y lindera con terrenos particulares. Por el COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y lindera con lote numero Tres. Con una Superficie Total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS
 Direccion del Bien ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo
 Superficie del Bien MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS
 Solvencia En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio tiene Vigente Fianza Hipotecaria y Demanda

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Numero de Tomo

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1942

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3946

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 03 de julio de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2212006000	03-07-2019 15:14:48	71372	120M2		Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta actual parroquia Los Esteros circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el frente con 7.50 y calle publica Eloy Alfaro

Por Atras los mismos 7.50 M y propiedad del Sr. Ramon Lopez Franco

Por el Costado Derecho 16.00M y terreno del Sr. Mario Cachiguano y señora

Y por el Costado Izquierdo 16.00M y terreno del Sr. Francisco Zamora

Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados

Dirección del Bien URBANIZACION SAN PABLO

Superficie del Bien 120M2

5 - Observaciones

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio sobre inmueble ubicado en la Lotización San Pablo de Manta parroquia Los Esteros del Cantón Manta Sup. Ciento veinte metros cuadrados, donde se ha construido dos viviendas de caña y piso de cemento

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00054849



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LA COMPRA Y VENTA DE LA FOLIA ADQUISITIVA
EXTRAORDINARIA DE TERRENO

Otorgada por: EL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI

A favor de: LOS DEMONSTRANTES CLOTEAREL CHEQUITO, LUZ
AMERICA ZAVILA INTRIAGO, JESSY SAUL GARCIA DEL CHEQUITO Y
TAYRA JECCA DA SILVA

Nº. 211

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Viella Reyes Vences

Copia 161 pag Cuantía 2.700,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manabí, 22 de octubre del 2011



COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO QUE SIGUEN LOS SEÑORES GEOVANNY GRISMALDO GOROZABEL CHIQUITO, LUZ AMERICA ZAVALA INTRIAGO, JOSE SAUL GOROZABEL CHIQUITO y DAYRA JEOCONDA BRAVO BARRETO SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI. Manta, Septiembre 30 del 2011, las 17h00.- VISTOS A fojas 14 y 15 del proceso comparecen al Juzgado los señores GEOVANNY GRISMALDO GOROZABEL CHIQUITO, LUZ AMERICA ZAVALA INTRIAGO, JOSE SAUL GOROZABEL CHIQUITO y DAYRA JEOCONDA BRAVO BARRETO, manifestando que del certificado de solvencia que acompañan viene en conocimiento que la ciudadana CARMEN NOEMI GAVILANEZ MACIAS, es la propietaria de un área de terreno que tiene una superficie total de 1.862.37 M2, dentro el cual vienen manteniendo desde el día 17 de enero de 1995 la posesion tranquila, continua, esto en, en forma ininterrumpida, pacífica, pública, no equivoca y en concepto de propietarios, con ánimo de señores y dueños, un lote ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, actual Parroquia Los Esteros a vista y paciencia y sin objecion de ninguna naturaleza de sus presuntos dueños y en donde han vivido con sus familias, el mismo que esta singularizado así: Por el frente, con 7.50 y calle publica Eloy Alfaro, por atras, los mismos 7.50 M y propiedad del señor Ramón López Franco, por el costado derecho, 16.00 M y terreno del señor Mario Cachiguano y señora y por el costado izquierdo, 16.00 M y terreno del señor Francisco Zamora, con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados, en el cual, han construido dos viviendas de caña y piso de cemento. Que en virtud de los antecedentes expuestos concurren a demandar a la señora Carmen Gavilánez Macias y a todas las personas que pueden haber tenido derechos y quedaron extinguidos por la prescripcion que ejercitan en esta legal acción y para que en sentencia se disponga a su favor el dominio del descrito terreno, ordenado su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, con fundamento en lo prescrito en los Artículos 715, 2392, 2398, 2410, 2411, 243 y mas pertinentes del Código Civil ecuatoriano. La demanda fue admitida al tramite previsto en el reformado Art. 407 de la codificación del Código de Procedimiento Civil y se procedió a la citacion de la accionada y de los posibles interesados en esta causa, por medio de la prensa, tal como se aprecia a fojas 23, 24 y 25, pero nadie comparecio a juicio, por lo cual, la presente acción fue sustanciada en sus rebeldías. Convocadas las partes a la respectiva Audiencia de conciliación y juzgamiento que se practicó a foja 39, 40 y 41 en rebeldía de los demandados y con la presencia de la Procuradora comun de los demandantes y su abogada defensora, quien solicitó la practica de las diligencias que consideró convenientes a sus intereses y que fueran anunciadas en el libelo inicial. Revisados los documentos constantes en el juicio y escuchado el alegato de la parte actora, en la misma diligencia se dicto sentencia, tal como dispone la norma legal antes citada. Cumpliendo con lo previsto en el Artículo señalado, la suscrita procede a reducir a escrito la sentencia dictada en la Audiencia de juzgamiento, al tenor siguiente PRIMERO: El proceso es válido y así se lo declara por cuanto no se advierte violacion al trámite u omisión de solemnidad sustancial que lo vicie de nulidad. SEGUNDO: La sentencia a dictarse debe recaer sobre los fundamentos de la demanda y la negativa pura y simple de la parte accionada, que es como se considera su falta de comparecencia a la Audiencia de conciliación y juzgamiento. En consecuencia y atenta a la norma contenida en el art.113 del Código de Procedimiento Civil, la parte actora asumió la

Juan Pineda

carga de la prueba. TERCERO Durante el desarrollo de la indicada diligencia, la parte accionante solicitó la recepción de varios testimonios, los mismos que se reproducirán a su favor una vez practicada la diligencia, la inspección judicial que se deba realizar al predio de la litis, la documentación agregada a la demanda, el libelo inicial, las citaciones realizadas a la parte demandada, el certificado de solvencia y el certificado de avalúo municipal e impugnó lo adverso. CUARTO Analizando la prueba actuada, se establece lo que sigue: A.- De conformidad con lo que prescribe el Art. 2392 de la codificación del Código Civil, la prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas y el Art. 2398 del citado Código, preceptúa, que se ganan por prescripción el dominio de bienes corporales, raíces o muebles, que están en el comercio humano y se han poseído en las condiciones legales; B.- Consecuentemente, quien demanda la prescripción de algún bien, sea este mueble o inmueble, debe dirigir su acción contra su propietario, porque solo éste es el legítimo contradictor y es quien tiene interés y legítimo derecho a defender su propiedad, en razón de que la acción se encamina a alcanzar la declaratoria de que ha operado de este modo de adquirir el dominio a favor de la actora, así como la de dejar sin efecto la inscripción que reconoce el derecho de propiedad del demandado, porque para él ha operado la prescripción extintiva de su derecho. En la especie, consta del documento emitido del Registro de la Propiedad de esta ciudad, incorporado a los Autos desde fojas 10 a fojas 13, que el inmueble sobre el cual recae esta sentencia es de propiedad de la demandada. Por lo tanto ella es la legítima contradictora en esta causa. C.- Los testimonios rendidos por los señores Mario Arturo Cachiguano Morales y Francisco Alerico Zamora García corroboraron el tiempo alegado de la posesión y así como la calidad de esta, puesto que de esa forma se pronunciaron bajo juramento, afirmando que desde el día 17 de enero de 1995 vienen manteniendo la posesión del inmueble en forma pacífica, tranquila, ininterrumpida, sin clandestinidad y con ánimo de señora y dueña, tiempo suficiente para que opere la prescripción extraordinaria alegada a su favor. Estas declaraciones no fueron impugnadas y se las acepta como prueba idónea por contener la suficiente información concordante para justificar los fundamentos de hecho de la demanda, D.- Realizada la inspección ocular al mencionado bien raíz, tanto el juzgado como el señor perito constataron que las características que observamos son iguales a las que se detallaron en el escrito de demanda y en el respectivo certificado registral, y así también se encuentran determinadas en la declaración que prestó el perito designado, sin que mereciera ninguna objeción, E.- De la prueba actuada que no fue impugnada por la parte contraria, se desprende que la actora ha logrado justificar los fundamentos de la demanda y por tal los presupuestos requeridos para la procedencia de la acción extraordinaria de prescripción adquisitiva de dominio sobre bienes inmuebles. Por todo lo expuesto, la suscrita jueza, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, declara con lugar la demanda propuesta por los señores GEOVANNY GRISMALDO GOROZABEL CHIQUITO, LUZ AMERICA ZAVALA INTRIAGO, JOSE SAUL GOROZABEL CHIQUITO y DAYRA JEOCONDA BRAVO BARRERO, y en virtud de ello, se les concede el dominio por el modo de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre el inmueble detallado en la parte expositiva de este fallo. Para el efecto, se concederán las copias certificadas de ella para que les sirvan de título de propiedad. Se dispone notificar con copia de esta sentencia al Señor Registrador de la Propiedad de esta ciudad para que la inscriba y cancele la inscripción de la demanda. Tengase en cuenta que la cuantía se la fijó en la suma de \$ 3.000.00. Cúmplase con lo previsto

CIUDADANIA 130737174-8
GROZABEL CHIQUITO GEOVANNI GRISMALDO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
27 JULIO 1972
003- 0134 00728 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1972



00054851

ECUATORIANA*****
SOLTERO
ELEMENTAL
OBRERO
IGNACIO ARQUIMIDES GROZABEL
ANGELA EUDOVIA CHIQUITO
MANTA
04/09/2021
04/09/2009



1734023

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No 130755207-3
ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
11 OCTUBRE 1970
REG. CIVIL 005- 0020 02340 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO



Luz America Zavala
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GREGORIO GERARDO ZAVALA PIN
ROSA AMELIA INTRIAGO
MANTA
01/02/2023
FECHA DE CADUCIDAD
REN 3575659

Paula...
FIRMA DEL CEDULADO



ESB

0

ALC
BLANCO

ECUATORIANA*****

V3343V4244

SOLTERO

PRIMARIA

PESCADOR

IGNACIO A GOROZABEL ANDRADE

EUDOCIA DE LOS A CHIQUITO

MANTA

13/03/2007

13/03/2019

0629750

ECUATORIANA*****

A1131A1112

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER DOMESTICOS

MI NO BRAVO

ADRIANA MONSERRATE BARRETO C

MANTA

27/01/2011

27/01/2023

FECHA DE CADUCIDAD

REN 3575198

FORMA No.



PULGAR DERECHO

00054852

CIUDADANIA

GOROZABEL CHIQUITO JOSE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

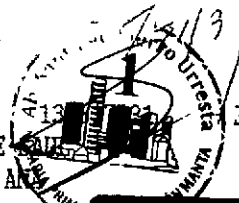
08 OCTUBRE 1967

002- 0273 01512 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1985



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA

No. 130878562-3

BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

13 AGOSTO 1973

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL

002- 0005-00322 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION

1973

Dayra Jeconba Bravo B



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

145-0059

NUMERO

1306176312

CÉDULA

GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DEL CANTÓN



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

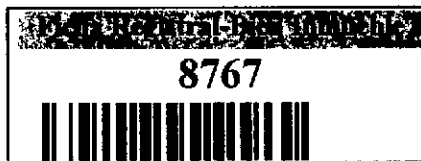


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00054853



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014756, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 15:10:02, la Ficha Registral N° 8767

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 28 de octubre de 2008

Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS, ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el FRENTE, Con treinta y tres metros, calle planificada más ángulo hacia la parte posterior, con veinte metros, más ángulo hacia el Costado Derecho, con siete metros más ángulo hacia la parte del Frente, con Veinte metros y lote Uno más ángulo hacia la parte Derecha con Once metros ochenta centímetros y calle planificada. Por ATRÁS, con cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada. Por el COSTADO DERECHO, con cuarenta y tres metros y lindera con terrenos particulares. Por el COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres. Con una Superficie Total de: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio tiene Vigente Fianza Hipotecaria y Demanda.

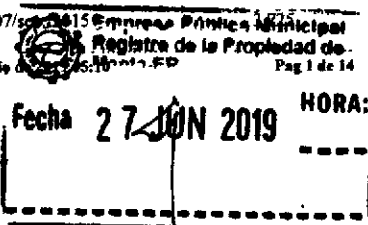
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	03/mar/1989	1 108	1 112
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1932	09/ago/2005	26 872	26 881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	498	15/feb/2006	6 358	6 367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2258	06/oct/2006	30 695	30 703
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	10	02/ene/2007	112	120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2427	08/oct/2007	32 823	32 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545	18/oct/2007	34 260	34 269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2878	21/nov/2007	38 700	38 709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	48	07/ene/2008	627	635
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	FIANZA HIPOTECARIA	180	15/feb/2008	2 330	2 348
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414	30/may/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	19/jun/2008	22 515	22 526
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	169	17/may/2011	1 538	1 547
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	316	25/ago/2011	2 768	2 779
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	368	27/sep/2011	3 339	3 347
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	592	19/feb/2013	11 852	11 864
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	321	27/nov/2014	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	113	10/ene/2015	2 066	2 079
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	297	07/ene/2015	3 735	3 735

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019 15:10:02





DEMANDAS	MANDAMIENTOS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	320	17/sep /2015	3 948	3 960
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	363	22/oct./2015	4 543	4 551
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	128	31/may /2016		
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	209	29/jul /2016	2 942	2 955
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	172	24/may /2017	2 515	2 523
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA Y REFORMA DEMANDA	239	23/jul /2018	3 923	3 930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 1989

Número de Inscripción: 372

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 495

Folio Inicial 1 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA

Folio Final 1 112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009307	COMPANIA GUSOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012646	COMPANIA EISA, ELECTRODOMESTICOS INTERNACIONALES S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 1932

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3733

Folio Inicial 26 872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 26 881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial, El lote de terreno, signado con el Número Dos, ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta y tres metros, calle planificada más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros más ángulo hacia el costado derecho, con siete metros más ángulo hacia la parte del frente con veinte metros y lote Uno más ángulo hacia la parte derecha con once metros ochenta centímetros y calle planificada. POR ATRÁS: Con cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y tres metros y lindera con terrenos particulares; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres Con una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL - La Compradora Sra. Carmen Noemí Gavilanes Macías, expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el vendedor sobre este lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha **27 JUN 2019**

HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00054854



COMPRADOR 1308662418 GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI SOLTERO(A)
VENDEDOR 200000000009307COMPANIA GUSOR SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	03/mar/1989	112	112

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 498 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 837 Folio Inicial 6 358
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 6 367
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora Señora Carmen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno. Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con lote número DOS- E, ubicado en las inmediaciones a la Urbanización San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Con siete metros y lindera con lote número Dos D, POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros ochenta y tres centímetros y lindera con lote número Dos G, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con callejón peatonal de tres metros de ancho, con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309191870	VERA VARGAS JENIFFER JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago/2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de octubre de 2006 Número de Inscripción: 2258 Tomo 51
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4866 Folio Inicial 30 695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 30 703
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

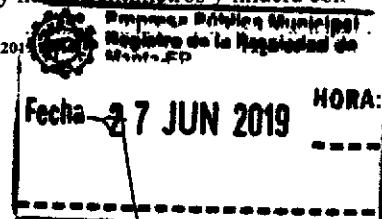
a.- Observaciones:

Quien compra adquiere y acepta un lote de terreno signado con lote numero DOS, H, ubicado en la Inmediaciones de la URBANIZACION SAN PABLO DE MANTA, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con nueve metros y lindera con calle publica proyectada, POR ATRAS; con siete metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote numero dos- I. POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote numero dos F. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con

Certificación impresa por: Juliana_macias

Fecha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019





callejón peatonal de cuatro metros de ancho con una superficie total de Ciento Ocho metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311431090	TOPA REVELO NARCISA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2007 Número de Inscripción: 10 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 16 Folio Inicial 112
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 120
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* CLAUSULA ESPECIAL: La Vendedora Sra. Camen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno. Lote de terreno signado con el número Dos - L, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con callejón peatonal de cuatro metros de ancho; Por Atrás: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dos - N, Por el Costado Derecho: Con ocho metros y lindera con lote número Dos - M más dos metros con lote Dos N; y, Por el Costado Izquierdo con diez metros y lindera con lote Dos - K. Con una superficie total de Ciento dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310847452	SOSA DABAS CRUZ JOANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2427 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4930 Folio Inicial 32 823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 32 833
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

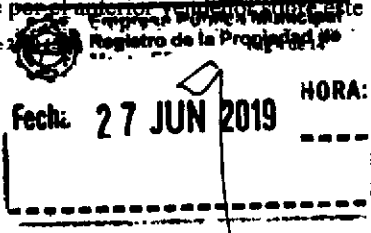
a.- Observaciones:

Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- La Compradora Sra. Carmen Noemí Gavilanes Macías, expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este

Certificación impresa por : juliana_macias,

Ficha Registral. 8767

jueves, 27 de junio de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00054855



lote de terreno, Signado como lote número Dos- J, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros noventa y dos centímetros y lindera con callejón peatonal, POR ATRAS Con doce metros catorce centímetros y lindera con lote número Dos- G, POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote Dos- I, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros seis centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300651880	BUSTE ZAMBRANO EDUARDO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2545 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5156 Folio Inicial 34 260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 34 269
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora señora Carmen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno. Terreno signado como lote número Dos - F, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con siete metros y lindera con calle pública proyectada: Por Atrás. Con siete metros y lindera con lote número Dos - G; Por el Costado Derecho: Con veinte metros seis centímetros y lindera con lote Uno; y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros seis centímetros y lindera con lote Dos - H y parte del lote Dos - I. Con una superficie total de: Ciento treinta y nueve metros cuadrados un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307769024	DELGADO ANCHUNDIA MAGALI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	SAN AGUSTIN
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 25] COMPRA VENTA

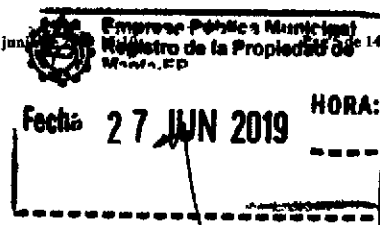
Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2878 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5786 Folio Inicial 38 700
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 38 709
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* **COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL:** La vendedora Sra. Carmen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno. Terreno signado como lote número Dos - M, ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con Trece metros veintiocho centímetros y lindera con callejón peatonal de cuatro metros de ancho, Por Atrás: Con trece metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número Dos - Ñ; Por el Costado Derecho: Con ocho metros y lindera con calle pública; y, Por el Costado Izquierdo: Con ocho metros y lindera con lote Dos - L. Con una superficie total de Ciento ocho metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306840644	RENDON MACIAS BETTY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2008

Número de Inscripción: 48

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 80

Folio Inicial 627

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 635

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* **COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL:** La vendedora Sra. Carmen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno. Lote de terreno signado como lote número Dos - K, ubicado en la Urbanización en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle pública proyectada, Por Atrás: con nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote Dos - G, Por el Costado Derecho: Con diez metros y lindera con lote Dos L; y, Por el Costado Izquierdo: Con siete metros y lindera con calle pública proyectada. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301442362	QUIJUE DELGADO NIEVES PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 25] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

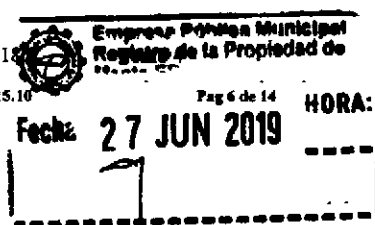
Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2008

Número de Inscripción: 18

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019 15:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00054856



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIANZA HIPOTECARIA La Sra. Carmen Noemi Gavilanes Macias, por sus propios derechos tiene a bien HIPOTECAR a favor del Juzgado Octavo de lo Penal de Manabí los lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Urbanización San Pablo de Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, En la que Hipotecan los lotes números DOS-A, con una Superficie total de setenta metros cuadrados, DOS-C, con una Superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados con treinta y cuatro centímetros DOS- G, con una Superficie total de Ciento Treinta Metros Cuadrados con cuarenta y dos centímetros DOS- N con una Superficie total de Ciento Cuarenta Metros Cuadrados. Objeto de la fianza Hipotecaria. La fianza Hipotecario que se constituye mediante el presente instrumento, tiene por objeto Garantizar y Caucionar la inmediación del encausado Antonio José Joniaux Ampuero, comprometiéndose la Sra. Carmen Noemí Gavilanes Macias, por sus propios a dar fiel cumplimiento a lo que establece el Código de Procedimiento Penal, en sus artículos pertinentes Quinta Prohibición Voluntaria de Enajenar, La Sra. Carmen Noemi Gavilanes Macias, por sus propios derechos declara que sobre los lotes de terreno otorgados en fianza hipotecaria, constituye Prohibición voluntaria de enajenar en favor del Juzgado Octavo de lo Penal de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000571	JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 25] COMPRA VENTA

Inserito el : viernes, 30 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1414

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2731

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 14 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Signado como lote numero Dos B-Dos, ubicado en la Urbanizacion San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros. Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305323774	ESPINOZA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

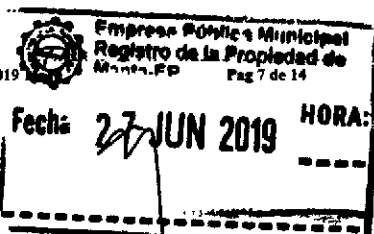
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019



**Registro de : COMPRA VENTA**[12 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1624

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3133

Folio Inicial 22 515

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 22 526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno signado como lote numero DOS B-Uno, ubicado en la Urbanizacion San pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con callejon peatonal de tres metros de ancho. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Con siete metros y lindera con lote Dos-A POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y lindera con lote Dos B-Dos. Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL, La vendedora Señora Carmen Noemi Gavilanes Macias expresamente se compromete a respetar los acuerdos adquiridos anteriormente por el anterior vendedor sobre este lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307710838	VALENCIA MUÑOZ WALTER POLIBIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : DEMANDAS[13 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 169

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2849

Folio Inicial 1 538

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final 1 547

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria de Prescripción Adquisitiva. Juicio No. 202-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	800000000051239	GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNY GRISMALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051241	GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051242	BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051240	ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	

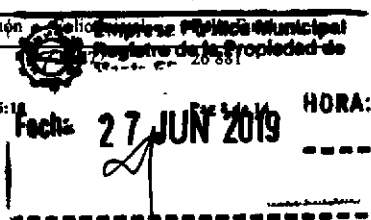
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Certificación impresa por : julianh_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019 15:18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00054857



Registro de : DEMANDAS

[14 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 354.2011. Sobre un lote de terreno de Cincuenta y seis metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	1304206673	ZAMBRANO GARCIA FANNY ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : DEMANDAS

[15 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. contra Carmen Noemi Gavilanes Macias y posibles interesados. Juicio No. 350-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	1305484378	CELLERI MENDOZA OTTO ELIAZER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral. \$767

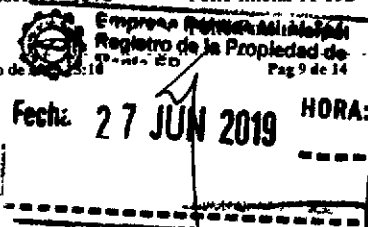
Número de Inscripción: 592

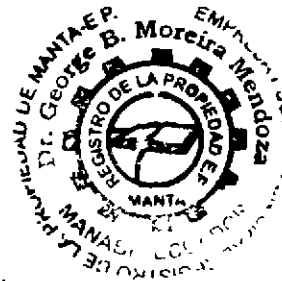
Tomo 29

Número de Repertorio: 1378

Folio Inicial 11 852

jueves, 27 de junio de 2013





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Fecha Resolución: lunes, 26 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 355-2011, sobre un terreno ubicado en las Inmediaciones a la Urbanización SAN PABLO DE MANTA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, 7,20 metros y propiedad de la Señora Olga Bailon Chavez, Por atras, 8,00 metros y propiedad particular, Por el lado derecho, 20,50 metros y propiedad del Señor Carlos Joniaux, y por el lado izquierdo, 20,50 metros y callejon teniendo este terreno una superficie total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
ADJUDICATARIO	1305792132	CEDEÑO DELGADO MELVA AGUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago/2005	26 872	26 881

Registro de : DEMANDAS

[17 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 321 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8535 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Angela Dolores Zambrano Puente en contra de Carmen Noemi Gavilanes Macias. Dentro del Juicio No. 0353 - 2011. Oficio No. 1016 - 2014 - UJCM - 2011 - 0353.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	800000000054069	ZAMBRANO PUENTE ANGELA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 10 de enero de 2015 Número de Inscripción: 113 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 191 Folio Inicial 2.066
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final 2.079
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

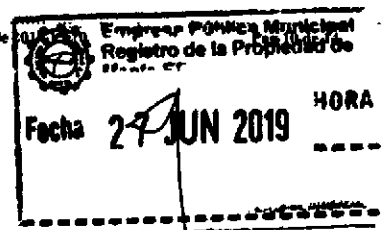
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2015





a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 353-2011. Terreno donde ha construido su vivienda e construcción mixta cubierta de zinc ubicada en la Urbanización San Pablo de Manta actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, específicamente barrio San Agustín y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 7.30 metros y calle pública. Por atrás 7.20 metros y propiedad del Señor Walter Valencia. Por el lado derecho 10.00 metros y propiedad del Señor Carlos Joniux. Por el lado izquierdo. 10.00 metros y callejón, teniendo este terreno una superficie total de: Setenta y tres metros cuadrados, dentro de ese lote de terreno han construido una vivienda de construcción mixta cubierta de zinc y columna de hormigón armado, teniendo una superficie total de: Cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
ADJUDICATARIO	800000000054069	ZAMBRANO PUENTE ANGELA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : DEMANDAS

[19 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 297 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANIA Número de Repertorio: 7435 Folio Inicial 3 725
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 3 735
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2011-0354.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	1304206673	ZAMBRANO GARCIA FANNY ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	316	25/ago /2011	2 768	2 779

Registro de : DEMANDAS

[20 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 320 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7926 Folio Inicial 3 948
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 3 960
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

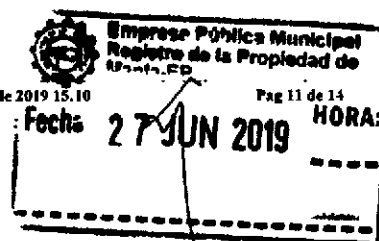
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2015

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019 15:10

Pag 11 de 14





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. Oficio No. 0639 - 2015 - UJCM - 13337 - 2014 - 0095. Dentro del Juicio No. 0095 - 2014, SOBRE UN TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 148.40 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	1304206673	ZAMBRANO GARCIA FANNY ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1932	09/ago /2005	26 872	26 881

Registro de : DEMANDAS

[21 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 363 Tomo 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8909 Folio Inicial 4 543
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 4 551
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio numero 202 - 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	800000000051241	GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051242	BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051239	GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNY GRISMALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000051240	ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	169	17/may /2011	1 538	1 547

Registro de : DEMANDAS

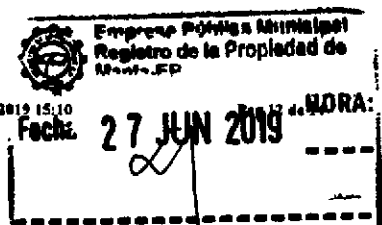
[22 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 128
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2727 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 8767

jueves, 27 de junio de 2019 15:10





a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario 13305-2011-0350, Reforma de Demanda en en sentido de que hubo un error de tipeo en el lado izquierdo Of. Bi, 9230-2016-UJCM- 13305-2011-0350 Manta, 01 de Abril del 2016. Dando cumplimiento a las providencias de fechas Martes 24 de Septiembre del 2013, y lunes 1o de Febrero del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI		MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	1305484378	CELLERI MENDOZA OTTO ELIAZER	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[23 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2016 Número de Inscripción: 209
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3988 Folio Inicial 2 942
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 2 955
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Juicio No.13337-2016-00189 sobre un area de terreno de 44,53M2 Urbanización San Pablo Of. No 0389-2016-UJCM- 13337-2016-00189 Manta, Julio 4 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	142315	GAVILANEZ MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1306134154	BAILON CHAVEZ OLGA OBDULIA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[24 / 25] DEMANDAS

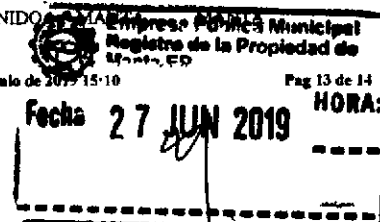
Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 172 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3240 Folio Inicial 2 515
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 2 523
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 26 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13337-2016-00189, Compraventa relacionada con con el lote de terreno signado con el numero DOS, ubicado en las inmediaciones a la Urbanizacion San Pablo de Manta, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	142315	GAVILANEZ MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1306134154	BAILON CHAVEZ OLGA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	209	29/jul /2016		955

Registro de : DEMANDAS

[25 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2018 Número de Inscripción: 239 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4857 Folio Inicial 3.923
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 3.930
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Y REFORMA DE DEMANDAOficio No. 0920-2018-UJCM-13305-2011-0350Juicio No. 13305-2011-0350

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1308662418	GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO
DEMANDANTE	1305484378	CELLERI MENDOZA OTTO ELIAZER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	128	31/may /2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
DEMANDAS	11
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:03 del jueves 27 de junio de 2019

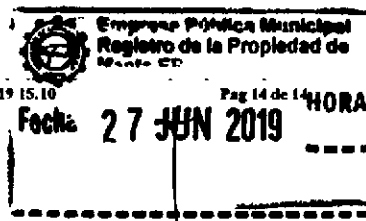
A petición de: VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se solicite un traspaso de dominio o se
semitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



00054860

No. 191965

17/04/2019 15:54:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-20-06-000	120,00	\$ 14 218,66	LOT S P DE MANTA	2019	407019	43°5176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA		1308755623	Costa Judicial			
GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNI GRISMALDO		1307371748	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,55	(\$ 0,11)	\$ 3,44
GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL		1306178312	Interes por Mora			
ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA		1307552073	MEJORAS 2011	\$ 1,21	(\$ 0,30)	\$ 0,91
			MEJORAS 2012	\$ 1,25	(\$ 0,31)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 3,14	(\$ 0,79)	\$ 2,35
			MEJORAS 2014	\$ 3,32	(\$ 0,83)	\$ 2,49
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,04)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 4,01	(\$ 1,00)	\$ 3,01
			MEJORAS 2018	\$ 4,54	(\$ 1,14)	\$ 3,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,13	(\$ 4,03)	\$ 12,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,13		\$ 2,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,90
			VALOR PAGADO			\$ 30,90
			SALDO			\$ 0,00

17/04/2019 15:54:16 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

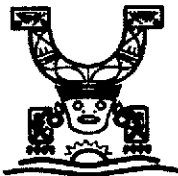
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T432388149407

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000023431

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00054861

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL Y OTROS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. S.P. DE MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

632233

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 17/04/2019 15:21:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 16 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00054862

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160744

N° ELECTRÓNICO : 66672

Fecha: Lunes, 29 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-20-06-000

Ubicado en: LOT SAN PABLO DE MANTA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306178312	GOROZABEL CHIQUITO-JOSE SAUL
1308785623	BRAVO BARRETO -DAYRA JEOCONDA
1307371748	GOROZABEL CHIQUITO-GEOVANNI GRISMALDO
1307552073	ZAVALA INTRIAGO -LUZ AMERICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,791.86

CONSTRUCCIÓN: 4,426.80

AVALÚO TOTAL: 14,218.66

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, QUE SIGUE: GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL, BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA, GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNI GRISMALDO Y ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA, EN CONTRA DE, CARMEN NOEMI GAVILANEZ MACIAS, JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI .

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, forme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V124356VBBIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-29 16:19:33



011 554 0611 471 0611 474



Alcaldía de Manta - Top Ed



Calle 4 y ave 2014



www.manta.gob.ec

00054863

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128362



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL, BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA, GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2212006000: LOT.SAN PABLO DE MANTA LOS ESTEROS

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

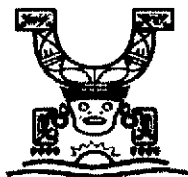
02/07/2019 16:09:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-21-20-06-000	120,00	14218,66	399094	113011

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306178312	GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL	LOTS P. DE MANTA	Impuesto principal	142,19
1307371748	GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNI GRISMALDO	LOTS P. DE MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,66
1307552073	ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA	LOTS P. DE MANTA	TOTAL A PAGAR	184,85
1308785623	BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA	LOTS P. DE MANTA	VALOR PAGADO	184,85
ADQUIRIENTE			SALDO	0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306178312	GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL	LOTS P. DE MANTA		

FECHA: 28/12/2018 12:08:15 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T416824236
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00054865

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098661



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL Y OTROS
ubicada LOT.S.P DE MANTA

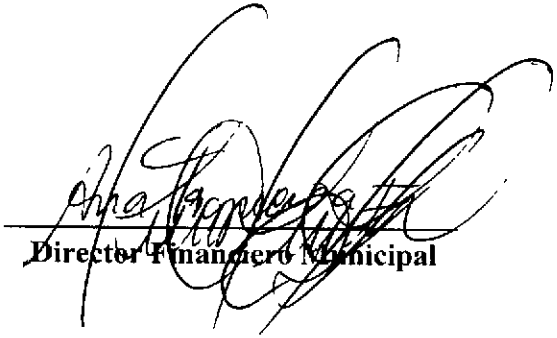
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14218.66 CATORCE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO DOLARES CON 66/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO CANCELANDO
ALCABALAS CON EL Nº DE TITULO 113011

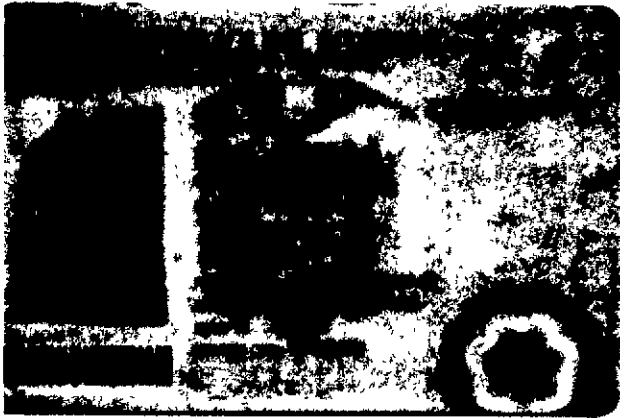
Elaborado: Jose Zambrano

02 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00054866



CERTIFICADO DE VOTACIÓN		
24 - MARZO - 2019		
00054866	00054866	00054866
CARRERA, CARLOS CARLOS CARLOS		
APELLIDOS Y NOMBRES		
PROVINCIA: MANABÍ		
CANTÓN: MANTA		
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2		
PARROQUIA: TARRÓN		
ZONA: 1		

00054867



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019 

0004 F JUNTA N° 0004 - 203 1987980073
CERTIFICADO N° CÍDULA N°

ZAVALA INTRIABO LUIS AMERICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **IMBABURA**
CANTÓN **IMANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **LOS BATEROS**
ZONA **3**

00054868



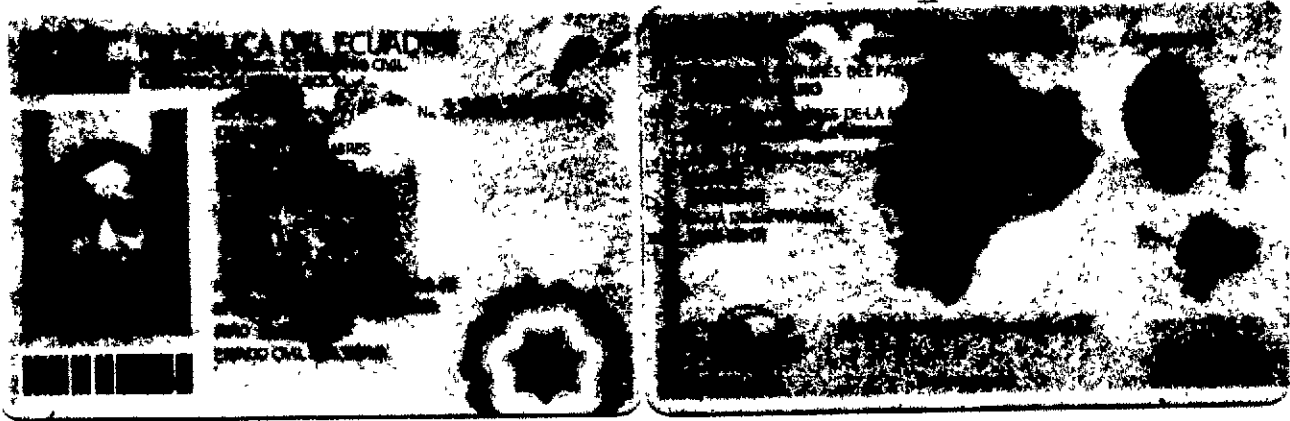
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 IN **0000 - 222** **1300170012**
JUNTA N. CERTIFICADO N. CÍDULA N.

GERONIMEL GERONIMO JOSE BAIL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI
CANTON - MANTA
CIRCONSCRIPCION - 1
PARRROQUIA - MANTA
ZONA - 1

00054869



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 334 CERTIFICADO No. 1308700023 JUNTA No.

BRAYO BARRETO BAYRA JECONDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**
CANTÓN **MANA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

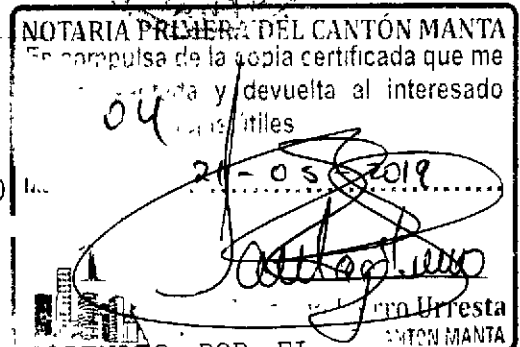
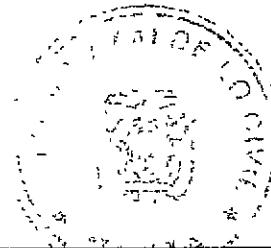
00054870



en el Art. 277 del Código de Procedimiento Civil codificado. Notitquese.- F) DRA. LAURA LOPEZ MEJIA JUEZ XXI DE LO CIVIL DE MANABI. CERTIFICO LA SENTENCIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL LA QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY. RAZON SIENDO COMO TAL QUE LA SENTENCIA QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADA POR EL MINISTERIO DE LA LEY.

Manta, Octubre 5 del 2011

[Signature]
Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario de Juzgado XXI
de lo Civil de Manta - Manabi



NUMERO: CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE (4213)

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, Y DE ACUERDO AL ARTICULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LOS SEÑORES GEOVANNY GRISMALDO GOROZABEL CHIQUITO, LUZ AMERICA ZAVALA INTRIAGO, JOSE SAUL GOROZABEL CHIQUITO Y DAYRA JEOCONDA BRAVO BARRETO. LA CUANTIA ES DE TRES MIL 00/100 DOLARES.- PARA CONSTANCIA DE ELLO, FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.

[Signature]
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO EN TRES FOJAS UTILES.-



[Signature]
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

[Signature]
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Factura. 001-002-000044262

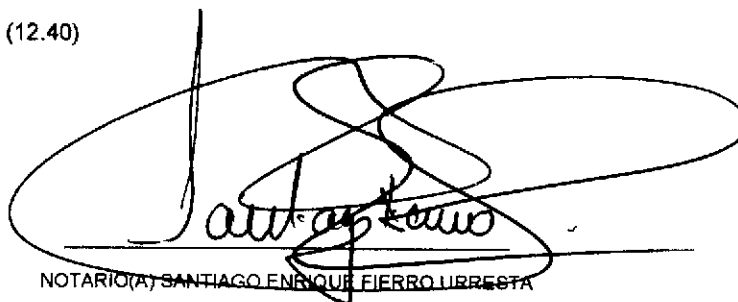


20191308001C01377

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20191308001C01377

RAZÓN De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA CERTIFICADA DE PRESCRIPCION CON CODIGO DE PROTOCOLIZACION 4213 DE FECHA 07 DE OCTUBRE 2011, EMITIDA POR NOTARIA PRIMERA DE MANTA que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es) Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones A PETICION DE RAUL VILLAVICENCIO MENDOZA CON C C NO 1304698788, La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)

MANTA, a 21 DE MAYO DEL 2019, (12.40)



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00054871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1942

Número de Repertorio:

3946

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1942 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308785623	BRAVO BARRETO DAYRA JEOCONDA	ADJUDICATARIO
1306176312	GOROZABEL CHIQUITO JOSE SAUL	ADJUDICATARIO
1307552073	ZAVALA INTRIAGO LUZ AMERICA	ADJUDICATARIO
800000000051239	GOROZABEL CHIQUITO GEOVANNY GRISMALDO	ADJUDICATARIO
800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
142315	GAVILANEZ MACIAS CARMEN NOEMI	EX-PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

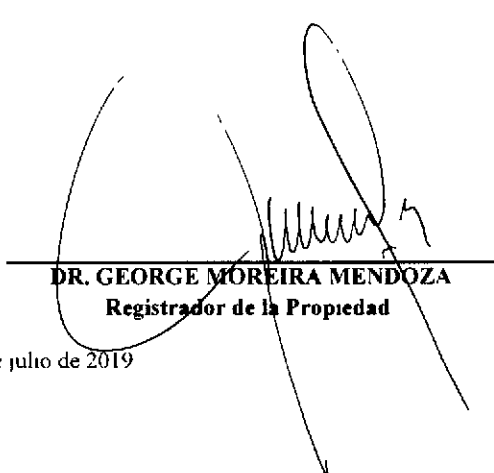
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2212006000	71372	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	8767	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Libro . COMPRA VENTA

Acto PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Fecha : 03-jul /2019

Usuario yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miercoles. 3 de julio de 2019