

9140-12 MUNICIPIO DE MANTA

2446-10

FICHA CATASTRAL PAZ

ESQUEMA DEL REGIMEN DE

1846

811(09)

NO 2210706

LOS TAMARINDOS

7 Contorno  
Cada 10

Reserva Salto (193) CL

(35)



(9) ACCESO AL LOTE

1    
 2    
 3    
 4

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1    
 2    
 3    
 4

(14) ACERA

1    
 2

(15) ALUMBRADO

1    
 2    
 3

NO EXISTE

SI EXISTE DEL SUBTERRANEO

DE SODICO MERCURIO

400

100

10

Y

Y

TODOS LOS DATOS = 21/01/2015  
Cada 10 Salto comp. 1052

VALOR DEL LOTE

00000000



30Mo  
3/04/03.

2212045

COPIA

2013-13-08-03-P.0925.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARTHA BEATRIZ VALERIANO ALVARADO Y BOLIVAR SANTIAGO CONFORME VALERIANO.-

CUANTIA: USD. \$.18.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de Febrero del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores: MARTHA BEATRIZ VALERIANO ALVARADO, viuda; y, BOLIVAR SANTIAGO CONFORME VALERIANO, casado con la señora ESTRELLA DEL CONSUELO CEDEÑO, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte el señor LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ, por sus propios derechos y en calidad de



"VENDEDOR"; y, por otra parte los señores: MARTHA BEATRIZ VALERIANO ALVARADO y BOLIVAR SANTIAGO CONFORME VALERIANO, por sus propios derechos y como "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: Luis Piloso Rodríguez y Ángela Vélez De La Cruz, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiuno de Enero del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Enero del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el señor Manuel Guerra; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Jones Conforme; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad de los señores: Ramón y Luis Mero, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11268:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 20 de enero de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2212045000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Manuel Guerra y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Jones Conforme y cuarenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de los Sres. Ramon y Luis Mero con cuarenta metros. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.233 07/09/1995	817
Compra Venta	Compraventa	1.608 13/06/2000	9.846
Compra Venta	Compraventa	348 27/01/2009	5.523

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 07 de septiembre de 1995*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 817  
Número de Inscripción: 1.233 Número de Repertorio: 2.989  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de agosto de 1995*

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019912	Pilosó Quijiye Sergio Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005464	Compañía Tracona Cia Ltda		Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.846 - Folio Final: 9.852  
Número de Inscripción: 1.608 Número de Repertorio: 3.000  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1233	07-sep-1995	817	817

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.523 - Folio Final: 5.531  
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 581  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Los Cónyuges Abg. Luis Javier Piloso Rodriguez y Doña Angela Pilar Vélez de la Cruz, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, por efectos del matrimonio, venden, ceden y transfieren al Sr. LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ, quien por sus propios derechos, compra adquiere y acepta para si, el bien inmueble ubicado en la Ciudadela "Los Tamarindos" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755430	Velez de la Cruz Leonardo Omar	Soltero	Manta
Vendedor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1608	13-jun-2000	9846	9852



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:10 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: Sr. Gustavo Gabriel Hernández

Elaborado por: *Juliana Macías Suárez*  
Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



237

238

239

240

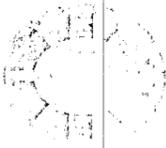
241

242

243

244

245



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0242769

**102**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1304755450  
NOMBRES: VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR  
RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA LOS TAMARINDOS PARROQUIA TAMBORA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
REGISTRACIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 242302  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 25/01/2013 09:14:48

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CORPORACION VENEZOLANA  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANAGUA

Managua, 22 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente comunico, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR número de 1304755430-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

El Parte Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

  
Atención al Cliente  
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80217

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

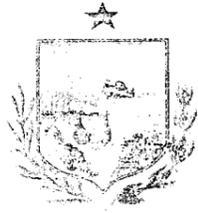
Manta, 24 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2212045000 CIUDADELA LOS TAMARINDOS PARROQUIA TARQUI  
Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo García García  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 55647

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

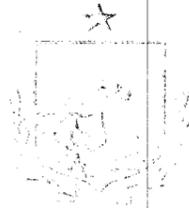
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VÉLEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR  
ubicada CIUD. LOS TAMARINDOS P. TARQUI  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$18000.00 DIECIOCHO MIL 00/100.  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**



Manta, 24 de ENERO del 20 2013

ELABORADO: M.A. JOSE PARRAGA

*[Firma manuscrita]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 100049

No. Certificación: 100049

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de enero de 2013

No. Electrónico: 10147

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-20-45-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS TAMARINDOS PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304755430

VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	18000,00

Son: DIECIOCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

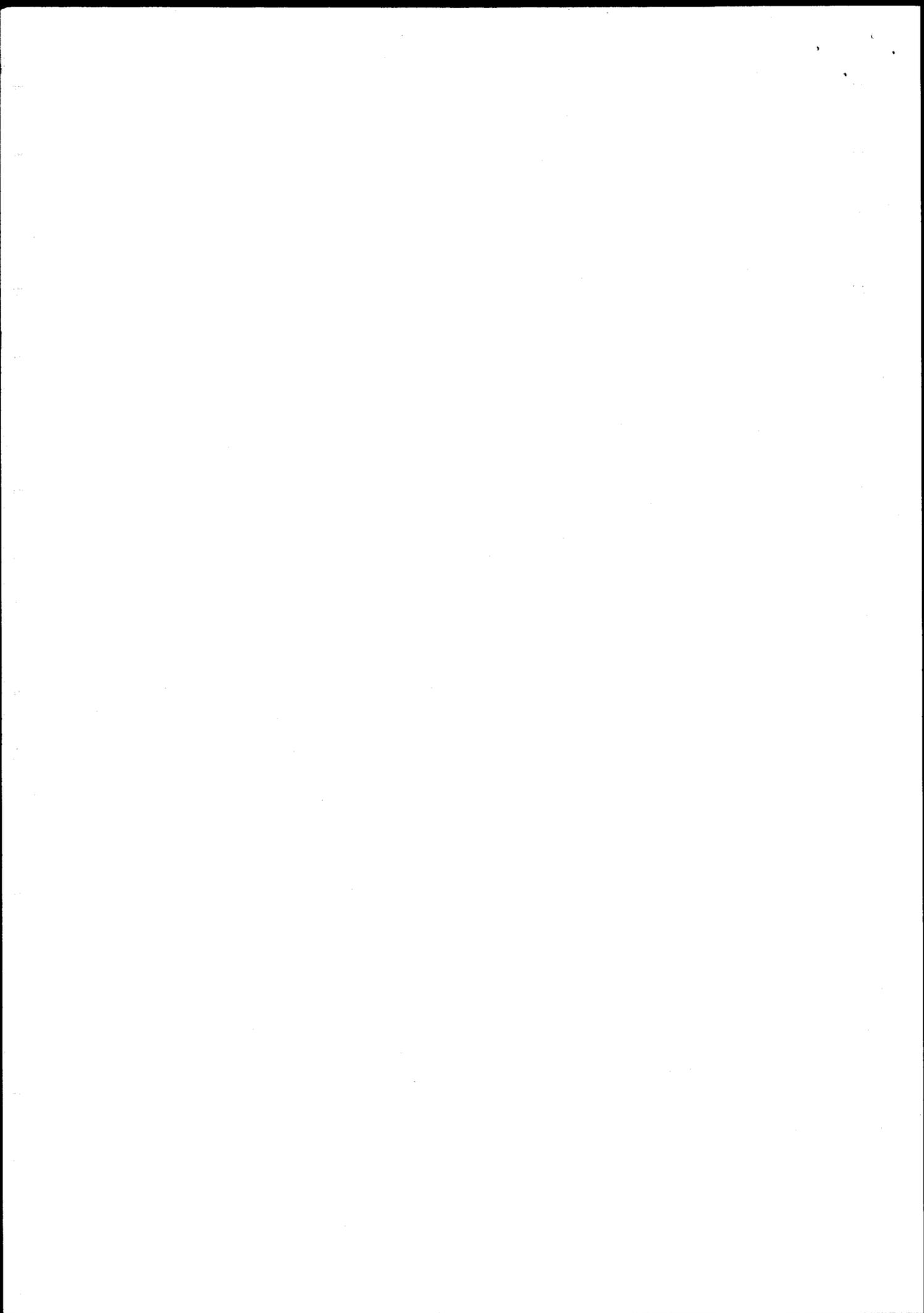
Arq. Daniel Ferrin S.

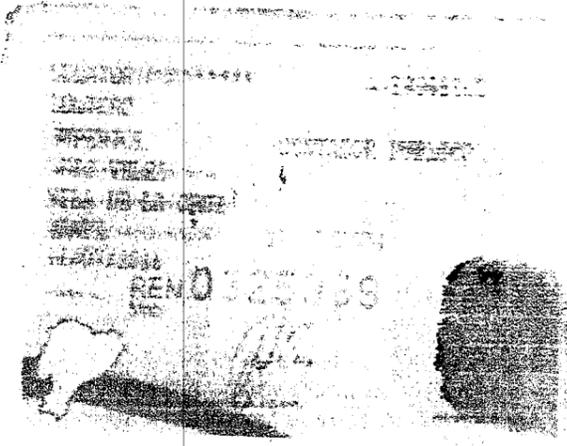
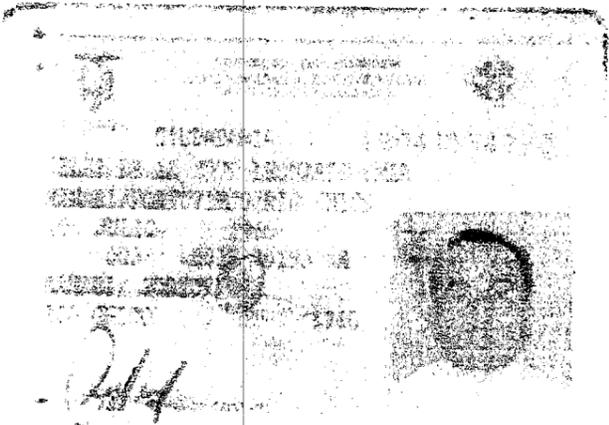
Director de Avaluos, Catastros y Registros

180,00  
54,00  
234,00  
86,54  
147,46



Impreso por: AMPARO QUIROZ 23/01/2013 12:27:00





*Handwritten mark*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

036-0076  
NÚMERO

1304785430  
CÉDULA

VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR

SHABZI  
PROVINCIA  
TARGUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

*Handwritten signature*  
#1304785430 DE LA FOTIA



CIUDADANIA 130395167-5  
 CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 25 JULIO 1965  
 003- 0551 01097  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA



*Proprietario*

*R. S. / J. S.*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V833312222  
 CASADO ESTRELLA DEL FUNDADO CELENO  
 SECUNDARIA ELECTRICISTA  
 TOMAS CONFORME  
 MARTHA VALERIANO  
 MANTA 21/01/2021  
 REN 0672908



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

134-0022 NÚMERO 1303951675 CÉDULA

CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO

MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI TARQUI  
 PARROQUIA ZONA

*José Luis Gómez*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130254097-4  
VALERIANO ALVARADO MARTHA BEATRIZ  
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
29 JULIO 1945  
001- 0314 00639 E  
MANABI/JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1945



ECUATORIANA\*\*\*\*  
VICIO E  
PRIMARIA QUEVEDO, DOMESTICOS  
ALEJANDRO VALERIANO  
APOLODIA ALVARADO  
PORTUAFRANCO 31/01/2019

0624073

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTELO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

358-0091  
NUMERO

1302540974  
CEDULA

VALERIANO ALVARADO MARTHA  
BEATRIZ

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

MANTA

PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000145159

1/24/2013 3:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-20-45-000	400,00	18000,00	56901	145159

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304755430	VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR	CIUDADELA LOS TAMARINDOS PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	180,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	54,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	234,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	234,00
1303951675	CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/24/2013 3:49 ANDREINA ALAVA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000145160

1/24/2013 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-21-20-45-000	400,00	18000,00	56902	145160

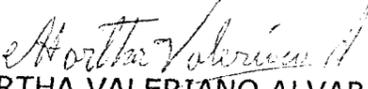
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304755430	VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR	CIUDADELA LOS TAMARINDOS PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	85,54
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	86,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	86,54
1303951675	CONFORME VALERIANO BOLIVAR SANTIAGO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/24/2013 3:50 ANDREINA ALAVA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
LEONARDO VELEZ DE LA CRUZ  
C.C. No. 130475543-0

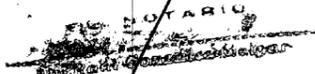
  
MARTHA VALERIANO ALVARADO  
C.C. No. 130254097-4

  
BOLIVAR CONFORME VALERIANO  
C.C. No. 130395167-5

  
EL NOTARIO.-

ESCRITURA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
DOY FE Que la presente fotocopia  
es igual a su original

14 MAR 2013

NOTARIO  




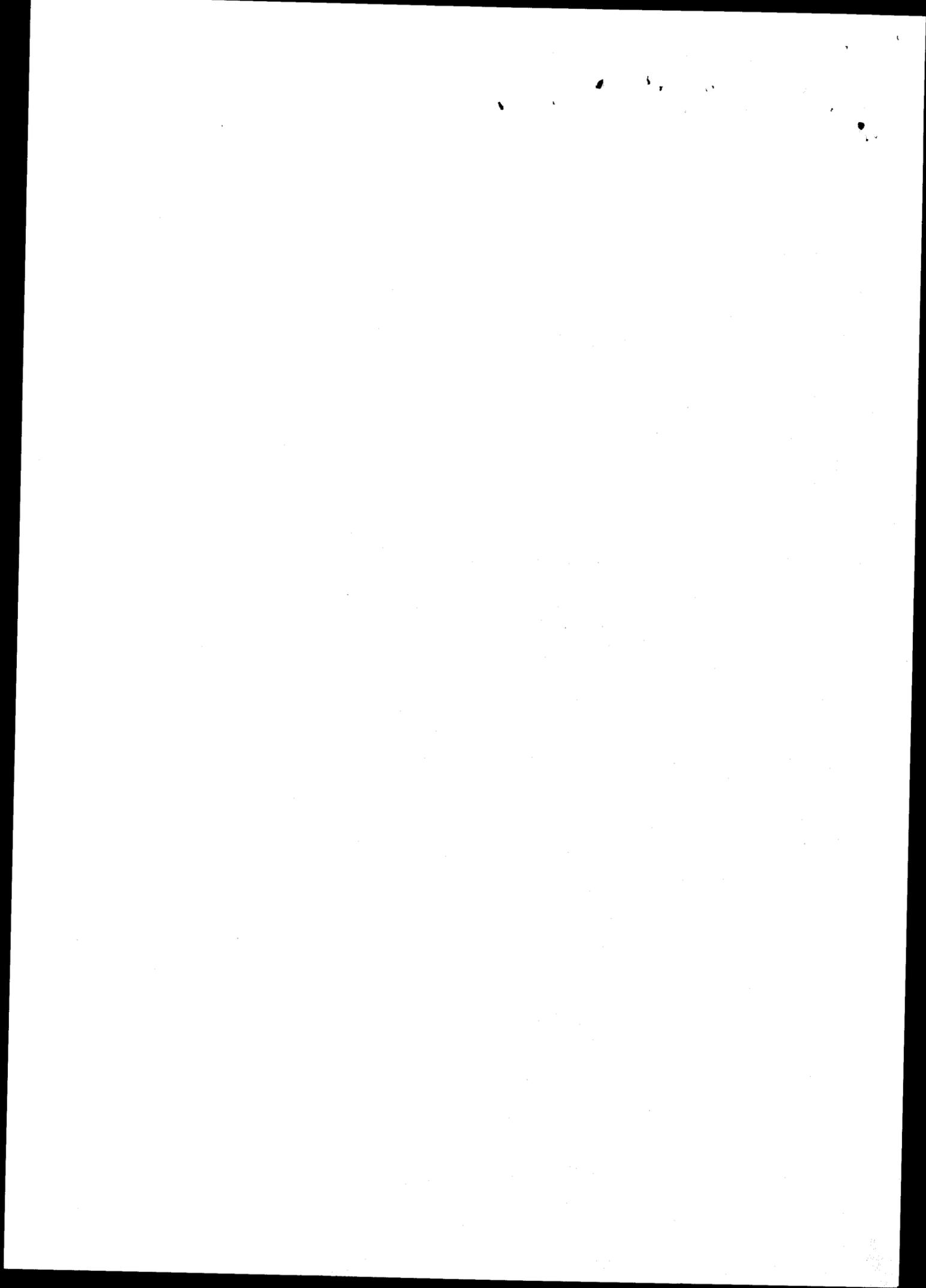
propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECIOCHO MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.- La señora MARTHA BEATRIZ VALERIANO CONFORME, declara que se reserva el derecho de uso, goce y usufructo en esta Compraventa mientras viva y después de su fallecimiento el comprador señor BOLIVAR SANTIAGO CONFORME VALERIANO, pasará a ser el único dueño del terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento.- SEXTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEPTIMA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. OCTAVA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León



22-01-13 14:52

4462

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	2212045000		
Nombre:	Veloz de la Luz		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	49 0986898077		
Reclamo:	CA. Compraventa. Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11268



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11268:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2212045000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Manuel Guerra y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Jones Conforme y cuarenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de los Sres. Ramon y Luis Mero con cuarenta metros. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.233 07/09/1995	817
Compra Venta	Compraventa	1.608 13/06/2000	9.846
Compra Venta	Compraventa	348 27/01/2009	5.523

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 817

Número de Inscripción: 1.233 Número de Repertorio: 2.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005464	Compañía Tracona Cia Ltda		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.846 - Folio Final: 9.852  
Número de Inscripción: 1.608 Número de Repertorio: 3.000  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1233	07-sep-1995	817	817

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 2009  
Tomo: 9 Folio Inicial: 5.523 - Folio Final: 5.531  
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 581  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Los Cónyuges Abg. Luis Javier Piloso Rodriguez y Doña Angela Pilar Vélez de la Cruz, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, por efectos del matrimonio, venden, ceden y transfieren al Sr. LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ, quien por sus propios derechos, compra adquiere y acepta para si, el bien inmueble ubicado en la Ciudadela "Los Tamarindos" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755430	Velez de la Cruz Leonardo Omar	Soltero	Manta
Vendedor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1608	13-jun-2000	9846	9852



Handwritten signature or initials.

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:10 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: Sr. Gustavo Gabriel Hernández

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten mark]*

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps from identifying a transaction to entering it into the accounting system, ensuring that all necessary details are captured.

3. The third part of the document discusses the role of the accounting department in monitoring and controlling the company's financial performance. It highlights the importance of regular reviews and the use of financial ratios to assess the company's position.

4. The fourth part of the document addresses the challenges of financial management in a dynamic market environment. It suggests strategies for managing risk and ensuring the company's long-term sustainability.

5. The fifth part of the document discusses the importance of transparency and communication in financial reporting. It stresses the need for clear and concise reports that provide a true and fair view of the company's financial performance.

6. The sixth part of the document concludes by summarizing the key points discussed and reiterating the commitment to high standards of financial management and reporting.

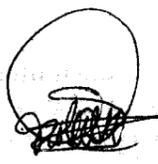
CORPORACIÓN FINANCIERA  
FLACOMBIER  
REGIÓN MANABI

Manabí, 22 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

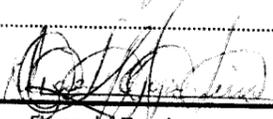
Aportado de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VELEZ DE LA CRUZ FERNANDO OMAR número de 1304755430-0 NO se encuentra registrada con Caratón en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no manifiesta deuda con la entidad.

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor le convenga.

  
Atención al Cliente

06-12-12 14:45

4096V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2-21-20-45-000		
Nombre:	Velez de la Cruz Leonardo		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel 0988898077.		
Reclamo:	C.A. Compraventa Pasado directo		
			X
	Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:			
	<hr/>		Fecha:
	Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:			
			
	Firma del Tecnico		Fecha: 07/12/2012
Informe de aprobacion:			
	<hr/>		Fecha:
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11268

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2212045000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública, con diez metros. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Manuel Guerra y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Jones Conforme y cuarenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de los Sres. Ramon y Luis Mero con cuarenta metros. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.233 07/09/1995	817
Compra Venta	Compraventa	1.608 13/06/2000	9.846
Compra Venta	Compraventa	348 27/01/2009	5.523

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 817  
Número de Inscripción: 1.233 Número de Repertorio: 2.989  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005464	Compañía Tracona Cia Ltda		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.846 - Folio Final: 9.852  
 Número de Inscripción: 1.608 Número de Repertorio: 3.000  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019912	Piloso Quijije Sergio Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019917	Rodriguez Mendoza Jesus Natividad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1233	07-sep-1995	817	817

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 5.523 - Folio Final: 5.531  
 Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 581  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
**C O M P R A V E N T A**  
 Los Cónyuges Abg. Luis Javier Piloso Rodriguez y Doña Angela Pilar Vélez de la Cruz, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, por efectos del matrimonio, venden, ceden y transfieren al Sr. LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ, quien por sus propios derechos, compra adquiere y acepta para si, el bien inmueble ubicado en la Ciudadela "Los Tamarindos" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
**C a n t ó n M a n t a**  
 Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04755430	Velez de la Cruz Leonardo Omar	Soltero	Manta
Vendedor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1608	13-jun-2000	9846	9852



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:16 del lunes, 03 de diciembre de 2012



A petición de: Sr. Sergio Páez Bucio

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Luján Macías Suárez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR** con numero de cédula **130475543-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual no mantiene deuda con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 13600009800001  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000112213

12/6/2012 12:26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-20-45-000	400,00	\$ 18.000,00	LOS TAMARINDOS	2012	44815	112213
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C. 1304755430			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/6/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Cosia Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,30	\$ 0,63	\$ 6,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,34		\$ 22,34
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,00		\$ 36,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,42
			VALOR PAGADO			\$ 70,42
			SALDO			\$ 0,00

