

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1386

Número de Repertorio: 2976

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1386 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314974872	MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER	COMPRADOR
1302300585	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1036904000	17366	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 05 julio 2021

Fecha generación: lunes, 05 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000023768



20211308003P01075

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01075						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (14:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302300585	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314974872	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51714.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01075
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (14:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03162-DP13-2021-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	03	P01075
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LA EX
SOCIEDAD CONYUGAL.**

QUE OTORGA:

LA SEÑORA MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE.

A FAVOR

DEL SEÑOR FRANCIS XAVIER MERA MOREIRA.

CUANTÍA: \$ 51.714,50 USD

DI (2) COPIAS

G. M.

[Handwritten signature in blue ink]
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de junio del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece, **A) La señora MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cero cero cinco ocho guion cinco (130230058-5), de estado civil viuda, domiciliada en la Avenida 19 entre calle 6 y 7 de esta ciudad de Manta, teléfono 0993469876; dirección electrónica: mema5431919@gmail.com; a quien en adelante se les llamará **“LA VENDEDORA”**; y **B) El señor FRANCIS XAVIER MERA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve siete cuatro ocho siete guion dos (131497487-2), de estado civil soltero, por sus propios derechos; quien para notificaciones señala el teléfono: 0990337236, correo electrónico francis.952010@gmail.com, domiciliado en

Avenida 19 entre calle 6 y 7 de esta ciudad; a quien en adelante se le denominara **“EL COMPRADOR”**. Los comparecientes son mayores de edad, los comparecientes ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura; **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL**, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES**: Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, La señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130230058-5, de estado civil viuda; por sus propios y personales derechos que en adelante se llamará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra, la señora **FRANCIS XAVIER MERA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número 131497487-2, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos, que en lo posterior se llamará **“EL COMPRADOR”**; las partes domiciliadas en la ciudad de manta quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: La señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA**, manifiesta que dentro de la sociedad conyugal que formo con su cónyuge el causante **FRANCISCO HIDALGO MERA ALCIVAR**, adquirieron. Un lote de terreno ubicado en la avenida diecinueve, entre las calles seis y siete de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de 300 m². Frente: en quince metros con Avenida Diecinueve. Atrás: en quince metros y terrenos de los vendedores. Derecho: en veinte metros terrenos de los vendedores. Izquierdo: en veinte metros con terrenos de los vendedores el mismo que fue adquirido mediante escritura



pública de compraventa otorgada por la señora ROSALINA LASTENIA DELGADO CHOEZ; a favor de la señora MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el siete (7) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991); legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el catorce (14) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991). El predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con fecha 11 de noviembre de 1992 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 6 de Noviembre de 1992. Con fecha 19 de febrero de 1999 tenía inscrito contrato Modificadorio autorizada mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 17 de Febrero de 1999. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Septiembre del 2009 bajo el número 1207, mediante escritura celebrada ante el notario tercero Suplente Encargado del cantón Portoviejo con fecha Primero de Septiembre del 2009. Que con fecha tres (03) de Junio del dos mil veintiuno (2021), el señor FRANCIS XAVIER MERA MOREIRA, solicito la Posesión efectiva de los bienes dejados por el CAUSANTE FRANCISCO HIDALGO MERA ALCIVAR. La misma que fue celebrada en la Notaria tercera del cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad el siete de junio del dos mil veintiuno, tal como consta en la ficha Registral 17366 que se agrega como habilitante.

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE LA EX-SOCIEDAD CONYUGAL: En base a los antecedentes expuestos, la señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, declara que hoy tiene a bien en vender sus **GANANCIALES DE LA EX-SOCIEDAD CONYUGAL**, y transferir de manera perpetua el dominio, tenencia, y posesión de forma libre e irrevocable, del 50% del total del lote de terreno ubicado en la avenida diecinueve, entre las calles seis y siete de la ciudad de Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato a favor del señor **FRANCIS XAVIER MERA MOREIRA**, el mismo que

Ab. Gustavo Patricio Macías Villalobos
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA (E)
DEL CANTÓN MANTA

lo adquiere para sí, sin limitación de ninguna naturaleza, obligándose La vendedora en todo caso al saneamiento por evicción de acuerdo con la ley. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “ **PARTE VENDEDORA**”, y la “ **PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA CENTAVOS (\$51.714,50)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** “**LA PARTE VENDEDORA**” quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón; y que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **DECIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, por si misma o por terceras personas.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firma) Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero, Foro de Abogados 13-1986-04,

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA EJECUTIVA
 V4444V4444
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDRADE ALBA BOLIVIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2013-05-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-20
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 130230058-5
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL VIUDA
 FRANCISCO HIDALGO MERA ALCIVAR

CIUDADANAJO.
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTON MANTA
 PÁRROQUIA MANTA
 ZONA 1
 JUNTA No. 0064 FEMENINO
 MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302300585

Nombres del ciudadano: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO

Nombres del padre: MOREIRA WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE ALBA BOLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-434-48804



215-434-48804

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-29

[Fingerprint] 000518458

[Signature] *[Signature]*

CAPITÁN GENERAL SERVA DEL CEELEAJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131497487-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Portrait]

[Barcode]

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACHREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

MEMBRADO DE LA JUR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA Nº 0006 MASCULINO

Nº 66009523
1314974872

[Portrait]

CC Nº: 1314974872

MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314974872

Nombres del ciudadano: MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-434-48860



217-434-48860

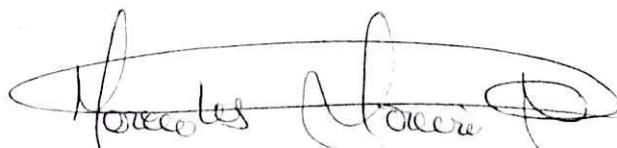
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. Hasta aquí las minutas que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-



f) MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE
C. C. N° 130230058-5.-



f) FRANCIS XAVIER MERA MOREIRA
C. C. N° 131497487-2.-



ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)

RAZÓN: se otorga ante mí y en fe de ello comito este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha: 23/06/2021

Transferencia interbancaria

La transacción se realizó con éxito.

Detalle

Valor: 8 USD

Desde: 2203687603

Para: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Número de cuenta: 3001171674

RUC: 1309370037001

Nombre del banco: BANECUADOR B.P.

Descripción: PAGO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Documento: 34041313



Recuerda que el valor de la comisión es de USD 0.36

Gracias por utilizar nuestros servicios.

Atentamente,

Banco Pichincha

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROMISANTE
INGRESO A CAJA

000016590

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

35331

FECHA DE EMISION

2021/06/16 8:43

FECHA DE PAGO

16/06/2021 08:43:00a.m.

Nº TITULO DE CREDITO

597121

PERIODO

A FAVOR DE

MOREIRA ANDRADE MERCEDES Y ESPOSO . C.I.: 1302300585

CERTIFICADO Nº 2040

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

USD 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

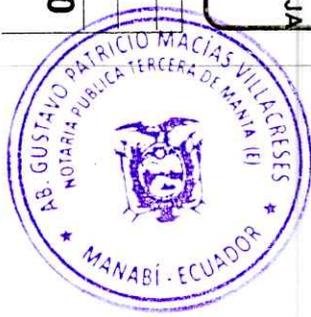
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARLA VERONICA
SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021i07/16



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO N° 468792

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2021-01-07 20:32:12
1-03-69-04-000	300	\$ 79657.99	AV. 19 Y AV. DE LA CULTURA	2021	479729	N° Título 468792

Nombre o Razón Social: **MOREIRA ANDRADE MERCEDES Y ESPOSO .**
 Cédula o Ruc: **1302300595**

Fecha de pago: 2021-01-05 08:19:22 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.72	-1.97	17.75
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.60	-1.37	2.23
MEJORAS 2012	3.57	-1.36	2.21
MEJORAS 2013	7.93	-3.01	4.92
MEJORAS 2014	8.38	-3.18	5.20
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2016	0.44	-0.17	0.27
MEJORAS 2017	11.68	-4.44	7.24
MEJORAS 2018	13.73	-5.22	8.51
MEJORAS 2019	1.56	-0.59	0.97
MEJORAS 2020	26.30	-9.99	16.31
TASA DE SEGURIDAD	16.90	0.00	16.90
TOTAL A PAGAR			\$ 82.55
VALOR PAGADO			\$ 82.55
SALDO			\$ 0.00



MPTR812982443694

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO

DEPARTAMENTO DE INMOBILIZADO

CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE AGO - PREDIOS

Fecha: 15/05/2024

Código Catastral: 1-03-69-04-000

Propietario: MERHA ANDRADE MERCEDES ROSO

Valor: 82,55

#	TITULO	AÑO	VALOR
1		2021	\$82,55
TOTAL PAGADO			\$82,55



82,55

Se otorga en cumplimiento de pago en
la Base de Datos Catastrales de Manta (ob.ec)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/026173
DE ALCABALAS

Fecha: 06/15/2021

Por: 672.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/15/2021

Tipo de Transacción: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-212431

Tradente-Vendedor: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Identificación: 1302300585

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER

Identificación: 1314974872

Teléfono:

Correo: VBN@HOTMAIL.COM

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE \$51714.50

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/1995

Clave Catastral
1-03-69-04-000

Avaluo
103429.00

Área
300.00

Dirección
AV.19YAV.DELACULTURA

Precio de Venta
51,714.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	517.14	0.00	0.00	517.14
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	155.14	0.00	0.00	155.14
Total=>		672.28	0.00	0.00	672.28

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER

NUI/Pasaporte: 1314974872 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1995

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 8 / 179 / 2813

Datos del padre: MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO

NUI/Pasaporte: 1301755706 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

NUI/Pasaporte: 130.2300585 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Nº de certificado: 213-426-12679



213-426-12679

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052021-033735

Manta, lunes 17 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1302300585**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1343058PXVIFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062021-035563

Manta, martes 15 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-69-04-000 perteneciente a MOREIRA ANDRADE MERCEDES Y ESPOSO . con C.C. 1302300585 ubicada en AV. 19 Y AV. DE LA CULTURA BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$103,429.00 CIENTO TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$51,714.50 CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136137008N4LO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035174

N° ELECTRÓNICO : 211126

Fecha: 2021-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-69-04-000

Ubicado en: AV. 19 Y AV. DE LA CULTURA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302300585	MOREIRA ANDRADE MERCEDES Y ESPOSO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,100.00

CONSTRUCCIÓN: 50,329.00

AVALÚO TOTAL: 103,429.00

SON: CIENTO TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135744UMGATBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-11 15:01:46



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

- Pagos Tributarios
- Certificados
- Permisos y Aprobaciones
- Registro de la propiedad
- Reactivación - Post COVID19
- Otros Servicios

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CC-REG63855
 Fecha ingreso: 2021-06-08 10:59:38
 Identificación solicitante: 1302300585
 Nombres solicitante: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPEFANZA
 Dirección solicitante: av 19 entre calle 6 y 7
 Correo electrónico para las notificaciones: mema5431919@gmail.com
 Telefono: 0993469876

Clave catastral: 1-03-69-04-000
 Dirección: AV. 19 Y AV. DE LA CULT.JRA

Detalles del predio:

Area	Avalúo suelo	Avalúo construcción	Avalúo total
300 m ²	\$ 53.679.00	\$ 25.578.99	\$ 79.657.99

Propietario(s):
 1302300585 - MOREIRA ANDRADE MERCEDES Y ESPOSO.



Estimado ciudadano(a) su solicitud fue enviada correctamente a la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, un técnico de la Dirección validará la información proporcionada por usted, si es necesario realizar una inspección al predio se le asignará fecha y hora una vez culmine la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno, caso contrario se notificará mediante este medio y por correo electrónico la emisión de su certificado.

Muchas gracias por su comprensión.

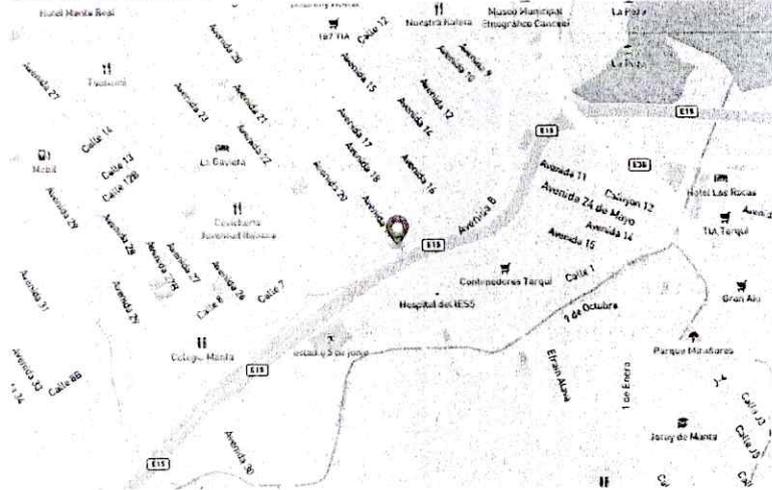
SOLENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Número de ficha registral:
 17366

INFORMACIÓN GEORREFERENCIAL

Parroquia:
MANTA
 Barrio:
ENSENADITA
 Dirección del predio ACTUALIZADA:
AVENIDA 19

Ayúdanos a ubicar la dirección exacta de su predio



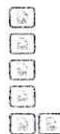
IMÁGENES DE TERRENO

Estimado ciudadano(a) Usted es responsable de las imágenes adjuntadas para la revisión y validación de su certificado de avalúo por concepto de área total.

Tipo terreno:
TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

SI QUIERE MO... (partially visible)

- FRONTAL:
- LATERAL DERECHA:
- LATERAL IZQUIERDA:
- POSTERIORES:
- PARTE INTERNA:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

17366

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010878
Certifico hasta el día 2021-06-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 septiembre 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirrección del Bien: ubicado en la avenida diecinueve, entre las calles seis y siete

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la avenida diecinueve, entre las calles seis y siete de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .

Con una superficie total de 300 m2.

Frente: en quince metros con Avenida Diecinueve.

Atras: en quince metros y terrenos de los vendedores.

Derecho: en veinte metros terrenos de los vendedores.

Izquierdo: en veinte metros con terrenos de los vendedores

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	16 jueves, 29 diciembre 1983	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1986 lunes, 14 octubre 1991	4966	4966
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	255 lunes, 07 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* PARTICION EXTRAJUDICIAL (Arch. Varios del año 1983). La Sra. Aide Molina Vda. Delgado interviene en calidad de Apoderado de los herederos ausentes Sra. Melba Gladys Delgado de Marrasquin, Siria Flor Delgado de López; Italia Monserrate Delgado de Murillo, Esther Narcisca Delgado de Reyes; César Gilberto Delgado Molina. Sobre una parte de Herencia de un terreno ubicado en la ciudad de Manta correspondiente a la Sra. Italia Monserrate Delgado de Murillo, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Cinco Metros Veinticinco Centímetros y Calle Séptima. POR ATRÁS: Con Cinco Metros Veinticinco Centímetros y lindera con la propiedad de Carlos Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con Diez Metros y lindera con la Señorita Mercy Delgado Molina. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diez Metros y lindera con la propiedad de la Señora Elsa Delgado Molina, Dando un Área Total de Cincuenta y Dos Metros con Cincuenta Centímetros Cuadrados. SE DEJA ACLARADO QUE LA ACCION DE LA SEÑORITA MERCY DELGADO MOLINA QUEDA PENDIENTE HASTA UNA FECHA POSTERIOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ ROSALINA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA MERCY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ ROSA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO YTALIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO SIRIA FLOR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA TONY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA NIMIA KETY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA HEINER REINER	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ ERNESTO ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ESTHER NARCISA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MOLINA DORA AIDE	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ MERCEDES CARMELINA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA DORA ELSA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ CARLOS EFREN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA CESAR GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO MOLINA ALFREDO EFREN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LOPEZ JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 14 octubre 1991

Número de Inscripción : 1986

Folio Inicial: 4966

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3544

Folio Final : 4966

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 07 octubre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida diecinueve, entre las calles seis y siete de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, en quince metros con Avenida Diecinueve. Por atrás, en quince metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho, en veinte metros terrenos de los vendedores. Por el costado izquierdo, en veinte metros con terrenos de los vendedores. Con una superficie de Trescientos metros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con fecha 11 de Noviembre de 1992 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de cantón Manta el 6 de Noviembre de 1992. Con fecha 19 de Febrero de 1999 tenía inscrito contrato Modificatorio autorizada mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 17 de Febrero de 1999. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Septiembre del 2009 bajo el n. 1207 , mediante escritura celebrada ante el notario tercero Suplente Encargado del cantón Portoviejo con fecha Primero de Septiembre del 2009. Cancelación de hipoteca bajo los términos siguientes P.H. C/SEG número cinco uno seis nueve ocho seis Cancelación anticipada C/C número cero dos cero cero seis cuatro de dos mil nueve guión cero seis guión veintiséis. No dene cuenta corriente. No tiene convenio de Mora Hipotecaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ ROSALINA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	jueves, 29 diciembre 1983	1	1

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 07 junio 2021

Número de Inscripción : 255

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2518

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE FRANCISCO HIDALGO MERA ALCIVAR. SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BENEFICIARIO MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER SOLTERO(A) MANTA
CAUSANTE MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO CASADO(A) SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PARRALES LUJS DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010878 certifico hasta el día 2021-06-08, la Ficha Registral Número: 17366.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 9 8 A I M L 0 2 P



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Faint text below the stamp, possibly a name or title.

Faint text below the stamp, possibly a date or address.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

Número de serie: **872191184064**

Razón social:

MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER

Identificación:

1314974872001

Período fiscal:

19 DE JUNIO 2010

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

08/06/2021 a las 09:36:00

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1314974872001
19 DE JUNIO 2010
870690653017

Razón Social:
Tipo Declaración:

MERA MOREIRA FRANCIS XAVIER
SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad



CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211
212
213

Seleccione

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

221
222
223 MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO
224
225
226
227
228
229
230
231

Cédula
1301755706
Casado
1
19/06/2010
Seleccione

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299
0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021057918911

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872191184064

FECHA RECAUDACIÓN
08-06-2021

PÁGINA
1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	1	79657,99
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	39829,00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		0	421	0,00
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	0,00
Deudas hereditarias				433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499



EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selección	534	0,00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0,00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	39829,00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0,00

		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	PÁGINA
SRIDEC2021057918911	872191184064	08-06-2021	2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

(=) Impuesto a la Renta a pagar 733 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

1.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

1.00



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la tenencia	(%) Valor imponibles	Valor imponibles	(%) Cuotas por pagar	Valor de la porción
CASA	1-03-69-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	79.657,99	SELECCIONE	0.0	0.0	50	39.829.00

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021057918911	NUMERO SERIAL 872191184064	FECHA RECAUDACIÓN 08-06-2021	PÁGINA 3
--	---	-------------------------------	---------------------------------	-------------

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO