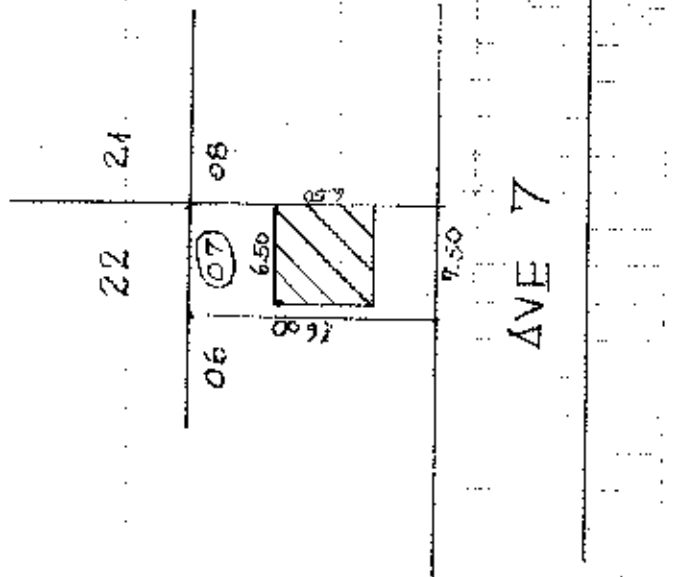


14.008-13

#2000

2212007

AVENIDA N° 7^{ma}
LOTE # 07 - MANZANA - 1/8"
LOT SAN PABLO DE MANTA



12-MADEO-100

S.D.
H.P.
SIN ESCRITURA

10 Calle y 20m bno
10m bno

2.1.13
S.D.
S.D. comp case 13
16-03-13

DATOS DEL PROPIETARIO					
PRISIONERA	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN U.C.	Interpretación	TÍTULO DE PROPIEDAD
	ZAMBRANO REYES	ALVARO	130915177-1	H	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Sello
07/06/13



2213007

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
SEÑOR ALVARO OLMEDO ZAMBRANO REYES

A favor de _____
SEÑORA JESEÑA MARIANA NERO DELGADO.-

Cuantía _____
USD 98.000,00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.03.04.P4676

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

214503
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4679

CONTRAVENIA : OTORGA EL SEÑOR ALVARO OLMEDO
ZAMBRANO REYES, A FAVOR DE LA SEÑORA JESENA
MARTINA MERO DELGADO.

CUANTIA : USD \$ 8,891.63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de
julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CORDO
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón
Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada
por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de
fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor ALVARO
OLMEDO ZAMBRANO REYES, por sus propios derechos, a quien de
coadyutor doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que correspondan a los números uno, tres cero dos siete siete nueve
de cuatro guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se
adjunta a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad
de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

JESENIA MARIANA MERO DELGADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve uno cinco uno siete nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA : COMPARECIENTES**. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **ALVARO OLMEDO ZAMBRANO REYES**, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **JESENIA MARIANA MERO DELGADO**, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y
obligarse, como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA ANTECEDENTES.- Declara el señor ALVARO OLMEDO
ZAMBRANO REYES, que es dueño y propietario de un lote de terreno,
signado con el número SIETE de la Manzana "B", ubicado en la
Urbanización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera el señor
Antonio Jose Loniaux Ampuero y señora Maria Esther Susana
Bustamante Cantos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete
de julio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de febrero del año dos mil

uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas :

EL FRENTE : Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con

lote número Siete, POR ATRAS : Con siete metros cincuenta centímetros y

lindera con lote número Veintidós, POR EL COSTADO DERECHO :

Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis, y POR EL

COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote

número Ocho. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Clase
de
Lote
de
terreno
que
tiene
los
siguientes
linderos
y
medidas
:
EL
FRENTE
:
Con
siete
metros
cincuenta
centímetros
y
lindera
con
lote
número
Siete,
POR
ATRAS
:
Con
siete
metros
cincuenta
centímetros
y
lindera
con
lote
número
Veintidós,
POR
EL
COSTADO
DERECHO
:
Con
dieciséis
metros
y
lindera
con
lote
número
Seis,
y
POR
EL
COSTADO
IZQUIERDO
:
Con
dieciséis
metros
y
lindera
con
lote
número
Ocho.
Con
una
superficie
total
de
CIENTO
VEINTE
METROS

RECEIVED
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI
2021
FEB 20 10 10 AM
MANTA - MANABI

CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor ALVARO OLMEDO ZAMBRANO REYES, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora JESENIA MARIANA MERO DELGADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, constituido de solar y construcción, signado con el número SIETE de la Manzana "E", ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse al Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS, valer que la Compradora entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por pública la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA.- DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA

ENSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueron necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incluyen queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO

BRIONES, Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leída que se fueron

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTÁ - MANABÍ

al los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaría de todo cuanto (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO
BRIONES, Matrícula número Dos mil uno, COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme al Derecho, leída enteramente esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *G. Olmedo*

Alvaro Olmedo Zambrano
ALVARO OLMEDO ZAMBRANO REYES
C.C.No. 130277924-2

Jesenia Mero
JESENIA MARIANA MERO DELGADO
C.C.No. 130915179-1

Carla Cordero
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

[illegible]

EMISION: 7/5/2013 10:51 MARCELA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 JUL 1977

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA
Cruz

SECRET
CABINET T...
MARCISA

Quinto
 Al Sr. Celso Méndez
 Calle Cuarta Encargada
 Puente - Aguador

[illegible]

40



TITULO DE CREDITO No. 000190119

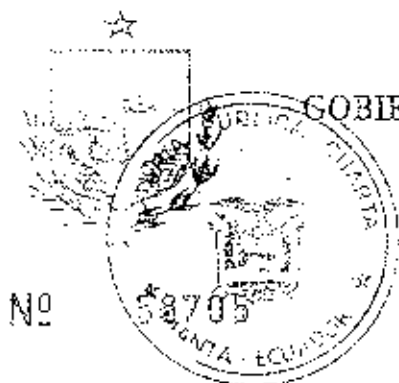
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Hº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS		2-21-20-07-003	120.20	8991.53	86257	190119
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1303779242	ZAMBRANO REYES ALVARO OLMEDO	MCB LOT LOT SAN PABLO DE MANTA	CONCEPTO			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Campesin-Venia			
			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
1300151701	MERO DELSAIDO JESSENA MARINA	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 11/02/2013 MARCELA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Manta, 15 de Julio de 2013
 Cabreria Titulo de Credito
 RECAUDACION

CANCELADO 15 JUL 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

EFFECTO VALORADA

USD 1:25

Nº

58795

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ZAMBRANO REYES ALVARO OLMEDO
ubicada MZ-3 LT. 07 LOT. SAN PABLO DE MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$8891.63 OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO 63/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Elsye Cedeno Mendez
Elsye Cedeno Mendez
Mantia - Ecuador

15 JULIO 2013

MANTUA

Manta de _____ del 20 _____
Ing. Erika Pazmiño-B.

[Signature]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 104687

No. Certificación: 104687

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de julio de 2013

No. Electrónico: 14008

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-20-07-000

Ubicado en: MZ-B LT.07 LOT.SAN PABLO DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302779242	ZAMBRANO REYES ALVARO OLMEDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	3491,63
	8891,63

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

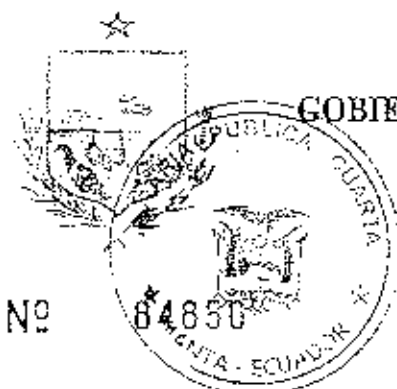
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Arq. Daniel Ferrás S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/07/2013 10:33:54



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

Usd. 1.25

Nº

84850

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO REYES ALVARO OLMEDO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio de 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2212007000 MZ. 1-11-07-1-01 S.P. DE MANTA
Manta, once de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Elsye Cárdenas Menéndez
Materia Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0265343

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ZAMBRANO REYES ALVARO OLMEDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M2-B LT. 07 LOT. S. 2. DE MANTA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265046
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E
FECHA DE PAGO: 12/07/2013 10:31:34

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 10 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Avenida 4 y Calle 11



41093



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 11 de julio de 2013
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2212007000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con el número Siete de la Manzana "B" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y Avenida siete; POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número ocho. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	433 18/02/2002	3.466

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos, los terrenos ubicados en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004731	Bustamante Cantos María Esther	Casado	Manta
Comprador	80-00000000416	Joniaux Ampuero Antonio José	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebarán S.A.		Manta



3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.466 - Folio Final: 3.473
 Número de Inscripción: 433 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con el número Siete de la Manzana "B" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02779242	Zambrano Reyes Alvaro Olmedo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029352	Bustamante Cantos Maria Esther Susana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:04 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sra. Juana María Delgado

Elaborado por: Juliana Loufides Macías Suárez
 131136755-9



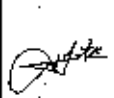
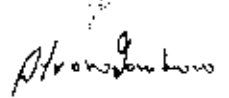
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 CÉDULA 130277924-2
 CIUDADANO
 ZAMBRANO REYES
 ALVARO OLMEDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 ROCAFUENTE
 ROCAFUENTE
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN SASTRE
 V33357222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO OLMEDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES NINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYACUNIL
 2013-02-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-15



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

001-0082 NÚMERO
 1302779242 CÉDULA

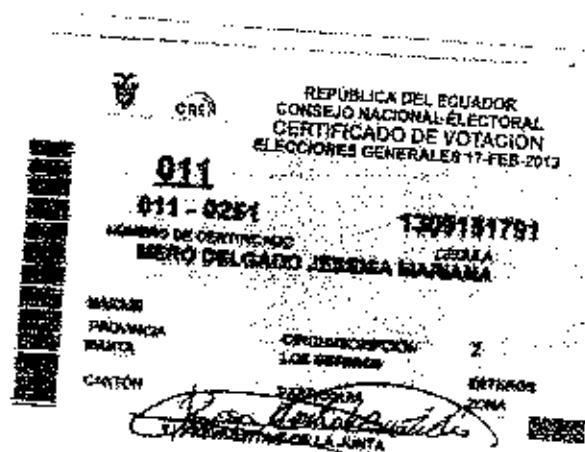
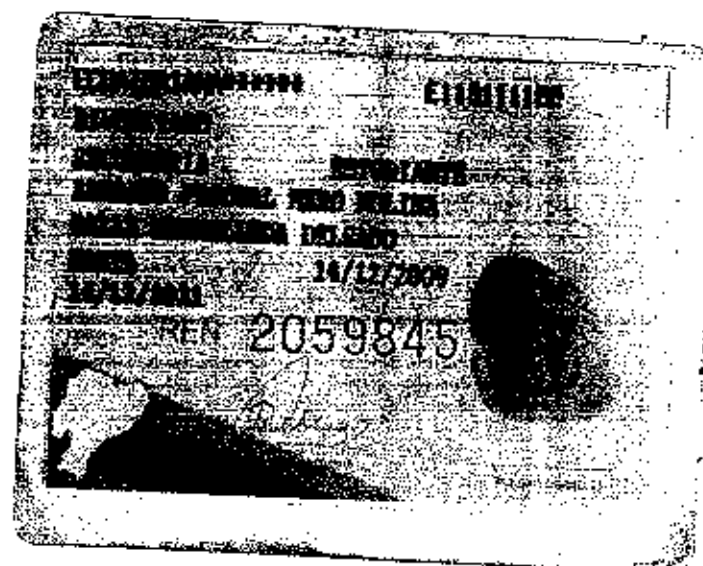
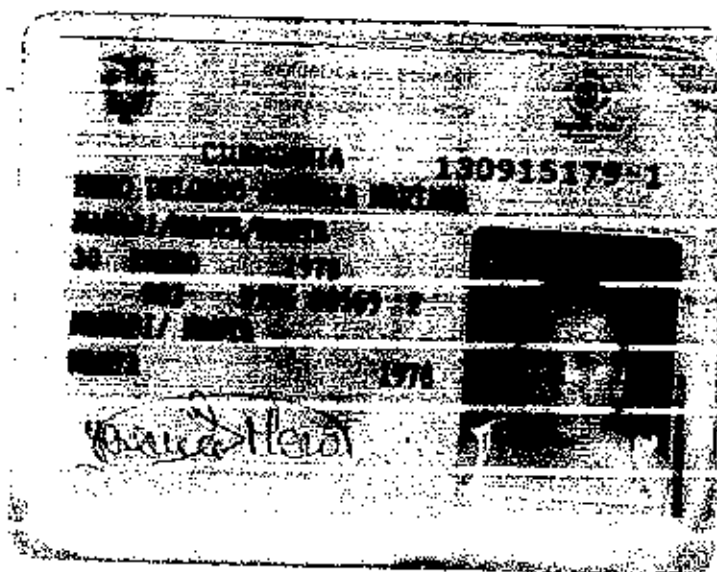
ZAMBRANO REYES ALVARO OLMEDO

MANABI
 PREZANCIA
 TARGON
 PARTICIPACION

F. PRESIDENCIA (E) DE LA JURTA

María Pablon Cuarta Encargada
 Manabí - Ecuador





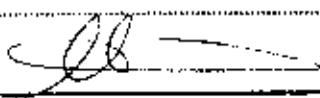
ESTAS 67 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MT
Ab. Eloy Cedeño Méndez 67

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTITUTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO AL QUE ME REMITO, A PETICION DE SANTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO:
2013.13 05.04.F4679 - BOY FE-67



Eloy Cedeño Méndez
E. Eloy Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minum@manta.gov.ec
Cedula	130277924-2
Clave Catastral	21200400
Nombre:	ZAMBRANO REYES ALVARO CLAUDIO
Rubros:	
Impuesto Principal	/
Solar no Edificado	/
Contribución Mejoras	/
Tasa de Seguridad	/
Reclamo:	CERTIFICADO PASA DIRECTO
 Firma del Usuario Fecha: 11/02/2013	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
REVERSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO SAVER ENTER CERTIFICADO DE AVALUO	
 Firma del Técnico Fecha: 11/02/2013	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41093



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de julio de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2212007000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con el número Siete de la Manzana "B" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y Avenida siete; POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número ocho. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	433 18/02/2002	3.466

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Targui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004731	Bustamante Cantos María Esther	Casado	Manta
Comprador	80-000000000416	Jouinax Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S.A		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 18 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.466 - Folio Final: 3.473
 Número de Inscripción: 433 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización San Pablo de Manta, signado con el número Siete de la Manzana "B" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02779242	Zambrano Reyes Alvaro Olmedo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029352	Bustamante Cantos Maria Esther Susana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:04 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sr. Alvaro Reyes Olmedo

Elaborado por: Juliana Lora Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Monta, 11 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. ALVARO OLMEDO ZAMBRANO REYES con numero de cedula 130358152-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE