

0000035394

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1357

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2853

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de abril de 2018 16:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1309151791	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309907820	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Natural	1301879159	MACIAS PALMA ALBA ITALIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2212021000	27/03/2018 13:57:53	65962	127,12M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el No. 21 de la Manzana " B " de la Lotización San Pablo de Manta, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una extensión de 127,12M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 8.14 metros lineales y Avenida 8, POR ATRÁS: con 7.85 metros lineales y propiedad particular perteneciente al Sr. Grimio Félix Quijije Mera y Sra. (lote No. 8 Mz. "B ") Lote No. 8, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,90 metros lineales y lindera con calle pública planificada, calle Oliva Miranda Dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 15,90 metros lineales y lindera con la propiedad privada perteneciente a la Sra. Gloria Esperanza López (lote 22 Mz. "B ").

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA

Superficie del Bien: 127,12M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No.21 de la Mz."B " Lotización San Pablo de Manta.

Lo Certifico:

  
 AB. LUIS EDUARDO CIDENO GAVILANEZ  
 Registrador de la Propiedad (E)

.

6

1 2 3 4 5 6 7 8 9

.

.

1



Factura: 001-002-000029588

0000035395



20181308001P02539



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02539						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2018, (16:48)						
<b>RGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS PALMA ALBA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301879159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309907820	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151791	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>ETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	43322.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 3195-DP13-2018-LB

1. 2. 3. 4. 5.

6. 7. 8.

9.

10.

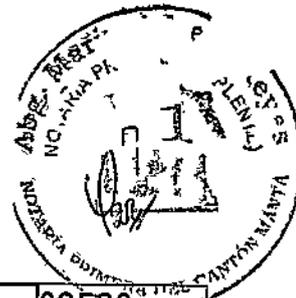
11.

12.

13. 14. 15.

16.

0000035396



2018	13	08	01	P	02539
------	----	----	----	---	-------

**COMPRAVENTA**

OTORGA LA SEÑORA

ALBA ITALIA MACIAS PALMA.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

CARLOS ALFREDO MERO MACIAS Y JESENIA MARIANA MERO

DELGADO.-

**CUANTIA**

USD \$ 43.322,66

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Abril del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 3195-DP13-2018-LB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de

*Juanita*

Manabí, de fecha dieciséis de Abril del Dos mil dieciocho, comparece y declara por una parte la señora **ALBA ITALIA MACIAS PALMA**, // con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, siete, nueve, uno, cinco, nueve, con número de teléfono 0993687087, correo albaitalia10@gmail.com, de estado civil divorciada, // por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO MERO MACIAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, siete, ocho, dos, cero, // con número de teléfono 0984288854, correo carlosmero@hotmail.com, y la señora **JESENIA MARIANA MERO DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, uno, siete, nueve, uno, // con número de teléfono 0999135085, de estado civil divorciada // y soltero // respectivamente, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORES**. // Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome

0000035397



dé conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, // hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, // a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** // En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una // de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes // cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** // Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte la señora **ALBA ITALIA MACIAS PALMA**, con // cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,

ocho, siete, nueve, uno, cinco, nueve, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO MERO MACIAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, siete, ocho, dos, cero, y la señora **JESENIA MARIANA MERO DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, uno, siete, nueve, uno, de estado civil divorciada y soltero respectivamente, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORES**. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- La vendedora es legítima propietaria de Lote de terreno signado con el No. 21 de la Manzana " B " de la Lotización San Pablo de Manta, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una extensión de 127,12M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 8.14 metros lineales y Avenida 8; POR ATRÁS: con 7.85 metros lineales y propiedad particular perteneciente al Sr. Grimio Félix Quijije Mera y Sra. (lote No. 8 Mz. "B ") Lote No. 8, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,90 metros lineales y lindera con calle pública planificada, calle Oliva Miranda Dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 15.90 metros lineales y lindera con la propiedad privada perteneciente a la Sra. Gloria Esperanza López (lote 22



0000035398

Mz. "B"). El mencionado bien fue adquirido medio de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2017- 00642, lote de terreno signado con el No. 21 de la Mz. "B " Lotización San Pablo de Manta. Sup. 127,12M2, como autoridad competente la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 27 de Marzo del 2018, misma autorizado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Marzo del 2018, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, el Lote de terreno signado con el No. 21 de la Manzana " B " de la Lotización San Pablo de Manta, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una extensión de 127,12M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 8.14 metros lineales y Avenida 8, POR ATRÁS: con 7.85 metros lineales y propiedad particular perteneciente al Sr. Grimio Félix Quijije Mera y Sra. (lote No. 8 Mz. "B ") Lote No. 8, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,90 metros lineales y lindera con calle pública planificada, calle

Oliva Miranda Dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 15.90 metros lineales y lindera con la propiedad privada perteneciente a la Sra. Gloria Esperanza López (lote 22 Mz. "B"), El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.- **CUARTA.- PRECIO Y** /

// **CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$** /  
43.322,66), cantidad que la vendedora recibe en dinero en EFFECTIVO // y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. / **QUINTA:** /

// **SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:** /

**DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizará para la

0000035399



compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la

2009

Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.-

Doy fe.- *Yee*

*Alba Italia Macias Palma*



**ALBA ITALIA MACIAS PALMA**

C.C. No. 1301879159

//

*Carlos Alfredo Mero Macias*



**CARLOS ALFREDO MERO MACIAS**

C.C. No. 1309907820

//





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 130915179-1

APELLIDOS Y NOMBRES: **MERO DELGADO JESEÑA MARIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1972-01-30**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

0000035401

**INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO**  
**PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO MOLINA ARMANDO PASCUAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO DALIA HERMELINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-04-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-13**

*Manabi*  
*Jeseña Mero*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**012** JUNTA No.  
**012-345** NÚMERO  
**1309151791** CÉDULA

**MERO DELGADO JESEÑA MARIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA: 1**



**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*comprobar*

*[Signature]*

VILLAVIEJA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ... 0! ...  
 todas partes.  
 Manta, a... **20 ABR. 2018** ...

*[Signature]*  
 Aho M... M... M...  
 M... M... M... M... M...

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000035402



Ecuador S.P.  
19/04/2018 04:49:36 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HAWABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 778562486  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:miceden

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.33
Comisión Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	4.93

SUJETO A VERIFICACION

Ecuador S.P.  
UC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
U. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
IA TARQUI, CANTÓN

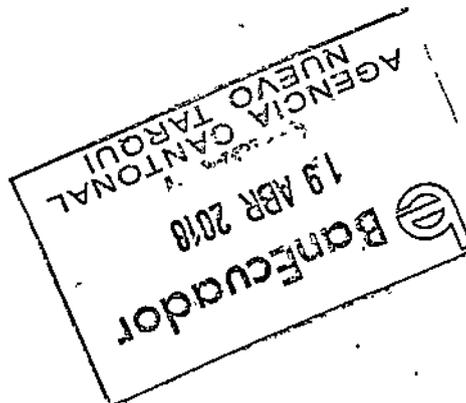
ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
o. Fac.: 131-502-00001022  
echa: 19/04/2018 04:50:16 p.m.

o. Autorización:  
904201801176818352000121315020000010222018165010

liente : YESENIA HERO  
o : 1309151791  
ir : MANTA

descripcion	Total
recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



No. 6577



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2018 18:20:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-21-20-21-000	127,12	43322,66	330355	6577

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301879159	MACIAS PALMA ALBA ITALIA	LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ-B LT N°.21	Impuesto principal	324,92
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	129,97
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	454,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	454,89
1309907820	MERO MACÍAS CARLOS ALFREDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 18/04/2018 18:20:15 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

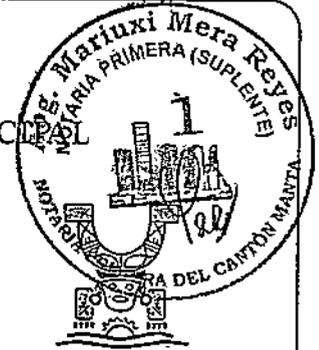
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1265149926
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0091576

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteciente a MACIAS PALMA ALBA ITALIA  
ubicada LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ B LT 21  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$43322.66 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 18 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151219

Nº 0151219

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57201

Fecha: 16 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-20-21-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ-B LT Nº.21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,12 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301879159	ALBA ITALIA MACIAS PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11372,66
CONSTRUCCIÓN:	31950,00
	43322,66

Son: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

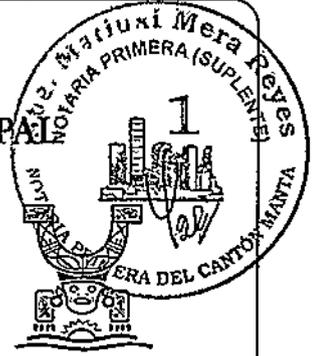
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 120335



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MACIAS PALMA ALBA ITALIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2212021000 LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ-B LT N°.21

Manta, dieciocho de Abril del dos mil dieciocho

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Hora: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_



5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000090877



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: MACIAS PALMA ALBA ITALIA  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN PABLO DE MANTA MZ=B LT 21  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

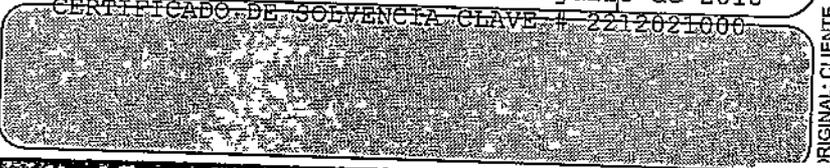
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 19/04/2018 16:06:55  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 18 de Julio de 2018



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008170, certifico hasta el día de hoy 09/04/2018 16:50:45, la Ficha Registral Número 65962.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2212021000  
Fecha de Apertura: martes, 27 de marzo de 2018  
Superficie del Bien: 127,12M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 21 de la Manzana " B " de la Lotización San Pablo de Manta, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una extensión de 127,12M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 8.14 metros lineales y Avenida 8, POR ATRÁS: con 7.85 metros lineales y propiedad particular perteneciente al Sr. Grimio Félix Quijiye Mera y Sra. (lote No. 8 Mz. "B ") Lote No. 8, POR EL COSTADO DERECHO: con 15,90 metros lineales y lindera con calle pública planificada, calle Oliva Miranda Dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 15.90 metros lineales y lindera con la propiedad privada perteneciente a la Sra. Gloria Esperanza López (lote 22 Mz. "B ").

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1022 27/mar/2018	26.113	26.138

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 1022

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2153

Folio Inicial: 26.113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 26.138

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018

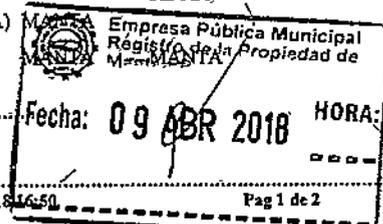
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2017-00642, lote de terreno signado con el No. 21 de la Mz. "B " Lotización San Pablo de Manta. Sup. 127,12M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
ADJUDICATARIO	1301879159	MACIAS PALMA ALBA ITALIA	DIVORCIADO(A)		
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA			



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:45 del lunes, 09 de abril de 2018

A petición de: MACIAS PALMA ALBA ITALIA

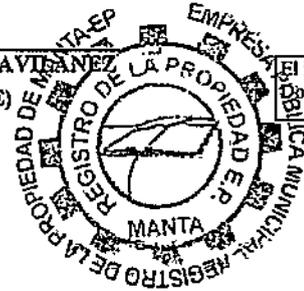
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 ABR 2018	HORA: -----



0000035406

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alba Macias*

Número único de identificación: 1301879159 //

Nombres del ciudadano: MACIAS PALMA ALBA ITALIA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ADOLFO

Nombres de la madre: PALMA CARMEN

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Jendador*

N° de certificado: 189-114-81480



189-114-81480

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301879159

**Nombre:** MACIAS PALMA ALBA ITALIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-114-81490



188-114-81490

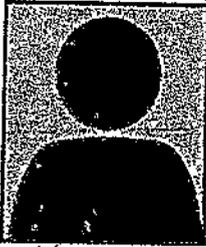




0000035407



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1309907820 //

Nombres del ciudadano: MERO MACIAS CARLOS ALFREDO //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL CARLOS MERO CHINGA

Nombres de la madre: ALBA ITALIA MACIAS PALMA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Comprobado*

N° de certificado: 183-114-81548



183-114-81548

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309907820

**Nombre:** MERO MACIAS CARLOS ALFREDO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO ÚRRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-114-81572



183-114-81572





0000035408



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309151791 //

Nombres del ciudadano: MERO DELGADO, JESENIA MARIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO MOLINA ARMANDO PASCUAL

Nombres de la madre: DELGADO DALIA HERMELINDA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Comparador*

N° de certificado: 184-114-81595



184-114-81595

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309151791

**Nombre:** MERO DELGADO JESENIA MARIANA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carne de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-114-81608



185-114-81608



0000035409

*Jesenia Mero*



JESENIA MARIANA MERO DELGADO

C.C. No. 1309151791



*Mariuxi Mera Reyes*

ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro. 3195-DE13-2018-LB

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02539.- EL NOTARIO.- *Yre*

*Mariuxi Mera Reyes*  
1  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000035410

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flávio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1357**

**Número de Repertorio:**

**2853**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1357 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309151791	MERO DELGADO JESÉNIA MARIANA	COMPRADOR
1309907820	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	COMPRADOR
1301879159	MACIAS PALMA ALBA ITALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2212021000	65962	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

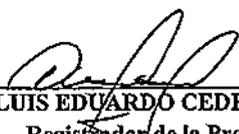
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-abr./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

*(Handwritten mark)*

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 25 de abril de 2018

1111111111

1

1

1

1

1

1

1