

0000111705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4203

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10201

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306170166	CHICA CHICA FERNANDO IBAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306521889	CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307318532	VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2212034000	13/10/2008 0:00:00	8211		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijo. SEGUNDO LOTE POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRAS: Con veinticuatro metros setenta centímetros y terrenos del comprador. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y calle pública.

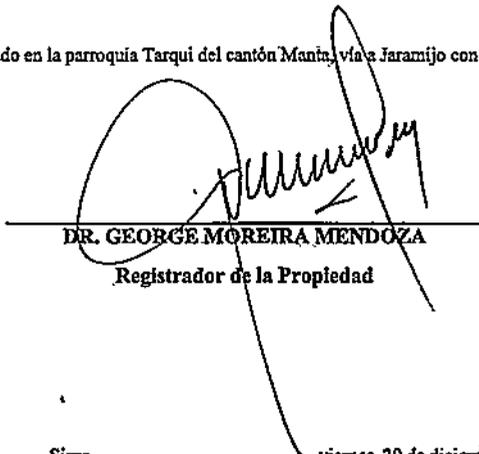
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terrenos de Antonio Joniaux . Con una superficie total de cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijo

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, vía a Jaramijo con una superficie total de (447.00m2).

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

viernes, 29 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

700 1110000

11
11
11

11
11
11



Factura: 001-002-000022555

0000111706



20171308001P02359

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02359
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:19)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307318582	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306521889	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICA CHICA FERNANDO IBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306170166	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE CASA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47750.00
------------------------------	----------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1911



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly a page number or reference code.

000111707

2017	13	08	01	P. 02359
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA Y LUISA ELENA MANUELITA CHICA SANTOS.

A FAVOR DEL SEÑOR.

FERNANDO IBAN CHICA CHICA

CUANTÍA

\$ 47.550,81

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señores JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, uno, ocho, cinco, ocho guion dos, teléfono 0984892352, y LUISA ELENA MANUELITA CHICA SANTOS, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, dos, uno, ocho, ocho guion nueve, teléfono 0995257298, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "LOS VENDEDORES" y por otra parte el señor FERNANDO IBAN CHICA CHICA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, siete, cero, uno, seis guion seis, teléfono 0967971705, de estado civil soltero, por sus

propios y personales derechos y, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.-- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los señores JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA y LUISA ELENA MANUELITA CHICA SANTOS, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los

0000111708



plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENEDORES"; y, POR OTRA PARTE el señor **FERNANDO IBAN CHICA CHICA**, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de COMPRAVENTA-HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, celebrada el 10 de Agosto del dos mil once, ante la NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 31 de Agosto del dos mil once, los señores **EDUARDO ZENON CHICA CHICA Y MARIANA ARGENTINA CHICA CHICA**, le dieron en venta a los cónyuges **JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA' y LUISA ELENA MANUELITA CHICA SANTOS** un LOTE DE TERRENO ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, vía a Jaramijo **SEGUNDO LOTE POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con veinticuatro metros setenta centímetros y terrenos del comprador; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y calle publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y terrenos de Antonio Joniaux; Con una Superficie total de: **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (447.00m2)**, dicho predio se encontraba hipotecado con el Banco Fichincha C.A. la cual fue cancelada mediante escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar autorizada en la Notaria Primera de Mante el 24 de Julio del 2017 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 04 de Agosto del 2017, el cual se encuentra al momentos libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los

antecedentes expuestos los comparecientes vendedores JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA y LUISA ELENA MANUELITA CHICA SANTOS, tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor FERNANDO IBAN CHICA CHICA el LOTE DE TERRENO ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, vía a Jaramijo SEGUNDO LOTE, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$ 47.550,81 cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Las vendedoras autorizan a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal,

0000111709

CIUDADANIA 130731858-2
 VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO
 MANABI/CHONE/CANUTO
 18 JUNIO 1971
 002- 0064 00264 M
 MANABI/ CHONE
 CANUTO 1971



Jovanny Velez



Vendido



ECUATORIANA ***** V2444V242
 CASADO LUISA ELENA M CHICA SANTOS
 SECUNDARIA OBRERO
 WILSON ANTONIO VELEZ
 MARIA CHICA CHICA
 MANTA 27/01/2010
 27/01/2022
 REN 2277994

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 27 DE FEB 2012

Santiago Fierro
 Ab. Santiago Fierro Urrestegui
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



012
 JUNTA No

012 - 096
 NÚMERO

1307318582
 CÉDULA

VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

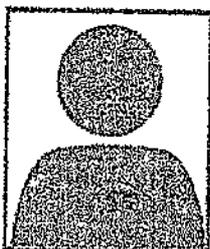
MANABI
 PROVINCIA
 CHONE
 CANTÓN
 CANUTO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307318582

Nombres del ciudadano: VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUISA ELENA M CHICA SANTOS

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: WILSON ANTONIO VELEZ

Nombres de la madre: MARIA CHICA CHICA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-057-32651



174-057-32651

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130617016-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHICA CHICA
FERNANDO IBAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



000111710

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHICA CHICA EDUARDO ZENON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHICA CHICA MARIANA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN, MANTA 2015-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-03



[Signature]

[Signature]

comprobar



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



024
JUNTA No

024 - 077
NÚMERO

1306170166
CÉDULA

CHICA CHICA FERNANDO IBAN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a. 27 SEPT 2017



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urtecho
NOTARIO PRIMERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fernando Chica

Número único de identificación: 1306170166

Nombres del ciudadano: CHICA CHICA FERNANDO IBAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHICA CHICA EDUARDO ZENON

Nombres de la madre: CHICA CHICA MARIANA ARGENTINA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-057-32726



174-057-32726

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000111711

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130652188-9

CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA

MANABI/CHONE/CHONE

21 JUNIO 1973

003-014100733 F

MANABI/CHONE

CHONE 1978

Luisa Elena Santos



Vendedor



EQUATORIANA***** A4333A1222

CASADO JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA

PRIMARIA ESTUDIANTE

AMADOR CHICA VERA

ALIDA FELICITA SANTOS

MANTA 13/09/2010

13/09/2022

REN 3199096



NOTARIA PRIMERA

certificación de documentos arrendados en ...
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles.

Manta, a ... 2017

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urrea

CERTIFICADO DE ELECIONES GENERALES 2 DE ABRIL

003 JUNTA No

003-310 NÚMERO

1306521889 CÉDULA

CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

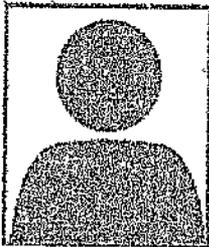
CHONE CANTÓN ZONA: 1

CANUTO PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306521889

Nombres del ciudadano: CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: AMADOR CHICA VERA

Nombres de la madre: ALIDA FELICITA SANTOS

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-057-32690



172-057-32690

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000141712

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015594, certifico hasta el día de hoy 07/08/2017 15:01:33, la Ficha Registral Número 8211.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2212034000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 13 de octubre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y/a a Jaramijo. **SEGUNDO LOTE POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con veinticuatro metros setenta centímetros y terrenos del comprador. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y terrenos de Antonio Joniaux. Con una superficie total de cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772 30/ago./1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1845 23/oct./1997	1.118	1.118
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	363 16/mar./2009	5.493	5.514
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	935 19/jul./2011		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1167 31/ago./2011	20.276	20.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2399 31/ago./2011	40.847	40.861
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	966 04/ago./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inserito el: martes, 30 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1772 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4112 Folio Inicial: 1.187
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final: 1.188
Cantón/Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: klcire_sallas

Ficha Registral: 8211

lunes, 07 de agosto de 2017 15:01

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 AGO. 2017



Inscrito el: **miércoles, 23 de octubre de 1997**

Número de Inscripción: **1845**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3591**

Folio Inicial: **1.118**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final: **1.118**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de octubre de 1996**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Canton Manta via a Jaramijo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014635	CHICA CHICA EDUARDO ZENON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010144	AMPUERO ANTONIO JONIAUX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014634	BUSTAMENTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago./1994	1.187	1.188

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **lunes, 16 de marzo de 2009**

Número de Inscripción: **363**

Tomo: **10**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **1558**

Folio Inicial: **5.493**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

Folio Final: **5.514**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de marzo de 2009**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198B	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000014635	CHICA CHICA EDUARDO ZENON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000014665	CHICA CHICA MARIANA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1845	23/oct./1997	1.118	1.118

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **martes, 19 de julio de 2011**

Número de Inscripción: **935**

Tomo: **0**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4121**

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final:
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Esp

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de junio de 2011**





000111713



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000014635	CHICA CHICA EDUARDO ZENON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000014665	CHICA CHICA MARIANA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	363	16/mar/2009	5.493	5.514

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[5 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 1167

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5059

Folio Inicial:20.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20.290

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta via a Jaramijo singularizado como Segundo Lote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307318582	VELEZ,CHICA JOVANNY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	-1306521889	CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1845	23/oct/1997	1.118	1.118
COMPRA VENTA	2399	31/ago/2011	40.847	40.861

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2399

Tomo:79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5058

Folio Inicial:40.847

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:40.861

Cantón Notaría: MANTA

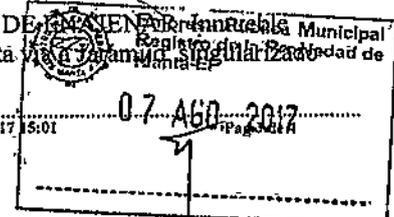
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta via a Jaramijo singularizado como Segundo Lote.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306521889	CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307318582	VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014835	CHICA CHICA EDUARDO ZENON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306879113	CHICA CHICA MARIANA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1845	23/oct/1997	1.118	1.118
COMPRA VENTA	2399	31/ago./2011	40.847	40.861

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 966

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5414

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306521889	CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307318582	VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:34 del lunes, 07 de agosto de 2017

A petición de: VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



00011714



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



9/19/2017 12:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-20-34-000	447,00	47550,81	289837	648421
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1307316582	VELEZ CHICA JOVANNY SRA	SAN AGUSTIN VIA A JARAMBO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	56,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56,83	
1306170166	CHICA CHICA FERNANDO IBAN	NA	VALOR PAGADO	56,83	
			SALDO	0,00	

EMISION: 9/19/2017 12:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 478 12611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0646420

9/19/2017 12:38

OBSERVACIÓN Una escritura pública de TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CÓDIGO CATASTRAL 2-21-20-34-000	AREA 447,00	AVALÜO 47650,8	CONTROL 289836	TÍTULO N° 646420
---	---	-----------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307318582	VELEZ CHICA JOVANNY Y SRA.	SAN AGUSTIN VIA A JARAMILLO	Impuesto principal	475,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	142,66
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	618,16
1306170166	CHICA CHICA FERNANDO IBAN	NA	VALOR PAGADO	618,16
			SALDO	0,00

EMISION: 9/19/2017 12:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

000111715



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

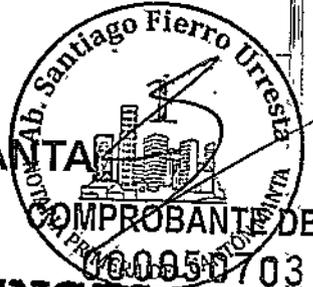
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000050703

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307218582

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ CRICA JOVANNY Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SAN AGUSTIN VIA A JARAMIJO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

20/09/2017 11:57:22

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 19 de diciembre de 2017		
TOTAL A PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 1 2212034000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CUERPO

111166

BanEcuador S.P.
20/09/2017 01:03:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 694045094
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:plucia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIHERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.80
Comision Efectiva:	0.54
IVA 5	0.06
TOTAL:	5.40

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
20 SEP 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL

00011716

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086929



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a VELEZ-CHIGA-JOVANNY-Y-SRA. ubicada SAN-AGUSTIN-VIA-A-JARAMIJO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47550.81 CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRÉS CHANCA Y

19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145165

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145165

No. Electrónico: 51507

Fecha: 18 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-20-34-000

Ubicado en: SAN AGUSTIN VIA A JARAMIJO. ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 447,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307318582	VELEZ CHICA JOVANNY Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20115,00
CONSTRUCCIÓN: 27435,81
47550,81

Son: CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 18/08/2017 15:18:42

000111717

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116552



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo; no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELEZ CHICA JOVANNY Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

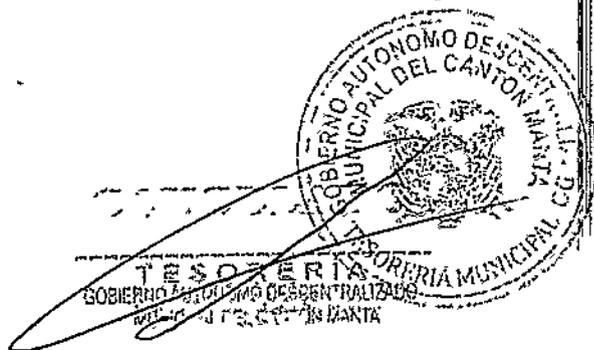
Manta, 19

SEPTIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2212034000 SAN AGUSTIN VIA A JARAMIJO

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diecisiete



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0111718



y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Jovanny Velez
JOVANNY ANTONIO VELEZ CHICA
C.C. No. 130731858-2



Luisa Chica Santos
LUISA ELENA MANUELITA CHICA SANTOS
C.C. No. 130652188-9

Fernando Chica Chica
FERNANDO IBAN CHICA CHICA
C.C. No. 130617016-6



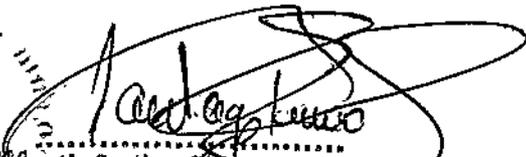
Santiago Fierro

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.-ESC N°. 2017-13-08-01-P.02359.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



000111719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4203

Número de Repertorio:

10201

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA, con el número de inscripción 4203 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306170166	CHICA CHICA FERNANDO IBAN	COMPRADOR
1306521889	CHICA SANTOS LUISA ELENA MANUELITA	VENDEDOR
1307318582	VELEZ CHICA JOVANNY ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2212034000	8211	COMPRAVENTA

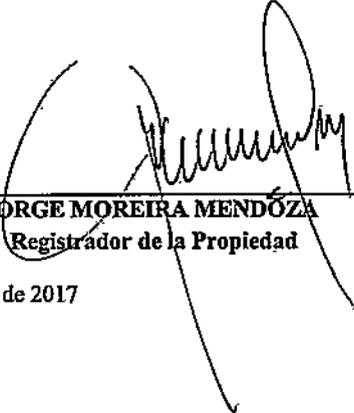
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de diciembre de 2017

7-11-83

1000000000