2212011

SIN FICHA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**

Factura: 003-001-000004834

20171308004P01423

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308004P01423 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 12 DE MAYO DEL 2017, (15:05) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305664201 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ZAMBRANO ZAMBRANO JACINTA ANTONIA BOSQUETITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305664151 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CEDEÑO PARRAGA MERLY MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1314561588 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 5400.00 |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

| 2017 | 13 | 08 | 004 | P01423 |
|---|---|---|---|---|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS Y SEÑORA JACINTA ANTONIA BOSQUETITA ZAMBRANO ZAMBRANO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA MERLY MERCEDES CEDEÑO PARRAGA.-**

**CUANTIA : USD $ 5,400**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS y señora JACINTA ANTONIA BOSQUETITA ZAMBRANO ZAMBRANO**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cuarenta y nueve años y cuarenta y ocho años, respectivamente, de ocupación chofer profesional y ama de casa,

respectivamente, domiciliados en Calle Oliva Miranda y Avenida Eloy del cantón Manta, con numero de teléfono 052382953; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita **MERLY MERCEDES CEDEÑO PARRAGA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de diecinueve años, ocupación estudiante, domiciliada en Calle Oliva Miranda y Avenida Eloy Alfaro el cantón Manta, con numero de teléfono 0933537906. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará

como documento habilitante del presente contrato de declaración juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA** , al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA** : **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS y señora JACINTA ANTONIA BOSQUETITA ZAMBRANO ZAMBRANO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **MERLY MERCEDES CEDEÑO PARRAGA,** a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el Número Once Manzana B ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Siete metros cincuenta centímetros y avenida siete, **POR ATRÁS**: Siete metros cincuenta centímetros y lote número diez y ocho, **POR EL COSTADO DERECHO**: Dieciséis metros y lote número diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Dieciséis metros y lote doce. Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Ramon Armando Lucas

Rivera y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el trece de septiembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el cuatro de octubre del dos mil trece.- **TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor **MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS y señora JACINTA ANTONIA BOSQUETITA ZAMBRANO ZAMBRANO,** tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señorita **MERLY MERCEDES CEDEÑO PARRAGA,** quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno signado con el Número **ONCE** Manzana B en la actual Urbanizacion San Pablo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA**: **DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA** : **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA** : **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA**: **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil diez guion ocho. Foro de Abogados, para la

celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

Miguel. Zambrano

**MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS**
**C.C.No.** 1305664201

Jacinta A Zambrano de Z

**JACINTA ANTONIA BOSQUETITA ZAMBRANO ZAMBRANO**
**C.C.No.** 1305664151

**MERLY MERCEDES CEDEÑO PARRAGA**
**C.C.No.** 1314561508

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DEL CANTON MANTA**

NOTARIA 4A MANTA 0196035

BanEcuador B.P.
10/05/2017 12:15:50 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 644331677
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) 02:amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.53 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.59 |
| SUJETO A VERIFICACION | |

BanEcuador
10 MAYO 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000530
Fecha: 10/05/2017 12:16:40

No. Autorizaci≤n:
10052017011768183520001205650300000005302017121619

Cliente :ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO
ID :1305664201
Dir :MANABICHONECANUTO 00 00

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.53 |
| SubTotal USD | 0.53 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.59 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
10 MAYO 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000031169

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1305664201 ZAMBRANO SALTOS MIGUEL POLIVIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBZ.SAN PABLO MZ.B. LT.11

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO** 497795

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 03/05/2017 14:24:02

FECHA DE PAGO:

TESORERÍA URBANA CUERPO DE BOMBEROS MANTA AREA DE SELLOS

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 01 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607364

5/10/2017 10:55

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-21-20-11-000 | 120,00 | 5400,00 | 263258 | 607364 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305664201 | ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO | URBZ. SAN PABLO MZ. B, LT. 11 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1314561588 | CEDEÑO PARRAGA MERLY MERCEDES | S |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 54,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 16,20 |
| TOTAL A PAGAR | 70,20 |
| VALOR PAGADO | 70,20 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** **5/10/2017 10:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085141

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS ubicada URBZ. SAN PABLO MZ B LT 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta. 10 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 142691*

Nº 142691

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

***Fecha:*** *4 de mayo de 2017* ***No. Electrónico:*** *49201*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-21-20-11-000*

***Ubicado en:*** *URBZ. SAN PABLO MZ. B, LT. 11*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *120,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1305664201* | *MIGUEL POLIVIO ZAMBRANO SANTOS* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **5400,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **5400,00** |

54,00
10,20
70,20

***Son:*** *CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 04/05/2017 12:37:49*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 114191

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 MAYO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2212011000: URBZ. SAN PABLO MZ. B, LT. 11

Manta, diez de mayo del dos mil diecisiete

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**42341**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008460, certifico hasta el día de hoy 02/05/2017 16:44:59, la Ficha Registral Número 42341.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 12 de septiembre de 2013
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número ONCE de la manzana B, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta via a jaramijó, que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; siete metros cincuenta centimetros y Avenida Siete. Por Atrás; con siete metros cincuenta centimetros y lote número diez y ocho. por el Costado Derecho; dieciseis metros y lote número diez. Por el costado Izquierdo, dieciseis metros y lote número doce. con una superfcie total de Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1772 | 30/ago/1994 | 1.187 | 1.188 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 888 | 09/jul/1999 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3031 | 04/oct/2013 | 61.331 | 61.344 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 30 de agosto de 1994
**Número de Inscripción:** 1772
**Número de Repertorio:** 4112
Tomo:1
Folio Inicial:1.187
Folio Final:1.188
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
**Cantón Notaría:** QUITO
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de agosto de 1994
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000416 | JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000004731 | BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004734 | COMPAÑIA ALDEBARAN S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 09 de julio de 1999
**Número de Inscripción:** 888
**Número de Repertorio:** 1813
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
02 MAYO 2017

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de junio de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa del lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana B, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. via Jaramijo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1307450609 | LUCAS RIVERA RAMON ARMANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1305210377 | QUIROZ SORNOZA AZUCENA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304280819 | BUSTAMANTE MARIA ESTHER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301205652 | JONIAUX AMPUERO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1772 | 30/ago/1994 | 1.187 | 1.188 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 04 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3031 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7101 Folio Inicial:61.331

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:61.344

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA : Compra, recibe y acepta para sí, et tote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui det cantón Manta, signado con et número ONCE, de la manzana B;

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1305664201 | ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305210377 | QUIROZ SORNOZA AZUCENA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307450609 | LUCAS RIVERA RAMON ARMANDO | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| <<Total Inscripciones>> | 3 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:45:00 del martes, 02 de mayo de 2017**

**A peticion de: ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**

**1306357128**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto** que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 MAYO 2017

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Jacinta A Zambrano de Z.

**Número único de identificación:** 1305664151

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO JACINTA ANTONIA BOSQUETITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** ZAMBRANO VERA MAURO URBANO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CEDEÑO GINE MARIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-024-54218

175-024-54218

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05. 10:37:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

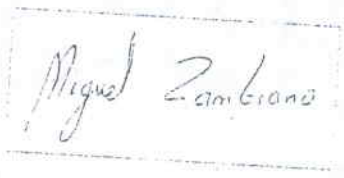
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
...ón certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305664201

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SANTOS MIGUEL POLIVIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO JACINTA ANTONIA BOSQUETITA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** ZAMBRANO VERA MANUEL TRANQUILINO

**Nombres de la madre:** SANTOS OMIRA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-024-54189

178-024-54189

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 10:37:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314561588

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PARRAGA MERLY MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/SAN SEBASTIAN

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ----------

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** CEDEÑO BASURTO PABLO JOEL

**Nombres de la madre:** PARRAGA CEDEÑO DOLORES FLORENTINA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-024-54270

176-024-54270

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 10:39:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01423.- DOY FE**.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA