

0000092828

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3507

Número de Repertorio: 8862

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDEROS

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 09:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RECTIFICANTE</b>					
Natural	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000029352	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307333979	VERA CEDEÑO MAGALY MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2212043000	13/09/2017 10:40:32	63542		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Via a Jaramijo , terreno que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintinueve metros y calle publica POR ATRAS con veinte metros y terrenos particular POR EL COSTADO DERECHO con veinticuatro metros cuarenta centímetros y callejón publico POR EL COSTADO IZQUIERDO, con seis metros setenta centímetros y calle publica con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: MANTA VIA A JARAMIJO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS

\* Los intervinientes tienen a bien RECTIFICAR las medidas, linderos y superficie del bien inmueble inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre de 1995.

Inmueble constituido de solar y construcción signado actualmente como lote número DIECINUEVE de la Manzana Dos del actual Barrio San Agustín de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

miércoles, 8 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



0000092829



Factura: 003-001-000009117

20171308004P02954

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02954						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2017, (12.09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301205652	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304280819	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA CEDEÑO MAGALY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307333979	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000092830

**ESCRITURA PÚBLICA DE: RECTIFICACION****ENTRE: LOS SEÑORES: DON ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO, DOÑA MARIA ESTHER SUSANA BUSTAMANTE CANTOS; Y, DOÑA MAGALY MARIA VERA CEDEÑO.-****CUANTIA: INDETERMINADA****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los señores: por una parte, los señores: Don ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO, de estado civil casado con la señora Carmen Noemi Gavilanes Macias, de sesenta y ocho años de edad, Ingeniero, teléfono: 0995697949, correo: [joniauxantonio@gmail.com](mailto:joniauxantonio@gmail.com), domiciliado en la calle Veintisiete y Flavio Reyes del cantón Manta; Doña MARIA ESTHER SUSANA BUSTAMANTE CANTOS, de estado civil casada con el señor José Ignacio Lasquibar, de cincuenta y tres años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: [maestherbustamante@hotmail.com](mailto:maestherbustamante@hotmail.com), teléfono: 2612196, domiciliada en el Barrio Umiña, calle Veintiocho H 203 y Flavio Reyes del cantón Manta; y, Doña

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

MAGALY MARIA VERA CEDEÑO, de estado civil soltera, de cuarenta años de edad, dedicada a las actividades particulares, sin correo, teléfono: 0991553974, domiciliada en el Barrio San Agustín del cantón Manta, todos por sus propios derechos, a quienes se le denominarán LOS RECTIFICANTES. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Rectificación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO**.- Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de RECTIFICACIÓN, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen en la suscripción del presente contrato de Rectificación, como

0000092831

única parte, los señores: Don ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO, Doña MARIA ESTHER SUSANA BUSTAMANTE CANTOS; y, Doña MAGALY MARIA VERA CEDEÑO, en su calidad de "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La señora MAGALY MARIA VERA CEDEÑO, declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a los señores: Antonio José Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante Cantos, dentro de la sociedad conyugal que tenían formada, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre de mil novecientos noventa y cinco. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintinueve metros y linderos: POR EL FRENTE: Con veintinueve metros y linderos con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y linderos con terrenos particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros cuarenta centímetros linderos con callejón público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros setenta centímetros y linderos con calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.-** Con los antecedentes indicados, los comparecientes señores: Don ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO, Doña MARIA ESTHER SUSANA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

BUSTAMANTE CANTOS; y, Doña MAGALY MARIA VERA CEDEÑO, tienen a bien RECTIFICAR las medidas, linderos y superficie, como en efecto lo hacen, del bien inmueble constituido de solar y construcción referido en la cláusula segunda, signado actualmente como lote número DIECINUEVE de la Manzana DOS del actual Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros ( antes de la Parroquia Tarquí) del cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, tiene las siguientes medidas, linderos y superficie correcta los siguientes: POR EL FRENTE: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con Avenida Ocho; POR ATRÁS: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con lote de terreno número Nueve y callejón peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con Manzana "B" (Urb. San Pablo de Manta); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS.- **CUARTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **QUINTA: MARGINACION E INSCRIPCIÓN.**- El señor Notario Público Primero del cantón Manta, se servirá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Rectificación. Igualmente, el señor

0000092832

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar.-

**SEXTA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de esta escritura como son los deseos de los contratantes. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

Ab. Santiago Nieto Urtesia  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

**ANTONIO JOSE JONIAUX AMPUERO**

C.C.No.- 130130 JCF-2

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Maria Esther Bustamante Cantos*



**MARIA ESTHER SUSANA BUSTAMANTE CANTOS**

**C.C.No.- 130423091-9**

*Magaly Maria Vera Cedeno*



**MAGALY MARIA VERA CEDENO**

**C.C.No.-**

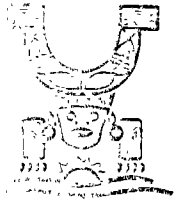
*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**





*MAGALY VERA CEDEÑO*



0000092833

## AUTORIZACIÓN

No. 18431-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MAGALY VERA CEDEÑO**, para que celebre rectificación de la escritura del terreno de su propiedad signado como lote ~~19~~ de la manzana # 2, ubicado en el Barrio San Agustín, parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), cantón Manta; escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 05 de diciembre de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre de 1995. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA**, autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 05 de diciembre del 1995 e inscrita el 14 de diciembre de 1995.

Por el frente:	Veintinueve metros y calle pública.
Por atrás:	Con veinte metros y terrenos particular.
Por el costado derecho:	Con veinticuatro metros cuarenta centímetros y callejón público.
Por el costado izquierdo:	Con seis metros setenta centímetros y calle pública.
Área total:	Trescientos ochenta metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN PLANO DE LEGALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTES EN PROPIEDAD DEL SR. ANTONIO JONIAUX Y SRA.**, aprobado el 21 de septiembre de 2000 por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Lote 19, manzana # 2, barrio San Agustín.

Frente:	7,80m. – Avenida 8.
Atrás:	24,50m. – Lote 9 y callejón peatonal.
Costado derecho:	27,00m. – Manzana "B" (Urb. San Pablo de Manta).
Costado izquierdo:	20,00m. – Lote 18.
Área total:	323,00m <sup>2</sup> .

Manta, octubre 26 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

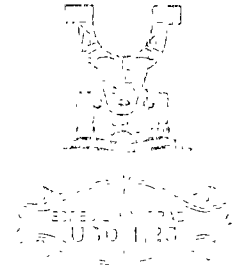
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

	<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>		<a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>
	@Municipio_Manta		@MunicipioManta
	<a href="https://fb.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a>		<a href="https://youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000215

EL DIRECTOR MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA,

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

MAGALY VERA CEDEÑO

IMD. B, SAN AGUSTIN LOTE 19 MZ 2

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$20526.48 VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES 48/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDERO

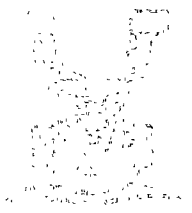
23 DE OCTUBRE DEL 2017





Manta

0000092834



## CERTIFICACION

**No.18431**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de MAGALY VERA CEDEÑO, signado como lote 19 de la manzana # 2, ubicado en el barrio San Agustín, código # 311, parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA**, autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 05 de diciembre del 1995 e inscrita el 14 de diciembre de 1995.

Por el frente:	Veintinueve metros y calle pública.
Por atrás:	Con veinte metros y terrenos particular.
Por el costado derecho:	Con veinticuatro metros cuarenta centímetros y callejón público.
Por el costado izquierdo:	Con seis metros setenta centímetros y calle pública.
Área total:	Trescientos ochenta metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN PLANO DE LEGALIZACION DE SUBDIVISION DE LOTES EN PROPIEDAD DEL SR. ANTONIO JONIAUX Y SRA.**, aprobada el 21 de septiembre de 2000 por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Lote 19, manzana # 2, barrio San Agustín.

Frente:	7,80m. - Avenida 8.
Atrás:	24,50m. - Lote 9 y callejón peatonal.
Costado derecho:	27,00m. - Manzana "B" (Urb. San Pablo de Manta).
Costado izquierdo:	20,00m. - Lote 18.
Área total:	323,00m <sup>2</sup> .

Manta, septiembre 19 de 2017.

Ab. Santiago Nieto Viresta  
 NOTARIO CUARTO DE MANTA

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
 AREA DE CONTROL URBANO.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 146545



Fecha: 23 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53081  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0146545

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-20-43-000

Ubicado en: IMD. B. SAN AGUSTIN LOTE 19 MZ 2 /

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 323,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307333979

MAGALY VERA CEDEÑO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	14535,00
CONSTRUCCIÓN:	5991,48
	<u>20526,48</u>

Son: VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000092835



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117135




DECLARACIÓN DE VALORES PARA LA CLAVE:

VERA CEDEÑO MAGALY

23 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2212043000: IMD. B. SAN AGUSTIN LOTE 19 MZ 2  
Manta, veinte y tres de octubre del dos mil diecisiete

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000053870

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307333979

**DATOS DEL COMITENTE**

C.I./RUC: VERA CEDENO MAGALY

NOMBRES: IMD.B.SAN AGUSTIN LT.19 MZ-2

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

**DATOS DEL PAGO**

MONEDA:

VALOR:

FECHA:

525551

VERONICA CUENCA VINCES

23/10/2017 12:46:14

VALOR	VALOR
	3.00
	3.00



VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA ORIGINAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000092836



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**63542**

Calle 24 y Avenida Flávio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018262, certifico hasta el día de hoy 13/09/2017 14:36:53, la Ficha Registral Número 63542.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Superficie del bien

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Via a Jaramijo , terreno que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintinueve metros y calle publica POR ATRAS con veinte metros y terrenos particular POR EL COSTADO DERECHO con veinticuatro metros cuarenta centímetros y callejón publico POR EL COSTADO IZQUIERDO, con seis metros setenta centímetros y calle publica con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1851 14/dic/1995		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1851 Tomo.  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4121 Folio Inicial.  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Via a Jaramijo con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	159208	VERA CEDEÑO MAGALY	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	501205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	80000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

13/09/2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:53 del miércoles, 13 de septiembre de 2017

A petición de: VERA CEDEÑO MAGALY MARIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



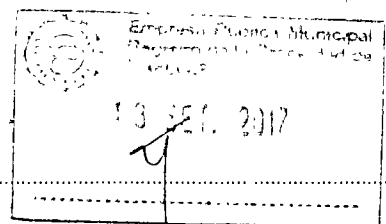
1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad







0000092837

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301205652

**Nombres del ciudadano:** JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GAVILANES MACIAS CARMEN NOEMI

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MARZO DE 2011

**Nombres del padre:** JONIAUX ANTONIO

**Nombres de la madre:** AMPUERO ELBA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 175-065-71133



175-065-71133


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN




**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N° 130120565-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1949-10-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
 CARMEN NOEMI GAVILANES MACIAS



**INSTRUCCIÓN**  
 SUPERIOR

**PROFESIÓN / OBLIGACIÓN**  
 ING. ELECTRICO


**V4443V4442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 JONIAUX ANTONIO



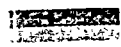
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 AMPUERO ELBA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2014-05-19

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2024-05-19



000554868

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**044**  
 JUNTA No

**044 - 315**  
 NUMERO

**1301205652**  
 CÉDULA

**JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANABI**  
 CANTON

**MANABI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA. 1**

3/11/2014

*Antonio Ampuero*

3/11/2014



000092838

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304280819

**Nombres del ciudadano:** BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER  
SUSANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JOSE IGNACIO LASQUIBAR ZUMALABE

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

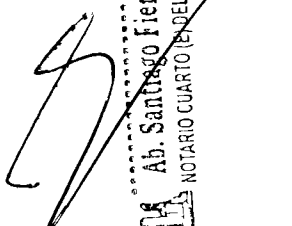
**Nombres del padre:** GALO BUSTAMANTE

**Nombres de la madre:** MARIA CANTOS

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

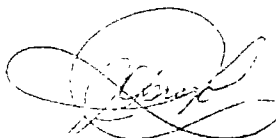
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO VENEZUELA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 174-065-71157



174-065-71157






Ing. Jorge Troya Fuertes



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

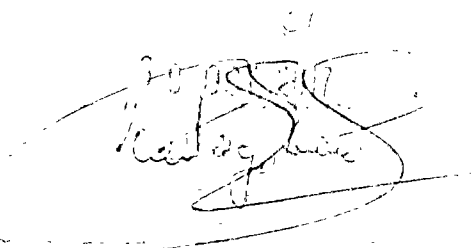
Documento firmado electrónicamente




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130428081-9  
 BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER SUSANA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 26 NOVIEMBRE 1963  
 002- 0194 01689 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1963  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1311A1111  
 CASADO JOSE IGNACIO LASQUIBAR ZUMALABI  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 GALO BUSTAMANTE  
 MARIA CANTOS  
 MANTA 23/03/2010  
 23/03/2022  
 2534050  



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CNE  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
**015** **015 - 134** **1304280819**  
 JUNTA No. NÚMERO CEDULA  
**BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER**  
**SUSANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIAS  
 MANTA ZONA. 1  
 CANTONES  
 MANTA  
 PARROQUIA  






0000092839

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307333979

**Nombres del ciudadano:** VERA CEDEÑO MAGALY MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA SANTANA FEDERICO ABEL

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VARELA MARIA DELFINA

**Fecha de expedición:** 9 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 173-065-71172



173-065-71172

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA CEDENO  
MAGALY MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PICHINCHA**  
**PICHINCHA (GERMUD)**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-06-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **130733397-9**



IGM 16.10.529.95

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION/OCCUPACION **QUEHACER, DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA SANTANA FEDERICO ABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO VARELA MARIA DELFINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA**  
**2017-01-09**  
FECHA DE EXPIRACION **2027-01-09**

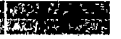
V3343V2222



00000000

*[Signature]*

*Magaly Vera Cedeno*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**



**084**  
JUNTA No

**084 - 032**  
NUMERO

**1307333979**  
CEDULA

**VERA CEDENO MAGALY MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



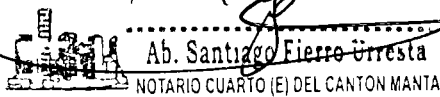
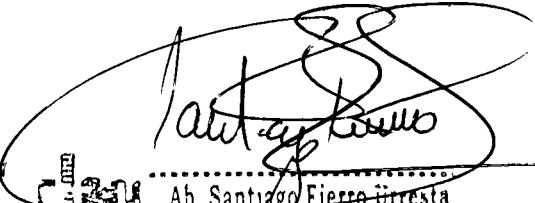

2017

*[Signature]*

*[Signature]*

0000092840

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02954 . DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

PAGINA IN BLANCO

PAGINA IN BLANCO



0000092841

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3507**

**Número de Repertorio:**

**8862**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3507 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	RECTIFICANTE
80000000029352	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER SUSANA	RECTIFICANTE
1307333979	VERA CEDEÑO MAGALY MARIA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2212043000	63542	RECTIFICACION DE LINDEROS

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE LINDEROS

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017